



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 976 del 02-11-2022

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:

PNRR M1C3 INV. 2.3 - INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL COLLAUDO STATICO, TECNICO-AMMINISTRATIVO, IN CORSO D'OPERA E REDAZIONE DEL CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI AI LOTTI FUNZIONALI B, C, D, E DEI LAVORI DI "RESTAURO DEL PARCO E DEL GIARDINO STORICO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA, FINALIZZATO ALLA TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO A PARTERRES, DEL GIARDINO ROMANTICO, DEI GRUPPI SCULTOREI E DELLE FONTANE IVI INSTALLATI, DELLA CAPPELLA NEOGOTICA E DEL PORTALE MONUMENTALE DI ACCESSO AL PARCO-CUP: C89D22000000006 - CIG: 9450418BA2 - RUP: ARCH. FRANCESCO TRONCI - AGG: STUDIO TECNICO ASSOCIATO PAGNINI INGEGNERIA & ARCHITETTURA

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

Determinazione del settore n. 323

Proposta del settore n. 699

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Comune di Quarrata è proprietario del complesso monumentale di Villa La Magia e delle relative pertinenze, che oltre ad essere un bene vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii., rientra anche fra i beni UNESCO, e pertanto necessita di particolari interventi finalizzati a garantirne la tutela e la valorizzazione;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 11/03/2022 con la quale si provvedeva all'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica di "Restauro del parco e del giardino storico del complesso monumentale di Villa La Magia a Quarrata, finalizzato alla tutela, recupero e valorizzazione del giardino a parterres, del giardino romantico, dei gruppi scultorei e delle fontane ivi installati, della cappella neogotica e del portale monumentale di accesso al parco", predisposto dall'Arch. Francesco Tronci del Servizio Lavori Pubblici con il supporto di alcuni professionisti esterni per gli aspetti specialistici, per un importo complessivo di Euro 2.000.000,00, articolato nei seguenti lotti funzionali:

A- restauro portale monumentale di accesso al Parco;

B- restauro cappella neogotica e muro di contenimento del giardino a parterres;

C- restauro sculture, fontane, lago giardino romantico e relativa rifunzionalizzazione;

D- restauro giardino romantico e giardino a parterres, dotazione impiantistica e interventi su alberature

E- sistemazione viali di accesso, illuminazione e opere complementari;

DATO ATTO che:

- detto progetto è stato candidato al bando del Ministero della Cultura denominato "Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso, rurale", Investimento 2.3 "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici";

- con decreto del Ministero della Cultura n. 505 del 21/06/2022 il Ministero ha stabilito l'assegnazione al Comune di Quarrata del finanziamento richiesto, per l'importo complessivo di Euro 2.000.000,00;

SPECIFICATO che trattasi di intervento finanziato dall'Unione Europea – NEXT Generation EU;

DATO ATTO che al fine di garantire la corretta esecuzione dei predetti lavori occorre affidare, tra le altre prestazioni professionali, anche l'incarico di collaudatore dei lavori;

PRECISATO che l'incarico di collaudatore in oggetto comprende:

- l'esecuzione del collaudo statico negli interventi in cui questo si rende necessario (restauro muro di contenimento del giardino a parterres, restauro pareti di bordo della vasca del lago del giardino romantico);

- l'esecuzione del collaudo in corso d'opera, ai sensi dell'art. 150 del D.lgs. 50/2016, per ciascuno dei lotti funzionali, trattandosi di interventi su beni vincolati;

- l'esecuzione del collaudo tecnico-amministrativo per ciascun lotto funzionale;

- la redazione del certificato di regolare esecuzione di tutti i lavori, ai sensi della vigente normativa in materia;

RICORDATO che l'incarico di collaudatore relativo al lotto funzionale A "Restauro portale monumentale di accesso al parco" è già stato affidato con precedente determinazione n. 840 del 23/09/2022, in quanto tali lavori possono essere avviati con notevole anticipo rispetto a quelli degli altri lotti funzionali, in quanto il relativo appalto è già stato aggiudicato;

DATO ATTO che, pertanto, occorre affidare l'incarico di collaudatore per i lavori di cui ai lotti funzionali B, C, D, E ad un unico professionista, in quanto tali lavorazioni tenderanno a sovrapporsi sia fisicamente che temporalmente e pertanto è opportuno che l'attività in questione venga svolta da un unico soggetto;

RILEVATO che il personale interno dell'Area Tecnica non è in grado di assumere il suddetto incarico in quanto impegnato in attività altrettanto strategiche per l'Ente, come accertato mediante ricognizione interna che ha dato esito negativo (nota prot. 38407/2022 del

