



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 del 29-07-2024

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

OGGETTO: PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO DEI SUB-COMPARTI AT.1A E AT.1B IN COMUNE DI QUARRATA, VIA TORINO-VIA BOCCA DI GORA E TINAIA - CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONE, APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.111 DELLA L.R.T. 65/2014 E DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITA'- COD.DUP. 3.2.1

In continuazione di seduta ed alla continua presenza dei consiglieri:

Cognome e Nome	Pres./Ass.	Cognome e Nome	Pres./Ass.
ROMITI GABRIELE	Presente	GUIDOTTI ANTONIO	Presente
MAZZANTI MARCO	Assente	GORI IRENE	Presente
GIACOMELLI GABRIELE	Presente	CANIGIANI ENNIO	Presente
LEPORATTI VITTORIO	Presente	SANTINI PATRIZIO	Presente
COPPOLA TOMMASO	Presente	NIGI STEFANO	Presente
LEKA BRUNO	Presente	NOCI GIANCARLO	Presente
MALENTACCHI GIOVANNI	Presente		
FABBRI ELENA	Presente		
MARINI VALENTINA	Presente		
SANTORO LAURA	Presente		
MICHELOZZI MARINO	Presente		

e degli Assessori:

Cognome e Nome	Presente/Assente
MEARELLI PATRIZIO	Presente
SCARNATO TOMMASO	Presente
TURETTI ANNAMARIA	Presente
MICHELACCI MARIAVITTORIA	Presente
NICCOLAI SIMONE	Presente

Punto 8 all'ordine del giorno (ex 7)

Il Presidente, ricordato l'oggetto della proposta di deliberazione sì come depositata che si allega al presente verbale sì da farne parte integrante e sostanziale, considerato che la proposta è passata al vaglio dell'apposita commissione regolamentare in data 22.07.2024 invita il relatore, l'assessore Niccolai, ad illustrarne il contenuto.

Interviene Gori: favorevole;

Interviene Noci;

Interviene Giacomelli;

Interviene Michelozzi;

Replica Niccolai;

Dichiarazione di voto:

Gori (Fratelli d'Italia): favorevole;

Noci (Lega Salvini Premier): sfavorevole.

Il Presidente pone pertanto in votazione il punto all'ordine del giorno.

VISTO l'esito della votazione tenutasi nei modi e forme di legge e regolamento, che ha dato le seguenti risultanze:

Voti favorevoli: 14 (PD, Siamo Quarrata, Riformisti per Romiti Sindaco, Fratelli d'Italia)

Voti astenuti: 0

Voti non favorevoli: 2 (Lega Salvini Premier)

PRESO ATTO quindi dell'esito della votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICONOSCIUTA la competenza dell'organo consiliare ex art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

RICHIAMATO il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

RICHIAMATO lo Statuto comunale e i regolamenti applicabili;

VISTI i pareri dei responsabili dei servizi interessati che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale,

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati;
DI APPROVARE la proposta di deliberazione di cui alla premessa che si allega al presente verbale per farne parte integrante.

DI DICHIARARE, con separata votazione che sortisce i medesimi risultati della precedente, resa nelle forme di legge, l'immediata eseguibilità per l'urgenza a sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) richiamandosi la motivazione di cui alla proposta stessa.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 DPR 1199 del 24 novembre 1971 e dell'articolo 3 c 4 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (come modificata dalla legge 15/2005), avverso il presente provvedimento, in ossequio alle norme del D.Lgs 104/2010, è ammesso in via alternativa:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Firenze ai sensi degli artt. 13 e 29 D.Lgs 104 del 2 luglio 2010 (C.P.A.) entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Il Vicepresidente del Consiglio Comunale

Il Vicesegretario Comunale

ANTONIO GUIDOTTI

BIANCA SOTTOSANTI

L'ASSESSORE Simone Niccolai

PREMESSO che Il Comune di Quarrata è attualmente dotato di Piano Strutturale comunale approvato ai sensi della L.R. 65/2014 con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 27/03/2017 divenuta efficace dopo la conformazione al PIT-PPR in data 11/08/2017 e di Piano Operativo Comunale approvato ai sensi della L.R. 65/2014 con deliberazione del Consiglio Comunale n.61 del 24/07/2020 divenuta efficace dopo la parziale conformazione al PIT-PPR in data 22/01/2021;

