



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 716 del 08-08-2018

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA PALESTRA POLIFUNZIONALE "PALAMELO" SITA IN QUARRATA, VIA ARCOVEGGIO E DEI LOCALI ANNESSI AD USO SERVIZI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 182*

*Proposta del settore n. 243*



PREMESSO che:

- il Comune di Quarrata è proprietario dell'immobile denominato "Palamelo" posto in Quarrata, Via Arcoveggio, adibito a palestra polifunzionale utilizzata sia da società sportive che dalle scolaresche;
- con delibera di Giunta Comunale n. 54 del 2016 fu approvato il progetto definitivo/esecutivo in linea tecnica per lavori di manutenzione straordinaria della palestra polifunzionale "Palamelo" per un importo complessivo di Euro 200.000,00;
- con determina n. 740 del 2017 sono state approvate delle modifiche non sostanziali al suddetto progetto definitivo/esecutivo;
- successivamente, l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di procedere alla realizzazione di un intervento più complessivo di ristrutturazione edilizia dell'immobile e in ottemperanza a tale richiesta ha dato mandato all'ufficio tecnico comunale di predisporre un nuovo progetto che includesse tutte le opere necessarie a soddisfare tale indirizzo espresso;
- tale nuovo progetto, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 134 del 04/12/2017, nella sua rielaborazione di progetto preliminare comprende il rifacimento della copertura e del controsoffitto, la sostituzione dei corpi illuminanti e del relativo impianto elettrico e la rimozione dell'impianto di areazione posto sulla copertura della zona spogliatoi e servizi;
- sulla base di tale livello di progettazione preliminare, da parte del Servizio Lavori Pubblici è stato sviluppato il successivo livello di progettazione definitiva ed esecutiva;

VISTO il "Programma Triennale opere pubbliche 2018/2020 ed elenco annuale 2018 – Approvazione I° aggiornamento", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 14/05/2018 all'interno del quale è inserita l'opera in oggetto;

VISTA la delibera 22 dicembre 2017 *"Fondo sviluppo e coesione (FSC) 2007-2013 – Delibera n. 57 del 2016: ricognizione sull'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti e prima assegnazione delle risorse derivanti dalle sanzioni operate (Delibera n. 97/2017)"*, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 160 del 12/07/2018, con la quale, a seguito della riprogrammazione delle risorse disponibili a favore di interventi proposti dagli enti locali, viene disposta nei confronti del Comune di Quarrata l'assegnazione di una somma pari a Euro 300.000,00 per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione della palestra polifunzionale "Palamelo";

VISTI gli artt. 179 del D. Lgs. 267/2000 e 23 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DATO ATTO di dover disporre l'accertamento della somma di Euro 300.000,00 al capitolo 837/00 in entrata del bilancio di previsione 2018/2020;

VISTO il complessivo progetto definitivo-esecutivo, predisposto dal gruppo di lavoro composto dall'Arch. Riccardo Pallini, dall'Ing. Iuri Gelli, dall'Istruttore Tecnico Ivano Pasquinelli e dal Collaboratore Tecnico Luca Capecchi del Servizio Lavori Pubblici, relativo ai lavori di ristrutturazione edilizia della palestra polifunzionale "Palamelo" sita in via Arcoveggio e dei locali annessi ad uso servizi in Quarrata, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico illustrativa Opere edili;
- Relazione Tecnico illustrativa Opere impiantistiche;
- Calcolo illuminotecnico;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- N. 6 Tavole grafiche;
- Capitolato Speciale di Appalto – Parte prima
- Capitolato Speciale di Appalto – Parte seconda (Opere edili)
- Capitolato Speciale di Appalto – Parte terza (Opere impiantistiche)
- Schema di contratto;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento e layout di cantiere;
- Stima degli oneri della sicurezza;
- Cronoprogramma;

depositati in atti presso il Servizio Lavori Pubblici;

VISTO il Quadro Economico di progetto per una spesa complessiva di Euro 300.000,00, come dal prospetto di seguito riportato:

Importo dei lavori soggetti a ribasso	Euro	249.569,07	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	17.126,87	
<b>Importo dei lavori complessivo</b>	Euro		266.695,94
Somme a disposizione			
IVA 10%	Euro	26.669,59	
Incentivi funzioni tecniche (art.113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i)	Euro	5.333,92	
Assicurazione progettisti	Euro	600,00	
Contributo ANAC, spese per gara, pubblicazione, imprevisti, arrotondamenti	Euro	700,77	
<b>Totale somme a disposizione</b>	Euro		33.304,06
<b>TOTALE PROGETTO</b>	Euro		<b>300.000,00</b>

VISTI i verbali di verifica e validazione del progetto redatti, con esito positivo, in data

