



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Lavori Pubblici*

## **MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO E DECORO URBANO DEL COMUNE DI QUARRATA**

### **RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

#### **1. Oggetto del servizio**

La presente relazione descrive sommariamente le caratteristiche dell'accordo quadro relativo al servizio di manutenzione del verde pubblico che l'Amministrazione comunale intende affidare, facendo espresso rinvio a quanto meglio descritto e specificato nei restanti documenti progettuali composti da:

- Capitolato Speciale di Appalto;
- Quadro Economico;
- Prezzario ufficiale della Regione Toscana, anno 2024, Provincia di Pistoia – approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1384 del 27 novembre 2023 (analisi dei prezzi e articoli);
- Analisi dei prezzi specifici;
- Elenco prezzi specifici;
- Guida alle lavorazioni, norme di misurazione e nota metodologica del Prezzario Regionale 2024;
- Censimento delle aree verdi di livello 1.
- Documento Unico di Valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.);
- Schema di contratto;
- Criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica;
- Computo metrico estimativo;
- Stima analitica annuale dei costi della sicurezza.

L'accordo quadro con un solo operatore economico, come definito ai sensi dell'art. 59 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023), individua le condizioni in base al quale affidare in appalto l'esecuzione delle opere di manutenzione del verde pubblico del Comune di Quarrata e le prestazioni di salvaguardia del decoro urbano, finalizzate alla conservazione, adeguamento, trasformazione e miglioramento dei parchi, giardini, aree a verde scolastiche, piazze, parcheggi ed altri luoghi e beni di proprietà comunale o comunque nel territorio del Comune di Quarrata.

Per le finalità sopracitate, sono altresì comprese nell'appalto, piccole opere murarie, opere da fabbro, da falegname e comunque prestazioni per il mantenimento e il miglioramento del decoro urbano sulle aree verdi, strade, piazze, giardini scolastici, e loro pertinenze.

Possono essere, inoltre, richiesti all'impresa ulteriori interventi quali potature di alberi ad alto fusto, alleggerimenti d'urgenza, bonifica meccanica, espianto di ceppaie, abbattimenti e nuove piantagioni.



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Lavori Pubblici*

L'aggiudicazione del servizio avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera a del d.Lgs. 36/2023. I criteri per l'attribuzione dei punteggi sono dettagliati nel documento "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica" allegato al contratto.

Con la conclusione dell'accordo quadro, l'impresa aggiudicataria si impegna ad eseguire le prestazioni che successivamente saranno richieste ai sensi dello stesso accordo quadro, entro il limite massimo di importo previsto ed entro il periodo di validità dell'accordo.

L'accordo quadro è stipulato con unico contraente. Le prestazioni oggetto di appalto saranno affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo, ai prezzi unitari posti a base di gara depurati dal ribasso offerto dall'aggiudicatario, secondo le modalità di esecuzione previste nel Capitolato Speciale di Appalto e nell'offerta tecnica presentata dall'aggiudicatario.

Gli interventi (ovvero singoli contratti attuativi ovvero i singoli "ordinativi") non sono predeterminati nel numero e nella consistenza, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione. Ciascun intervento manutentivo sarà individuato di volta in volta, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative, e sarà attuato previa adozione, da parte del Responsabile del Procedimento, degli atti necessari alla sua esecuzione.

## 2. Durata del contratto

La durata dell'accordo quadro è fissata dalla data di stipula del contratto fino al 31.12.2026.

Entro il suddetto arco di tempo di validità contrattuale avverranno le successive richieste degli interventi, che si renderanno necessari effettuare, sulla base delle priorità rilevate dall'Amministrazione, non predeterminati, in questa fase, né nel numero né nella singola consistenza in termini economici.

L'Accordo quadro si esaurirà prima della scadenza naturale sopra indicata nel caso di:

- risoluzione;
- esaurimento dell'intero importo contrattuale (allorquando cioè anche prima della scadenza naturale siano stati emessi ordinativi per un importo pari all'importo contrattuale di euro 222.630,62).

La durata del contratto può essere modificata nel caso si renda necessario, in corso di esecuzione, esercitare l'opzione di proroga limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura necessaria per l'individuazione del nuovo contraente, agli stessi prezzi, patti e condizioni, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D. Lgs. 36/2023. Il contratto non potrà comunque essere prorogato per una durata superiore a 6 mesi e l'importo della proroga non potrà essere superiore ad € 40.478,29 (compreso oneri per la sicurezza).



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Lavori Pubblici*

## 3. Ammontare del progetto

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEL SERVIZIO</b>	
A.1	Importo del servizio soggetto a ribasso	218.387,81
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	4.242,81
	<b>Sommano A)</b>	<b>222.630,62</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	incentivi per funzioni tecniche (art.45 del D.Lgs. 36/2023): fondo per la progettazione e l'innovazione (pari al 2%)	4.452,61
B.2	I.V.A. 22% su servizi e oneri della sicurezza	48.978,74
B.3	Contributo ANAC	250,00
B.4	Importo opzione proroga (compreso oneri per la sicurezza)	40.478,29
B.5	I.V.A. 22% su proroga (B.4)	8.905,22
B.6	Imprevisti e arrotondamenti	929,51
	<b>Sommano B)</b>	<b>103.994,38</b>
	<b>TOTALE (A+B):</b>	<b>326.625,00</b>

L'importo del servizio di € 222.630,62 (compreso oneri per la sicurezza) è suddiviso per annualità come segue:

Anno 2024 - € 60.717,44

Anno 2025 - € 80.956,59

Anno 2026 - € 80.956,59

Per l'anno 2027 l'importo del servizio è di € 40.478,29 solo nel caso di esercizio dell'opzione di proroga.

L'importo complessivo del progetto di € 326.625,00 è suddiviso per annualità come segue:

Anno 2024 - € 75.375,00

Anno 2025 - € 100.500,00

Anno 2026 - € 100.500,00

Anno 2027 - € 50.250,00 solo nel caso di esercizio dell'opzione di proroga.

*Il Responsabile del Progetto*

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE