



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 1041 del 20-10-2023

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO AI SENSI DEL D.LGS. N. 192 DEL 19.08.2005 E S.M.I. - CIG: A00E2CC971 - AGGIUDICAZIONE - TERMOSERVICE SRL - RUP: CAPECCHI LUCA - CODICE 3.2.1**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 376  
Proposta del settore n. 800*

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 906 del 14/09/2023 con la quale:

- veniva approvata la documentazione di gara relativa al servizio di manutenzione ordinaria per l'esercizio degli impianti di riscaldamento e condizionamento ai sensi del D.Lgs. n. 192 del 19.08.2005 e s.m.i;
- si stabiliva di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, previa valutazione comparativa di almeno tre preventivi di altrettanti operatori economici individuati tra le ditte iscritte alla piattaforma telematica START, istituita dalla Regione Toscana, per tale tipologia di prestazioni;
- si approvava il quadro economico d'appalto per l'importo complessivo di Euro 101.831,80;

RICORDATO che:

- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;
- l'importo a base di gara ammonta ad Euro 83.440,00 compresi oneri per la sicurezza pari ad Euro 2.440,00, non soggetti a ribasso, oltre IVA per complessivi Euro 101.796,80 così suddivisi:
  - Euro 61.940,00 compresi oneri per la sicurezza oltre IVA per Euro 13.626,80 per complessivi Euro 75.566,80 per l'esercizio degli impianti di riscaldamento e condizionamento presso gli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale e la funzione di "Terzo Responsabile";
  - Euro 21.500,00 oltre IVA per Euro 4.730,00 per complessivi Euro 26.230,00 per interventi di manutenzione ordinaria degli impianti da attuare mediante accordo quadro;

DATO ATTO che, in data 26/09/2023 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica della Regione Toscana (START) la procedura concorrenziale n. 21896/2023, con invito delle tre ditte seguenti: Dinosservice srl (C.F./P.IVA: 01940990979); Termoidraulica I.L.MAR di Incerpi Marco & Lombardo Mario snc (C.F./P.IVA: 01580730479); Termoservice srl (C.F./P.IVA: 02318970973);

PRESO ATTO che entro il termine di scadenza previsto (ore 12,00 del 4/10/2023) solo la ditta Termoservice srl (C.F./P.IVA: 02318970973), con sede in Prato (PO), via F.Brunelleschi n. 3/A, ha presentato la propria offerta, offrendo un ribasso pari al 1,00% sull'importo posto a base di gara;

RILEVATO che l'offerta della ditta Termoservice srl risulta conveniente, in considerazione del fatto che trattasi dell'unica offerta pervenuta;

DATO ATTO inoltre che la procedura si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni o ricorsi;

ATTESA pertanto la necessità di procedere all'aggiudicazione del servizio di manutenzione ordinaria per l'esercizio degli impianti di riscaldamento e condizionamento ai sensi del D.Lgs. n. 192 del 19.08.2005 e s.m.i, in favore della ditta Termoservice srl (C.F./P.IVA: 02318970973), con sede in Prato (PO), via F.Brunelleschi n. 3/A, con le seguenti modalità:

- per Euro 61.345,00 compresi oneri per la sicurezza pari ad Euro 2.440,00, non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% pari a Euro 13.495,90 per complessivi Euro 74.840,90 (IVA 22% inclusa) per l'esercizio degli impianti di riscaldamento e condizionamento presso gli immobili di proprietà comunale e funzione di terzo responsabile a seguito dell'applicazione del ribasso offerto pari al 1,00% sull'importo a base di gara;
- per Euro 21.500,00 oltre IVA per Euro 4.730,00 per complessivi Euro 26.230,00 per interventi di manutenzione ordinaria degli impianti da attuare mediante accordo quadro dando atto che si applicherà il ribasso offerto del 1,00% ai prezzi unitari posti a base di gara (Prezzario ufficiale della Regione Toscana- Provincia di Pistoia);

DATO ATTO che a seguito dell'aggiudicazione della gara, il quadro economico dell'intervento risulta rideterminato secondo quanto indicato nell'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO inoltre che occorre impegnare in favore dell'aggiudicatario la somma necessaria per l'esercizio degli impianti di riscaldamento e condizionamento presso gli immobili di proprietà comunale e funzione di terzo responsabile, pari ad € 74.840,90 (IVA 22% inclusa) perfezionando le seguenti prenotazioni di spesa assunte con determinazione n. 906/2023:

Sul bilancio pluriennale 2023/2025, annualità 2023:

