



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 1284 del 16-12-2021

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:

**LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA
- CUP: C85F21000340004 - CIG: 8975748D8E - RUP: ARCH. FRANCESCO TRONCI -
AGG: FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L. - DETERMINAZIONE DI
AGGIUDICAZIONE**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 349
Proposta del settore n. 557*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la delibera di Giunta Comunale n. 116 del 28/09/2020 con cui si procedeva ad approvare in linea tecnica il progetto definitivo relativo ai lavori di "Restauro delle facciate del cortile interno di Villa La Maqia", redatto dall'Arch. Riccardo Pallini del Servizio Lavori Pubblici, per un importo complessivo di euro 268.000,00 Iva 22% compresa;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 08/06/2021 con cui l'intervento sopracitato veniva inserito all'interno del programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023, annualità 2021 e 2022, per l'importo complessivo di euro 268.000,00 Iva 22% compresa e si provvedeva alla contestuale modifica del DUP 2021/2023;
- la determinazione n. 590 del 15/06/2021 con la quale, a seguito dell'acquisizione del parere favorevole alla realizzazione dell'intervento rilasciato dalla competente Soprintenza con prot. 20638 del 14/10/2020, veniva approvato il progetto esecutivo di "Restauro delle quattro facciate del cortile interno di Villa La Maqia" sempre per un importo complessivo di euro 268.000,00 Iva 22% compresa, secondo quanto indicato nell'allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto;

RICHIAMATA, inoltre, la determinazione a contrarre n. 1097 del 12/11/2021 con la quale:

- si stabiliva il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) della Legge 120/2020, come successivamente modificato dall'art. 521, comma 1, lett. a), punto 2.2 della Legge 108/2021;
- si stabiliva di invitare alla gara almeno cinque operatori economici individuati tramite pubblico sorteggio fra le ditte aventi categoria OG2, classifica prima o superiore, regolarmente iscritte al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), nel rispetto di un criterio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;
- si stabiliva il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante indicazione di un ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e con l'osservanza dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse;
- si stabiliva l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, con numero di offerte pari o superiore a cinque, così come previsto dall'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020;
- si demandava al Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, l'effettuazione del pubblico sorteggio degli operatori economici, la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto, da effettuare con apposita determinazione del Rup;

DATO ATTO che in data 18/11/2021, previa pubblicazione di apposito avviso, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a venti, di cui n. 10 imprese aventi sede legale in Toscana e n. 10 imprese aventi sede fuori regione, secondo quanto stabilito all'art. 1, comma 2, lett b) del D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020;

RICHIAMATA la determinazione n. 1138 del 22/11/2021 del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali con la quale venivano approvati gli atti di gara relativi alla procedura d'appalto in oggetto;

VISTO che:

- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;
- l'importo a base di gara è pari ad Euro 223.249,57 di cui Euro 24.501,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, per Euro 22.324,96, per complessivi euro 245.574,53, come si evince dal quadro economico di cui all'Allegato 1;
- con nota prot. 54086 del 22/11/2021 è stata inviata la lettera di invito ai seguenti operatori economici:

- 1) SOLLAZZINI SRL – C.F. e P.IVA 02316160486
- 2) ROMEO PURI IMPIANTI – P.IVA 00353640519
- 3) PEF COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. e P.IVA 01631640503
- 4) MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI M.M.F & C. S.N.C. – C.F. e P.IVA 01916170465
- 5) JACINI S.R.L. – C.F. e P.IVA 00439650482
- 6) IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI – C.F. e P.IVA 00440520484
- 7) IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO S.P.A. – C.F. e P.IVA 01071490468
- 8) EDILRESTAURI 2N S.R.L. – C.F. e P.IVA 05097220486
- 9) IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.R.L. – C.F. e P.IVA 01901710473
- 10) CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L. – C.F. e P.IVA 02820000608
- 11) IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. CON UNICO SOCIO – C.F. e P.IVA 04964700480
- 12) NEJ DONADIO S.R.L. – C.F. e P.IVA 03622840613
- 13) MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. – C.F. e P.IVA 05748201216
- 14) LACOGIET S.R.L. – C.F. e P.IVA 08126680720
- 15) ITALSUD 79 S.R.L. – C.F. e P.IVA 01771850631
- 16) FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. e P.IVA 03504090782
- 17) DUCALE RESTAURO S.R.L. – C.F. e P.IVA 02838310270

