



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

AVVISO PER ALIENAZIONE DI N. 2 IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Il Responsabile dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Quarrata, in esecuzione della deliberazione C.C. n. 162 del 19/12/2019 avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del decreto legge n. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008 – approvazione" e della determinazione a contrattare del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio n. 1132 del 04/12/2020,

RENDE NOTO

che il giorno **23/02/2021 alle ore 9,00** si terrà presso il Comune di Quarrata, nella sede che Municipale di via Vittorio Veneto n. 2, un'asta pubblica, per singoli lotti, avente ad oggetto l'alienazione di n. 2 immobili di proprietà del Comune di Quarrata, di seguito meglio descritti:

LOTTO 1 "Ex scuola di Lucciano"

LOTTO 2 "Terreno in Via D. Ginanni"

1) DESCRIZIONE DEI BENI E DESTINAZIONE URBANISTICA

LOTTO 1:

Immobile denominato "Ex scuola di Lucciano" ubicato, via delle Poggiole n. 204, loc. Lucciano, Quarrata.

Dal punto di vista urbanistico il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) classifica il fabbricato all'interno dei Tessuti Storici "TS", sottoarticolazione TS1, le cui trasformazioni sono disciplinate dagli artt. 49 e 50 delle Norme Tecniche Attuative del Piano Operativo stesso.

Ad oggi l'immobile continua ad avere la destinazione d'uso a "scuola" quindi, l'eventuale cambio di destinazione d'uso (ad esempio in "residenziale" ammesso dagli strumenti urbanistici), presuppone la contestuale corresponsione degli oneri.

La consistenza dell'immobile è di seguito esemplificata:

- | | |
|---|------------|
| - Superficie utile lorda (Sul) c.a.: | Mq. 227,00 |
| - Superficie utile c.a.: | Mq. 196,00 |
| - Superficie pertinenziale destinata a Giardino c.a.: | Mq. 410,00 |

Tale bene è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Quarrata al Foglio 31, particella 444, categoria B/5.

L'immobile ricade nelle aree sottoposte a vincolo idrogeologico, mentre non è soggetta né a vincolo paesaggistico, né a vincolo storico-artistico ai sensi del D.Lgs. 42/04.

LOTTO 2:

Immobile denominato "Terreno in Via D. Ginanni" ubicato in via D. Ginanni, in località Casini a Quarrata.

Il Piano Operativo Comunale (P.O.C.), inserisce il terreno in area avente destinazione "Tessuti a piattaforme produttive – TP2", disciplinata dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.O.C..



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Il terreno non ricade né all'interno delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico, né fra quelle soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/04.

Dal punto di vista idraulico, l'area è classificata come area a pericolosità per alluvioni frequenti e, per maggior porzione in magnitudo idraulica molto severa, mentre, per piccola porzione in magnitudo idraulica severa.

La consistenza dell'immobile è di seguito esemplificata:

- Superficie del terreno: Mq. 354,00

Tale bene è distinto al Catasto Terreni del Comune di Quarrata al Foglio 25, particelle 363 e 1040, qualità seminativo arborato, classe 2.

La documentazione tecnica, composta dagli elaborati planimetrici e catastali, oltre che da una sintetica documentazione fotografica, sono scaricabili dal sito web www.comune.quarrata.pt.it (sezione "bandi di gara" – "gare in corso").

Si fa presente che sarà esclusivo onere del soggetto che si aggiudicherà la presente asta pubblica, ai fini della stipula dell'atto, eseguire tutte le verifiche e gli eventuali adeguamenti catastali da presentare all'agenzia del territorio competente. Rimangono ugualmente a carico del soggetto aggiudicatario tutte le necessarie spese tecniche e notarili per il trasferimento della proprietà.

Allo stesso indirizzo internet sarà possibile leggere i chiarimenti eventualmente richiesti, o altre informazioni riguardanti la gara. Si precisa che l'Amministrazione Comunale garantisce una risposta ai chiarimenti richiesti fino a 5 giorni prima la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

2) CONDIZIONI DI VENDITA

I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessioni, usi, azioni e ragioni, accettando tutte le condizioni riportate nel presente bando. E' consigliabile, pertanto, a chiunque interessato, effettuare un sopralluogo telefonando ai seguenti referenti:

- Arch. Riccardo Pallini: tel. 0573/771120 - email: r.pallini@comune.quarrata.pt.it

- Geom. Fabiana Baldi: tel. 0573/771122 – email: f.baldi@comune.quarrata.pt.it

Con la presentazione dell'offerta, l'interessato dichiara di accettare incondizionatamente gli immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità o problematica che possa manifestarsi successivamente alla vendita dell'immobile.

