



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 943 del 22-10-2020

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**INCARICO PER PRESTAZIONI TOPOGRAFICHE E CATASTALI.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 252*  
*Proposta del settore n. 290*

PREMESSO che l'Amministrazione comunale intende realizzare una variante stradale nell'area individuata fra la via Statale e la via di Mezzo con l'obiettivo di eliminare il rischio dell'attuale intersezione fra le due strade e che per la progettazione della suddetta variante occorre acquisire un rilievo dell'area in oggetto eseguito con strumentazione topografica;

VISTA la comunicazione acquisita al Prot. n. 44808 del 14/10/2020 con la quale la Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata ed Abusivismo:

- comunica la necessità di effettuare talune prestazioni di natura catastale e topografiche conseguenti all'accertamento di inottemperanza a più ordinanze di demolizione di opere abusive con la conseguente necessità di frazionare le aree interessate per destinarle al patrimonio comunale;

- autorizza il Servizio Lavori Pubblici a individuare un soggetto qualificato per le prestazioni professionali sopradescritte con contestuale delega al Servizio LL.PP. di procedere con le trascrizioni in favore del Comune stesso;

- dà atto della carenza di personale interno al servizio che possa svolgere l'attività oggetto de ll'incarico in quanto non abilitato a svolgere tali compiti e completamente assorbito dal carico lavorativo del servizio e dagli obiettivi strategici della programmazione;

ATTESO per le motivazioni sopraesposte che risulta necessario individuare un soggetto qualificato per prestazioni catastali e topografiche (rilievi, frazionamenti, presentazione pratiche al catasto) per l'esecuzione di:

- rilievo strumentale finalizzato alla restituzione e formazione di cartografia integrata da curve di livello o per punti quotati dell'area individuata fra la via Statale e la via di Mezzo per la successiva redazione di una variante stradale;

- rilievi e frazionamenti catastali finalizzati all'acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di immobili sui quali insistono abusi edilizi a seguito di accertamento di inottemperanza alle ingiunzioni a demolire;

RILEVATO che il personale tecnico interno del Comune di Quarrata non dispone delle necessarie attrezzature per l'espletamento delle prestazioni topografiche sopra indicate, ed è inoltre quantitativamente carente e non in grado di assumere il suddetto incarico, a causa dello svolgimento simultaneo di altre attività strategiche dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che il sesto comma dell'art. 7 del D.Lgs. 165/2001 (modificato dall'art. 3, comma 76, della Legge n. 244/2007, poi sostituito dall'art. 46, comma 1, del D.L. n. 112/2008) qualifica come presupposti di legittimità tutti i requisiti già ritenuti dalla giurisprudenza contabile necessari per il ricorso ad incarichi di collaborazione e cioè:

1) obiettivo dell'Amministrazione è quello di affidare l'incarico per l'esecuzione di prestazioni topografiche e catastali a professionista che, per sua competenza, rivesta la qualifica di topografo;

2) ad oggi non vi è una figura professionale idonea allo svolgimento dell'incarico previsto in quanto il Comune di Quarrata è privo, fra il proprio personale di tecnici abilitati allo svolgimento di dette mansioni nè tantomeno in possesso delle attrezzature e della strumentazione necessarie a svolgere tali prestazioni;

3) la prestazione oggetto del presente incarico consiste nell'esecuzione di:

- rilievo strumentale finalizzato alla restituzione e formazione di cartografia integrata da curve di livello o per punti quotati dell'area individuata fra la via Statale e la via di Mezzo;

- rilievi e frazionamenti catastali relativi agli immobili sui quali insistono abusi edilizi a seguito di accertamento di inottemperanza alle diverse ingiunzioni a demolire;

- denuncia di variazione al catasto urbano e presentazione pratiche al catasto;

4) la prestazione dovrà essere espletata in 30 giorni decorrenti dal conferimento dell'incarico;

5) per lo svolgimento dell'incarico di che trattasi il compenso per l'incaricato stimato, a base d'asta, corrisponde a Euro 7.200,00 oltre oneri previdenziali e IVA, mentre l'utilità conseguita per l'Ente è quella di ottenere la documentazione utile:

- per la successiva redazione di una variante stradale con l'obiettivo di eliminare il rischio dell'attuale intersezione fra la via Statale e la via di Mezzo;

- per l'acquisizione gratuita di immobili sui quali insistono abusi edilizi che per legge sono trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune;

6) l'incarico viene conferito ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 procedendo mediante affidamento diretto a professionista in possesso dei requisiti necessari (iscrizione nel relativo albo professionale);

7) tale incarico viene conferito per la necessità già espresse al precedente punto 5) per cui è necessario affidare l'incarico esterno a professionalità di comprovata esperienza e specializzazione;

8) il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Quarrata;

DATO ATTO che essendo l'importo del presente affidamento inferiore a Euro 40.000,00, è possibile procedere ad affidamento diretto a cura del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020;

CONSIDERATO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo superiore ad Euro 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