18) CO.I.P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. – C.F. e P.IVA 08628621214

19) IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO – P.IVA 01389540855

20) CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. e P.IVA 02718520592

VERIFICATO che entro la scadenza stabilita (ore 10,00 del 03/12/2021) sono pervenute n. sei (06) buste elettroniche contenenti l'offerta;

PRESO ATTO che, come risulta dal verbale di gara n. 1 redatto in data 03/12/2021, depositato agli atti del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali:

- a seguito della verifica della documentazione amministrativa presentata, la Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, ha verificato che la stessa risulta completa, provvedendo all'ammissione di tutti gli operatori partecipanti;

- la Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, ha quindi provveduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, rilevando che le ditte partecipanti hanno formulato le seguenti offerte:

1) EDILRESTAURI 2N S.R.L. – C.F. e P.IVA 05097220486: ribasso 10,18%

2) SOLLAZZINI S.R.L. – C.F. e P.IVA 02316160486: ribasso 4,73%

3) IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.R.L. – C.F. e P.IVA 01901710473: ribasso 11,12%

4) JACINI S.R.L. – C.F. e P.IVA 00439650482: ribasso 8,11%

5) FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. e P.IVA 03504090782: ribasso 11,25%

6) ROMEO PURI IMPIANTI – P.IVA 00353640519: ribasso: 22,12%;

- essendo il numero delle offerte economiche ammesse pari a sei, è stato effettuato il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D. Lgs. 50/2016, risultata pari a 12,2280%, operando l'esclusione automatica delle offerte anomale;

- si dà atto che, conseguentemente, la graduatoria risulta la seguente:

1) ROMEO PURI IMPIANTI – P.IVA 00353640519: 22,12% - ANOMALA (Taglio delle ali)

2) FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. e P.IVA 03504090782: 11,25%

3) IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.R.L. – C.F. e P.IVA 01901710473: 11,12%

4) EDILRESTAURI 2N S.R.L. – C.F. e P.IVA 05097220486: 10,18%

5) JACINI s.r.l. – C.F. e P.IVA 00439650482: 8,11%

6) SOLLAZZINI S.R.L. – C.F. e P.IVA 02316160486: 4,73% - ANOMALA (Taglio delle ali)

DATO ATTO che, pertanto, prima classificata nella graduatoria provvisoria di cui al verbale n. 1 del 03/12/2021 è risultata la ditta Filice Giovanni Costruzioni S.r.l. (Codice Fiscale/P.iva: 03504090782) con sede in Contrada Albo San Martino s.n.c. Donnici Inferiore (CS), che ha offerto un ribasso percentuale del 11,25%, per un importo di Euro 176.388,93 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 24.501,48, per un totale di Euro 200.890,41 oltre IVA 10% pari ad Euro 20.089,04 per complessivi Euro 220.979,45;

DATO ATTO, inoltre, che la gara si è svolta regolarmente e non vi sono stati contestazioni o ricorsi;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'approvazione del verbale di gara n. 1 del 03/12/2021, nonché alla verifica dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO inoltre che non si procede alla verifica del costo della manodopera in quanto la quantificazione offerta dalla ditta aggiudicataria è la medesima di quella operata dalla stazione appaltante;

ATTESO pertanto affidare i lavori di "Restauro delle facciate del cortile interno di Villa La Magia", subordinatamente al positivo esperimento della verifica dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara, alla ditta Filice Giovanni Costruzioni S.r.l. (Codice Fiscale/P.iva: 03504090782) con sede in Contrada Albo San Martino s.n.c. Donnici Inferiore (CS), per un importo di Euro 176.388,93 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 24.501,48, per un totale di Euro 200.890,41 oltre IVA 10% pari ad Euro 20.089,04 per complessivi Euro 220.979,45;

