



# COMUNE DI QUARRATA

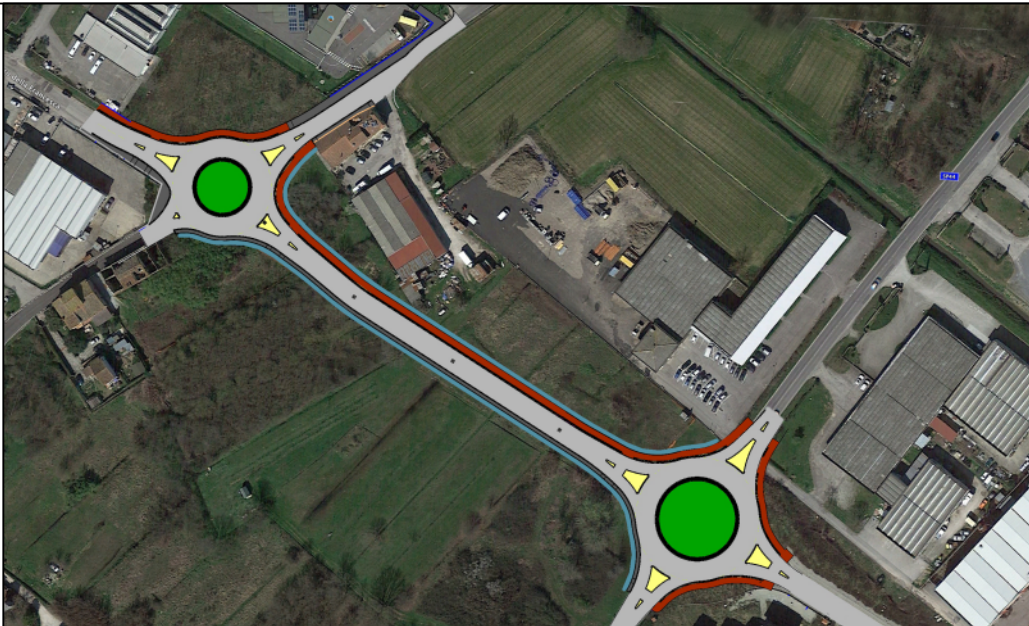
PROVINCIA DI PISTOIA

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

Servizio Lavori Pubblici

via Trieste 1 - 51039 Quarrata (PT)

### PROGETTO DEFINITIVO



TAVOLA

1URB

RELAZIONE URBANISTICA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI RACCORDO STRADALE  
FRA LA VIA FIRENZE (S.P. 44) E LA VIA PIERO DELLA FRANCESCA

PROGETTISTI:

Ufficio Tecnico Comunale  
Servizio Lavori Pubblici

Geometra Massimo Valensise  
Geometra Sandro Trinci

Responsabile del  
Procedimento:

Ing. Iuri Gelli

LUGLIO 2019

Approvato con Deliberazione C.C. n.                      del



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Lavori Pubblici*

**TAV. 1URB**

## **PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI RACCORDO STRADALE FRA LA VIA FIRENZE (S.P. 44) E LA VIA PIERO DELLA FRANCESCA.**

### **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ART. 18 L.R. 65/2014)**

#### **1. PREMESSA**

L'Amministrazione Comunale pone fra i propri obiettivi strategici la messa in sicurezza dei tratti stradali maggiormente pericolosi e l'individuazione di soluzioni alternative e migliorative alla viabilità esistente nell'ambito delle proprie disponibilità strutturali ed economiche.

Dopo il completamento della strada tangenziale che collega Quarrata al casello autostradale di Prato ovest, è cresciuto considerevolmente l'afflusso di veicoli pesanti che giungono su via Firenze e che, per raggiungere la zone produttive, si immettono nella viabilità del centro di Quarrata generando disagi al traffico.

Al fine di accrescere la potenzialità delle realtà produttive presenti e attivare nuovi investitori nel Comune di Quarrata, è stato individuato quale intervento strategico e risolutivo in parte delle situazioni sopracitate quello di realizzare un nuovo tratto stradale che collega via Firenze con via Piero della Francesca dalla quale si giunge facilmente sulla via Montalbano, evitando di entrare nel centro cittadino e ugualmente evitando di percorrere via Bocca di Gora e Tinaia.

