



## **PNRR M5C2 INV. 2.1**

### **INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL POLO TECNOLOGICO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI CULTURALI**

**CUP: C84E21000400005 – CIG: 9870028CC2**

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

**OFFERTA ECONOMICA:** max 30 punti

**OFFERTA TECNICA:** max 70 punti

**PUNTEGGIO TOTALE:** max 100 punti

#### **CRITERI DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA**

##### **A) STRUTTURA AZIENDALE, CERTIFICAZIONI E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE (MAX 25 PUNTI)**

La Commissione Giudicatrice potrà attribuire un **max 25 punti** per l'organizzazione aziendale, il possesso di specifiche certificazioni e l'organizzazione delle tempistiche e delle attività di cantiere. Il punteggio di cui al presente punto potrà essere attribuito sulla base dei seguenti sottocriteri:

##### **A.1 – Presenza di personale dipendente assunto a tempo indeterminato (MAX 8 PUNTI)**

Uno degli obiettivi del PNRR è quello di garantire la parità di genere e la protezione e valorizzazione dei giovani. Nel rispetto di tale principio la Commissione attribuirà **n. 2 punti**, se in organico sono presenti contemporaneamente almeno un giovane under 36 ed una donna, assunti con contratto a tempo indeterminato, al fine di incentivare l'occupazione femminile e giovanile. Tale punteggio potrà essere attribuito soltanto in caso di presenza di entrambe le figure.

Potranno inoltre essere attribuiti ulteriori 6 punti per la presenza in organico di personale impiegato in cantiere, assunto a tempo indeterminato come segue:

- fino a 3 dipendenti: **2 punti**
- fra 3 e 5 dipendenti: **4 punti**
- oltre 5 dipendenti: **6 punti**

Il concorrente dovrà allegare apposita documentazione comprovante in maniera chiara ed inequivocabile l'assunzione a tempo indeterminato del personale in questione (es. copia contratto) ed i relativi nominativi e mansioni.

## **A.2 - Capacità tecnica dei posatori (MAX 8 PUNTI)**

Potrà essere attribuito un punteggio premiante, secondo quanto previsto dal D.M. n. 256 del 23/06/2023, all'operatore economico che si avvale di posatori professionisti esperti nella posa dei prodotti/materiali da installare. Tale competenza dovrà essere dimostrata da attestati o curricula professionali, da allegare all'offerta tecnica.

**Potranno essere attribuiti n. 4 punti per ciascun certificato posseduto. Saranno valutabili massimo 2 certificati, per un punteggio massimo complessivo di 8 punti.**

La commissione potrà attribuire il suddetto punteggio soltanto se dalla documentazione presentata risulta che i posatori hanno frequentato un corso di specializzazione tenuto da un organismo accreditato dalla Regione Toscana, per Formazione Superiore, Continua e Permanente, Apprendistato, o in alternativa dalle norme UNI di riferimento previste dal D.M. n. 256 del 23/06/2023:

- UNI 11555, "Attività professionali non regolamentate - Posatori di sistemi a secco in lastre - Requisiti di conoscenza, abilità, competenza";
- UNI 11673-2, "Posa in opera di serramenti - Parte 2: Requisiti di conoscenza, abilità e competenza del posatore di serramenti";
- Serie UNI 11333, "Posa di membrane flessibili per impermeabilizzazione - Formazione e qualificazione degli addetti";
- UNI 11418-1, "Coperture discontinue - Qualifica dell'addetto alla posa in opera delle coperture discontinue - Parte 1: Requisiti di conoscenza, abilità e competenza";
- UNI/PdR 68, "Lattoneria edile - Servizio di lattoneria edile e requisiti dei profili professionali di lattoniere edile";
- UNI 11515-2, "Rivestimenti resilienti e laminati per pavimentazioni - Parte 2: Requisiti di conoscenza, abilità e competenza dei posatori";
- UNI 11493-2, "Piastrellature ceramiche a pavimento e a parete - Parte 2: Requisiti di conoscenza, abilità e competenza per posatori di piastrellature ceramiche a pavimento e a parete";
- UNI 11714-2, "Rivestimenti lapidei di superfici orizzontali, verticali e soffitti - Parte 2: Requisiti di conoscenza, abilità e competenza per posatori di rivestimenti lapidei di superfici orizzontali, verticali e soffitti";
- UNI 11704, "Attività professionali non regolamentate - Pittore edile - Requisiti di conoscenza, abilità e competenza";
- UNI 11556, "Attività professionali non regolamentate - Posatori di pavimentazioni e rivestimenti di legno e/o a base di legno - Requisiti di conoscenza, abilità e competenza";
- UNI 11716, "Attività professionali non regolamentate - Figure professionali che eseguono la posa dei sistemi compositi di isolamento termico per esterno (ETICS) - Requisiti di conoscenza, abilità e competenza".

