



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 1048 del 16-11-2022

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO OPERE EDILI SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI QUARRATA ANNI 2022-2023-2024 DA ATTUARE TRAMITE ACCORDO QUADRO EX ART. 54, COMMA 3, D. LGS. 50/2016 – CUP C82H22000900004 – CIG 94727096C1 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE – RUP GEOM. FABIANA BALDI**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 353  
Proposta del settore n. 734*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che:

- il Servizio Lavori Pubblici è preposto alla gestione degli interventi di manutenzione straordinaria e pronto intervento negli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale al fine di garantire la conservazione e lo stato di efficienza degli stessi, in particolare di quelli destinati a uffici, edilizia scolastica, palestre scolastiche, Villa La Magia;
- l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria patrimonio comunale" è stato inserito nel programma triennale opere pubbliche 2022/2024, elenco annuale 2022, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 28/07/2022, per l'importo complessivo di euro 365.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 881 del 05/10/2022 è stato nominato il Responsabile del Procedimento e costituito il relativo gruppo di lavoro;

CONSIDERATO che non sussistono le necessarie risorse per poter eseguire le manutenzioni sopracitate direttamente da parte del Comune con proprio personale e propri mezzi e conseguentemente risulta necessario individuare esternamente operatori economici aventi i requisiti tecnici, professionali ed economici per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto;

DATO ATTO che, al fine di gestire in maniera ottimale le manutenzioni in questione, vista la natura e la tipologia delle prestazioni, l'accordo quadro ex art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 con un solo operatore economico risulta lo strumento più efficace e duttile in considerazione del fatto che gli interventi non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 24/10/2022 con la quale si approvava il progetto definitivo per i lavori di manutenzione straordinaria e di pronto intervento opere edili sugli immobili di proprietà del Comune di Quarrata per gli anni 2022, 2023 e 2024 ed il relativo quadro economico dell'intervento per l'importo complessivo di euro 365.000,00;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori ammonta ad euro 280.165,13 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 14.008,26, pertanto a euro 294.173,39 oltre IVA 22%, per complessivi euro 358.891,54, come risulta dalla seguente documentazione progettuale custodita in atti presso il Servizio Lavori Pubblici, meritevole di approvazione:

- capitolato speciale d'appalto;
- elenco immobili comunali;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari corrispondente al Prezzario Ufficiale della Regione Toscana-Provincia di Pistoia, approvato con delibere di Giunta Regionale n. 46 del 21/01/2022 e n.828 del 18/07/2022;

VISTO il quadro economico di spesa dei lavori per l'importo complessivo di euro 365.000,00 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

VISTI:

- il verbale di verifica del progetto redatto dall'Arch. Francesco Tronci in data 02/11/2022;

- il verbale di validazione del progetto redatto dalla Geom. Baldi Fabiana in data 02/11/2022; custoditi in atti;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

CONSIDERATO che:

- l'importo dei lavori da eseguire per complessivi euro 358.891,54 risulta così suddiviso:

- euro 52.237,90 oltre IVA 22%, quindi complessivi euro 63.730,24 – anno 2022;
- euro 120.967,75 oltre IVA 22%, quindi complessivi euro 147.580,65 – anno 2023;
- euro 120.967,75 oltre IVA 22%, quindi complessivi euro 147.580,65 – anno 2024;

- i relativi interventi (ovvero i singoli "ordinativi") non sono predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle effettive necessità dell'Amministrazione Comunale;

- la scadenza dell'accordo-quadro è stabilita al 31/12/2024 con decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto, tuttavia esso potrà esaurirsi anche prima della scadenza naturale in caso di:

a) risoluzione;

b) esaurimento dell'intero importo contrattuale allorquando prima della scadenza naturale siano stati emessi ordinativi ovvero siano stati eseguiti lavori per l'importo complessivo di euro 358.891,54 prima del termine del 31/12/2024;

CONSIDERATO inoltre che:

- per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo superiore ad euro 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