12/04/2018 dal Responsabile Unico del Procedimento, custoditi agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

RITENUTO di confermare quanto già contenuto nella suddetta deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 14/04/2018 e quindi di procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori di ristrutturazione edilizia della palestra polifunzionale "Palamelo" sita in Via Arcoveggio e dei locali annessi ad uso servizi, affinché possano essere avviate le procedure di gara;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 degli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

DATO ATTO che in ragione dell'importo dell'affidamento superiore a Euro 40.000,00 e inferiore a Euro 1.000.000,00, i lavori in oggetto verranno affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità si ritiene opportuno procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno quindici operatori economici che saranno individuati fra le ditte iscritte alla categoria "OG1 Classifica II - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI" - nell'elenco degli operatori economici predisposto dalla Centrale Unica di Committenza istituita tra i Comuni di Montecatini Terme e Quarrata, previo sorteggio;

DATO ATTO che:

- la procedura negoziata ad invito sarà svolta in modalità telematica tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana;
- l'importo dei lavori a base di gara è pari a Euro 249.569,07, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 17.126,87, per complessivi Euro 266.695,94, al netto dell'IVA di legge al 10%;
- il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs 50/5016 e s.m.i.;
- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;

RITENUTO pertanto necessario procedere ad espletare gli atti amministrativi occorrenti all'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'appalto in oggetto secondo il criterio del minor prezzo, demandando l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte di apertura dei plichi ad apposita lettera di invito che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara secondo le normative di leggi vigenti in materia;

VISTI i documenti di gara predisposti, nello specifico, la lettera di invito, il DGUE ed il DGUE altri soggetti, depositati in atti presso il Servizio Affari Generali e Attività Negoziali;

ATTESA la necessità, a copertura della somma prevista nel quadro economico, pari a complessivi Euro 300,000,00:

- di prenotare la somma di Euro 299.775,00 al capitolo 6732/100 del bilancio di previsione 2018;

- di assumere impegno di spesa di Euro 225,00 al capitolo 6732/100 del bilancio di previsione 2018 in favore della Centrale Unica di Committenza, quale contributo da versare ad ANAC per le operazioni di gara, specificando che tale somma è individuabile nel quadro economico di progetto sotto la voce "*Contributo ANAC, spese per gara, pubblicazione, imprevisti, arrotondamenti*", dando atto che l'importo sarà liquidato con successivo atto al Comune di Montecatini Terme, in qualità di capofila della Centrale Unica di Committenza, previa semplice richiesta di rimborso;

PRECISATO che il Codice Unico di Progetto di investimento pubblico (CUP) è C88J18000060001 mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 759460417C;

RITENUTI i suddetti documenti di gara meritevoli di approvazione;

DATO ATTO che per la successiva quantificazione del fondo ex art. 113, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento è la Geom. Fabiana Baldi, la predisposizione ed il controllo delle fasi di gara è svolta dai dipendenti Danila Bandaccari, Simona Fedi, Barbara Magrini e Antonella Lunardi, la direzione lavori e il certificato di regolare esecuzione dall'Arch. Riccardo Pallini e Ivano Pasquinelli e Luca Capecci per la sola parte impiantistica;

VERIFICATO:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2018/2020;

- l'esigibilità del debito, vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro il 31/12/2018;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

VISTI:

- il combinato disposto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- il D. Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 36, comma 2, lettera c) e ss.mm.i.;

- il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore;

- il D. Lgs. 267/2000;

- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 01/03/2018 di approvazione del DUP

(Documento Unico di Programmazione) 2018/2020;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 01/03/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata per l'anno 2018, a partire dal 01/04/2018, provvedendo alla sua definitiva approvazione come da allegati: A-organigramma, B-funzionigramma e C-risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte integrante e sostanziale di tale provvedimento;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 27/03/2018 di approvazione del PEG 2018/2020;

- il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;

Tutto ciò premesso e considerato;

RITENUTO di dover provvedere in merito

### **DETERMINA**

1. di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2. di accertare la somma di Euro 300.000,00 al capitolo 837/00 in entrata del bilancio di previsione 2018/2020;

3. di approvare il progetto definitivo-esecutivo, predisposto dal gruppo di lavoro composto dall'Arch. Riccardo Pallini, dall'Ing. Iuri Gelli, dall'Istruttore Tecnico Ivano Pasquinelli e dal Collaboratore Tecnico Luca Capecci del Servizio Lavori Pubblici, relativo ai lavori di ristrutturazione edilizia della palestra polifunzionale "Palamelo" sita in via Arcoveggio e dei locali annessi ad uso servizi in Quarrata, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico illustrativa Opere edili;

