



**CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA**  
**Servizio Affari Generali e Attività Negoziali**

\* \* \* \* \*

**VERBALE N. 3**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, E DIREZIONE LAVORI RIFERITA ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEL POLO TECNOLOGICO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI CULTURALI " – GARA 7/2022**

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno ventisei (26) del mese di luglio (07), alle ore 9.19 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

**PREMESSO**

1. che con determinazione del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio n. 376 del 11/05/2022 si stabiliva di procedere all'affidamento del servizio in oggetto per un importo a base d'asta di € 213.435,53= oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 0,00.=, IVA e oneri previdenziali esclusi, da aggiudicare tramite procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 comma 3 del citato decreto utilizzando il meccanismo dell'inversione procedimentale delle buste ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con L.55/2019, e modificato con D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021;
2. che con la suddetta determinazione veniva approvata la documentazione tecnica predisposta dal RUP (relazione tecnica sulla determinazione del corrispettivo ex art. 23 comma 15 D.Lgs. 50/2016, Capitolato speciale d'appalto) e si delegava il Servizio AGAN alla predisposizione degli atti di gara, alla pubblicazione delle stessa e alla gestione delle successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto;
3. che si stabiliva di attivare la suddetta procedura di gara con modalità telematica previo utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
4. che con determinazione del Responsabile del Servizio AGAN n. 423 del 19/05/2022 si procedeva ad approvare gli atti di gara (bando di gara e disciplinare con i relativi allegati)
5. che è stata data pubblicità alla gara d'appalto ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, mediante pubblicazione dell'avviso di gara:
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5° serie speciale - n. 59 del 23/05/2022;
  - all'Albo Pretorio del Comune, rep. n. 848/2022 del 20/05/2022;
  - sul sito del Comune di Quarrata ([www.comune.quarrata.pt.it](http://www.comune.quarrata.pt.it)) in data 20/05/2022;
  - sul sito della Regione Toscana alla pagina della Banca Dati Sitat ex art. 29 commi 1, 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ([www.regione.toscana.it/-/sistema-informativo-telematico-appalti-della-toscana-sitat-](http://www.regione.toscana.it/-/sistema-informativo-telematico-appalti-della-toscana-sitat-)) in data 20/05/2022;
6. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 29/06/2022 alle ore



**CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA**  
**Servizio Affari Generali e Attività Negoziali**

\* \* \* \* \*

**VERBALE N. 3**

10:00;

7. che in data 08/06/2022, al fine di correggere un refuso segnalato in un quesito, e al fine di assicurare agli operatori economici interessati il tempo necessario a ri-adequare eventualmente il progetto, viene deciso di posporre il termine di scadenza per la presentazione delle offerte al giorno 06/07/2022 alle ore 10:00;

8. che della rettifica alla documentazione, e del nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte, è stata data pubblicità ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, mediante pubblicazione di adeguato avviso:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5° serie speciale - n. 67 del 10/06/2022;
- all'Albo Pretorio del Comune, con modifica del rep. n. 854/2022 effettuata in data del 08/06/2022;
- sul sito del Comune di Quarrata ([www.comune.quarrata.pt.it](http://www.comune.quarrata.pt.it)) in data 08/06/2022;
- sul sito della Regione Toscana alla pagina della Banca Dati Sitat ex art. 29 commi 1, 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ([www.regione.toscana.it/-/sistema-informativo-telematico-appalti-della-toscana-sitat-](http://www.regione.toscana.it/-/sistema-informativo-telematico-appalti-della-toscana-sitat-)) in data 09/06/2022;

9. che alla scadenza fissata per la presentazione delle offerte sono pervenute telematicamente n. 10 offerte;

10. che con determinazione n. 611 del 12/07/2022 è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:

- arch. Caterina Biagiotti, responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Abusivismo del Comune di Quarrata, presidente;
- arch. Laura Tonini, funzionario presso il Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Abusivismo del Comune di Quarrata, membro;
- arch. Gianluca Osonagli, dipendente presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Quarrata, membro;

11. che con la suddetta determinazione le funzioni di segretario verbalizzante sono state attribuite alla Responsabile del servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, responsabile per lo svolgimento della presente gara;

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

il responsabile della procedura di gara, dott.ssa Danila Bandaccari, alla presenza della Commissione Giudicatrice come sopra costituita, dichiara aperta la gara in seduta pubblica ed accede alla pagina della gara sul sistema telematico START.



**CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA**  
**Servizio Affari Generali e Attività Negoziali**

\* \* \* \* \*

**VERBALE N. 3**

Il responsabile della procedura di gara assume il compito di operare sulla piattaforma START.

Si dà atto che nessun concorrente è presente.