- in ragione dell'importo dell'affidamento, compreso tra euro 150.000,00 e euro 1.000.000,00, i lavori verranno affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2 della Legge 108/2021, previa consultazione di almeno cinque operatori economici aventi categoria OG1, classifica prima o superiore, individuati tra le ditte iscritte alla piattaforma telematica START, istituita dalla Regione Toscana, per tale tipologia di lavori, da selezionare tramite pubblico sorteggio dall'elenco degli operatori economici del Comune di Quarrata;

- si procederà nel rispetto di quanto stabilito dalla deliberazione ANAC n. 206 del 01/03/2018 che ha aggiornato al D. Lgs. 56/2017 le Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, disponendo in merito all'applicazione del principio della rotazione degli affidamenti;

- si procederà inoltre anche tenendo conto di una diversa dislocazione territoriale delle

imprese invitate, in accordo con quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020;

- il criterio di aggiudicazione dei lavori è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'osservanza dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016;

- la forma contrattuale prescelta consiste nella sottoscrizione di atto pubblico;

- l'esigibilità del debito è riferita alle annualità 2022, 2023 e 2024 per i rispettivi importi di competenza;

RITENUTO pertanto necessario procedere ad espletare gli atti amministrativi occorrenti all'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'appalto in oggetto secondo il criterio del minor prezzo, demandando al Servizio AGAN la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto;

DATO ATTO che l'importo complessivo del quadro economico di euro 365.000,00 trova attualmente copertura finanziaria al capitolo 6082/500 del bilancio di previsione 2022/2024, come segue:

euro 65.000,00 annualità 2022;

euro 150.000,00 annualità 2023;

euro 150.000,00 annualità 2024;

e che con successive determinazioni conseguenti l'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'appalto in oggetto si provvederà ad impegnare le relative somme mediante specifici contratti attuativi, che potranno essere imputate anche a capitoli diversi in ragione degli immobili oggetto d'intervento;

DATO ATTO inoltre che:

- è dovuto il pagamento del contributo di gara in favore di ANAC per l'importo di euro 225,00, così come previsto nella Delibera ANAC n. 1197 del 18/12/2019, pertanto necessita impegnare tale importo al capitolo 6082/500 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022, specificando che esso è previsto nel quadro economico sotto la voce "Spese per gara, pubblicazioni, ANAC e arrotondamenti";

- ai fini della successiva ripartizione del fondo ex art. 113, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, occorre impegnare al capitolo 6082/500 del bilancio di previsione 2022/2024, come meglio di seguito indicato, la somma di euro 5.883,46 precisando che essa è prevista nel quadro economico sotto la voce "Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016", come segue:

a) 80% pari a euro 4.706,77, per incentivi al personale dipendente:

euro 835,81 annualità 2022;

euro 1.935,48 annualità 2023;

euro 1.935,48 annualità 2024;

b) 20% pari a euro 1.176,69, per acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione in favore del Comune:

euro 208,95 annualità 2022;

euro 483,87 annualità 2023;

euro 483,87 annualità 2024;

- il Codice Unico di progetto (CUP) è C82H2200090004;

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 94727096C1;

#### VERIFICATO PREVENTIVAMENTE:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

#### VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

- la Legge 120/2020;

- la Legge 108/2021;

- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

#### RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e dei relativi allegati;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 21/04/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e piano della performance 2022/2024;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;

- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di procedere all'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria e di pronto intervento opere edili sugli immobili di proprietà del Comune di Quarrata per gli anni 2022, 2023 e 2024 " mediante accordo-quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 con un solo operatore economico;

3) di approvare la seguente documentazione progettuale custodita in atti presso il Servizio Lavori Pubblici:

- capitolato speciale d'appalto;

- elenco immobili comunali;

- computo metrico estimativo;

- elenco prezzi unitari corrispondente al Prezzario Ufficiale della Regione Toscana-Provincia di Pistoia, approvato con delibere di Giunta Regionale n. 46 del 21/01/2022 e n.828 del

