



**VERBALE N. 1**  
**SEDUTA PUBBLICA**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia della palestra polifunzionale "Palamelo" e dei locali annessi ad uso servizi. Codice C.I.G. 759460417C - Codice CUP C88J18000060001.**

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno tredici (13) del mese di novembre (11), alle ore 14.30 presso la residenza municipale del Comune di Quarrata, in Via Vittorio Veneto n. 2.

PREMESSO

1. che con la determinazione del del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio/Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 716 del 08/08/2018 si approvavano il progetto definitivo-esecutivo dei "lavori di ristrutturazione edilizia della palestra polifunzionale "Palamelo" sita in via Arcoveggio e dei locali annessi ad uso servizi in Quarrata", le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
2. che si stabiliva inoltre di procedere all'affidamento con il criterio del prezzo più basso previa consultazione di almeno quindici operatori economici;
3. che con la suddetta determinazione venivano inoltre approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, e relativi allegati;
4. che con nota prot. n. 59130 del 19/10/2018 è stata inviata la lettera di invito ai seguenti operatori economici:

N.	Nome impresa
1	COOPERATIVA LAVORATORI DELLE COSTRUZIONI SOC. COOP – CF 01222090498
2	NEGRO F.LLI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. - CF 00124540089
3	E.CO.RES. S.R.L. - CF 04804621219
4	BOLLETTINI COSTRUZIONI S.R.L. - CF 01576690679
5	IMPRESA TOVOLI PRIMO S.R.L. - CF 03966510376
6	IMPRESA EDILE POLONI SRL – CF 01261100166
7	COSTRUZIONI GENERALI SRL – CF 01666590474
8	EUROIMPIANTI MAZZONI SRLU – CF 05794790484
9	MARTINO COSTRUZIONI SPA – CF 01486220500
10	EDILIZIA SAN GIORGIO – CF 04883450480
11	EDILGREEN COSTRUZIONI SRL – CF 05903290483



12	IMPRESA EDILE CASCIANI SRLU – CF 00357680479
13	TADDEI MASSIMO IMPRESA INDIVIDUALE – CF TDDMSM63D06 B455Y
14	SIA COPERTURE SRL – CF 02665650541
15	EDIL TOSCANA DI PANICHI LUCA IMPRESA INDIVIDUALE – CF PNCLCU74T12G7 02W

5. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 13 novembre 2018 alle ore 10,00;
6. che la seduta di gara era fissata per il medesimo giorno, immediatamente dopo la scadenza per la ricezione delle offerte;
7. che la seduta di gara è stata rinviata alle ore 14,30 pubblicando apposito comunicato sulla piattaforma START.

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Ai sensi dell'art. 8.1 della lettera di invito, le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa. Assiste in qualità di segretario verbalizzante la sig.ra Barbara Magrini, dipendente del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali. Si dà atto che è altresì presente anche il RUP geom. Fabiana Baldi.

### IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

dichiara pertanto aperta la gara in seduta pubblica e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, accede alla pagina della gara sul sistema telematico START, dando atto che entro il termine sopra previsto (13/11/2018 ore 10,00) sono stati inseriti nel sistema telematico nello spazio relativo alla procedura n. 7 (sette) buste elettroniche contenenti la documentazione e le offerte da parte delle seguenti imprese:

N.	Nome impresa
1	BOLLETTINI COSTRUZIONI S.R.L.
2	SIA COPERTURE SRL
3	EDILGREEN COSTRUZIONI SRL
4	E.CO.RES. S.R.L.
5	COSTRUZIONI GENERALI SRL
6	TADDEI MASSIMO IMPRESA INDIVIDUALE
7	MARTINO COSTRUZIONI SPA

Il Responsabile presa visione dell'elenco delle imprese partecipanti che hanno presentato offerta, dichiara che non sussistono cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente. Medesima dichiarazione viene fatta dal segretario verbalizzante,



Barbara Magrini.

Si dà inoltre atto che i concorrenti sopra elencati hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio, come da certificazioni agli atti del Servizio Lavori Pubblici.

Procede all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa per il controllo dei documenti caricati a sistema dai concorrenti, verificando la correttezza della stessa, nonché la regolarità e validità delle firme digitali.

Il Responsabile della procedura di gara rileva quanto segue.

**ID n. 1 Impresa Bollettini Costruzioni s.r.l.:** ha manifestato la volontà di subappaltare nei limiti di legge ma nessuna delle attività di cui all'art. 1 comma 53 della legge 190/2012. Dall'esame della documentazione amministrativa, tuttavia, risultano mancanti alcune dichiarazioni. Il DGUE presentato non è aggiornato alle modifiche apportate all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come introdotte dal decreto correttivo D.Lgs. 56/2017 e non è stata presentata apposita dichiarazione integrativa, come richiesto nella lettera di invito al punto 4.2. Si attiva quindi il soccorso istruttorio mediante richiesta di integrazione relativamente all'art. 80 comma 1 b-bis (contenuta nella parte III sezione A dell'allegato 1 messo a disposizione dalla Stazione Appaltante) e all'art. 80 comma 5 lettere f-bis e f-ter (contenute nella parte III sezione D del citato allegato 1).

**ID n. 2 Impresa SIA Coperture s.r.l.:** ha manifestato la volontà di subappaltare nei limiti di legge ma nessuna delle attività di cui all'art. 1 comma 53 della legge 190/2012. La domanda di partecipazione inserita sulla piattaforma START non è quella creata automaticamente dal sistema regionale, ma è stata allegata la "domanda di rinnovo delle dichiarazioni rilasciate" per l'iscrizione a CONSIP/MEPA.

Il responsabile procede ad un confronto delle dichiarazioni verificando che quest'ultimo documento non ricomprende tutte le dichiarazioni previste dalla domanda di partecipazione di START. Viene quindi attivato il soccorso istruttorio richiedendo le seguenti integrazioni:

- iscrizione cassa edile (sede, codice, matricola);
- accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale di appalto, nei grafici di progetto, nel Piano per la sicurezza e il coordinamento, nello schema di contratto;
- di essere a conoscenza degli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento" della Stazione appaltante allegato agli atti di gara o consultabile nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale della Stazione appaltante;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione e con riferimento alle prestazioni oggetto del contratto, ad osservare e far osservare gli obblighi di condotta di cui al punto precedente ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, nonché, in caso di ricorso al subappalto al subappaltatore e ai suoi dipendenti e collaboratori, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta;



- che l'impresa, società, consorzio o altro soggetto non ha sede/residenza/domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001.

La seduta di gara viene sospesa e rinviata al giorno successivo (14/11/2018) alle ore 8:00.

Il Responsabile dispone che venga pubblicato comunicato sulla piattaforma START per il rinvio della seduta e provvede attraverso il medesimo portale a richiedere le integrazioni come sopra descritte, concedendo il medesimo termine ai due concorrenti e cioè fino alle ore 17:00 del giorno 15/11/2018.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Termine seduta pubblica: ore 15:10.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il Responsabile della procedura di gara -

F.to dott.ssa Danila Bandaccari

Il segretario verbalizzante - F.to sig.ra Barbara Magrini