La realizzazione del nuovo tratto stradale, garantisce:

- maggiore sicurezza derivante dall'alleggerimento della viabilità su strade secondarie meno adatte al traffico pesante;
- maggiore capacità di smaltire il traffico con snellimento nella circolazione;
- moderazione della velocità dei veicoli in transito sulla strada provinciale di via Firenze per inserimento di una ulteriore rotonda.

#### **1.1. Soluzione progettuale**

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo raccordo stradale di collegamento fra via Firenze (S.P.44) all'altezza dell'intersezione con la viabilità di lottizzazione per il collegamento con la via Larga e la via Piero della Francesca presso l'intersezione con la via Bocca di Gora e Tinaia.

Visto il notevole flusso di traffico che interesserà il nuovo raccordo stradale l'intervento progettuale prevede la gestione delle intersezioni con la via Firenze (S.P. 44) e con la via Piero della Francesca tramite la realizzazione di due rotonde in quanto le stesse risultano soluzioni progettuali ottimali che, grazie alla loro geometria, garantiscono:

- maggiore sicurezza derivante dalla notevole riduzione dei punti di conflitto fra i veicoli rispetto a un incrocio a raso, con conseguente riduzione dell'incidentalità, oltre alla riduzione delle probabilità di incidenti con gravi conseguenze;
- maggiore capacità di smaltire il traffico con snellimento nella circolazione;
- moderazione della velocità dei veicoli in transito sulla strada provinciale in prossimità dell'incrocio;



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizio Lavori Pubblici

- possibilità di inversione del senso di marcia in modo da evitare pericolose inversioni ad "U".

### 1.2. Disponibilità delle aree

La nuova viabilità verrà realizzata in parte lungo la sede stradale esistente ed in parte su area privata.

Il piano particellare di esproprio, facente parte del progetto definitivo, indica le aree che saranno oggetto di esproprio, individua i proprietari e ne quantifica le superfici interessate dall'intervento, successivamente all'apposizione del relativo vincolo e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera saranno notificate ai proprietari le indennità ed avviate le procedure per l'occupazione delle superfici e l'acquisizione delle stesse aree.

Le fasi per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità seguiranno le procedure previste dal combinato disposto dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e art. 19 del DPR 327/2001, secondo il quale l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico e la conseguente approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

### 2. SITUAZIONE URBANISTICA

Il Comune di Quarrata è attualmente dotato:

- di Piano Strutturale comunale approvato ai sensi della L.R. 65/2014 con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 27/03/2017 divenuta efficace dopo la conformazione al PIT-PPR in data 11/08/2017;
- di Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.55 della Legge Regionale n.1/2005, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.94 del 31/07/2008 e successivamente modificato con numero 8 Varianti;
- di Piano Operativo, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 12/07/2018 e pubblicato sul BURT n. 30 del 25/07/2018, ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e con le procedure di cui agli artt.19 e 20 della medesima legge regionale.

Il progetto di "*Realizzazione del raccordo stradale fra via Firenze (s.p. 44) e via Piero della Francesca*", risulta conforme a tutti gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica sopraelencati ma, in virtù dell'attuale fase di adozione del nuovo Piano Operativo Comunale, vale a dire in mancanza dell'approvazione dello stesso strumento urbanistico, occorre procedere ad approvare una variante semplificata anticipatoria del Piano Operativo mirata esclusivamente al progetto di che trattasi, al fine di reiterare il vincolo preordinato all'esproprio già apposto con l'approvazione del R.U. ma decaduto.

Occorre peraltro evidenziare che:

- nel periodo di pubblicazione del Piano Operativo adottato non sono giunte specifiche osservazioni riguardanti la previsione dell'opera pubblica in oggetto;
- non occorre attuare alcuna specifica valutazione ambientale strategica per il progetto in questione in quanto la stessa risulta già contenuta all'interno degli elaborati del Piano Operativo, peraltro non oggetto di osservazione e comunque già valutata favorevolmente negli strumenti di pianificazione territoriale (Piano Strutturale) e urbanistica (Regolamento Urbanistico) approvati e tutt'ora vigenti;
- ai fini dell'attuazione della previsione progettuale risulta necessario reiterare il vincolo preordinato all'esproprio e dichiararne la pubblica utilità.