## **A.3 - Sistemi di gestione ambientale (3 Punti)**

Come previsto dal Decreto CAM - D.M. n. 256 del 23/06/2023, pubblicato in GURI n. 183 del 06/08/2022 la Commissione potrà attribuire **3 punti** per il possesso di certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001 in corso di validità o registrazione EMAS secondo il regolamento CE n. 1221/2019 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi dell'art. 87 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

## **A.4 - Flessibilità dell'orario di cantiere finalizzata alla riduzione delle interferenze con le attività degli uffici comunali (6 Punti)**

La Commissione Giudicatrice potrà valutare positivamente una proposta di organizzazione ed articolazione dell'orario di lavoro tale da garantire la massima riduzione possibile delle interferenze delle attività più rumorose con le attività e l'orario degli uffici comunali.

A tale proposito potranno essere attribuiti **max 6 punti** come segue:

- **n. 2 punti** se la proposta di organizzazione del lavoro prevederà di concentrare le attività più rumorose nella giornata di Sabato;
- **n. 4 punti** se la proposta di organizzazione del lavoro prevederà di concentrare le attività più rumorose nelle giornate di Lunedì, Mercoledì e Venerdì, in orario 14.00-21.00. Per l'attribuzione di questo punteggio occorre che le attività più rumorose siano concentrate in tutti e tre i giorni in questione.

Il concorrente che offrirà un'organizzazione del lavoro, concentrando le attività più rumorose sia nella giornata di Sabato che nella fascia oraria 14.00-21.00 dei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì, otterrà il punteggio massimo di cui al presente sottocriterio, pari a 10 punti.

Per la valutazione del punteggio di cui al seguente criterio il concorrente dovrà produrre un piano di organizzazione del lavoro (anche in forma di cronoprogramma), individuando ed evidenziando le lavorazioni più rumorose e le tempistiche previste per l'esecuzione delle stesse.

## **B) MIGLIORIE ARCHITETTONICHE RELATIVE A MATERIALI, PRODOTTI E PRESTAZIONI TECNICHE (MAX 37 PUNTI)**

### **B.1 – Miglioramento delle prestazioni acustiche di fonoisolamento della parete posta fra Sala Civica e Teatro (4 Punti)**

La Commissione Giudicatrice potrà attribuire **max 4 punti** al concorrente che offrirà un miglioramento acustico del Potere Fonoisolante (Rw) della parete posta fra Sala Civica e Teatro.

La soluzione prevista nel progetto esecutivo prevede già un miglioramento della prestazione acustica della parete in calcestruzzo esistente, pari a circa +15 dB.

La Commissione Giudicatrice potrà attribuire i seguenti punteggi:

- **2 punti** per ulteriore miglioramento di Rw fino a +3 dB;
- **4 punti** per ulteriore miglioramento di Rw superiore a +3 dB.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al presente sottocriterio il concorrente dovrà allegare apposita relazione di calcolo e/o scheda tecnica, a dimostrazione del livello di Rw raggiungibile tramite la soluzione tecnica offerta.

### **B.2 – Miglioramento delle prestazioni acustiche di fonoisolamento della vetrata posta fra Sala Civica e Uffici ubicati al primo piano dell'edificio (10 Punti)**

La Commissione Giudicatrice potrà attribuire **max 10 punti** al concorrente che offrirà un tipo di vetro con potere fonoisolante (Rw), certificato tramite apposita scheda tecnica, superiore a quello di progetto, attualmente pari a **Rw = 48 dB**.