PRESO ATTO che nel Piano Operativo vigente è presente una previsione "AT.1 - Quarrata. Via Giotto e via Torino (UTOE 1)" compresa tra gli interventi di ampliamento e riordino dei tessuti urbani AT e che tale previsione, soggetta a piano attuativo, è regolata oltre che dall'art. 115 delle NTA del PO, anche dalla specifica scheda presente nell'Appendice 1 del PO "Schede degli interventi di trasformazione urbana";

RICHIAMATA integralmente la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30/04/2024 avente ad oggetto "Progetto di Piano Attuativo dei sub-comparti AT.1a e AT.1b in Comune di Quarrata, via Torino-via Bocca di Gora e Tinaia - ADOZIONE ai sensi dell'art.111 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.";

RICHIAMATA la pubblicazione sul BURT n.20 del 15/05/2024 e all'albo pretorio on-line nonché nella sezione amministrazione trasparente sul sito web del Comune dell'avviso di adozione del piano come stabilito dall'art.111 comma 3 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;

PRESO ATTO che il termine per le osservazioni è scaduto in data 14 giugno 2024 e che, entro il termine stabilito, è pervenuta una sola osservazione da parte di Unicoop Firenze Società Cooperativa prot. n.246/24 assunta al protocollo generale del Comune di Quarrata con il n. 29666 del 14/06/2024;

OSSERVAZIONI

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art.111 comma 4 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. decorso il termine per le osservazioni il Comune approva il piano attuativo motivando le determinazioni assunte in merito alle osservazioni presentate;

PRESO ATTO quindi del contenuto dell'osservazione presentata dal Unicoop Firenze Società Cooperativa prot.n. 29666 del 14/06/2024;

ASSUNTI agli atti i contributi forniti dal Consorzio Torino con prot.n. 33080 in data 04/07/2024 a seguito della richiesta di approfondimenti prot. n. 31124 del 25/06/2024;

PRESO ATTO delle controdeduzioni motivate all'osservazione di Unicoop Firenze in apposita scheda allegata alla presente proposta a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato B);

INTEGRAZIONI

PRESO ATTO:

- della richiesta di integrazioni pervenuta in data 28/06/2024 con prot.n. 31822 da parte del Genio Civile Valdarno Centrale a seguito del deposito del piano attuativo avvenuto in data 16/04/2024 col numero 13/2024;
- della relazione integrativa pervenuta da parte dell'Ing. Simone Galardini in data 08/07/2024 con prot.n. 33561, trasmessa al Genio Civile in data 08/07/2024 con prot. n. 33587;
- dell'esito FAVOREVOLE del controllo delle indagini geologiche di fattibilità pervenuto da parte dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Valdarno Centrale in data 11/07/2024 con prot. n. 34216 a seguito dell'integrazione fornita che entra a far parte degli elaborati di piano;

MANTENUTI validi gli elaborati allegati alla deliberazione C.C. n. 18 del 30/04/2024 integrati dalla nota integrativa della relazione idraulica a firma dell'Ing. Simone Galardini pervenuta in data 08/07/2024 con prot.n. 33561;

RIBADITO:

- che la proposta di Piano Attuativo comprende nel proprio perimetro sia le aree edificabili propriamente dette che il completamento di via Giotto, la realizzazione della rotatoria su via Torino, due parcheggi pubblici (uno con accesso da via Torino e l'altro da via Bocca di Gora e Tinaia) e la cessione delle aree F1p3 e F1p5 destinate ad attrezzature scolastiche denominate "Aree per l'istruzione" ricadenti nei sub-comparti AT.1a e AT.1b;
- che l'area in questione ricadente nei due sub-comparti è individuata catastalmente nel Foglio 24 con le particelle n. 186-221-973-1382p-1384-1385p-1389p-1390-1391p, oltre a porzione di viabilità comunale;
- che in data 22/02/2024 con prot.n. 8876 e seguenti (indicati nell'elenco che segue) la stessa Co.Edil srl, unitamente agli altri proprietari aderenti, ha presentato la documentazione costituente il Piano Attuativo a nome del "Consorzio Torino", allegando la costituzione del Consorzio e lo Statuto e richiedendo l'attivazione della procedura di cui all'art.108 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- che il progetto di Piano Attuativo relativo ai sub-comparti AT.1a e AT.1b presentato dal Consorzio Torino è conforme alla soluzione precedentemente presentata da Co.Edil Srl, soluzione che aveva già acquisito il parere favorevole dalla Consulta per la Valorizzazione del Territorio in data 18/07/2023, integrato con le aree da assoggettare ad esproprio;
- che per quanto riguarda la cessione delle aree pubbliche la convenzione prevede la completa cessione e realizzazione delle opere di urbanizzazione poste sulle aree destinate a strada/rotatoria e parcheggio pubblico, la cessione delle aree F1p3 e F1p5 nella disponibilità del Consorzio ricadenti nei sub-comparti AT.1a e AT.1b e l'impegno del Comune ad attivare le procedure espropriative previste dall'art. 108 della L.R. 65/2014 e s.m.i. per le aree non nella disponibilità del Consorzio ricomprese nell'AT.1a, nonché per quelle necessarie al prolungamento di via Giotto, impegnandosi, corrispondentemente, il Consorzio a corrispondere le somme necessarie per l'espropriazione;
- che ai sensi di quanto previsto dall'art. 109 (Contenuto dei piani attuativi) della LR 65/2014, il piano attuativo contiene il dettaglio, mediante l'indicazione dei relativi dati catastali delle proprietà che saranno oggetto di espropriazione secondo le procedure e le modalità previste dalla normativa vigente (Elab. *Tav. 20.3 - Piano particellare di esproprio*);
- che allo scopo di consentire ai proprietari delle aree che non hanno aderito al Consorzio, oggetto di vincolo preordinato all'esproprio, di presentare osservazioni in opposizione ai fini dell'apposizione del vincolo stesso, ai sensi dell'art.11 comma 1 del DPR 327/2001 è stata inviata la comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in data 09/04/2024 prot.n. 16753, allegando il particellare di esproprio compreso tra gli elaborati del piano attuativo;
- che con la medesima lettera ai sensi dell'art.108 della L.R. 65/2014 e s.m.i è stata inviata in data 09/04/2024 con prot.n. 16753 ai proprietari delle aree che non hanno aderito al Consorzio comunicazione della presentazione della proposta di piano attuativo ai fini dell'eventuale sottoscrizione della medesima previa adesione al Consorzio;

- che con l'adozione del Piano Attuativo è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle catastali Foglio 24 mappali 1382 porz. - 1384 - 1389 porz. - 1391 porz. per le porzioni meglio indicate nel piano particellare di esproprio facente parte del piano attuativo stesso; tale vincolo è invece già stato apposto con l'approvazione del Piano Operativo su porzione della particella catastale Foglio 24 mappale 1141 destinata a "strada di progetto", non è stata quindi necessaria l'apposizione di tale vincolo ma, contestualmente alle altre particelle, viene in questa sede dichiarata la pubblica utilità ai sensi dell'art.12 c.1 del DPR 327/2001 e art.107 L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;

- che il presente Piano Attuativo non necessita di verifica di assoggettabilità VAS (Valutazione ambientale strategica) per quanto indicato dall'art. 5bis comma 2 della L.R. 10/2010, secondo cui la verifica non è necessaria perché lo strumento sovraordinato (PO) che contiene la previsione edificatoria è già stato sottoposto a VAS;

- che ai sensi dell'art. 4, comma 10, della L.R. 65/2014 s.m.i., saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire la sicurezza idrogeologica, l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque, la disponibilità di energia, la mobilità carrabile, pedonale e ciclabile e l'accessibilità al trasporto collettivo, lo smaltimento la gestione delle diverse tipologie di rifiuti, un'adeguata qualità degli insediamenti;