- Relazione Tecnico illustrativa Opere impiantistiche;

- Calcolo illuminotecnico;

- Computo Metrico Estimativo;

- Elenco Prezzi Unitari;

- N. 6 Tavole grafiche;

- Capitolato Speciale di Appalto – Parte prima

- Capitolato Speciale di Appalto – Parte seconda (Opere edili)

- Capitolato Speciale di Appalto – Parte terza (Opere impiantistiche)

- Schema di contratto;

- Piano di Sicurezza e Coordinamento e layout di cantiere;

- Stima degli oneri della sicurezza;

- Cronoprogramma;

depositati in atti presso il Servizio Lavori Pubblici;

4. di approvare il quadro economico dell'opera riportato in premessa per l'importo complessivo di Euro 300.000,00 e contestualmente di approvare la seguente documentazione di gara depositata in atti presso il Servizio Lavori Pubblici:

- lettera di invito completa degli elaborati sopradescritti;
- Allegato 1) DGUE;
- Allegato 2) DGUE Altri Soggetti;
- Allegato 3) Dichiarazione di conformità alla polizza;

5. di prendere atto dei verbali di verifica e validazione del progetto redatti, con esito positivo, in data 12/04/2018 dal Responsabile Unico del Procedimento, custoditi agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

6. di stabilire, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia della palestra polifunzionale "Palamelo" sita in Via Arcoveggio e dei locali annessi ad uso servizi, il ricorso alla procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera c) ed art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno quindici operatori economici che saranno individuati fra le ditte iscritte alla categoria "OG1 Classifica II - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI" - nell'elenco degli operatori economici predisposto dalla Centrale Unica di Committenza istituita tra i Comuni di Montecatini Terme e Quarrata, previo sorteggio;

7. di dare atto che i lavori saranno aggiudicati secondo il criterio del minor prezzo, con l'osservanza dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, relativamente alle offerte anormalmente basse;

8. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia della palestra polifunzionale "Palamelo" sita in Via Arcoveggio e dei locali annessi ad uso servizi, così come previsto nel Capitolato Speciale di Appalto;
- la modalità di scelta dell'operatore economico contraente è quella della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 condotta tramite l'utilizzo della piattaforma elettronica START;
- l'importo complessivo presunto dell'appalto è pari a Euro 266.695,94 di cui Euro 17.126,87 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per Euro 26.669,59, per complessivi Euro 293.365,34 come si evince dal quadro economico in premessa dettagliato;
- le ditte da invitare alla gara in oggetto saranno almeno quindici e verranno individuate tramite pubblico sorteggio fra quelle iscritte alla categoria "OG1" - Classifica II: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI, nell'elenco degli operatori economici predisposto dalla Centrale Unica di Committenza istituita tra i Comuni di Montecatini Terme e Quarrata;
- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;

9. di provvedere, a copertura della somma prevista nel quadro economico per complessivi Euro 300,000,00, a:

- prenotare la somma di Euro 299.775,00 al capitolo 6732/100 del bilancio di previsione 2018;
- assumere impegno di spesa di Euro 225,00 al capitolo 6732/100 del bilancio di previsione 2018 in favore della Centrale Unica di Committenza, quale contributo ANAC da versare per le operazioni di gara specificando che tale somma è individuabile nel quadro economico di progetto sotto la voce "Contributo ANAC, spese per gara, pubblicazione, imprevisti,



*arrotondamenti"*, dando atto che l'importo sarà liquidato con successivo atto al Comune di Montecatini Terme, in qualità di capofila della Centrale Unica di Committenza, previa semplice richiesta di rimborso;

10. di dare atto che al progetto definitivo/esecutivo in approvazione potranno essere apportate modifiche non sostanziali in fase di affidamento dei lavori;

11. di dare atto che per la successiva quantificazione del fondo ex art. 113, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento è la Geom. Fabiana Baldi, la predisposizione ed il controllo delle fasi di gara è svolta dai dipendenti Danila Bandaccari, Simona Fedi, Barbara Magrini e Antonella Lunardi, la direzione lavori e il certificato di regolare esecuzione dall'Arch. Riccardo Pallini e Ivano Pasquinelli e Luca Capecchi per la sola parte impiantistica;

12. di precisare che il Codice Unico di progetto di investimento Pubblico CUP è C88J18000060001 mentre il Codice Identificativo Gara (CIG) è 759460417C;

13. di dare atto:

- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 01/03/2018;

- dell'esigibilità del debito, vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro il 31/12/2018;

- di aver accertato preventivamente che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

14. di dare atto infine che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella figura della Geom. Fabiana Baldi, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**07-08-2018**

**Il Responsabile del Servizio**  
**GELLI IURI**