



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 856 del 05-10-2018

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
AFFIDAMENTO INCARICHI PROFESSIONALI PER ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI EX CINEMA MODERNO" – DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 228
Proposta del settore n. 291*

PREMESSO che:

- risulta necessario eseguire un intervento di riqualificazione dei locali residuali della demolizione del cinema Moderno ubicati fra Piazza Risorgimento e il Giardino del Cinema Moderno:

- a titolo esemplificativo, i lavori da effettuare sono i seguenti:

- lavori di rinforzo dei solai;
- creazione di un nuovo bagno per disabili e rifacimento del bagno esistente, con opere idrauliche annesse;
- rifacimento di intonaci, pavimenti e rivestimenti;
- sostituzione degli infissi, ringhiere e finiture;
- tinteggiature;
- rifacimento dell'impianto elettrico;
- abbattimento delle barriere architettoniche, in particolare, attraverso l'introduzione di ascensore/montacarichi;
- realizzazione impianti di riscaldamento e raffreddamento con pompe di calore da installare sulla copertura;

CONSIDERATO che, allo stato attuale, al fine di eseguire l'intervento di riqualificazione sopradescritto risulta necessario provvedere a conferire i seguenti incarichi:

a) incarico professionale di progettazione esecutiva architettonica e strutturale, oltre alla relativa direzione lavori;

b) incarico professionale di progettazione esecutiva degli impianti elettrici, idraulici, di riscaldamento e raffreddamento, oltre alla relativa direzione lavori;

RILEVATO che il personale interno al Servizio Lavori Pubblici è quantitativamente carente e non in grado di assumere i suddetti incarichi per lo svolgimento simultaneo di altre attività strategiche del Comune, come risulta da verbale in data 03/10/2018 del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio, depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

DATO ATTO altresì della carenza di personale interno all'Ente che possa svolgere le attività oggetto degli incarichi, accertata tramite una ricognizione interna che ha dato esito negativo, come da nota prot. 55930 del 03/10/2018 del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata ed Abusivismo e dato atto che gli altri servizi dell'ente sono privi di figure professionali idonee per svolgere l'incarico;

CONSIDERATO che il sesto comma dell'art. 7 del D.Lgs. 165/2001 (modificato dall'art. 3, comma 76, della Legge n. 244/2007, poi sostituito dall'art. 46, comma 1, del D.L. n. 112/2008) qualifica come presupposti di legittimità tutti i requisiti già ritenuti dalla giurisprudenza contabile necessari per il ricorso ad incarichi di collaborazione e cioè:

1) obiettivo dell'Amministrazione è quello di affidare:

a) l'incarico professionale di progettazione esecutiva architettonica e strutturale, oltre alla relativa direzione lavori dell'intervento di "Riqualificazione dei locali ex cinema Moderno" a professionista che, per sua competenza, rivesta la qualifica tecnica e sia iscritto nel relativo albo/ordine professionale;

b) l'incarico professionale di progettazione esecutiva degli impianti elettrici, idraulici, di riscaldamento e raffreddamento, oltre alla relativa direzione lavori dell'intervento di "Riqualificazione dei locali ex cinema Moderno", a professionista che, per sua competenza, rivesta la qualifica tecnica e sia iscritto nel relativo albo/ordine professionale;

2) ad oggi non vi sono figure professionali idonee allo svolgimento degli incarichi previsti in quanto il personale interno al Comune di Quarrata è quantitativamente carente e non in grado di assumere gli incarichi per lo svolgimento simultaneo di altre attività strategiche del Comune, come risulta da rilevazione effettuata in data 03/10/2018 dal Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio, e dalla ricognizione interna (Prot. 55930/2018), depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

3) la prestazione oggetto dell'incarico:

a) per l'incarico professionale di progettazione esecutiva architettonica e strutturale oltre alla relativa direzione lavori consiste nell'esecuzione di:

- Redazione del progetto esecutivo edilizio relativo alla riqualificazione dei locali ex cinema Moderno;

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;

- Contabilità dei lavori a misura;

- Certificato di regolare esecuzione.

b) per l'incarico professionale di progettazione esecutiva degli impianti elettrici, idraulici, di riscaldamento e raffreddamento, oltre alla relativa direzione lavori consiste nell'esecuzione di:

- Redazione del progetto esecutivo impiantistico relativo alla riqualificazione dei locali ex cinema Moderno;

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione.