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## Servizio Lavori Pubblici

### 2.1 Profili di coerenza esterna

Con riferimento al Piano di Indirizzo Territoriale Regionale con valenza di piano paesaggistico (PIT-PPR), la variante anticipatoria in oggetto non interessa, neppure marginalmente ambiti paesaggistici, quindi non ci sono i motivi per richiedere pareri agli enti competenti in materia, né tantomeno richiedere la convocazione di commissioni per valutare la coerenza della variante con il PIT-PPR.

Si rileva, inoltre, che il progetto di "Realizzazione del raccordo stradale fra via Firenze (s.p. 44) e via Piero della Francesca", risulta non in contrasto con gli aspetti prescrittivi della Variante generale di adeguamento e aggiornamento del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pistoia approvata con deliberazione del Consiglio provinciale n° 7 del 26/02/2019; peraltro, la viabilità è prevista nel PTCP tra le infrastrutture per la mobilità come "Rete di supporto di progetto o adeguamento" da realizzarsi.

Per quanto attiene gli aspetti geologici e idraulici, si da atto che ai sensi del Regolamento Regionale n. 53/R approvato con DPGR del 25.10.2011, gli elaborati relativi alle indagini geologiche di supporto alla variante sono stati depositati presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pistoia e da questo acquisiti in data 06.08.2018 al n. 31/18 e in seguito con nota prot. 62052 del 06/11/2018 è stato ottenuto l'esito positivo del controllo della variante, ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011, da parte del Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua.

### 2.2 Profili di coerenza interna e tutela del patrimonio territoriale

Trattasi di una variante anticipatoria puntuale, già conforme a tutti i vigenti strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, che si limita a reiterare il vincolo preordinato all'esproprio per l'area cui si riferisce.

Per quanto sopra evidenziato, la variante in oggetto non incide sulle strategie e gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati, in particolare non introduce alcuna previsione diversa dalle strategie di sviluppo del territorio già definite dal Piano Strutturale, dal Regolamento Urbanistico e del piano operativo adottato il 12/07/2018 e pubblicato sul BURT n. 30 del 25/07/2018.

La variante non comporta alcuna modifica, né diretta, né indiretta al Piano Strutturale e pertanto si confermano i principali elementi caratterizzanti, quali le invarianti strutturali, il dimensionamento e il consumo di nuovo suolo e la tutela e riproduzione del patrimonio territoriale tenuto conto che la variante anticipatoria al POC proposta non riduce in modo irreversibile:

- la struttura idro-geomorfologica del territorio Comunale (come già specificato al paragrafo 1.1);
- la struttura eco sistemica;
- la struttura insediativa;
- la struttura agro-forestale;
- il patrimonio culturale costituito dai beni culturali e paesaggistici (art. 2, d.lgs. 42/2004).

Per di più, la variante anticipatoria è ricompresa all'interno del perimetro del territorio urbanizzato. Si riporta di seguito l'estratto della Tav. P03 del Piano strutturale dove è mostrata la previsione di nuova viabilità strategica (puntinatura blu).