Il presidente della commissione procede a dare lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche come segue, e al contempo vengono caricati all'interno della piattaforma START:

<b>ID</b>	<b>OPERATORE</b>	<b>Totale</b>	<b>TOTALE DOPO ULTIMA RIPARAMETRAZIONE</b>
01	RTP GPA-BOUHAGEB	43,49	43,70
02	RTP B5SRL-EPT SPA- CERASOLI-CARTA- CAVALIERE	41,72	41,92
03	RTP IDROASA	58,30	58,58
04	CITTA' FUTURA S.C.	45,45	45,67
05	RTP ARCHOS- EUROPROJECT- CESARETTI-MAFFEIS- VESCOVI	43,16	43,36
06	RTP BRESCHI	64,69	65,00
07	RTP MDU+OI+SE+ARCH.FRA NCESCA MACCHIONI	69,67	70,00
08	RTP GRUPPO SBARCH_QUARRATA	42,50	42,70
09	RTP 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI+BIOS IS+ING. RICCARDO BOJOLA	43,43	43,64
10	RTP POLOQ09	66,42	66,73

Si dà atto che tutte le offerte hanno raggiunto il punteggio minimo richiesto come soglia di sbarramento (40), pertanto tutte vengono ammesse al proseguo della gara.

Si procede pertanto a sbloccare l'offerta economica e a dare lettura della medesima presentata da ciascuna impresa, dando atto che il punteggio viene calcolato dalla piattaforma START.

<b>ID</b>	<b>OPERATORE</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
01	RTP GPA-BOUHAGEB	45,78%	28,81
02	RTP B5SRL-EPT SPA- CERASOLI-CARTA- CAVALIERE	42,24%	26,58
03	RTP IDROASA	33,23%	20,91
04	CITTA' FUTURA S.C.	34,22%	21,54



**CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA**  
**Servizio Affari Generali e Attività Negoziali**

\* \* \* \* \*

**VERBALE N. 3**

05	RTP ARCHOS- EUROPROJECT- CESARETTI-MAFFEIS- VESCOVI	45,70%	28,76
06	RTP BRESCHI	45,67%	28,74
07	RTP MDU+OI+SE+ARCH.F RANCESCA MACCHIONI	16,00%	10,07
08	RTP GRUPPO SBARCH_QUARRATA	43,78%	27,55
09	RTP 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI+BIOS IS+ING. RICCARDO BOJOLA	46,24%	29,10
10	RTP POLOQ09	47,66%	30,00

Al termine si dà lettura dei punteggi totali ottenuti da ciascun concorrente:

<b>ID</b>	<b>OPERATORE</b>	<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>TOTALE</b>
01	RTP GPA-BOUHAGEB	43,70	28,81	72,51
02	RTP B5SRL-EPT SPA- CERASOLI-CARTA- CAVALIERE	41,92	26,58	68,50
03	RTP IDROASA	58,58	20,91	79,49
04	CITTA' FUTURA S.C.	45,67	21,54	67,21
05	RTP ARCHOS- EUROPROJECT- CESARETTI-MAFFEIS- VESCOVI	43,36	28,76	72,12
06	RTP BRESCHI	65,00	28,74	93,74
07	RTP MDU+OI+SE+ARCH.F RANCESCA MACCHIONI	70,00	10,07	80,07
08	RTP GRUPPO SBARCH_QUARRATA	42,7	27,55	70,25
09	RTP 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI+BIOS	43,64	29,10	72,74



**CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA**  
**Servizio Affari Generali e Attività Negoziali**

\* \* \* \* \*

**VERBALE N. 3**

	IS+ING. RICCARDO BOJOLA			
10	RTP POLOQ09	66,73	30,00	96,73

La graduatoria di merito risulta pertanto la seguente:

<b>N.</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>
<b>1</b>	RTP POLOQ09	66,73	30,00	96,73
<b>2</b>	RTP BRESCHI	65,00	28,74	93,74
<b>3</b>	RTP MDU+OI+SE+ARC H.FRANCESCA MACCHIONI	70,00	10,07	80,07
<b>4</b>	RTP IDROASA	58,58	20,91	79,49
<b>5</b>	RTP 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI+BIOS IS+ING. RICCARDO BOJOLA	43,64	29,10	72,74
<b>6</b>	RTP GPA- BOUHAGEB	43,7	28,81	72,51
<b>7</b>	RTP ARCHOS- EUROPROJECT- CESARETTI- MAFFEIS-VESCOVI	43,36	28,76	72,12
<b>8</b>	RTP GRUPPO SBARCH_QUARRAT A	42,7	27,55	70,25
<b>9</b>	RTP B5SRL-EPT SPA-CERASOLI- CARTA-CAVALIERE	41,92	26,58	68,50
<b>10</b>	CITTA' FUTURA S.C.	45,67	21,54	67,21

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice dei Contratti, l'anomalia scatta laddove, sia il punteggio dell'offerta tecnica che il punteggio dell'offerta economica, superino i 4/5 dei rispettivi fattori ponderali (cioè 56 per l'offerta tecnica; 24 per l'offerta economica). Si dà atto pertanto che l'offerta prima in graduatoria del concorrente RTP PoloQ09 è anomala. Pertanto la commissione rinvia gli atti al RUP per la richiesta di giustificativi relativi all'offerta, e demanda al responsabile della procedura di gara l'apertura della documentazione amministrativa del suddetto operatore economico.



*CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA*  
*Servizio Affari Generali e Attività Negoziali*

\* \* \* \* \*

**VERBALE N. 3**

Termine seduta commissione giudicatrice: ore 9,40.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente della Commissione

arch. Caterina Biagiotti

---

Il Membro Esperto

Arch. Laura Tonini

---

Il Membro Esperto

Arch. Gianluca Osonagli

---

Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Danila Bandaccari

---