3) IMPORTO A BASE D'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore degli immobili ceduti.

LOTTO 1: Il prezzo a base d'asta è stabilito in € 200.000,00

(diconsi euro duecentomila/00).

LOTTO 2: Il prezzo a base d'asta è stabilito in € 15.930,00

(diconsi euro quindicimilanovecentotrenta/00).



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

E' possibile presentare offerta per uno o per entrambi i lotti descritti.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore tra quelle pervenute, intendendosi per tale il prezzo più alto. Resta inteso quindi che le offerte ammesse dovranno essere almeno pari o superiori agli importi sopra evidenziati.

Il prezzo dovrà essere espresso in numero e in lettere. In caso di discordanza tra quanto indicato in numero e quanto indicato in lettere, prevarrà il valore più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per il singolo lotto.

4) CAUZIONE

Per partecipare all'asta è necessaria la costituzione di un deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del valore dell'immobile stimato e specificatamente per il:

- **Lotto 1: € 20.000,00** (diconsi euro ventimila/00);
- **Lotto 2: € 1.593,00** (diconsi euro millecinquecentonovantatre/00).

Il deposito cauzionale di cui sopra dovrà essere dimostrato, alternativamente, mediante presentazione:

➤ di quietanza della Tesoreria del Comune di Quarrata Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia, agenzia di Quarrata posta in Piazza Risorgimento, con la causale "gara alienazioni immobiliari";

oppure:

➤ di assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Quarrata".

Si precisa che la cauzione, in qualunque forma venga costituita, è infruttifera e quindi non sono dovuti interessi da parte del Comune.

Si precisa che non verranno in alcun modo accettati assegni bancari o altre forme di versamento diverse da quelle sopra indicate.

Qualora un concorrente intenda partecipare ad entrambi i lotti, sarà possibile per lo stesso presentare una sola cauzione di importo pari alla somma dei singoli importi sopra previsti.

Detta cauzione, senza interesse alcuno, sarà restituita entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'asta ai partecipanti non aggiudicatari; sarà, al contrario, trattenuta da questo Comune ed imputata in conto prezzo di vendita per il concorrente aggiudicatario. A tal fine ciascun concorrente dovrà indicare le modalità di svincolo della stessa specificando se ciò dovrà avvenire a mezzo di:

- a) bonifico bancario (indicando codice IBAN; nominativo della ditta o della persona fisica; partita IVA o Codice Fiscale; indirizzo di residenza);
- b) versamento postale (indicando codice IBAN del bancoposta; nominativo della ditta o della persona fisica; partita IVA o Codice Fiscale; indirizzo di residenza).

5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Chiunque abbia interesse, può partecipare alla presente asta, ad eccezione dei pubblici amministratori comunali a cui, ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2°, è vietata la partecipazione alla presente procedura, sia direttamente che per interposta persona.

Per i dipendenti comunali valgono i principi di incompatibilità di cui al D.Lgs. 39/2013 e ss.mm.ii.

I soggetti interessati dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- insussistenza di provvedimenti definitivi o pendenti di interdizione, inabilitazione, fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo;



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

- per gli operatori economici: atto comprovante il potere di rappresentanza legale.

Sono ammesse offerte cumulative, cioè presentate da parte di due o più concorrenti: in tal caso le dichiarazioni di cui all'art. 8 comma A) dovranno essere presentate da tutti i soggetti offerenti, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti (a pena di esclusione) e l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. In tal caso opererà nei confronti dell'amministrazione comunale la solidarietà passiva tra gli offerenti.

Sono ammesse anche offerte per procura: in tal caso l'aggiudicazione e il contratto si intenderanno fatti in nome e per conto dei mandanti. Le eventuali procure speciali devono essere notarili, in originale o copia autenticata, ed accompagnare la dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 8 comma A) del presente bando. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

6) NORMATIVA APPLICABILE

In forza dell'art 12 L. 127/97, e di un orientamento giurisprudenziale, a tale procedura di alienazione non sono applicabili rispettivamente le norme sulla contabilità generale degli enti locali (R.D. 827/1924) e sul codice dei contratti (D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), a meno di un espresso richiamo negli atti di gara (sent. TAR Friuli 818/2002). Ne consegue che sia le disposizioni del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., sia quelle del R.D. 827/1924 e s.m.i. sono qui richiamate in quanto rappresentanti una applicazione facoltativa, parziale o analogica di tali normative.

7) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si svolgerà con il sistema delle **offerte segrete**.

Non saranno ammesse, e comporteranno l'esclusione dalla gara, le offerte inferiori ad € 200.000,00 per il lotto 1 (Ex scuola di Lucciano), ed inferiori ad € 15.930,00 per il lotto 2 (Terreno in Via D. Ginanni). Le offerte sono irrevocabili.

L'aggiudicazione è ad unico incanto, ed avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione tra quelle pervenute, intendendosi come tale quella con il prezzo più alto, restando comunque inteso che le offerte ammesse dovranno essere almeno pari o superiori agli importi a base di offerta sopra indicati (€ 200.000,00 per il lotto 1 della Ex scuola di Lucciano, € 15.930,00 per il lotto 2 del Terreno in Via D. Ginanni - vedere anche precedente articolo 3).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per singolo lotto.

Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte equivalenti e parimenti accettabili, si procederà, nella stessa seduta, come segue. Se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, si chiederà agli stessi di presentare un'offerta scritta migliorativa a quella già presentata in sede di asta. A tal fine la seduta di gara verrà sospesa per almeno 1 (uno) ora onde consentire ai concorrenti la presentazione di un'offerta migliorativa ponderata. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Se, anche in questo caso, le offerte continueranno ad essere equivalenti, si procederà seduta stante ad un sorteggio pubblico.

Se, invece, si sia nella situazione per cui nessuno dei concorrenti interessati è presente alla seduta, oppure anche uno solo dei concorrenti interessati non è presente alla seduta, oppure tutti i concorrenti interessati sono presenti ma anche solo uno di essi si rifiuta di presentare un'offerta migliorativa a quella già presentata, si procederà seduta stante ad un sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione diviene definitiva con determinazione del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio che approva gli esiti della procedura aperta, previo accertamento di quanto dichiarato in forma di autocertificazione in sede di presentazione di offerta. L'aggiudicatario provvisorio deve



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara, essendo l'offerta stessa irrevocabile.

8) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla predetta gara, gli interessati dovranno far pervenire a questo Comune - Ufficio Protocollo - **entro le ore 12,00 del giorno 22/02/2021 in plico chiuso** (sigillato a ceralacca, oppure nastro adesivo, o con altre modalità) e **controfirmato sui lembi di chiusura**, i documenti appresso indicati unitamente all'offerta. Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Il recapito del plico contenente i documenti di gara e l'offerta rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, per cui **NON farà fede il timbro postale**. All'esterno della busta dovrà essere indicato l'oggetto della procedura ed in particolare:

“ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI”.

Il suddetto plico dovrà contenere i seguenti documenti:

A) Dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, redatta sulla base di quanto previsto all'Allegato 1. Alla suddetta dichiarazione dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità di tutti i sottoscrittori l'offerta. Detta dichiarazione dovrà contenere:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale);
- dichiarazione che a carico dell'offerente (o, nel caso di società o altri Enti, a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011;
- dichiarazione dell'offerente di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- indicazione degli estremi di iscrizione alla CCIAA per le persone giuridiche, e del regime patrimoniale per le persone fisiche;
- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;
- di aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, ecc..) disponibili sul sito internet dell'Amministrazione e presso il Servizio Lavori Pubblici del comune di Quarrata in relazione ai beni oggetto di vendita, nonché di aver preso visione dei beni stessi e, quindi, di ben conoscerli nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti;
- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto degli immobili;
- di aver preso conoscenza e di accettare che l'aggiudicazione dell'asta non produrrà automaticamente effetto traslativo, ma che lo stesso si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita, fermo restando che l'offerta presentata è vincolante fin dalla presentazione e costituisce offerta irrevocabile;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla stipula del contratto definitivo entro il termine previsto nell'avviso di gara e all'integrale pagamento dell'importo offerto in sede di asta unitamente alle spese accessorie, fermo restando che in caso di mancato rispetto degli obblighi previsti, il Comune potrà revocare l'aggiudicazione e trattenere il deposito cauzionale a titolo di penale;
- di aver preso conoscenza e di accettare che nessuna pretesa risarcitoria potrà essere avanzata nei confronti del comune per la situazione di fatto e/o di diritto in cui versano gli immobili;



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese di rogito) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- impegno ad eseguire tutte le verifiche e gli eventuali adeguamenti catastali da presentare all'agenzia del territorio competente, supportandone le necessarie spese tecniche e notarili per il trasferimento della proprietà.

