



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 54 del 17-01-2019

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA PALESTRA POLIFUNZIONALE "PALAMELO" SITO IN VIA ARCOVEGGIO E DEI LOCALI ANNESSI AD USO SERVIZI - AGGIUDICAZIONE.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 10  
Proposta del settore n. 12*



RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 16/04/2018 con la quale si approvava il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di ristrutturazione edilizia della palestra polifunzionale "Palamelo" sita in Via Arcoveggio e dei locali annessi ad uso servizi in loc. Quarrata, depositato agli atti dell'Ufficio ed il seguente quadro economico per una spesa complessiva di Euro 300.000,00 con copertura finanziaria al capitolo 6732/100 del bilancio di previsione 2018/2020, annualità 2018:

Importo dei lavori soggetti a ribasso	Euro	249.569,07	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	17.126,87	
<b>Importo dei lavori complessivo</b>	Euro		266.695,94
Somme a disposizione			
IVA 10%	Euro	26.669,59	
Incentivi funzioni tecniche (art.113 D.LGS 50/2016 e s.m.i)	Euro	5.333,92	
Assicurazioni progettisti	Euro	600,00	
Contributo ANAC, spese per gara, pubblicazione, imprevisti, arrotondamenti	Euro	700,55	
<b>Totale somme a disposizione</b>	Euro		33.304,06
<b>TOTALE PROGETTO</b>	Euro		<b>300.000,00</b>

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 716 del 08/08/2018 con la quale:

- si confermava quanto già contenuto nella sopracitata delibera della Giunta Comunale n. 75 del 16/04/2018 e si approvava il quadro economico dei lavori come sopra dettagliato;
- si stabiliva, per l'affidamento dei lavori, di ricorrere alla procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera c) ed art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;
- si approvavano il capitolato speciale d'appalto (parte prima, parte seconda - opere edili e parte terza - opere impiantistiche), la relazione tecnico illustrativa opere edili, la relazione tecnico illustrativa opere impiantistiche, il calcolo illuminotecnico, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi unitari, n. 6 tavole grafiche, lo schema di contratto, il piano sicurezza e coordinamento e layout di cantiere, la stima degli oneri di sicurezza ed il cronoprogramma;

RICHIAMATA la determinazione del Servizio AGAN n. 908 del 18/10/2018 con la quale si approvava la lettera di invito contenente il criterio di aggiudicazione, delegando la Dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio AGAN, allo svolgimento della procedura di gara; DATO ATTO che, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, è stato stabilito di procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno quindici operatori economici da individuarsi fra le ditte iscritte alla categoria OG1 nell'elenco degli operatori economici predisposto dalla Centrale Unica di Committenza istituita tra i Comuni di Montecatini Terme e Quarrata, previo sorteggio;

VISTO che:

- è stato stabilito di attivare la suddetta procedura di gara con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione della Regione Toscana;
- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;

- l'importo a base di gara è pari a Euro 249.569,07 oltre ad Euro 17.126,87 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 266.695,94, oltre IVA 10% per Euro 26.669,59, per complessivi Euro 293.365,53;
- il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- è stato stabilito di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

- la procedura negoziata è stata pubblicata sulla piattaforma START con invito di partecipazione ai seguenti operatori economici (lettera di invito prot. 59130 del 19/10/2018):
  - 1) Cooperativa Lavoratori delle Costruzioni Soc. Coop. (Codice Fiscale/Partita IVA 01222090498);
  - 2) Negro F.lli Costruzioni Generali Spa (Codice Fiscale/Partita IVA 00124540089);
  - 3) E.CO.RES. Srl (Codice Fiscale/Partita IVA 04804621219);
  - 4) Bollettini Costruzioni Srl (Codice Fiscale/Partita IVA 01576690679);
  - 5) Impresa Tovoli Primo Srl (Codice Fiscale/Partita IVA 03966510376);
  - 6) Impresa Edile Poloni Srl (Codice Fiscale/Partita IVA 01261100166);
  - 7) Costruzioni Generali Srl (Codice Fiscale/Partita IVA 01666590474);
  - 8) Euroimpianti Mazzoni Srl (Codice Fiscale/Partita IVA 05794790484);
  - 9) Martino Costruzioni Spa (Codice Fiscale/Partita IVA 01486220500);
  - 10) Edilizia San Giorgio (Codice Fiscale/Partita IVA 04883450480);
  - 11) Edilgreen Costruzioni Srl (Codice Fiscale/Partita IVA 05903290483);
  - 12) Impresa Edile Casciani Srl Unipersonale (Codice Fiscale/Partita IVA 00357680479);
  - 13) Taddei Massimo Impresa Individuale (Codice Fiscale TDDMSM63D06B455Y, Partita IVA 01415010469);
  - 14) SIA Coperture Srl (Codice Fiscale/Partita IVA 02665650541);
  - 15) Edil Toscana di Panichi Luca Impresa Individuale (Codice Fiscale PNCLCU74T12G702W, Partita IVA 01472340502);
- entro la scadenza stabilita (ore 10,00 del 13/11/2018) sono pervenute n. 7 offerte;

