



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 75 del 26-01-2023

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO OPERE EDILI SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI QUARRATA DA ATTUARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO EX ART. 54, COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016 – CUP C82H22000900004 – CIG 94727096C1 – AGGIUDICATARIO IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI SRL – RUP GEOM. FABIANA BALDI – CODICE 3.2.1

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 23
Proposta del settore n. 73*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 1048 del 16/11/2022 con la quale:

- si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria e di pronto intervento opere edili sugli immobili di proprietà del Comune di Quarrata per gli anni 2022, 2023 e 2024" mediante mediante accordo-quadro ex art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 con un solo operatore economico;
- si approvava la documentazione progettuale custodita in atti;
- si approvava il quadro economico per l'importo complessivo di euro 365.000,00 (Allegato 1);
- si dava atto che l'importo dei lavori da eseguire ammonta a euro 280.165,13 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 14.008,26, oltre IVA 22%;
- si stabiliva il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con Legge 108/2021, condotta tramite l'utilizzo della piattaforma Start messa a disposizione dalla Regione Toscana;
- si stabiliva di invitare alla gara almeno cinque operatori economici individuati fra quelli aventi categoria OG1, classifica prima o superiore, regolarmente iscritti alla piattaforma telematica Start, da selezionare tramite pubblico sorteggio dall'elenco degli operatori economici del Comune di Quarrata;
- si stabiliva il criterio di aggiudicazione del minor prezzo mediante indicazione di un ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara sotto l'osservanza dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse, delegando il Servizio AGAN alla redazione degli atti di gara ed alla sua pubblicazione;

DATO ATTO che in data 28/11/2022, previa pubblicazione di apposito avviso effettuata in data 24/11/2022, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a venti;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali n. 1125 del 28/11/2022 con la quale venivano approvati i relativi atti di gara;

VISTO che:

- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;
- l'importo a base di gara è pari a euro 280.165,13 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 14.008,26, per complessivi euro 294.173,39 oltre IVA 22%;
- con nota prot. 59072 del 28/11/2022 è stata inviata la lettera di invito ai seguenti venti operatori economici estratti:
 - 1) Edilstrade di Tincolini Srl – Codice Fiscale/Partita IVA 01753480506
 - 2) Euroimpianti Mazzoni Srl Unipersonale – Codice Fiscale/Partita IVA 05794790484
 - 3) F.Ili Fegatilli Srl – Codice Fiscale/Partita IVA 00351040506
 - 4) Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl - Codice Fiscale/Partita IVA 01901710473
 - 5) Impresa edile Morra Luigi – Codice Fiscale MRRLGU58H02F538Q, Partita IVA 01189720475
 - 6) Ital Impianti Srl - Codice Fiscale/Partita IVA 01272380450
 - 7) La Naturale Costruzioni Srl - Codice Fiscale/Partita IVA 02487860468
 - 8) Romeo Puri Impianti – Codice Fiscale PRURMO52E19C263V, Partita IVA 00353640519
 - 9) S.T.E.S. Costruzioni Srl - Codice Fiscale/Partita IVA 06568910480
 - 10) UNICOP Società Cooperativa Consortile - Codice Fiscale/Partita IVA 02215840972

- 11) A.S. Appalti & Restauri Srl – Codice Fiscale/Partita IVA 07976290721
- 12) Acquaviva Srl - Codice Fiscale/Partita IVA 00056510944
- 13) Arkedil Costruzioni Srl - Codice Fiscale/Partita IVA 04179211216
- 14) Bollettini Costruzioni Srl - Codice Fiscale/Partita IVA 01576690679
- 15) Di Murro Francesco Srl - Codice Fiscale/Partita IVA 02576670604
- 16) Edil Project Srl - Codice Fiscale/Partita IVA 08166751217
- 17) Eredi Cavallo Francesco Srl - Codice Fiscale/Partita IVA 02022980763
- 18) Falco Group Srl - Codice Fiscale/Partita IVA 08610291216
- 19) Romano Costruzioni Srl - Codice Fiscale/Partita IVA 07722271215
- 20) Ongaro Srl - Codice Fiscale/Partita IVA 03850710249

- entro la scadenza per la presentazione delle offerte, stabilita nel giorno 12/12/2022 alle ore 10,00, sono pervenute cinque buste elettroniche;

PRESO ATTO, come risulta dal verbale di gara n. 1 redatto in data 12/12/2022, depositato agli atti del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali (AGAN), che:

- a seguito della verifica della documentazione amministrativa presentata, la Responsabile del Servizio AGAN nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, ha ammesso tutti gli operatori economici alla fase successiva;