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento, conseguentemente all'aggiudicazione dell'appalto, viene rimodulato secondo quanto indicato nell'allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che occorre assumere il correlato impegno di spesa in favore della ditta Filice Giovanni Costruzioni S.r.l. (Codice Fiscale/P.iva: 03504090782), per l'importo complessivo di euro 220.979,45, perfezionando la prenotazione di spesa, assunta con determinazione a contrarre n. 1097/2021 come segue:

- per euro 104.815,81 al cap. 6670/0, annualità 2021, imp. 3279/2021;

- per euro 3.678,39 al cap. 6670/500, annualità 2021, imp. 3280/2021;

- per euro 80.220,73 al cap. 6670/0, annualità 2022, imp. 239/2022;

- per euro 32.264,52 al cap. 6669/0, annualità 2022, imp. 240/2022;

DATO ATTO, inoltre, che la somma spettante a titolo di incentivi funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, pari a complessivi Euro 4.464,99, è già stata impegnata con precedente determinazione n. 1097/2021, come segue:

- Incentivi al personale dipendente - per Euro 3.571,99 al cap. 6670.500, imp. 3282/2021;

- Fondo per innovazione - per Euro 893,00 al cap. 6670.500, imp. 3283/2021;

DATO ATTO inoltre che:

- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;
- le spese sostenute saranno liquidate secondoidisposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

VERIFICATO preventivamente:

- che l'esigibilità del debito è riferita alle relative annualità di riferimento;
- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2021/2023;
- la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D. Lqs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 76/2020, così come convertito con Legge 120/2020;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;
- il T.U.E.L. – D.Lqs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;
 - la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
 - la delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 28/12/2020 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2021/2023;
 - la delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;
 - la deliberazione G.C. n. 48 del 10/05/2021 di approvazione del PEG 2021/2023;
- TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1. di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
2. di approvare il verbale di gara n. 1 del 03/12/2021, depositato agli atti del Servizio Affari generali e Attività Negoziali, relativo all'affidamento dei lavori di "Restauro delle facciate del cortile interno di Villa La Magia";
3. di approvare il quadro economico dell'intervento rimodulato a fronte della presente aggiudicazione, così come dettagliato in premessa, secondo quanto indicato nell'allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Restauro delle facciate del cortile interno di Villa La Magia", in favore della ditta Filice Giovanni Costruzioni S.r.l. (Codice Fiscale/P.iva: 03504090782) con sede in Contrada Albo San Martino s.n.c. Donnici Inferiore (CS), per un importo di Euro 176.388,93 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 24.501,48, per un totale di Euro 200.890,41 oltre IVA 10% pari ad Euro 20.089,04 per complessivi Euro 220.979,45, dando atto che l'aggiudicazione è risolutivamente condizionata al positivo esperimento della verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara;
5. di assumere il correlato impegno di spesa in favore della ditta Filice Giovanni Costruzioni S.r.l. (Codice Fiscale/P.iva: 03504090782), per l'importo complessivo di Euro **220.979,45**, perfezionando la prenotazione assunta con determinazione a contrarre n. 1097/2021 come segue:
 - per euro 104.815,81 al cap. 6670/0, annualità 2021, imp. 3279/2021;
 - per euro 3.678,39 al cap. 6670/500, annualità 2021, imp. 3280/2021;
 - per euro 80.220,73 al cap. 6670/0, annualità 2022, imp. 239/2022;
 - per euro 32.264,52 al cap. 6669/0, annualità 2022, imp. 240/2022;
6. di dare atto la somma spettante a titolo di incentivi funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, pari a complessivi Euro 4.464,99, è già stata impegnata con precedente determinazione n. 1097/2021, come segue:
 - Incentivi al personale dipendente - per Euro 3.571,99 al cap. 6670.500, imp. 3282/2021;
 - Fondo per innovazione - per Euro 893,00 al cap. 6670.500, imp. 3283/2021;
7. di dare atto che il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;
8. di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
9. di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;
10. di dare atto di aver verificato preventivamente:
 - il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2021/2023 nonché la compatibilità con i relativi stanziamenti di

cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;
- che l'esigibilità del debito è riferita alle rispettive annualità di riferimento;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla L. 145/2018;
11. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è l'Arch. Francesco Tronci, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

Data
10-12-2021

Il Responsabile del Servizio
GUERRERA LUIGI