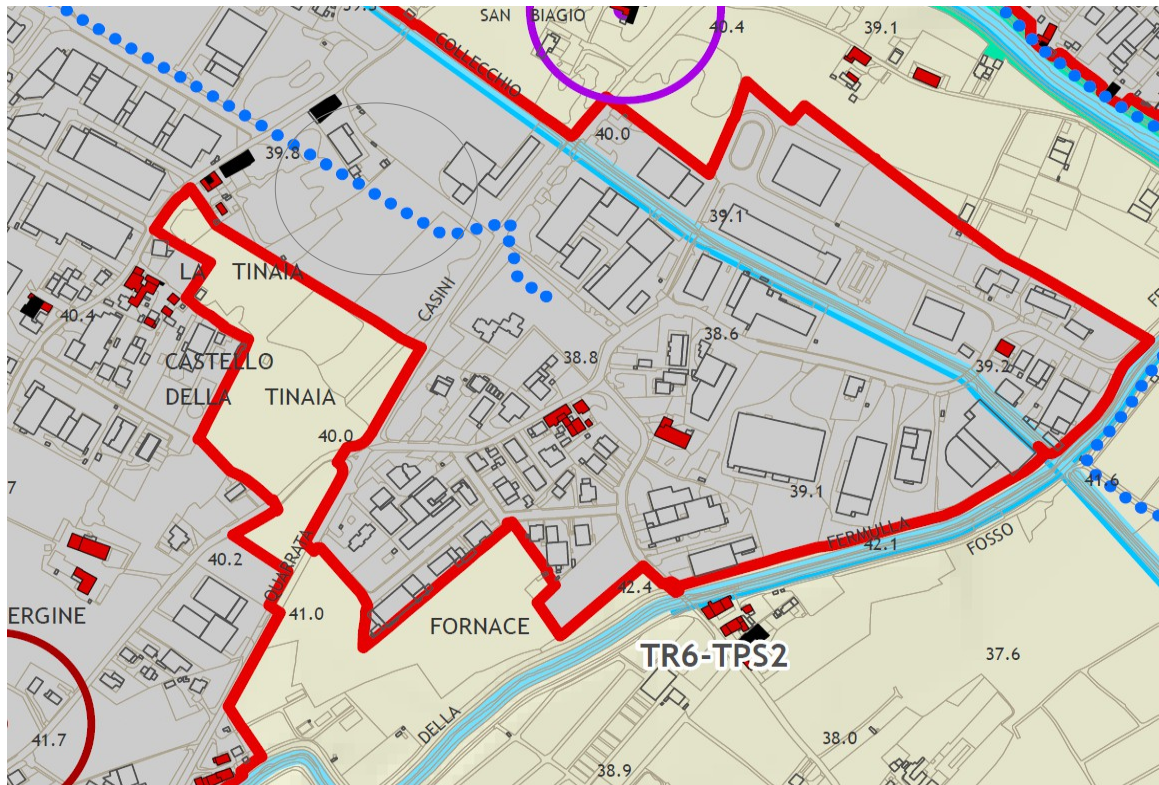




# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Lavori Pubblici*



**Estratto Piano Strutturale con localizzazione nuova previsione stradale**

Per quanto sopra dettagliato, si certifica che la variante anticipatoria è coerente con gli atti comunali di governo del territorio.

## **2.3 Coerenza con il Titolo V della L.R. 65/2014**

Per quanto pertinente, anche in considerazione che trattasi di variante anticipatoria al POC già adottato e conforme al PS e al RUC, senza previsione di ulteriore consumo di suolo ed in particolare in assenza di previsioni di trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro urbanizzato, si certifica il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V della L.R. 65/2014.

## **2.4 Partecipazione, accesso e disponibilità degli atti, osservazioni e controdeduzioni**

Come si apprezza dal rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione (art. 38 L.R. 65/2014) in calce alla presente relazione, nonostante trattasi di un intervento già previsto negli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, è stata assicurata la conoscenza della variante in rapporto ai suoi contenuti, soprattutto in relazione all'avvenuta comunicazione agli interessati, proprietari dei terreni di avvio del procedimento di apposizione della pubblica utilità dell'opera e il conseguente avvio della procedura espropriativa.

## **2.5 Certificazione**

Il sottoscritto Ing. Iuri Gelli, in qualità di Responsabile del Procedimento della Variante anticipatoria al Piano Operativo Comunale, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## *Servizio Lavori Pubblici*

59 del 12/07/2018 e pubblicato sul BURT n. 30 del 25/07/2018, oggetto della presente relazione, dichiara che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti; è stata verificata la coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale e con i piani e programmi di settore di competenza comunale e sovra comunale.

Quarrata, 12 luglio 2019  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Iuri Gelli



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Lavori Pubblici*

## **INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA S.P. 44 (QUARRATA – CASINI) ALL'INTERSEZIONE CON LA STRADA COMUNALE "VIA LARGA" TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA**

### **RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE (ART. 38 L.R. 65/2014)**

La sottoscritta Anna Maria Venturi cui sono state assegnate le funzioni di Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art.37 della L.R. 65/2014 con determina dirigenziale n.191 del 18/03/2015, riferisce quanto segue:

L'Amministrazione Comunale di Quarrata procederà all'adozione della Variante anticipatoria al Piano Operativo Comunale relativa alla realizzazione del tratto stradale di collegamento fra via Firenze e via Piero della Francesca ai sensi dell'art.34 della L.R. 65/2014.