- ha quindi provveduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, rilevando che le ditte partecipanti hanno formulato le seguenti offerte:

- 1) La Naturale Costruzioni Srl – ribasso 18,28%
- 2) Ital Impianti Srl – ribasso 18,65%
- 3) UNICOP Società Cooperativa Consortile – ribasso 17,32%
- 4) Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl – ribasso 27,48%
- 5) Impresa edile Morra Luigi – ribasso 17,11%

- essendo le offerte ammesse pari a cinque è stato effettuato il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D. Lgs. 50/2016, risultata pari al 21,69999%, applicando quindi l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020;

- si dà atto che la graduatoria risulta la seguente:

- 1) Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl – ribasso 27,48% - offerta anomala (taglio delle ali)
- 2) Ital Impianti Srl – ribasso 18,65%
- 3) La Naturale Costruzioni Srl – ribasso 18,28%
- 4) UNICOP Società Cooperativa Consortile – ribasso 17,32%
- 5) Impresa edile Morra Luigi – ribasso 17,11% (taglio delle ali)

DATO ATTO che:

- il primo classificato nella graduatoria provvisoria di cui al verbale n. 1 del 12/12/2022 è risultata l'impresa Ital Impianti Srl che ha offerto un ribasso percentuale del 18,65%;

- la gara si è svolta regolarmente e non vi sono stati contestazioni o ricorsi;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'approvazione del verbale di gara n. 1 nonché alla verifica dei requisiti generali ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed alla richiesta di giustificativi per valutare il costo della manodopera ai fini dell'aggiudicazione definitiva nei confronti di Ital Impianti Srl;

VISTA la richiesta di maggiori informazioni circa il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 trasmessa in data 02/01/2023 con PEC prot. 222 alla ditta Ital Impianti Srl da parte della responsabile della procedura di gara e vista la risposta da parte della stessa ditta;

VISTA la PEC prot. 2032 del 13/01/2023 con la quale la responsabile della procedura di gara comunicava all'impresa Ital Impianti Srl l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto;

DATO ATTO pertanto che a seguito dell'esclusione dell'operatore sopraindicato, non potendosi più applicare la modalità di calcolo dell'anomalia ma procedendo con il criterio del minor prezzo tra quelli presentati alle imprese rimaste in gara, la graduatoria è stata riscritta risultando per prima l'offerta economica presentata da Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl;

VISTA inoltre la richiesta dei giustificativi relativi al costo della manodopera;

ATTESO pertanto, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, di aggiudicare i lavori di "Manutenzione straordinaria e di pronto intervento opere edili sugli immobili di proprietà del Comune di Quarrata per gli anni 2022, 2023 e 2024", da effettuarsi mediante accordo-quadro ex art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, all'Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl con sede legale in Pistoia, Via delle Mura Urbane n. 1, Codice Fiscale/Partita IVA 01901710473, ai prezzi unitari posti a base di gara depurati del ribasso offerto del 27,48%, per l'importo di euro 280.165,13 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 14.008,26, per complessivi euro 294.173,39 oltre IVA 22%, per complessivi euro 358.891,54;

DATO ATTO che la somma di euro 358.891,54 trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2023/2025:

annualità 2023 (complessivi euro 211.310,89)

- capitolo 6082/500 per euro 152.580,65;
- capitolo 6210/500 per euro 10.000,00;
- capitolo 6310/500 per euro 10.000,00;
- capitolo 6345/500 per euro 35.000,00;
- capitolo 7230/500 per euro 3.730,24;

annualità 2024

- capitolo 6082/500 per euro 147.580,65;

DATO ATTO inoltre:

- che con successive determinazioni si provvederà ad impegnare le relative somme mediante specifici contratti attuativi, che potranno essere imputate anche a capitoli diversi in ragione degli immobili oggetto d'intervento;
- che gli interventi (ovvero i singoli "ordinativi"), non predeterminati nel numero e nella consistenza, saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle effettive necessità dell'Amministrazione Comunale;
- che la scadenza dell'accordo quadro è stabilita nel 31/12/2024 con decorrenza dalla data di

stipula del relativo contratto, tuttavia esso potrà esaurirsi anche prima della scadenza naturale in caso di risoluzione oppure di esaurimento dell'intero importo contrattuale allorquando prima della scadenza naturale siano stati eseguiti lavori per l'importo complessivo di euro 358.891,54 prima del termine del 31/12/2024;

