



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 275 del 13-03-2024

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A SEDE ED ATTIVITA' ASSOCIATIVE PRESSO IMMOBILE "EX ELEMENTARE CASERANA" VIA NUOVA NC 411- LOCALITA' CASERANA - QUARRATA - APPROVAZIONE BANDO E DELEGA AL SERVIZIO AGAN – RUP GEOM FABIANA BALDI – COD. 3.2.1

Il presente provvedimento è esecutivo dalla firma del responsabile del Servizio competente.

*Determinazione del settore n. 92
Proposta del settore n. 240*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DATO ATTO che il Comune di Quarrata è proprietario dell'immobile ex scuola elementare sito in via Nuova nc 411 a Quarrata, composto da due piani fuori terra, dei quali piano primo adibito ad alloggi per l'emergenza abitativa e gestito dal S.P.E.S e piano terra adibito a locali per affinità sociali presenti sul territorio e identificato catastalmente come segue:
Foglio 17 particella 182 sub 1;

DATO ATTO che ad oggi il piano terra è a disposizione della collettività secondo quanto disposto dal Regolamento per la cessione in uso dei beni immobili di proprietà comunale;

DATO ATTO della delibera G.C. n. 22 del 19/02/24 con la quale l'Amministrazione comunale dà indirizzo per l'attivazione della procedura per la concessione ad uso temporaneo dell'immobile per l'utilizzo destinato a relazioni socio-ricreative;
- che con la stessa delibera si dà mandato a questo ufficio di predisporre gli atti per le relative procedure;

VISTO il regolamento vigente sull'assegnazione in uso degli immobili di proprietà comunale approvato con Del. n. 15/2017

CONSIDERATO:

- che l'immobile è libero e può essere assegnato secondo i disposti del regolamento e della delibera di G.C. sopra menzionati;
- che in riferimento all'art. 8 di detto regolamento è stato calcolato il canone mensile corrispondente a €. 1.100;
- che sempre in riferimento a tale regolamento è stato predisposto il bando per la concessione in uso dell'immobile, in allegato;

RITENUTO opportuno delegare il servizio Agan all'espletamento delle procedure autorizzando lo stesso ad apportare modifiche non sostanziali;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2024/2026 – cod. 3.2.1.;
- l'esigibilità del debito per l'annualità 2024;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
- il decreto Sindacale n. 22 del 31.12.2021 di nomina del Dott. Arch. Alessandro Bertaccini a Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2023 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 27/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;
- la Deliberazione G.C. n. 14 del 06/02/2024, con la quale è stato approvato il PEG/PIAO 2024/2026;

DATO ATTO della coerenza del presente atto con il DUP 2024/2026 (codice 3.2.1);

Tutto ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse alla presente deliberazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto per l'adozione della stessa;
- 2) di approvare il bando per la concessione in uso di porzione di immobile di proprietà comunale da destinare a sede ed attività associative presso immobile "ex scuola elementare Caserana" via Nuova nc 411- loc. Caserana- Quarrata, in allegato;
- 3) di delegare il servizio Agan all'espletamento della procedura autorizzando lo stesso ad apportare modifiche non sostanziali al bando;

4) di dare atto :

- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2024/2026 – cod. 3.2.1.;
- dell'esigibilità del debito è riferito all'annualità 2024;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

5) di dare atto:

- della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;
- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi;
- che nello schema di contratto sono presenti le clausole di risoluzione così come previsto dal vigente PTPCT;
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013;

6) di dare atto infine che il Responsabile Unico del Procedimento è la Geom. Baldi Fabiana Istruttore Direttivo tecnico del servizio Lavori pubblici;

Data

13-03-2024

Il Responsabile del Servizio

BALDI FABIANA