La sottoscritta, in qualità di Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art.38 della L.R. 65/2014, in attuazione del programma delle attività di cui all'art.17 c.3 lett.e) della medesima legge, provvede alla stesura del presente rapporto relazionando sull'attività svolta e indicando le iniziative poste in essere ed i risultati ottenuti.

PREMESSO che il Comune di Quarrata è attualmente dotato:

- di Piano Strutturale comunale approvato ai sensi della L.R. 65/2014 con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 27/03/2017 divenuta efficace dopo la conformazione al PIT-PPR in data 11/08/2017;
- di Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.55 della Legge Regionale n.1/2005, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.94 del 31/07/2008 e successivamente modificato con numero 7 Varianti;
- di Piano Operativo, ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014 e s.m.i., con le procedure di cui agli artt.19 e 20 della medesima legge regionale, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 12/07/2018 e pubblicato sul BURT n. 30 del 25/07/2018;

PRESO ATTO che il progetto "Realizzazione del raccordo stradale fra via Firenze (s.p. 44) e via Piero della Francesca" è conforme a tutti gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica sopra elencati e che la stessa variante anticipatoria deriva dall'esigenza di reiterare il vincolo preordinato all'esproprio ai fini dell'attivazione delle procedure finalizzate alla realizzazione dell'opera pubblica il tutto in anticipazione dell'approvazione del POC che già prevede l'intervento;

DATO ATTO, quindi, che la procedura di variante anticipatoria al POC sarà contestuale all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e quindi la procedura seguirà l'iter previsto dal combinato disposto degli art. 34 della L.R. 65/2014 e 19 del DPR 327/2001;

RICORDATO che, come riferitomi dal Responsabile del Procedimento, il progetto di che trattasi:

- risulta già compreso nel DUP dell'anno 2018 e quindi pubblicato da tempo e visionabile da chiunque;
- sono stati già incontrati alcuni dei proprietari, o tecnici incaricati dai proprietari al fine di illustrare il progetto e le modalità di acquisizione delle aree;
- con prot. n. 31439 del 11/06/2019 è stato notificato ai proprietari l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio assegnando ai proprietari degli immobili da acquisire trenta giorni di tempo dal ricevimento delle stesse comunicazioni, per fornire eventuali osservazioni al progetto;



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## *Servizio Lavori Pubblici*

RICORDATO, inoltre, che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 15/04/2019 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di raccordo stradale fra la via Firenze (s.p. 44) e la via Piero Della Francesca, redatto dall'ufficio lavori pubblici;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 20/05/2019 veniva approvato il primo aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021, elenco annuale 2019, con l'inserimento dell'intervento denominato "Realizzazione del raccordo stradale fra via Firenze (s.p. 44) e via Piero della Francesca" dell'importo complessivo di 1.000.000,00 Euro relativo alla prima annualità, identificato con il Codice Unico di Progetto di investimento pubblico CUP C81B19000150004;
- entrambi gli atti sono pubblicati e facilmente accessibili da chiunque all'albo pretorio online del Comune a far data dalla loro approvazione;

DATO ATTO, per di più, che essendo il progetto della nuova strada via Firenze-via Piero della Francesca previsto nel POC adottato, questo ha pertanto avuto tutta la visibilità e le informazioni di legge previste per la formazione degli strumenti urbanistici, è stato peraltro pubblicata l'adozione sul BURT e nei successivi sessanta giorni, non sono pervenute osservazioni di merito sul progetto specifico.

La procedura di variante urbanistica, anticipatoria del POC, semplificata, ex art. 34 L.R. 65/2014, prevede per di più un ulteriore fase di pubblicazione sul BURT a seguito della quale chiunque, nei trenta giorni successivi, può presentare osservazioni alla variante stessa;

Visto l'art. 38 della L.R. 65/2014;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento ex art. 18 L.R. 65/2014;

Per tutto quanto sopra esposto, il Garante dell'informazione e della partecipazione, preso atto delle numerose attività di pubblicazione e partecipazione sopra richiamate relative alla variante anticipatoria del poc in oggetto, dà atto che è stata assicurata la conoscenza della variante in rapporto ai suoi contenuti e contestualmente si impegna a garantire la pubblicazione, sul sito istituzionale dell'ente, della deliberazione di adozione della variante stessa ai sensi dell'art. 34 L.R. 65/2014, contestuale all'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica ai sensi dell'art. 19, DPR 327/2001.