PRESO ATTO:

- come risulta dal verbale di gara n. 1 redatto in data 13/11/2018, depositato agli atti, che il responsabile della procedura di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata ed ha rilevato la necessità di procedere alla richiesta di documentazione integrativa a n. 2 operatori economici tramite il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, assegnando loro il termine perentorio del giorno 15/11/2018, ore 17,00;
- come risulta dal verbale di gara n. 2 del 14/11/2018, depositato agli atti, che il responsabile della procedura di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata ed ha rilevato la necessità di procedere alla richiesta di documentazione integrativa a n. 1 operatore economico tramite il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, assegnandogli il termine perentorio del giorno 19/11/2018, ore 12,00;
- come risulta dal verbale di gara n. 3 del 30/11/2018, che il responsabile della procedura di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa integrativa presentata provvedendo ad ammettere n. 5 concorrenti con le modalità indicate nel verbale di gara, escludendo l'impresa Martino Costruzioni Srl ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera c) del Codice dei Contratti e l'impresa Bollettini Costruzioni Srl per non aver inserito sulla

- piattaforma alcun documento in risposta all'attivazione del soccorso istruttorio;
- che, essendo il numero delle offerte ammesse pari a 5 (art. 97, comma 3bis, del Codice dei Contratti), è stato proceduto al calcolo dell'anomalia ed al sorteggio di uno dei cinque metodi per il suo calcolo, dando atto che non è invece applicabile l'esclusione automatica delle offerte in quanto le stesse sono inferiori a 10 (art. 97, comma 8, del Codice dei Contratti);
  - che il metodo sorteggiato è quello previsto dall'art. 97, comma 2, lettera e) del D. Lgs. 50/2016, coefficiente 0,7.
  - che è stato proceduto quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, come di seguito riportate:

ID	Impresa	Ribasso %
1	SIA COPERTURE SRL	25,78 %
2	EDILGREEN COSTRUZIONI SRL	24,42 %
3	E.CO.RES. SRL	26,73 %
4	COSTRUZIONI GENERALI SRL	24,00%
5	TADDEI MASSIMO IMPRESA INDIVIDUALE	23,99 %

- che, sulla base delle offerte presentate e del metodo di calcolo sorteggiato, il valore della soglia di anomalia è risultato pari al 25,47%;

#### VISTO

- che il RUP ha preso atto che il primo classificato, individuato automaticamente dal Sistema START, è la ditta E.CO.RES. Srl che ha offerto il minor prezzo pari ad un ribasso percentuale del 26,73%;
- che la soglia di anomalia è risultata pari al 25,47%, e che tutte le offerte presentano dei valori di ribasso con uno scarto minimo, sia in più che in meno, rispetto a tale soglia di anomalia;
- che pertanto il RUP ha ritenuto di non procedere alla richiesta di giustificativi rispetto all'offerta della ditta che ha offerto il massimo ribasso non riscontrando fra le offerte presentate ribassi anomali o comunque non confrontabili da far supporre valutazioni dei prezzi inadeguati o difformi rispetto alla media dei prezzi riscontrati sul mercato;

#### CONSIDERATO

- che occorre provvedere all'approvazione dei verbali di gara nonché, sulla base della relativa proposta, all'aggiudicazione definitiva nei confronti della ditta E.CO.RES. Srl con sede in Afragola (NA), Via Benedetto Croce n. 43, Codice Fiscale/Partita IVA 04804621219, dando atto che l'aggiudicazione è risolutivamente condizionata al positivo esperimento della verifica dei requisiti dichiarati dalla stessa in sede di gara;