- che la forma contrattuale prescelta consiste nella sottoscrizione di atto pubblico;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è C82H2200090004;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 94727096C1;
- che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010;
- che l'esigibilità del debito è riferita alle annualità 2023 e 2024 per i rispettivi importi di competenza;
- di aver verificato preventivamente il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 e che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;
- che la presente determinazione viene assunta nelle more dell'approvazione del PEG e PIAO 2023/2025;
- della coerenza del presente atto col DUP 2023/2025 (codice 3.2.1 - Qualità degli spazi urbani);

VISTO:

- il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge 120/2020;
- la Legge 108/2021;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;
- la determinazione del Dirigente dell'area 3 - Valorizzazione e Sviluppo del Territorio n. 1373 del 30/12/2022 di nomina della Geom. Fabiana Baldi titolare della posizione organizzativa di Gestione del Patrimonio afferente al Servizio Lavori Pubblici;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e diritto della stessa;

2) di approvare il verbale di gara n. 1 del 12/12/2022 depositato agli atti del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, relativo all'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria e di pronto intervento opere edili sugli immobili di proprietà del Comune di Quarrata per gli anni 2022, 2023 e 2024", da effettuarsi mediante accordo-quadro ex art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;

3) di dare atto che a seguito dell'esclusione dell'operatore economico indicato in premessa, non potendosi più applicare la modalità di calcolo dell'anomalia ma procedendo con il criterio del minor prezzo in relazione alle offerte degli operatori economici rimasti in gara, la graduatoria è stata riscritta risultando prima classificata l'Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl con sede legale in Pistoia, Via delle Mura Urbane n. 1, Codice Fiscale/Partita IVA 01901710473, che ha offerto un ribasso percentuale del 27,48%;

4) di aggiudicare i lavori di "Manutenzione straordinaria e di pronto intervento opere edili sugli immobili di proprietà del Comune di Quarrata per gli anni 2022, 2023 e 2024", da effettuarsi mediante accordo-quadro ex art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, all'Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl con sede legale in Pistoia, Via delle Mura Urbane n. 1, Codice Fiscale/Partita IVA 01901710473, per l'importo di euro 280.165,13 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 14.008,26, per complessivi euro 294.173,39 oltre IVA 22%, per complessivi euro 358.891,54, dando atto che l'aggiudicazione è subordinata alla verifica dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dichiarati dalla stessa in sede di gara;

5) di approvare il quadro economico rimodulato a seguito della presente aggiudicazione (Allegato 2);

6) che la somma di euro 358.891,54 trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2023/2025:

annualità 2023 (complessivi euro 211.310,89)

- capitolo 6082/500 per euro 152.580,65;
- capitolo 6210/500 per euro 10.000,00;
- capitolo 6310/500 per euro 10.000,00;
- capitolo 6345/500 per euro 35.000,00;
- capitolo 7230/500 per euro 3.730,24;

annualità 2024

- capitolo 6082/500 per euro 147.580,65;

e che con successive determinazioni si provvederà ad impegnare le relative somme mediante specifici contratti attuativi, che potranno essere imputate anche a capitoli diversi in ragione degli immobili oggetto d'intervento;

7) di dare atto inoltre:

- che gli interventi (ovvero i singoli "ordinativi"), non predeterminati nel numero e nella consistenza, saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle effettive necessità dell'Amministrazione Comunale;
- che la scadenza dell'accordo quadro è stabilita nel 31/12/2024 con decorrenza dalla data di

stipula del relativo contratto, tuttavia esso potrà esaurirsi anche prima della scadenza naturale in caso di risoluzione oppure di esaurimento dell'intero importo contrattuale allorquando prima della scadenza naturale siano stati eseguiti lavori per l'importo complessivo di euro 358.891,54 prima del termine del 31/12/2024;

- che la forma contrattuale prescelta consiste nella sottoscrizione di atto pubblico;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è C82H2200090004;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 94727096C1;
- che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010;
- che l'esigibilità del debito è riferita alle annualità 2023 e 2024 per i rispettivi importi di competenza;
- di aver verificato preventivamente il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 e che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;
- che la presente determinazione viene assunta nelle more dell'approvazione del PEG e PIAO 2023/2025;
- della coerenza del presente atto col DUP 2023/2025 (codice 3.2.1 - Qualità degli spazio urbani);
- dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art.42 del D. Lgs. 50/2016;
- del rispetto dei termini procedurali;
- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione;

8) di dare atto infine che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii, è la Geom. Fabiana Baldi nominato con determinazione n. 881/2022.

Data
24-01-2023

Il Responsabile del Servizio
BALDI FABIANA