- che la proposta di Piano Attuativo è conforme al parere espresso dalla Consulta per la Valorizzazione del Territorio del 18/07/2023 e sul progetto delle opere di urbanizzazione previste è stato acquisito il parere del Servizio LL.PP. prot. n. 18226 del 17/04/2024;

DATO ATTO:

- che successivamente all'approvazione del piano attuativo in caso di mancata adesione dei proprietari che non hanno sottoscritto la proposta saranno seguite le procedure di cui al comma 2 dell'art.108 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

- che, ai sensi dell'art.11 comma 1 del DPR 327/2001 è stata inviata con prot.n.16753 del 09/04/2024 la comunicazione di avvio del procedimento alle ditte interessate per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree non nella disponibilità del Consorzio relative al sub-comparto AT.1a distinte catastalmente nel Foglio 24 con le particelle 1382 porz. - 1384 - 1389 porz. - 1391 porz. come dettagliatamente rappresentato nella Tav. 20.3 - Piano particellare di esproprio e che a seguito di tale comunicazione non sono pervenute osservazioni entro i termini stabiliti;

- che con l'approvazione del piano viene quindi dichiarata la pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001 sulle particelle individuate catastalmente nel Foglio 24 particelle 1382 porz. - 1384 - 1389 porz. - 1391 porz. e sulla particella porzione di area stradale rappresentata nel Foglio 24 particella 1141 porz. come rappresentato nella Tav. 20.3 - Piano particellare di esproprio;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i. (allegato A);

PRESO ATTO della presentazione del piano in oggetto nella seduta della Commissione Consiliare Urbanistica e LL.PP. del 22/07/2024;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 18/8/2000 n. 267

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150

- il DPR 380/2001 e il DPR 327/2001

- gli artt. 108 e 111 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.

VISTO il vigente Piano Operativo e le relative Norme Tecniche di Attuazione in particolare gli artt. 12 e 115;

RITENUTO di poter procedere all'adozione del piano attuativo dell'area AT.1 sub-comparti AT.1a e AT.1b;

PROPONE

1. **di approvare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. **di prendere atto** della Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014 allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato A);
3. **di controdedurre** all'osservazione pervenuta in data 14/06/2024 con prot. n. 29666 da parte di Unicoop Firenze Società Cooperativa con le motivazioni riportate in apposita scheda di controdeduzioni allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato B) suddividendo l'osservazione per punti come segue:
OSSERVAZIONE 1 punto 1 - NON ACCOGLIBILE (vedi motivazioni contenute in allegato B)
OSSERVAZIONE 1 punto 2 - NON ACCOGLIBILE (vedi motivazioni contenute in allegato B)
OSSERVAZIONE 1 punto 3 - PARZIALMENTE ACCOGLIBILE (vedi motivazioni contenute in allegato B) dandosi contestuale mandato all'ufficio di tener conto nelle successive fasi della progettazione (permesso di costruire) di quanto osservato riguardo la funzionalità dei posti auto posti in prossimità dell'accesso
OSSERVAZIONE 1 punto 4 - NON ACCOGLIBILE (vedi motivazioni contenute in allegato B)
4. **di prendere atto** che si è concluso con esito FAVOREVOLE in data 11/07/2024 con prot n. 34216 il controllo delle indagini geologiche di fattibilità a seguito del deposito effettuato in data 16/04/2024 col numero 13/24 presso la sede di Pistoia dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Valdarno Centrale del piano attuativo completo dello studio idraulico redatto dall'Ing. Simone Galardini e delle indagini geologiche di fattibilità redatte dal Geol. Raffaele Lombardi;
5. **di approvare** la relazione integrativa pervenuta da parte dell'Ing. Simone Galardini in data 08/07/2024 con prot.n. 33561 richiesta e approvata dallo stesso Genio Civile nell'ambito del procedimento di controllo che andrà a far parte integrante degli elaborati di piano sotto elencati allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;
e per tutto quanto sopra
6. **di approvare** definitivamente il piano attuativo dell'area Via Giotto-Via Torino sub-comparti AT.1a e AT.1b posta in Quarrata per la creazione di un nuovo polo terziario e di servizi con potenziamento delle aree a supporto del complesso di attrezzature scolastiche secondo la proposta presentata dal "Consorzio Torino" con prot.n. 8876 in data 22/02/2024 e successivi, redatto dall'Ing. Franco Baldi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia con il n.222, è costituito o dagli elaborati elencati di seguito facenti parte integrante e sostanziale del provvedimento di adozione e depositati agli atti del Servizio Urbanistica:

ELENCO ALLEGATI PIANO ATTUATIVO "CONSORZIO TORINO"

- *00.1.3- Schema di convenzione* (prot. 16584 del 09/04/2024);
- *00.2.3- Relazione di progetto* (prot. 12409 del 15/03/2024);
- *Tav. 01.3 - Estratti normativi* (prot. 8934 del 23/02/2024);
- *Tav. 02.3 - Proprietà delle Aree e Piano Attuativo* (prot. 8934 del 23/02/2024);
- *Tav. 03.3 - Planimetria generale di progetto* (prot. 8938 del 23/02/2024);
- *Tav. 04.3 - Zonizzazione: stralci esecutivi e parametri edilizi* (prot. 8938 del 23/02/2024);
- *Tav. 05.3 - Profili altimetrici* (prot. n. 12409 del 15/03/2024);
- *Tav. 06.3 - Aree Pubbliche: Area scolastica - parcheggi - viabilità* (prot. 8938 del 23/02/2024);
- *Tav. 07.3 - Stralcio n.1 - Parcheggio Via Torino* (prot. 8938 del 23/02/2024);

- *Tav. 08.3 – Stralcio n.1 - Rotonda Via Torino* (prot. 8938 del 23/02/2024);
- *Tav. 09.3 – Stralcio n.2 - Parcheggio e prolungamento Via Giotto fino a Via Bocca di Gora e Tinaia* (prot. 8938 del 23/02/2024);
- *Tav. 10.3 – Stralcio n.1 - Impianto illuminazione Via Torino* (prot. 8938 del 23/02/2024);
- *Tav. 11.3 – Stralcio n.2 - Impianto di illuminazione Via Giotto e Parcheggio Via Bocca di Gora e Tinaia* (prot. 8938 del 23/02/2024);
- *Tav. 12.3 – Planimetria OO.UU.: Fognatura e acquedotto* (prot. 8938 del 23/02/2024);
- *Tav. 13.3 – Planimetria OO.UU.: Gas metano e illuminazione* (prot. 8938 del 23/02/2024);
- *Tav. 14.3 – Planimetria OO.UU.: Energia elettrica e rete telefonica* (prot. 8938 del 23/02/2024);
- *Tav. 15.3 - Edificabilità e impermeabilizzazione superficiale* (prot. 8938 del 23/02/2024);
- *Tav. 16.3 – Insetto fotografico* (prot. n. 8939 del 23/02/2024);
- *Tav. 17.3 – Opere di mitigazione Rischio idraulico* (prot. n. 12409 del 15/03/2024);
- *Tav. 18.3 – Assetto planivolumetrico e prospetti dagli spazi pubblici* (prot. n. 8943 del 23/02/2024);
- *Tav. 19.3 - Aree disponibili e perimetrazioni del Piano Operativo* (prot. n. 8943 del 23/02/2024);
- *Tav. 20.3 – Piano particellare di esproprio* (prot. n. 16378 del 08/04/2024);
- *Relazione Idraulica* (prot. 8876 del 22/02/2024);
- *Integrazione relazione idraulica* (prot. 33561 del 08/07/2024)
- *Planimetria opere idrauliche* (prot. 8876 del 22/02/2024);
- *Relazione geologica di fattibilità* (prot. 8958 del 23/02/2024);
- *Attestazione della compatibilità del progetto alle indagini geologiche, idrauliche e sismiche - Mod.4* (prot. 14557 del 28/03/2024);
- *Relazione tecnica topografica* (prot. 8876 del 22/02/2024);
- *Tavola n. 1/TOP. - Planimetria rilievo planoaltimetrico* (prot. 16813 del 10/04/2024);
- *Tavola n. 2/TOP. - Planimetria catastale con sovrapposto rilievo - tabella superfici* (prot. 16813 del 10/04/2024);
- *Verifica di insediabilità e accessibilità per il profilo traffico e viabilità per una media struttura di vendita* (prot. 8876 del 22/02/2024);
- *Norme Tecniche di Attuazione* (prot. 13881 del 23/03/2024);
- *Analisi dei prezzi* (prot. 8876 del 22/02/2024);
- *Stralcio esecutivo n.1 Computo metrico estimativo OO.UU. primaria* (prot. 8876 del 22/02/2024);
- *Stralcio esecutivo n.2 Computo metrico estimativo OO.UU. primaria* (prot. 8876 del 22/02/2024);
- *Stima indennità di espropriazione di terreni in Comune di Quarrata* (prot. 13881 del 23/03/2024);