B) Quietanza della Tesoreria comunale (Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia, Piazza Risorgimento, Quarrata), o assegno circolare, attestante il deposito cauzionale meglio esplicitato **all'art. 4** del presente avviso.

C) Una o due buste chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA LOTTO _____" contenente l'offerta economica per il lotto di interesse redatta sulla base dell'Allegato 2.

Il termine per la presentazione delle offerte è perentorio e non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre detto termine. Il recapito del plico sigillato rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra stabilito.

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana. L'offerta deve essere espressa in euro. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione.

9) MOTIVI DI ESCLUSIONE

Determina l'esclusione:

- Laddove il plico non risulti pervenuto, per qualsiasi motivo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, anche se sostitutivo o integrativo di plico precedente;
- Qualora il plico non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura laddove vi siano sospetti di manomissione della busta;
- Qualora manchi la dichiarazione sostitutiva (allegato1), oppure non sia sottoscritta dal/dai soggetto/i partecipante/i; oppure non rechi in allegato la fotocopia del documento d'identità del/dei sottoscrittore/i dell'offerta;
- Qualora non vi sia il deposito cauzionale di cui all'articolo 4), oppure lo stesso sia di importo inferiore a quello richiesto;
- Qualora non vi sia l'offerta economica (allegato 2) oppure l'offerta risulti irregolare;
- Altre cause di esclusione previste nel corpo del presente avviso.

Sono escluse altresì offerte condizionate, offerte per persone da nominare, offerte riferite ad altra gara, offerte in diminuzione rispetto alla somma a base d'asta.

10) VERSAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto come segue:

- acconto del 50%, entro **15 (quindici) giorni** decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- saldo alla stipula del contratto di alienazione, da effettuarsi entro **90 (novanta) giorni** decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale sarà trattenuto dal Comune e concorrerà a formare l'acconto di cui sopra.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

In caso di mancato versamento dell'acconto entro il termine stabilito, il Comune procederà:

- a revocare l'aggiudicazione in favore del concorrente vincitore della gara;
- a trattenere il deposito cauzionale a titolo di penale.

Qualora l'aggiudicatario non provvedesse, nel termine prescritto, alla stipulazione del contratto, il Comune tratterà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

In entrambi i casi, il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare l'asta al soggetto che segue in graduatoria.

11) SPESE DI ROGITO

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione dell'atto e per il suo perfezionamento, nonché quelle per eventuali regolarizzazioni catastali e quant'altro necessario per il perfezionamento delle stesse, della registrazione e trascrizione dell'atto stesso, di ogni tipo di spesa tecnica, della voltura e di ogni altro onere connesso e/o consequenziale, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale. L'atto di compravendita dovrà essere stipulato da Notaio scelto dall'aggiudicatario entro 90 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

12) PUBBLICITÀ DELL'AVVISO DI VENDITA

Il presente avviso di vendita verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Quarrata, sul sito web del Comune di Quarrata.

<http://www.comunequarrata.it/home>

13) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Iuri Gelli, dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Quarrata.

Per informazioni, chiarimenti, o per richieste di sopralluogo:

- Arch. Riccardo Pallini: tel. 0573/771120 - email: r.pallini@comune.quarrata.pt.it

- Geom. Fabiana Baldi: tel. 0573/771122 – email: f.baldi@comune.quarrata.pt.it

La documentazione è visibile presso il Servizio Lavori Pubblici su prenotazione contattando i referenti sopra indicati.

La documentazione è altresì reperibile sul sito internet dell'amministrazione <http://www.comunequarrata.it/home>

alla sezione “bandi di gara” – “gare in corso”

Allo stesso indirizzo internet sarà possibile leggere i chiarimenti eventualmente richiesti, o altre informazioni riguardanti la procedura.

14) PRIVACY E TUTELA DEI DATI PERSONALI

In riferimento alle modalità di trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti, si veda il documento allegato al presente bando: **Allegato 3** "Informativa ai sensi degli artt. 13-14 del GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679 e della normativa nazionale".

15) AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

- L'Amministrazione si riserva in qualsiasi momento di revocare il presente avviso, senza che alcun concorrente eventualmente interessato possa accampare alcunché a titolo di risarcimento danno o rimborso spese.

- L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Pistoia.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si rinvia alla normativa vigente.

Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente avviso, a pena di esclusione.

Quarrata, 9 dicembre 2020

Il Responsabile dell'area Valorizzazione e
Sviluppo del Territorio
F.to Ing. Iuri Gelli