- per € 684,00, imp. 2784/2023, al cap. 802.60;
- per € 500,00 imp. 2785/2023 al cap. 817.60;
- per € 2.000,00 imp. 2786/2023 al cap. 1072.50;
- per € 2.000,00 imp. 2787/2023 al cap. 1352.50;
- per € 4.000,00 imp. 2788/2023 al cap. 1497.50;
- per € 4.000,00 imp. 2789/2023 al cap. 1547.50;
- per € 1.500,00 imp. 2790/2023 al cap. 1932.60;
- per € 1.500,00 imp. 2791/2023 al cap. 1950.60;
- per € 1.500,00 imp. 2792/2023 al cap. 2172.50;

- per € 800,00 imp. 2793/2023 al cap. 2284.60;
- per € 1.500,00 imp. 2794/2023 al cap. 2328.50;
- per € 800,00 imp. 2795/2023 al cap. 3687.60;
- per € 800,00 imp. 2796/2023 al cap. 3707.60;
- per € 800,00 imp. 2797/2023 al cap. 3980.60;
- per € 2.804,94 imp. 2798/2023 al cap. 5440.50;

Sul bilancio pluriennale 2023/2025, annualità 2024:

- per € 1.000,00 imp. 243/2024 al cap. 802.60;
- per € 1.000,00 imp. 244/2024 al cap. 817.60;
- per € 5.000,00 imp. 245/2024 al cap. 1072.50;
- per € 5.000,00 imp. 246/2024 al cap. 1352.50;
- per € 8.000,00 imp. 247/2024 al cap. 1497.50;
- per € 8.000,00 imp. 248/2024 al cap. 1547.50;
- per € 3.000,00 imp. 249/2024 al cap. 1932.60;
- per € 3.000,00 imp. 250/2024 al cap. 1950.60;
- per € 3.000,00 imp. 251/2024 al cap. 2172.50;
- per € 1.000,00 imp. 252/2024 al cap. 2284.60;
- per € 3.000,00 imp. 253/2024 al cap. 2328.50;
- per € 1.000,00 imp. 254/2024 al cap. 3687.60;
- per € 1.651,96 imp. 255/2024 al cap. 3707.60;
- per € 1.000,00 imp. 256/2024 al cap. 3980.60;
- per € 5.000,00 imp. 257/2024 al cap. 5440.50;

DATO ATTO inoltre che:

- con successive determinazioni si provvederà agli affidamenti relativi agli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti (contratti attuativi) impegnando le somme necessarie per un importo non superiore ad Euro 21.500,00 oltre IVA di legge;
- gli interventi (ovvero i singoli "ordinativi") non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle effettive necessità dell'Amministrazione Comunale;
- l'ammontare delle prestazioni, in relazione al periodo di validità dell'accordo quadro, potrà subire variazioni in diminuzione senza che l'appaltatore possa accampare diritto a compensi aggiuntivi oltre al pagamento delle prestazioni effettivamente svolte;

DATO ATTO inoltre che:

- è stato acquisito tramite START il D.G.U.E. della ditta Termoservice srl (C.F./P.IVA: 02318970973);
- la forma contrattuale prescelta consiste nella scrittura privata semplice ai sensi dell' art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- che il prestatore d'opera assumerà tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla Legge 136/2010;
- il Codice identificativo di gara (CIG) è A00E2CC971;

VERIFICATO:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 – codice 3.2.1;
- l'esigibilità del debito, vale a dire che le prestazioni di competenza dell'anno 2023 saranno concluse entro il 31/12/2023, mentre quelle di competenza dell'anno 2024 saranno concluse entro l'anno di riferimento;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 20/02/2023 di approvazione del PIAO 2023/2025 e del PEG 2023/2025;

Tutto ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

## DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di approvare il quadro economico dell'intervento variato a seguito dell'aggiudicazione della gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato 1);

3) di affidare, a seguito di richiesta d'offerta tramite START, procedura n. 21896/2023, il servizio di manutenzione ordinaria per l'esercizio degli impianti di riscaldamento e condizionamento ai sensi del D.Lgs. n. 192 del 19.08.2005 e s.m.i, alla ditta Termoservice srl (C.F./P.IVA: 02318970973), con sede in Prato (PO), via F.Brunelleschi n. 3/A, con le seguenti modalità:

- per Euro 61.345,00 compresi oneri per la sicurezza pari ad Euro 2.440,00, non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% pari a Euro 13.495,90 per complessivi Euro 74.840,90 (IVA 22% inclusa) per l'esercizio degli impianti di riscaldamento e condizionamento presso gli immobili di proprietà comunale e funzione di terzo responsabile a seguito dell'applicazione del ribasso offerto pari al 1,00% sull'importo a base di gara;