DATO ATTO che la procedura si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni o ricorsi;

ATTESO pertanto di affidare i lavori in oggetto alla ditta E.CO.RES. Srl per un importo pari a Euro 182.859,26 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 17.126,87, per un importo complessivo di Euro 199.986,13 oltre IVA 10% per Euro 19.998,61, per complessivi Euro 219.984,74;

DATO ATTO che, sulla base dell'importo di aggiudicazione, il quadro economico dell'intervento risulta così di seguito rideterminato:

Importo dei lavori soggetti a ribasso	Euro	182.859,26	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	17.126,87	
<b>Importo dei lavori complessivo</b>	Euro		<b>199.986,13</b>

Somme a disposizione			
IVA 10%	Euro	19.998,61	
Incentivi funzioni tecniche (art.113 D.LGS 50/2016 e s.m.i) e spese tecniche	Euro	14.633,92	
Assicurazioni progettisti	Euro	600,00	
Contributo ANAC, spese per gara, pubblicazione	Euro	225,00	
Scarto da ribasso di gara, acquisto materiali ed attrezzature, omologazioni, imprevisti, arrotondamenti	Euro	64.556,34	
<b>Totale somme a disposizione</b>	Euro		100.013,87
<b>TOTALE PROGETTO</b>	Euro		<b>300.000,00</b>

DATO ATTO che occorre assumere impegno di spesa in favore della ditta E.CO.RES. Srl, pari a Euro 219.984,74, perfezionando la prenotazione di spesa n. 2236/2018, assunta con determina a contrarre n. 716 del 08/08/2018 al capitolo 6732/100;

DATO ATTO:

- che per la quantificazione, costituzione e ripartizione del fondo per lo svolgimento di funzioni tecniche da parte di dipendenti pubblici, di cui all'articolo 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e di cui al regolamento del Comune di Quarrata approvato con delibera della Giunta Comunale n. 59 del 26.03.2018, il gruppo di lavoro con i relativi compiti e competenze è così di seguito costituito:

- Geom. Fabiana Baldi, del Servizio Lavori Pubblici: Responsabile Unico del Procedimento, Attività di Verifica del progetto ed Attività di Validazione del progetto;
- Arch. Riccardo Pallini, del Servizio Lavori Pubblici: Direzione dei Lavori ed emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- Istruttore Tecnico Ivano Pasquinelli e Collaboratore Tecnico Luca Capecchi, del Servizio Lavori Pubblici: Direzione dei Lavori relativamente alla parte impiantistica;
- Dott.ssa Danila Bandaccari, Barbara Magrini, Antonella Lunardi del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali e Simona Fedi del Servizio Lavori Pubblici: Predisposizione e controllo degli atti di gara e funzioni di segreteria della Commissione di gara;

- che, come riportato nel quadro economico del progetto definitivo-esecutivo approvato con delibera della Giunta Comunale n. 75 del 16/04/2018 e con determinazione n. 716 del 08/08/2018, la somma complessiva corrispondente agli incentivi per funzioni tecniche per l'intervento in oggetto è pari al 2% dell'importo a base di gara, e nello specifico pari ad Euro 5.333,92;

- che con successivo atto saranno calcolate ed impegnate le pertinenti quote spettanti a ciascun soggetto facente parte del gruppo di lavoro;

DATO ATTO che:

- sono state rispettate le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D. Lgs. 56/2017 in riferimento alla rotazione degli affidamenti non essendo né stati invitati e né prese in esame domande provenienti dagli stessi soggetti affidatari o partecipanti alle RDO o a gare bandite da questa Amministrazione Comunale riguardo all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi avente ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di lavori;

- il codice identificativo di gara (CIG) è 759460417C;

- il codice univo di progetto (CUP) è C88J18000060001;

- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;

- le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

- è stato verificato il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2018/2020 e che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

Di dare atto che l'esigibilità del debito risulta in fase di reimputazione all'esercizio 2019.