Responsabile del Servizio UrbanisticaEdilizia Privata ed Abusivismo) e dato atto che gli altri servizi dell'Ente sono privi di figure tecniche idonee allo svolgimento del suddetto incarico;

CONSIDERATO che:

- 1) l'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di affidare l'incarico professionale relativo al collaudo statico, tecnico-amministrativo, in corso d'opera e redazione del certificato regolare esecuzione degli interventi di cui ai lotti funzionali B, C, D, E dei lavori di "Restauro del parco e del giardino storico del complesso monumentale di Villa La Magia a Quarrata, finalizzato alla tutela, recupero e valorizzazione del giardino a parterres, del giardino romantico, dei gruppi scultorei e delle fontane ivi installati, della cappella neogotica e del portale monumentale di accesso al parco", a professionista che, per sua competenza, rivesta la necessaria qualifica e sia iscritto nel relativo albo professionale;
- 2) ad oggi non vi sono figure professionali interne idonee allo svolgimento dell'incarico in oggetto in quanto il personale dipendente, seppur in possesso dei requisiti tecnici è completamente assorbito in altre attività altrettanto strategiche per l'Ente, come risulta dalla ricognizione interna (Prot. 38407/2022);
- 3) la prestazione oggetto del presente incarico consiste nel collaudo statico per gli interventi in cui questo è necessario, e nella redazione delle prove e dei verbali di collaudo, oltre che nella redazione del certificato di regolare esecuzione finale dei lavori di cui ai singoli lotti funzionali;
- 4) il professionista incaricato dovrà svolgere il suo incarico per tutta la durata dei lavori di cui ai lotti funzionali B, C, D, E;
- 5) per lo svolgimento dell'incarico di che trattasi il compenso stimato in base alle tariffe di cui al D.M.17/06/2016 ammonta a complessivi € 22.500,00 oltre oneri previdenziali ed IVA 22% mentre l'utilità conseguita per l'Ente è quella di individuare un professionista cui affidare l'incarico in oggetto;
- 6) l'incarico sarà conferito a professionista che in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale con l'iscrizione nel rispettivo albo professionale;

DATO ATTO che essendo l'importo dell'affidamento inferiore a euro 139.000,00 è possibile procedere all'affidamento diretto a cura del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 così come convertito nella Legge 120/2020;

CONSIDERATO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo superiore ad Euro 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

DATO ATTO che trattandosi di prestazioni tecniche multidisciplinare, che richiedono competenze specialistiche molto differenziate (statica/strutture, impianti, restauro architettonico, paesaggistica, oltre che comprovata esperienza in materia di contabilità e redazione di atti tecnico-amministrativi), appare opportuno individuare uno studio tecnico multidisciplinare, in possesso di tutte le figure professionali necessarie (Architetti, Ingegneri strutturisti ecc.);

PRESO ATTO che:

- il Rup ha svolto un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di studi professionali strutturati, in possesso di tutte le figure necessarie, cui affidare l'incarico in oggetto;
- dalla suddetta indagine di mercato è emerso che gli operatori consultati hanno manifestato la propria impossibilità di supportare il Rup nell'incarico in oggetto, vista la lunga durata del finanziamento PNRR ad esso associato e i molteplici impegni già in atto;
- dalla suddetta indagine di mercato, tuttavia, il Rup ha individuato lo studio tecnico associato PAGNINI INGEGNERIA & ARCHITETTURA (C.F./P.IVA:01645990472), che si è reso disponibile a svolgere l'incarico in oggetto, nel rispetto delle tempistiche PNRR e delle richieste dell'Amministrazione, che verranno di volta in volta concordate con il Rup, in base all'effettivo andamento dei lavori di cui ai lotti funzionali B,C,D,E;

DATO ATTO che:

- si procederà nel rispetto di quanto stabilito dalla deliberazione ANAC n. 206 del 01/03/2018 che ha aggiornato al D.Lgs. 56/2017 le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, disponendo l'applicazione del principio della rotazione degli affidamenti e degli inviti, nonché nel rispetto di quanto previsto dalle Linee Guida n. 1 di ANAC ad oggetto *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*;
- l'importo del servizio a base di gara, stimato in base alle tariffe di cui al D.M. 17/06/2016, è pari ad Euro 22.500,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso;

RITENUTO pertanto opportuno procedere, per la ragioni sopra richiamate, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, con richiesta della miglior offerta, rispetto all'importo posto a base di gara, rivolta allo studio tecnico associato PAGNINI INGEGNERIA & ARCHITETTURA (C.F./P.IVA:01645990472), il tutto da svolgersi tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana;