La Commissione Giudicatrice potrà attribuire i seguenti punteggi:

- **2 punti** per miglioramento di Rw di +1 dB;
- **5 punti** per miglioramento di Rw compreso fra +1dB e +2 dB;
- **10 punti** per miglioramento di Rw superiore a +2 dB;

Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al presente sottocriterio il concorrente dovrà allegare la scheda tecnica del prodotto che intende offrire in sostituzione a quello di progetto, con chiara indicazione del valore Rw raggiunto.

### **B.3 – Miglioramento della tipologia di pavimentazione di cui alla voce di computo 32/36 (resina autolivellante) – max 10 punti**

Potranno essere attribuiti **n. 10 punti** all'offerta di una tipologia di pavimentazione in sostituzione di quella prevista alla voce di computo 32/36 (resina epossidica bicomponente) con una in microcemento (ad es. tipo microtopping), sp. 3 mm per ambienti ad alta percorrenza, in corrispondenza dei seguenti locali:

PIANO TERRA: foyer sala civica, foyer teatro, filtro ascensore, angolo bar.

PRIMO PIANO: distributivo, filtro ascensore.

Il materiale offerto dovrà possedere le seguenti caratteristiche:

Qualità interna dell'aria: UNI EN ISO 16000-9:2016 A+

Resistenza e conducibilità termica: ASTM E1530-11 0,46 W/mK,

Prova di caduta di massa: UNI EN ISO 6272- 1 IR10.

Classe di reazione al fuoco: A2FL-s1 secondo la classificazione europea.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al presente sottocriterio il concorrente dovrà allegare la scheda tecnica del prodotto che intende offrire in sostituzione a quello di progetto, con chiara indicazione dei valori sopra richiamati.

**B.4 – Miglioramento della tipologia di pavimentazione di cui alle voci di computo 35/39 e 36/40 (Parquet industriale) – max 5 punti**

Potranno essere attribuiti **n. 5 punti** all'offerta di una tipologia di pavimentazione in sostituzione di quella prevista alle voci di computo 35/39 e 36/40.

Sarà valutabile la sostituzione della tipologia di pavimentazione da progetto (parquet industriale) con una pavimentazione in parquet massello (sp. min. 14 mm), trattato in opera, anziché prefinito, con elevate prestazioni di durabilità, e classe di reazione al fuoco A2FL-s1 e possibilità di scelta della finitura e dell'essenza.

Aree interessate: PAV-02, PAV-03: PIANO TERRA – sala civica, teatro (compreso tribuna)

Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al presente sottocriterio il concorrente dovrà allegare la scheda tecnica del prodotto che intende offrire in sostituzione a quello di progetto, con chiara indicazione dei valori sopra richiamati.

**B.5 – Miglioramento dei requisiti qualitativi e prestazionali degli elementi di schermatura esterna presenti sulle facciate lato via European, via Lenzi e via Trieste – max 4 punti**

Sarà considerata migliorativa, con attribuzione di **max 4 punti**, una soluzione che proponga che i pannelli, costituiti da elementi tubolari in alluminio, siano caratterizzati da:

- possibilità di avere almeno tre diverse colorazioni, a scelta della D.L – **2 punti**
- sistema di fissaggio a scomparsa – **2 punti**

La proposta migliorativa dovrà garantire gli stessi parametri di progetto, con particolare attenzione alla classe di resistenza al fuoco, il tutto conformemente a quanto indicato nella tavola grafica "A07\_001: SVILUPPO FACCIATA CONTINUA".

Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al presente sottocriterio il concorrente dovrà allegare idonea documentazione tecnica del prodotto che intende offrire in sostituzione a quello di progetto.

**B.6 – Miglioramento dei requisiti qualitativi e prestazionali degli elementi di controsoffittatura della Sala Civica, voce di computo 102/80 NPE.SOF.004 e – max 4 punti**

Sarà considerata migliorativa, con attribuzione di **n. 4 punti**, una soluzione che proponga che i pannelli di controsoffitto della Sala civica, che nel progetto sono previsti in laminato siano invece realizzati in alluminio, mantenendo le caratteristiche dimensionali e prestazionali di progetto. Tale materiale deve essere il medesimo della schermatura frangisole prevista come rivestimento interno delle pareti della Sala Civica (voce computo 97/43).

Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al presente sottocriterio il concorrente dovrà allegare idonea documentazione tecnica del prodotto che intende offrire in sostituzione a quello di progetto.

**C) MIGLIORIE IMPIANTISTICHE (MAX 8 PUNTI)**

**C.1 Incremento dei requisiti qualitativi e prestazionali degli evacuatori di fumo e calore (max 5 Punti)**

Sarà valutata come migliorativa, con attribuzione di **n. 5 punti**, una soluzione progettuale che preveda, per ogni evacuatore previsto da progetto, l'installazione di un sistema di apertura provvisto di motorizzazione automatica con motore integrato a 24V, al posto del sistema con attuatore pirotecnico individuato da progetto.

Il concorrente dovrà individuare, allegando apposita planimetria e la relativa scheda tecnica, gli evacuatori di fumo e calore per i quali intende offrire la suddetta migliororia.

## **C.2 Offerta di combinazioni di possibili scenari illuminotecnici per Sala Civica e Teatro (max 3 punti)**

Sarà valutata come migliorativa, , con attribuzione di **max 3 punti**, una soluzione progettuale che preveda l'introduzione di un sistema complesso di formazione di scenari illuminotecnici a servizio delle sale, ad integrazione dell'impianto previsto nel progetto, congruenti con i possibili tipi di spettacoli ed eventi.

Per l'attribuzione del punteggio in oggetto il concorrente dovrà presentare una dichiarazione di impegno a garantire la migliororia in questione e/o idonea documentazione tecnica di supporto.

### **DOCUMENTAZIONE MINIMA RICHIESTA PER LA VALUTAZIONE DEI CRITERI RELATIVI ALL'OFFERTA TECNICA**

Per ciascuno dei criteri di valutazione (A, B, C) l'impresa partecipante dovrà predisporre una relazione in formato A4 di una sola pagina, nella quale dovrà essere descritto quanto offerto per ogni singolo sottocriterio.

Nel caso in cui per uno o più dei sottoscritteri l'impresa non intenda offrire alcuna migliororia dovrà darne atto nella relazione, in riferimento allo specifico sottocriterio.

Ad ogni relazione andranno inoltre allegati i certificati o la documentazione a supporto dell'offerta.

In sintesi dovranno, quindi, essere prodotte n. 3 relazioni:

- 1) La relazione relativa al criterio A, articolata nei sottocriteri A.1, A.2, A.3, A.4, oltre agli allegati necessari;
- 2) La relazione relativa al criterio B, articolata nei sottocriteri B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6 oltre agli allegati necessari;
- 3) La relazione relativa al criterio C, articolata nei sottocriteri C.1, C.2, oltre agli allegati necessari.

**ATTENZIONE: IL PUNTEGGIO VERRA' ATTRIBUITO, PER OGNI CRITERIO (A, B, C), SOLTANTO IN PRESENZA DELLA RELATIVA RELAZIONE. IN CASO DI MANCATA PRESENTAZIONE DELLA RELAZIONE L'OFFERTA NON VERRA' VALUTATA, CON CONSEGUENTE ATTRIBUZIONE DI UN PUNTEGGIO PARI A "0" PER IL CRITERIO DI RIFERIMENTO, ANCHE NEL CASO IN CUI SIANO PRESENTI LA DOCUMENTAZIONE TECNICA E/O LE CERTIFICAZIONI OFFERTE PER CIASCUN SOTTOCRITERIO.**

### **CRITERIO DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA**

**L'offerta economica deve essere espressa in ribasso percentuale (%) unico, con indicazione di n. 2 decimali, rispetto all'importo posto a base di gara.**

La determinazione del coefficiente riferito al solo elemento del prezzo sarà calcolata applicando la seguente formula:

$$V_i = R_i / R_{max}$$

dove:

-  $R_i$  = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

-  $R_{max}$  = ribasso dell'offerta più conveniente

Ciascun valore così ottenuto sarà rimoltiplicato per il punteggio massimo attribuibile, ovvero 30 punti.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Geom. Fabiana Baldi**