18/07/2022;

- DGUE Allegato 1;

- DGUE Allegato 2 Soggetti Terzi;

4) di approvare il quadro economico (Allegato 1) per l'importo complessivo di euro 365.000,00;

5) di dare atto che l'importo dei lavori da eseguire tramite accordo-quadro ammonta a euro 280.165,13 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 14.008,26, pertanto a euro 294.173,39 oltre IVA 22%, per complessivi euro 358.891,54, così suddivisi:

euro 52.237,90 oltre IVA 22%, quindi complessivi euro 63.730,24 – anno 2022;

euro 120.967,75 oltre IVA 22%, quindi complessivi euro 147.580,65 – anno 2023;

euro 120.967,75 oltre IVA 22%, quindi complessivi euro 147.580,65 – anno 2024;

6) di stabilire che in ragione dell'importo dell'affidamento, compreso tra euro 150.000,00 e euro 1.0000,000,00, i lavori verranno affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2 della Legge 108/2021, previa consultazione di almeno cinque operatori economici aventi categoria OG1, classifica prima o superiore, individuati tra le ditte iscritte alla piattaforma telematica START, istituita dalla Regione Toscana, per tale tipologia di lavori, da selezionare tramite pubblico sorteggio dall'elenco degli operatori economici del Comune di Quarrata;

- il criterio di aggiudicazione dei lavori è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'osservanza dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016;

- la forma contrattuale prescelta consiste nella sottoscrizione di atto pubblico;

7) di dare atto che l'importo complessivo del quadro economico di euro 365.000,00 trova attualmente copertura finanziaria al capitolo 6082/500 del bilancio di previsione 2022/2024, come segue:

euro 65.000,00 annualità 2022;

euro 150.000,00 annualità 2023;

euro 150.000,00 annualità 2024;

e che con successive determinazioni conseguenti l'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'appalto in oggetto si provvederà ad impegnare le relative somme mediante specifici contratti attuativi, che potranno essere imputate anche a capitoli diversi in ragione degli immobili oggetto d'intervento;

8) di dare atto che la scadenza dell'accordo-quadro è stabilita al 31/12/2024 con decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto, tuttavia esso potrà esaurirsi anche prima della scadenza naturale in caso di:

- risoluzione;

- esaurimento dell'intero importo contrattuale allorquando prima della scadenza naturale siano stati emessi ordinativi ovvero siano stati eseguiti lavori per l'importo complessivo di euro 358.891,54 prima del termine del 31/12/2024;

9) di impegnare la somma di euro 225,00 a titolo di contributo di gara in favore di ANAC, con imputazione finanziaria al capitolo 6082/500 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022, dando atto che tale importo è indicato nel quadro economico sotto la voce "Spese per gara, pubblicazioni, ANAC e arrotondamenti";

10) di impegnare la somma di euro 5.883,46 ai fini della successiva ripartizione del fondo ex art. 113, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, al capitolo 6082/500, come meglio di seguito indicato, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico sotto la voce "Incentivi

per funzioni tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016":

a) 80% pari a euro 4.706,77, per incentivi al personale dipendente:

euro 835,81 annualità 2022;

euro 1.935,48 annualità 2023;

euro 1.935,48 annualità 2024;

b) 20% pari a euro 1.176,69, per acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione in favore del Comune:

euro 208,95 annualità 2022;

euro 483,87 annualità 2023;

euro 483,87 annualità 2024;

11) di dare atto inoltre:

- che il Codice Unico di progetto (CUP) è C82H2200090004;

- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 94727096C1;

- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

12) di demandare al Servizio AGAN la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto;

13) di dare atto infine che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii., è la Geom. Fabiana Baldi del Servizio Lavori Pubblici, nominata con determinazione n. 881/2022.

**Data**

**14-11-2022**

**Il Responsabile del Servizio  
BERTACCINI ALESSANDRO**