4) la durata della prestazione:

a) per l'incarico professionale di progettazione esecutiva architettonica e strutturale, la progettazione dovrà essere svolta in 30 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data di affidamento; mentre l'incarico per la Direzione dei Lavori seguirà le fasi

esecutive dell'appalto per terminare con l'ultimazione dei lavori;

b) per l'incarico professionale di progettazione esecutiva degli impianti elettrici, idraulici, di riscaldamento e raffreddamento, la progettazione esecutiva dovrà essere svolta in 30 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data di affidamento; mentre l'incarico per la Direzione dei Lavori seguirà le fasi esecutive dell'appalto per terminare con l'ultimazione dei lavori;

5) il compenso per il professionista, stimato a base d'asta:

a) per lo svolgimento dell'incarico di progettazione esecutiva architettonica e strutturale, oltre alla relativa direzione lavori, corrisponde a Euro 9.500,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%;

b) per lo svolgimento dell'incarico di progettazione esecutiva degli impianti elettrici, idraulici, di riscaldamento e raffreddamento, oltre alla relativa direzione lavori, corrisponde a Euro 6.500,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%;

mentre l'utilità conseguita per l'Ente è quella di riqualificare i locali residuali della demolizione del cinema Moderno ubicati fra Piazza Risorgimento e il Giardino del Cinema Moderno;

6) ciascun incarico sarà conferito ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, procedendo nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità e rotazione, previa consultazione di almeno tre professionisti individuati fra quelli regolarmente iscritti al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale e requisiti di idoneità professionale;

7) i suddetti incarichi vengono conferiti per la necessità già espresse al precedente punto 5) per cui è necessario affidare incarichi esterni a professionalità di comprovata esperienza e specializzazione;

8) il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Quarrata;

VISTI l'art. 192, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 che prescrivono la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre;

DATO ATTO che:

- essendo entrambi gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, è possibile procedere all'affidamento diretto a cura del responsabile del procedimento ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, previa richiesta di almeno tre preventivi per ciascun affidamento nel rispetto del vigente regolamento Comunale per gli affidamenti di appalti inferiore a 40.000,00 €;

VISTO l'art. 6, comma 2, lettera c) del vigente Regolamento Comunale per affidamenti di appalti di importo inferiore a Euro 40.000,00;

RITENUTO pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 all'individuazione dei professionisti cui affidare gli incarichi in oggetto, procedendo mediante due richieste d'offerta distinte, nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità e rotazione, previa consultazione di almeno tre professionisti individuati fra quelli regolarmente iscritti al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale e requisiti di idoneità professionale;

DATO ATTO che:

a) con riferimento all'incarico professionale di progettazione esecutiva architettonica e strutturale e relativa direzione lavori:

- il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 è quello del prezzo più basso, mediante indicazione di una percentuale unica di ribasso sull'importo netto posto a base di gara pari a Euro 9.500,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%;

- il corrispettivo sarà oggetto di liquidazione, verificato l'esatto adempimento della prestazione convenuta, la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura con le seguenti modalità:

- per la prima parte dell'incarico, stimata pari al 40% dell'importo di affidamento, relativa alla progettazione architettonica e strutturale, dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante;
- il successivo 50% dell'importo di affidamento ad ogni stato avanzamento lavori in quota percentuale sull'importo dei lavori;
- il restante 10% alla trasmissione del Certificato di Regolare Esecuzione;

b) con riferimento all'incarico professionale di progettazione esecutiva degli impianti elettrici, idraulici, di riscaldamento e raffreddamento e relativa direzione lavori:

- il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.lgs. 50/2016 è quello del prezzo più basso, mediante indicazione di una percentuale unica di ribasso sull'importo netto posto a base di gara pari a Euro 6.500,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%;

- il corrispettivo sarà oggetto di liquidazione, verificato l'esatto adempimento della prestazione convenuta, la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura con le seguenti modalità:

- per la prima parte dell'incarico, stimata pari al 40% dell'importo di affidamento, relativa alla progettazione, dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante;

- il successivo 60% dell'importo di affidamento ad ogni stato avanzamento lavori in quota percentuale sull'importo dei lavori;

VISTI i seguenti allegati al presente atto depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici:

- la lettera d'invito e lo schema di disciplinare relativo all'incarico professionale di progettazione esecutiva architettonica e strutturale, oltre alla relativa direzione lavori;
- la lettera d'invito e lo schema di disciplinare d'incarico relativo all'incarico professionale di progettazione esecutiva degli impianti elettrici, idraulici, di riscaldamento e raffreddamento, oltre alla relativa direzione lavori;

DATO ATTO che il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, dalle motivazioni sopra riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere che si intendono eseguire, nonché gli importi previsti per gli affidamenti in parola;

DATO ATTO che:

- la spesa complessiva per il conferimento degli incarichi sopracitati ammonta a Euro 20.300,80 (oneri previdenziali 4% ed Iva 22% compresi) e trova copertura finanziaria al capitolo 7355.5 del Bilancio di previsione 2018;

- il CIG (Codice Identificativo di Gara) relativo all'incarico professionale di progettazione esecutiva architettonica e strutturale e relativa direzione lavori è il seguente: Z96252885B;

- il CIG (Codice Identificativo di Gara) relativo all'incarico professionale di progettazione esecutiva degli impianti elettrici, idraulici, di riscaldamento e raffreddamento e relativa direzione lavori è il seguente: ZD925288C4;

- i suddetti incarichi saranno disciplinati da apposite convenzioni che dovranno essere stipulate secondo gli schemi di disciplinare d'incarico depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

- i Professionisti assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni;

VERIFICATO preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2018-2020;

- l'esigibilità del debito, vale a dire che le prestazioni saranno avviate entro il 31/12/2018 ed al momento dell'effettivo affidamento, con la sottoscrizione di apposito Disciplinare d'incarico, si provvederà ad indicare la relativa esigibilità;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

VISTI:

- il D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.Lgs. 81/2008;

- l'art. 7, comma 6, del D.Lgs. 165/2001;

- il D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

- il vigente Regolamento per affidamenti di appalti di importo inferiore a € 40.000,00;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 01/03/2018 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2018/2020;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 01/03/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/3/2018, con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata per l'anno 2018, a partire dall'01/04/2018, provvedendo alla definitiva approvazione dell'assetto macrostrutturale dell'Ente come da allegati: A - organigramma, B - funzionigramma e C - risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte integrante e sostanziale di tale provvedimento;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 27/3/2018 con la quale è stato approvato il PEG 2018/2020;

- il Decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;

RITENUTO di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1) Di approvare le premesse alla presente Determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) Di procedere ad affidare esternamente i seguenti incarichi necessari per l'intervento di riqualificazione dei locali residuali della demolizione del cinema Moderno ubicati fra Piazza Risorgimento e il Giardino del Cinema Moderno, sussistendone i presupposti di cui all'art. 7, comma 6 del D.Lgs. 165/2001:

a) incarico professionale di progettazione esecutiva architettonica e strutturale, oltre alla relativa direzione lavori;

b) incarico professionale di progettazione esecutiva degli impianti elettrici, idraulici, di riscaldamento e raffreddamento, oltre alla relativa direzione lavori;

3) Di procedere, mediante due richieste d'offerta distinte su Start , ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all'individuazione dei professionisti cui affidare gli incarichi in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità e rotazione, previa consultazione, in entrambi i casi, di almeno tre professionisti individuati fra quelli regolarmente iscritti al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, in possesso dei requisiti di ordine generale e requisiti di idoneità professionale (iscrizione nel rispettivo albo professionale);