CONSIDERATO che prima dell'inizio dei lavori occorre procedere a nominare i soggetti incaricati della Direzione dei Lavori, Contabilità ed emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e nello specifico per la Direzione dei Lavori, Contabilità ed emissione del Certificato di Regolare Esecuzione l'Arch. Riccardo Pallini e, per la Direzione dei Lavori relativa alla sola parte impiantistica, l'Istruttore Tecnico Ivano Pasquinelli ed il Collaboratore Tecnico Luca Capecchi, tutti del Servizio Lavori Pubblici;

VISTI:

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 42/2004;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata per l'anno 2018, a partire dal 01/04/2018, provvedendo alla definitiva approvazione dell'assetto macrostrutturale dell'ente come da allegati: A-organigramma, B-funzionigramma e C-risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte integrante e sostanziale di tale provvedimento;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 20/12/2018 con la quale è stato approvato il Piano Provvisorio delle Risorse 2019;
- il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

#### DETERMINA

1. di approvare i verbali di gara nn. 1, 2 e 3 relativi all'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia della palestra polifunzionale Palamelo sita in Quarrata, Via Arcoveggio e dei locali annessi ad uso servizi;
2. di procedere all'aggiudicazione definitiva dei suddetti lavori alla ditta E.CO.RES. Srl con sede in Afragola (NA), Via Benedetto Croce n. 43, Codice Fiscale/Partita IVA 04804621219, per un importo pari a Euro 182.859,26 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 17.126,87, per un importo complessivo di Euro 199.986,13 oltre IVA 10% per Euro 19.998,61, per complessivi Euro 219.984,74, dando atto che l'aggiudicazione è risolutivamente condizionata al positivo esperimento della verifica dei requisiti dichiarati dalla stessa in sede di gara;
3. di assumere il correlato impegno di spesa in favore della ditta suindicata per l'importo complessivo di Euro 219.984,74 perfezionando la prenotazione di spesa n. 2236/2018, assunta con determina a contrarre n. 716 del 08/08/2018 al capitolo 6732/100;
4. di approvare il quadro economico dell'intervento, variato a seguito dell'aggiudicazione della gara e così di seguito rideterminato:

Importo dei lavori soggetti a ribasso	Euro 182.859,26
---------------------------------------	-----------------

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	17.126,87	
<b>Importo dei lavori complessivo</b>	Euro		199.986,13
Somme a disposizione			
IVA 10%	Euro	19.998,61	
Incentivi funzioni tecniche (art.113 D.LGS 50/2016 e s.m.i) e spese tecniche	Euro	14.633,92	
Assicurazioni progettisti	Euro	600,00	
Contributo ANAC, spese per gara, pubblicazione	Euro	225,00	
Scarto da ribasso di gara, acquisto materiali ed attrezzature, omologazioni, imprevisti, arrotondamenti	Euro	64.556,34	
<b>Totale somme a disposizione</b>	Euro		100.013,87
<b>TOTALE PROGETTO</b>	Euro		<b>300.000,00</b>

5. di nominare per la Direzione dei Lavori, Contabilità ed emissione del Certificato di Regolare Esecuzione l'Arch. Riccardo Pallini e, per la Direzione dei Lavori relativa alla sola parte impiantistica, l'Istruttore Tecnico Ivano Pasquinelli ed il Collaboratore Tecnico Luca Capecchi, tutti del Servizio Lavori Pubblici, dando atto che con successivo atto saranno contabilizzate ed impegnate le spese relative agli incentivi per funzioni tecniche come in premesso dettagliato;
6. di dare atto che il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;
7. di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
8. di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010;
9. di dare atto di aver verificato il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2018/2020 e che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;
10. Di dare atto che l'esigibilità del debito risulta in fase di reimputazione all'esercizio 2019.
11. di dare atto inoltre di aver rispettato le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D. Lgs. 56/2017 in riferimento alla rotazione degli affidamenti non essendo né stati invitati e né prese in esame domande provenienti dagli stessi soggetti affidatari o partecipanti alle RDO o a gare bandite da questa Amministrazione Comunale riguardo all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi avente ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di lavori;
12. di confermare la figura della Geom. Fabiana Baldi, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici, quale Responsabile Unico del Procedimento.

**Data**  
**17-01-2019**

**Il Responsabile del Servizio**  
**GELLI IURI**