RICORDATO che in data 17/10/2022 è stata pubblicata su START la procedura n. 21304/2022 con invito dello studio tecnico associato PAGNINI INGEGNERIA & ARCHITETTURA (C.F./P.IVA: 01645990472) sopra richiamato;

DATO ATTO che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte lo studio tecnico associato PAGNINI INGEGNERIA & ARCHITETTURA (C.F./P.IVA:01645990472) ha trasmesso la propria offerta, proponendo un ribasso del 10,00%, ovvero un importo di Euro 20.250,00, oltre oneri previdenziali (4,33%) ed Iva 22%;

PRESO ATTO che l'offerta formulata dallo studio tecnico associato PAGNINI INGEGNERIA & ARCHITETTURA (C.F./P.IVA:01645990472) risulta congrua, in riferimento alle vigenti tariffe professionali, e dunque che la stessa risulta conveniente per l'Amministrazione Comunale;

RITENUTO pertanto opportuno affidare, per le ragioni sopra richiamate, l'incarico professionale al collaudo statico, tecnico-amministrativo, in corso d'opera e redazione del certificato regolare esecuzione degli interventi di cui ai lotti funzionali B, C, D, E dei lavori di "Restauro del parco e del giardino storico del complesso monumentale di Villa La Magia a Quarrata, finalizzato alla tutela, recupero e valorizzazione del giardino a parterres, del giardino romantico, dei gruppi scultorei e delle fontane ivi installati, della cappella neogotica e del portale monumentale di accesso al parco", in favore dello studio tecnico associato PAGNINI INGEGNERIA & ARCHITETTURA (C.F./P.IVA:01645990472), con studio a Pistoia, il tutto per un importo di Euro 20.250,00, oltre oneri professionali (4,33%) ed Iva 22%, per complessivi Euro 25.774,73;

PRECISATO che gli oneri professionali ammontano al 4,33% in quanto lo studio associato è composto da un ingegnere (Inarcassa al 4%), un architetto (Inarcassa al 4%) e un geometra (Cassa geometri al 5%) e quindi la cassa derivata è la media tra le tre posizioni;

PRESO ATTO che l'importo necessario a garantire l'affidamento dei lavori, pari a complessivi Euro 25.774,73, trova copertura economica al cap. 6603/5 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022, e che pertanto occorre assumere apposito impegno di spesa sul suddetto capitolo e per il suddetto importo, in favore dello studio tecnico associato PAGNINI INGEGNERIA & ARCHITETTURA (C.F./P.IVA:01645990472);

DATO ATTO inoltre:

- che il contratto verrà sottoscritto nella forma dello scambio corrispondenza secondo gli usi del commercio;
- che il compenso dovuto al professionista sarà corrisposto in più soluzioni in proporzione agli stati di avanzamento dei lavori di ciascun lotto funzionale;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.L. 32/2019 convertito con L.55/2019;
- il D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATI inoltre i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e dei relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 21/04/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e piano della performance 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo Del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di affidare allo studio tecnico associato PAGNINI INGEGNERIA & ARCHITETTURA (C.F./P.IVA: 01645990472), con sede in Pistoia, l'incarico professionale relativo al collaudo statico, tecnico-amministrativo, in corso d'opera e redazione del certificato regolare esecuzione degli interventi di cui ai lotti funzionali B, C, D, E dei lavori di "Restauro del parco e del giardinostorico del complesso monumentale di Villa La Magia a Quarrata, finalizzato alla tutela, recupero e valorizzazione del giardino a parterres, del giardino romantico, dei gruppi scultorei e delle fontane ivi installati, della cappella neogotica e del portale monumentale di accesso al parco", il tutto subordinatamente alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara all'interno del DGUE;

3) di impegnare in favore dello studio tecnico associato PAGNINI INGEGNERIA & ARCHITETTURA (C.F./P.IVA:01645990472), la somma complessiva di Euro 25.774,73, mediante le disponibilità economiche di cui al cap. 6603/5 del bilancio 2022/2024, annualità 2022;

4) di dare atto che il compenso dovuto al professionista sarà corrisposto in più soluzioni in proporzione agli stati di avanzamento dei lavori di ciascun lotto funzionale;

5) di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità previa verifica dell'esatto adempimento rispetto all'incarico affidato e la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;

6) di dare atto che il professionista incaricato si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010;

7) di dare atto che il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto dalla motivazione contenuta nello stesso si evince l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio

che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;

8) di dare atto di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla L. 145/2018;

9) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi, dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Francesco Tronci, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

Data
31-10-2022

Il Responsabile del Servizio
BERTACCINI ALESSANDRO