



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 198 del 21-03-2022

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA PREDISPOSIZIONE DI RELAZIONE TECNICA E SCHEDA TECNICA DI RESTAURO, REDATTI A CURA DI RESTAURATORE ABILITATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004, FINALIZZATI ALLA PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO DI RESTAURO DELLA CAPPELLA NEOGOTICA DI VILLA LA MAGIA - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA - CIG: Z02359EC7B - RUP: ARCH. FRANCESCO TRONCI – AGG: LAURA CASELLI**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 70  
Proposta del settore n. 171*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 11/03/2022 con cui si approvava in linea tecnica il progetto di fattibilità dei lavori di "Restauro del parco e del giardino storico del complesso monumentale di Villa La Magia a Quarrata, finalizzato alla tutela, recupero e valorizzazione del giardino a parterres, del giardino romantico, dei gruppi scultorei e delle fontane ivi installati, della cappella neogotica e del portale monumentale di accesso al parco", di importo complessivo pari ad Euro 2.000.000,00 Iva compresa, articolato in vari lotti funzionali;

RICORDATO che fra i vari lotti funzionali del progetto sopra richiamato il lotto B riguarda i "Lavori di Restauro e consolidamento strutturale della cappella in stile neogotico del giardino romantico di Villa La Magia e del muro di contenimento del giardino a parterres";

PRESO ATTO che in seguito ad un sopralluogo sul posto, svolto dal Responsabile Unico del Procedimento con la Funzionaria della Soprintendenza competente alla tutela dei beni in oggetto, è emersa la necessità di eseguire alcune indagini di tipo documentale e materiale sulla Cappella neogotica, al fine di individuarne le caratteristiche storiche e costruttive identitarie, necessarie allo sviluppo di uno specifico progetto esecutivo di restauro della stessa;

PRECISATO che l'esito di tali indagini dovrà essere documentato attraverso la redazione di una specifica relazione tecnico-descrittiva, comprensiva di scheda tecnica di restauro, a cura di un professionista restauratore, secondo quanto disposto dal dal D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio);

PRESO ATTO che trattasi di prestazioni altamente specialistiche e che l'Amministrazione Comunale non dispone al proprio interno delle figure professionali necessarie all'espletamento di tale incarico, come accertato anche mediante ricognizione interna che ha dato esito negativo (nota prot. Int. 4067/2022 del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata ed Abusivismo) e dato atto che gli altri servizi dell'Ente sono privi di figure tecniche idonee allo svolgimento di tale incarico professionale;

CONSIDERATO che il sesto comma dell'art. 7 del D.Lgs. 165/2001 (modificato dall'art. 3, comma 76, della Legge n. 244/2007, poi sostituito dall'art. 46, comma 1, del D.L. n. 112/2008) qualifica come presupposti di legittimità tutti i requisiti già ritenuti dalla giurisprudenza contabile necessari per il ricorso ad incarichi di collaborazione e cioè:

1) obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di affidare l'incarico professionale relativo alla "Predisposizione di relazione tecnica e scheda tecnica di restauro, redatta a cura di restauratore abilitato ai sensi del D.Lgs. 42/2004, finalizzata alla predisposizione del progetto di restauro della cappella neogotica di Villa La Magia", a professionista che per sua competenza rivesta adeguate qualifiche tecniche e comprovata esperienza in materia di restauro;

2) ad oggi non vi sono figure professionali interne idonee allo svolgimento dell'incarico in oggetto in quanto il personale tecnico dipendente del Comune di Quarrata è quantitativamente carente e non in grado di assumere detto incarico per lo svolgimento simultaneo di altre attività strategiche del Comune, come risulta dalla ricognizione interna (Prot. 4067/2022);

3) l'incarico professionale comprende la predisposizione di specifica relazione tecnica di restauro a cura di restauratore abilitato, previa esecuzione dei necessari approfondimenti strumentali, materiali, storici e bibliografici, secondo uno specifico piano di indagine concordato con la competente Soprintendenza;

4) la durata della prestazione è fissata in 60 giorni naturali e consecutivi dalla data dell'affidamento, e lo stesso si concluderà con la trasmissione di relazione e scheda tecnica di restauro al Servizio Lavori Pubblici;

5) il compenso stimato per il professionista per lo svolgimento dell'incarico in oggetto è stato stimato in complessivi 4.710,00 Euro, così suddivisi:

- Euro 610,00 per redazione relazione interpretativa della campagna documentale;

- Euro 1.100,00 per redazione della scheda tecnica di restauro;

- Euro 3.000,00 per esecuzione di saggi stratigrafici ed eventuali ulteriori approfondimenti, mentre l'utilità conseguita per l'Ente è quella di acquisire la documentazione tecnica necessaria alla predisposizione di uno specifico progetto di restauro della cappella neogotica di Villa La Magia;

6) l'incarico sarà conferito ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 76/2020, procedendo mediante affidamento diretto a professionista in possesso dei requisiti di ordine generale e requisiti di idoneità professionale (abilitazione all'esercizio della professione di restauratore di beni culturali ex art. 182 ed ex art. 29 D.Lgs. 42/2004);

7) il suddetto incarico verrà conferito per le necessità già espresse al precedente punto 2);

8) il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Quarrata;

DATO ATTO che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare, successivamente, all'aggiudicatario della presente procedura, eventuali prestazioni professionali aggiuntive dello stesso tipo, se richieste dalla Soprintendenza competente, applicando le tariffe offerte per l'affidamento delle presenti prestazioni;

DATO ATTO che essendo l'importo dell'affidamento inferiore a euro 139.000,00 è possibile procedere all'affidamento diretto a cura del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 così come convertito nella Legge 120/2020;

DATO ATTO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo stimato inferiore ad Euro 5.000,00 non è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