- per Euro 21.500,00 oltre IVA per Euro 4.730,00 per complessivi Euro 26.230,00 per interventi di manutenzione ordinaria degli impianti da attuare mediante accordo quadro dando atto che si applicherà il ribasso offerto del 1,00% ai prezzi unitari posti a base di gara (Prezzario ufficiale della Regione Toscana- Provincia di Pistoia);

4) di impegnare in favore della ditta Termoservice srl (C.F./P.IVA: 02318970973), la somma di € 74.840,90 perfezionando le seguenti prenotazioni di spesa assunte con determinazione n. 906/2023:

Sul bilancio pluriennale 2023/2025, annualità 2023:

- per € 684,00, imp. 2784/2023, al cap. 802.60;
- per € 500,00 imp. 2785/2023 al cap. 817.60;
- per € 2.000,00 imp. 2786/2023 al cap. 1072.50;
- per € 2.000,00 imp. 2787/2023 al cap. 1352.50;
- per € 4.000,00 imp. 2788/2023 al cap. 1497.50;
- per € 4.000,00 imp. 2789/2023 al cap. 1547.50;
- per € 1.500,00 imp. 2790/2023 al cap. 1932.60;
- per € 1.500,00 imp. 2791/2023 al cap. 1950.60;
- per € 1.500,00 imp. 2792/2023 al cap. 2172.50;
- per € 800,00 imp. 2793/2023 al cap. 2284.60;
- per € 1.500,00 imp. 2794/2023 al cap. 2328.50;
- per € 800,00 imp. 2795/2023 al cap. 3687.60;
- per € 800,00 imp. 2796/2023 al cap. 3707.60;
- per € 800,00 imp. 2797/2023 al cap. 3980.60;
- per € 2.804,94 imp. 2798/2023 al cap. 5440.50;

Sul bilancio pluriennale 2023/2025, annualità 2024:

- per € 1.000,00 imp. 243/2024 al cap. 802.60;
- per € 1.000,00 imp. 244/2024 al cap. 817.60;
- per € 5.000,00 imp. 245/2024 al cap. 1072.50;
- per € 5.000,00 imp. 246/2024 al cap. 1352.50;
- per € 8.000,00 imp. 247/2024 al cap. 1497.50;
- per € 8.000,00 imp. 248/2024 al cap. 1547.50;
- per € 3.000,00 imp. 249/2024 al cap. 1932.60;
- per € 3.000,00 imp. 250/2024 al cap. 1950.60;
- per € 3.000,00 imp. 251/2024 al cap. 2172.50;
- per € 1.000,00 imp. 252/2024 al cap. 2284.60;
- per € 3.000,00 imp. 253/2024 al cap. 2328.50;
- per € 1.000,00 imp. 254/2024 al cap. 3687.60;
- per € 1.651,96 imp. 255/2024 al cap. 3707.60;
- per € 1.000,00 imp. 256/2024 al cap. 3980.60;
- per € 5.000,00 imp. 257/2024 al cap. 5440.50;

5) di dare atto che con successive determinazioni si provvederà agli affidamenti relativi agli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti (contratti attuativi) impegnando le somme necessarie per un importo non superiore ad Euro 21.500,00 oltre IVA di legge;

6) di aver acquisito tramite la piattaforma elettronica START, il D.G.U.E. della ditta Live Termoservice srl (C.F./P.IVA: 02318970973);

7) di dare atto:

- che il Codice identificativo di gara (CIG) è A00E2CC971;
- la forma contrattuale prescelta consiste nella scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

- che il prestatore d'opera assumerà tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla Legge 136/2010;
- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 – codice 3.2.1;
- l'esigibilità del debito, vale a dire che le prestazioni di competenza dell'anno 2023 saranno concluse entro il 31/12/2023, mentre quelle di competenza dell'anno 2024 saranno concluse entro l'anno di riferimento;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;
- dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del Procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;
- del rispetto dei termini procedurali ai sensi dell'art. 2 della Legge 241/1990 e s.m.i e della coerenza con le norme di riferimento;
- che nello schema di contratto sono presenti le clausole di risoluzione così come previsto dal vigente PTPCT;
- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione;
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;

8) di disporre la trasmissione del presente atto all'impresa aggiudicataria;

9) di confermare l'Istruttore Tecnico Luca Capecchi del Servizio Lavori Pubblici Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023.

**Data**  
**19-10-2023**

**Il Responsabile del Servizio**  
**BERTACCINI ALESSANDRO**