DATO ATTO che:

- le modalità di gara sono state stabilite nella lettera di invito;
- l'importo a base di gara è pari ad Euro 7.200,00 oltre oneri previdenziali e iva;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante indicazione di percentuale unica di ribasso sull'importo posto a base di gara;
- è stata pubblicata sulla piattaforma START la richiesta di offerta n. 18801/2020 con invito al Geom. Alessio Mazzetti (C.F. MZZLSS64E08G999D, P.Iva 015087309739);

PRESO ATTO che entro la scadenza stabilita il Geom. Alessio Mazzetti ha offerto un ribasso del 9,72222% e quindi pari a € 6.500,00 oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%;

DATO ATTO che la spesa complessiva pari ad Euro 8.247,20 (inclusi oneri previdenziali 4% e iva 22%) trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli del Bilancio di previsione 2020/22, annualità 2020:

- per Euro 2.283,84 sul capitolo 825.0 per rilievo strumentale finalizzato alla restituzione e formazione di cartografia integrata da curve di livello o per punti quotati dell'area individuata fra la via Statale e la via di Mezzo;
- per Euro 5.963,36 sul capitolo 3109.75 (accertamento n. 2568/2020 al cap./E 718/0) per rilievi e frazionamenti catastali finalizzati all'acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di immobili sui quali insistono abusi edilizi;

DATO ATTO che:

- il presente atto è adottato nel rispetto del principio di rotazione, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, come si evince dalle motivazioni sopra riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare, successivamente, all'aggiudicatario della presente procedura, le prestazioni professionali relative alle eventuali prestazioni di servizio inerenti attività di natura topografica e aggiornamenti catastali applicando il ribasso offerto dallo stesso aggiudicatario in sede di gara;
- il corrispettivo sarà oggetto di liquidazione, verificato l'esatto adempimento della prestazione convenuta e della regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
- il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni;

DATO ATTO:

- di aver acquisito tramite la piattaforma START la dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (DGUE) e che è in corso la verifica di quanto dichiarato;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) rilasciato da ANAC è ZB92EC17E1;
- che l'incarico professionale sarà disciplinato da apposita convenzione che dovrà essere stipulata secondo lo schema di disciplinare d'incarico depositato agli atti del Servizio LL.PP.;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;
- l'esigibilità del debito, vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro il 31/12/2020;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 7, comma 6, del D.Lgs. 165/2001;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 166 del 19/12/2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione definitivo 2020/2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 167 del 19/12/2019 di approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022 e dei relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 22/01/2020 con la quale è stato approvato il PEG 2020/2022;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 24/7/2020 di approvazione ai sensi dell' art. 175 e 193 del D.Lgs 267/2000 delle Variazioni di Assestamento Generale e Controllo della Salvaguardia degli equilibri di Bilancio - Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata provvedendo alla sua definitiva approvazione come da allegati: A-organigramma, B-funzionigramma e C-risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte sostanziale di tale provvedimento;

- il Decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

#### DETERMINA

1) di affidare al Geom. Alessio Mazzetti con studio in via A. de Gasperi 39, Prato, Codice Fiscale MZZLSS64E08G999D, P.Iva 01508730973, l'incarico professionale per l'esecuzione delle prestazioni topografiche e catastali descritte in premessa per l'importo di Euro 6.500,00 oltre oneri previdenziali 4% pari a Euro 260,00 e oltre iva al 22% pari a Euro 1.487,20 per complessivi Euro 8.247,20;

2) di impegnare nei confronti del Geom. Alessio Mazzetti la somma di Euro 8.247,20 (inclusi oneri previdenziali 4% e iva) con imputazione finanziaria ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2020/2022 , annualità 2020:

- per Euro 2.283,84 sul capitolo 825.0 per rilievo strumentale finalizzato alla restituzione e formazione di cartografia integrata da curve di livello o per punti quotati dell'area individuata fra la via Statale e la via di Mezzo;

- per Euro 5.963,36 sul capitolo 3109.75 (accertamento n. 2568/2020 al cap./E 718/0) per rilievi e frazionamenti catastali finalizzati all'acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di immobili sui quali insistono abusi edilizi;

3) di dare atto di aver acquisito la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 circa l'inesistenza di cause di esclusione ex art. 80 D.Lgs /50/2016 e che è in corso la verifica di quanto dichiarato;

4) di dare atto che l'incarico professionale sarà disciplinato da apposita convenzione che dovrà essere stipulata secondo lo schema di disciplinare d'incarico depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

5) di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del Regolamento di contabilità dietro presentazione di regolare fattura, nei limiti della somma impegnata, dopo il controllo della regolarità contributiva mediante acquisizione del durc;

6) di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;

7) di dare atto di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;

- l'esigibilità del debito, vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro il 31/12/2020;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

8) di confermare quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, il Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli.

**Data**  
**19-10-2020**

**Il Responsabile del Servizio**  
**GELLI IURI**