7. **di dare atto** che ai sensi della L.R. 65/2014 e s.m.i. le procedure di approvazione sono quelle previste dall'art. 111 "Approvazione dei piani attuativi";

8. **di dare atto** che successivamente all'approvazione del piano attuativo in caso di mancata adesione dei proprietari che non hanno sottoscritto la proposta saranno seguite le procedure di cui al comma 2 dell'art.108 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

9. **di dare atto altresì** che, ai sensi dell'art.11 comma 1 del DPR 327/2001 è stata inviata con prot.n.16753 del 09/04/2024 la comunicazione di avvio del procedimento alle ditte interessate per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree non nella disponibilità del Consorzio relative al sub-comparto AT.1a distinte catastalmente nel Foglio 24 con le particelle 1382 porz. - 1384 - 1389 porz. - 1391 porz. come dettagliatamente rappresentato nella Tav. 20.3 - Piano particellare di esproprio e che a seguito di tale comunicazione non sono pervenute osservazioni;

10. **di dichiarare** quindi la pubblica utilità sulle particelle individuate catastalmente nel Foglio 24 particelle 1382 porz. - 1384 - 1389 porz. - 1391 porz. e sulla particella porzione di area stradale rappresentata nel Foglio 24 particella 1141 porz. come rappresentato nella Tav. 20.3 - Piano particellare di esproprio;

11. **di ribadire** che per il rilascio dei permessi di costruire relativi alle opere di urbanizzazione e ai fabbricati, disciplinati dalla convenzione urbanistica e dalle specifiche N.T.A., dovranno essere acquisiti i necessari pareri da parte degli enti gestori ed autorità competenti;

12. **di ribadire** ai sensi dell'art. 4, comma 10, della L.R. 65/2014, che saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire la sicurezza idrogeologica, l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque, la disponibilità di energia, la mobilità carrabile, pedonale e ciclabile e l'accessibilità al trasporto collettivo, lo smaltimento e la gestione delle diverse tipologie di rifiuti, atte a garantire un'adeguata qualità dell'insediamento;

13. **di rinnovare mandato** al Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Abusivismo di effettuare lo scomputo delle somme necessarie per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria al momento del rilascio dei permessi di costruire relativi agli edifici, così come previsto nella convenzione urbanistica, richiedendo ai proponenti gli eventuali oneri di urbanizzazione residui;

14. **di delegare** al Servizio LL.PP., le procedure di esproprio dando atto che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 comma 6 del DPR 327/2001 è l'Arch. Alessandro Bertaccini;

15. **di dare atto** che il responsabile del procedimento istruttorio ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 è l'Arch. Laura Tonini, mentre il responsabile del procedimento per l'iter di approvazione del piano ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 è l'Arch. Caterina Biagiotti;

16. **di delegare** al Responsabile del Procedimento di approvazione del piano attuativo le procedure e gli adempimenti di natura urbanistica conseguenti e successivi a questo atto;

17. **di dare atto** che tutti gli elaborati saranno inoltrati alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia, come previsto dall'art.111 della L.R. 65/2014;

18. **di dare atto** che sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente gli elaborati facenti parte del presente atto.

Inoltre, con successiva separata votazione,

PROPONE

DI CONFERIRE alla presente proposta, una volta favorevolmente deliberata, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/00 al fine di provvedere tempestivamente alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT e rendere celermente operativo lo strumento attuativo stesso.