4) Di dare atto che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5) Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che:

- l'oggetto dell'affidamento e le modalità di esecuzione saranno le seguenti:

a) per l'incarico professionale di progettazione esecutiva architettonica e strutturale e relativa direzione lavori, la prestazione consiste nell'esecuzione di:

- Redazione del progetto esecutivo edilizio relativo alla riqualificazione dei locali ex cinema Moderno;
- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;
- Contabilità dei lavori a misura;
- Certificato di regolare esecuzione.

b) per l'incarico professionale di progettazione esecutiva degli impianti elettrici, idraulici, di riscaldamento e raffreddamento e relativa direzione lavori, la prestazione consiste nell'esecuzione di:

- Redazione del progetto esecutivo impiantistico relativo alla riqualificazione dei locali ex cinema Moderno;
- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione.

- la durata della prestazione:

a) per l'incarico professionale di progettazione esecutiva architettonica e strutturale, la progettazione dovrà essere svolta in 30 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data di affidamento; mentre l'incarico per la Direzione dei Lavori seguirà le fasi esecutive dell'appalto per terminare con l'ultimazione dei lavori;

b) per l'incarico professionale di progettazione esecutiva degli impianti elettrici, idraulici, di riscaldamento e raffreddamento, la progettazione esecutiva dovrà essere svolta in 30 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data di affidamento; mentre l'incarico per la Direzione dei Lavori seguirà le fasi esecutive dell'appalto per terminare con l'ultimazione dei lavori;

- il compenso per il professionista, stimato a base d'asta:

a) per lo svolgimento dell'incarico di progettazione esecutiva architettonica e strutturale e relativa direzione lavori, corrisponde a Euro 9.500,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%;

- il corrispettivo sarà oggetto di liquidazione, verificato l'esatto adempimento della prestazione convenuta, la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura con le seguenti modalità:

- per la prima parte dell'incarico, stimata pari al 40% dell'importo di affidamento, relativa alla progettazione architettonica e strutturale, dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante;
- il successivo 50% dell'importo di affidamento ad ogni stato avanzamento lavori in quota percentuale sull'importo dei lavori;
- il restante 10% alla trasmissione del Certificato di Regolare Esecuzione;

b) per lo svolgimento dell'incarico di progettazione esecutiva degli impianti elettrici, idraulici, di riscaldamento e raffreddamento, oltre alla relativa direzione lavori, corrisponde a Euro 6.500,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%;

- il corrispettivo sarà oggetto di liquidazione, verificato l'esatto adempimento della prestazione convenuta, la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura con le seguenti modalità:

- per la prima parte dell'incarico, stimata pari al 40% dell'importo di affidamento, relativa alla progettazione, dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante;
- il successivo 60% dell'importo di affidamento ad ogni stato avanzamento lavori in quota percentuale sull'importo dei lavori;

6) Di dare atto che ciascun incarico professionale sarà disciplinato da apposita convenzione che dovrà essere stipulata secondo lo schema di disciplinare d'incarico depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

7) Di dare atto che i Professionisti assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni;

8) Di approvare le lettere d'invito e gli schemi di disciplinare d'incarico, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

9) Di prenotare la somma complessiva per il conferimento degli incarichi pari a Euro

20.300,80 (oneri previdenziali 4% ed Iva 22% compresi) con imputazione finanziaria al capitolo 7355.5 del Bilancio di previsione 2018;

10) Di dare atto:

- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2018/2020;

- dell'esigibilità del debito, vale a dire che le prestazioni saranno avviate entro il 31/12/2018 ed al momento dell'effettivo affidamento, con la sottoscrizione di apposito Disciplinare d'incarico, si provvederà ad indicare la relativa esigibilità;

- di aver accertato preventivamente che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

11) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni è l'Ing. Iuri Gelli.

Data
04-10-2018

Il Responsabile del Servizio
GELLI IURI