Il Garante dell'Informazione e della partecipazione  
Anna Maria Venturi

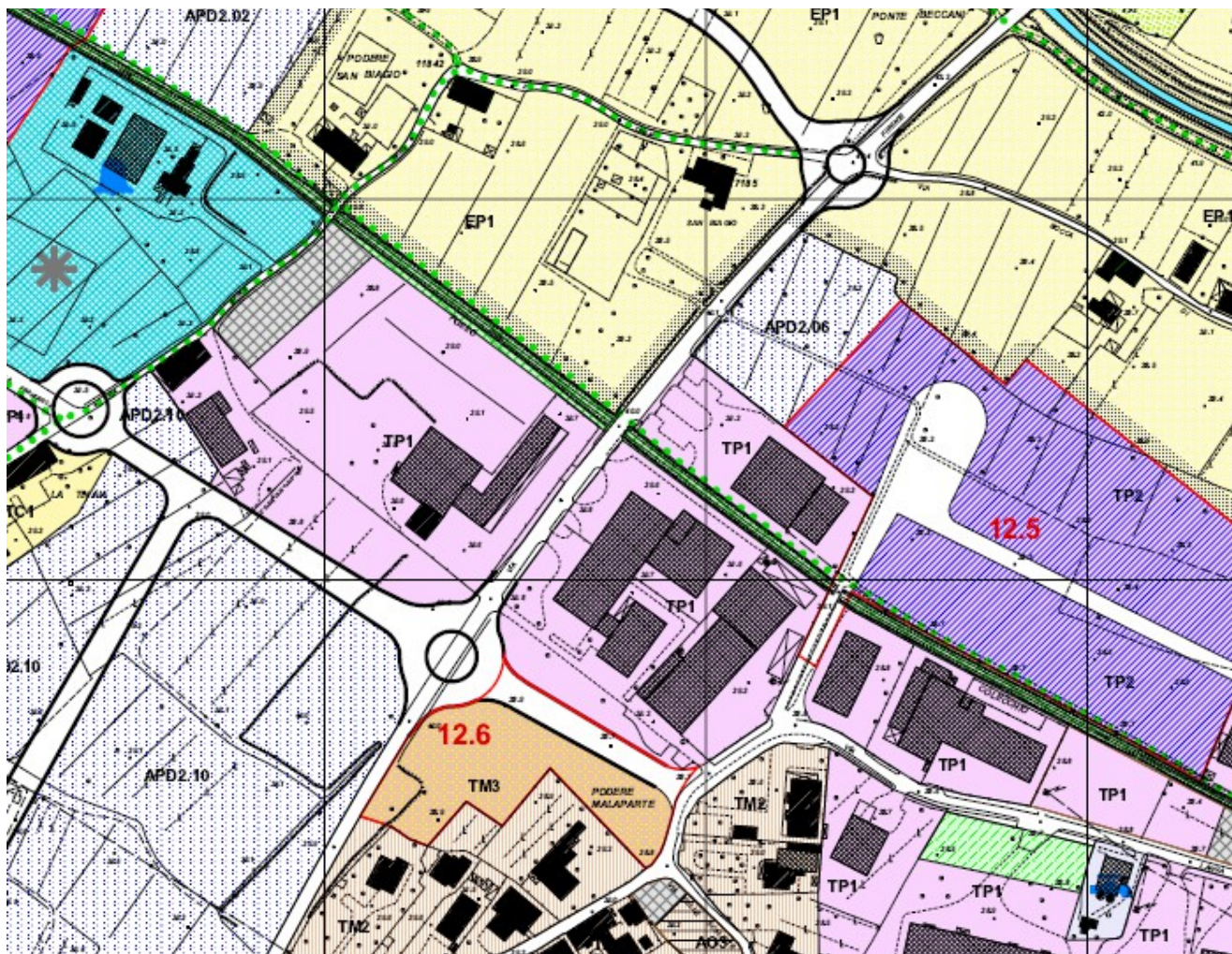




# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Lavori Pubblici*



**ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO**

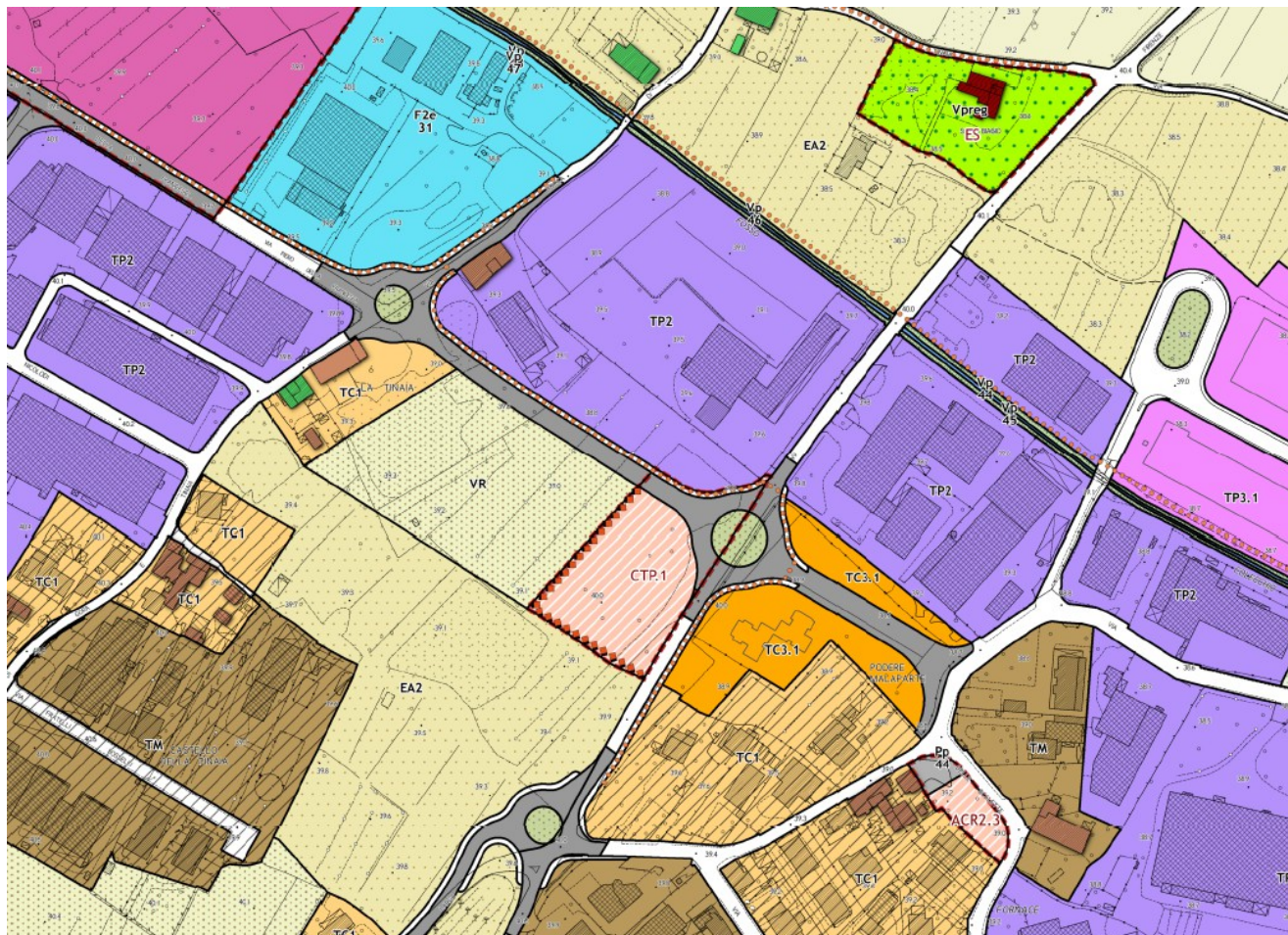




# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Lavori Pubblici*



**ESTRATTO PIANO OPERATIVO**