CONSIDERATO che il Servizio Lavori Pubblici, al fine affidare quanto prima l'incarico professionale in oggetto ha svolto un'indagine di mercato per le vie brevi, contattando alcuni operatori in possesso delle specifiche qualifiche tecniche necessarie;

PRESO ATTO che le tempistiche con cui la prestazione professionale deve essere espletata sono strettissime dal momento che la relazione e la scheda tecnica di restauro sono propedeutiche alla redazione del progetto esecutivo, per la predisposizione del quale le tempistiche sono altrettanto strette, e pertanto appare opportuno procedere nella maniera più celere possibile;

DATO ATTO che la restauratrice Laura Caselli (C.F. CSLLRA72C51G713C, P.IVA: 0052353047), con studio professionale a Pistoia, individuata tramite la predetta indagine di mercato, si è resa disponibile a svolgere le prestazioni in oggetto tempestivamente, e comunque entro i termini molto stretti richiesti dall'Ente;

VISTO il preventivo di spesa presentato dalla restauratrice Laura Caselli (C.F. CSLLRA72C51G713C, P.IVA: 0052353047), acquisito al prot. 12589/2022, dal quale in base ai prezzi unitari offerti dalla professionista, si stima di dover eseguire le attività di cui al punto 5) per un importo di Euro 4.710,00, il tutto fuori campo IVA, ai sensi dell'art. 1 comma 58 della Legge 190/2014 (Regime Forfetario);

RITENUTO che l'offerta formulata dalla restauratrice Laura Caselli (C.F. CSLLRA72C51G713C, P.IVA: 0052353047), risulta congrua, anche in riferimento agli attuali prezzi di mercato per prestazioni comunque paragonabili, e soprattutto in considerazione dei tempi strettissimi con cui l'incarico in oggetto deve essere espletato;

ATTESA pertanto la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale relativo alla "Predisposizione di relazione tecnica e scheda tecnica di restauro, redatta a cura di restauratore abilitato ai sensi del D.Lgs. 42/2004, finalizzata alla predisposizione del progetto di restauro della cappella neogotica di Villa La Magia", in favore della Laura Caselli (C.F. CSLLRA72C51G713C, P.IVA: 0052353047) con studio in Pistoia, Via dell'Amicizia n. 5, per un importo complessivo di Euro 4.710,00, il tutto fuori campo IVA, ai sensi dell'art. 1 comma 58 della Legge 190/2014 (Regime Forfetario);

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'attuale affidamento, pari ad € 4.710,00 trova copertura finanziaria al cap. 2324.0 "INCARICHI PROFESSIONALI PER RESTAURO GIARDINO STORICO, MANUFATTI E OPERE VILLA LA MAGIA" del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;

DATO ATTO, inoltre, che:

- è stata acquisita dalla restauratrice Laura Caselli (C.F. CSLLRA72C51G713C, P.IVA: 0052353047) la dichiarazione sostitutiva di inesistenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed è in corso la verifica dei requisiti dichiarati;
- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- l'incarico sarà regolato da apposito disciplinare d'incarico, sottoscritto dalle parti;
- il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, in base alle motivazioni sopra

riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;

- sono state rispettate le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D.Lgs. 56/2017 in riferimento alla rotazione degli affidamenti non essendo né stati invitati né prese in esame domande provenienti dagli stessi soggetti affidatari o partecipanti alle RDO o a gare bandite da questa Amministrazione Comunale riguardo all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi avente ad oggetto una commessa rientrante nella stesso settore merceologico;
- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità in un'unica soluzione al termine dell'incarico:

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- l'esigibilità del debito per l'anno 2022;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2022/2024;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024;
- il decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dott. Arch. Alessandro Bertaccini, quale Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

DATO ATTO che la presente determinazione viene assunta nelle more dell'approvazione del Peg 2022/2024;

Tutto ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

- 1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 così come convertito nella Legge 120/2020, l'incarico professionale relativo alla "Predisposizione di relazione tecnica e scheda tecnica di restauro, redatta a cura di restauratore abilitato ai sensi del D.Lgs. 42/2004, finalizzata alla predisposizione del progetto di restauro della cappella neogotica di Villa La Magia", in favore della Laura Caselli (C.F. CSLLRA72C51G713C, P.IVA: 0052353047) con studio in Pistoia, Via dell'Amicizia n. 5, per un importo complessivo di Euro 4.710,00, il tutto fuori campo IVA, ai sensi dell'art. 1 comma 58 della Legge 190/2014 (Regime Forfetario);
- 3) di impegnare in favore della restauratrice Laura Caselli (C.F. CSLLRA72C51G713C, P.IVA: 0052353047) la somma complessiva di Euro 4.710,00 che trova copertura economica al cap. 2324.0 "INCARICHI PROFESSIONALI PER RESTAURO GIARDINO STORICO, MANUFATTI E OPERE VILLA LA MAGIA" del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;
- 4) di dare atto di aver acquisito dalla restauratrice Laura Caselli (C.F. CSLLRA72C51G713C, P.IVA: 0052353047) la dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, circa l'inesistenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e che è in corso la verifica dei requisiti dichiarati;
- 5) di dare atto che il corrispettivo sarà oggetto di liquidazione, verificato l'esatto adempimento della prestazione convenuta, la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura, in un'unica soluzione;
- 6) di dare atto che l'incarico professionale in oggetto sarà regolato da apposito disciplinare;
- 7) di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;
- 8) di dare atto di aver verificato:
  - preventivamente il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
  - che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla L. 145/2018;  
9) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Arch. Francesco Tronci, Istruttore direttivo tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**16-03-2022**

**Il Responsabile del Servizio**  
***BERTACCINI ALESSANDRO***