



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 2

* * * * *

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO DA CALCIO “C. CARAMELLI” IN LOCALITA’ VIGNOLE A QUARRATA - CIG ZA7249CF82.

L’anno duemiladiciotto (2018), il giorno otto (08) del mese di novembre (11), alle ore 8:40 nella residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

- che con determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 723 del 08/08/2018 si stabiliva di procedere all’affidamento in concessione del servizio di gestione dell’impianto da calcio “C. Caramelli” in località Vignole da aggiudicare tramite procedura negoziata previa manifestazione di interesse con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, approvando il relativo avviso;
- che veniva stabilito di attivare procedura in modalità telematica mediante l’utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana e delegando il servizio Affari Generali ed Attività Negoziali allo svolgimento della relativa procedura;
- che è stata data pubblicità all’avviso mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, all’Albo Pretorio e SITAT-SA in data 29/08/2018;
- che entro le ore 10:00 del giorno 20/09/2018, sono state presentate n. tre (3) manifestazioni di interesse;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali n. 817 del 27/09/2018 è stata approvata la lettera di invito;
- che con nota prot. n. 55108 del 27/09/2018 è stata inviata la lettera di invito come segue:

	Impresa
1	Consorzio Leonardo Servizi
2	ASD Olmi
3	TAT cooperativa sociale sportiva dilettantistica



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 2

* * * * *

- che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita per il giorno 23/10/2018 alle ore 10:00;
- che con verbale n. 1 in data 23/10/2018, il responsabile della procedura di gara prendeva atto della presentazione di una busta elettronica contenente l'offerta da parte dell'impresa ASD Olmi e, dopo aver verificato la conformità della documentazione amministrativa presentata, ammetteva la società alla successiva fase di gara, rinviando i lavori alla Commissione giudicatrice;
- che con determinazione n. 927 del 25/10/2018 è stata nominata la Commissione Giudicatrice così composta:
 - 1) dott.ssa Serena Rafanelli, responsabile dei Servizi Demografici del Comune di Quarrata (presidente);
 - 2) dott.ssa Giovanna Cagnetta, responsabile del Servizio SUAP del Comune di Quarrata (membro);
 - 3) arch. Riccardo Pallini, dipendente del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Quarrata (membro);
- che la seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica è stata fissata per il giorno 08/11/2018 alle ore 8:30 e che alle ore 12,30 è stata fissata la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica, dandone apposita comunicazione tramite la piattaforma START.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

la dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali e responsabile della procedura di gara, accede alla pagina della gara sulla piattaforma informatica START, assumendosi il compito di operare sulla stessa. Alla presenza dei commissari, procede all'apertura della busta elettronica contenente l'offerta tecnica ed alla stampa del progetto stesso, rinviando i lavori alla Commissione Giudicatrice.

Termine seduta pubblica ore 8:45.



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 2

* * * * *

SEDUTA RISERVATA

Alle ore 8:45, la Commissione Giudicatrice inizia la valutazione del progetto presentato.

1. Esperienza nel settore – Punti 20

1a. Esperienza nel settore specifico cui è destinato l'impianto sportivo (calcio). 3 punti.

1b. Esperienza nella gestione di impianti simili per tipologia (dimensioni, impianti tecnici e bacino di utenza). Non è indicato l'inizio della collaborazione nella gestione dell'impianto simile. 0 Punti.

1c. Esperienza nel settore dell'attività sportiva giovanile. Il concorrente ha indicato il numero di tesserati solo relativamente all'anno 2018. 0,50 punti

1d. Qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati. Non valutabile. Il concorrente non ha indicato l'esperienza formativa e professionale degli istruttori e allenatori, né ha allegato i cv. 0 punti

1e. Certificazione di qualità. Non presente. 0 punti.

2. Progetto di gestione dell'impianto – Punti 60.

2a. Programma di gestione delle attività sportive.

Rafanelli	Pallini	Cagnetta	Somma	Media	Punteggio
Significativo	Discreto	Significativo	0,8	0,26	3,9

2b. Promozione della pratica sportiva giovanile dei diversamente abili e degli anziani.

Rafanelli	Pallini	Cagnetta	Somma	Media	Punteggio
Discreto	Buono	Discreto	1,4	0,46	6,9

2c. Investimenti sull'impianto/interventi di riqualificazione. Non valutabile. Il concorrente non ha inserito nessuna proposta di investimento o miglioria. Rinvia genericamente ad un progetto passato senza nessuna descrizione. Allega solo una planimetria senza indicare altro (nessun riferimento alla fattibilità urbanistica, etc.). 0 punti



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

VERBALE N. 2

2d. Servizi aggiuntivi. Non valutabile. Il concorrente non ha offerto nulla. 0 punti

Pertanto il punteggio finale è il seguente:

1a	1b	1c	1d	1e	2a	2b	2c	2d	TOT
3	0	0,50	0	0	3,9	6,9	0	0	14,30

Il totale complessivo del punteggio attribuito all'offerta tecnica è di 14,30 punti.

Considerando che l'offerta è unica, non si procede alla riparametrazione.

Termine della seduta riservata ore 10:30.

SEDUTA PUBBLICA

Alle ore 12:40, in seduta pubblica il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati. Sono presenti i signori D'Ambrosio Alessandro e Vannacci Guido in rappresentanza dell'associazione ASD Olmi.

La dott.ssa Bandaccari procede a caricare sulla piattaforma START i punteggi come sopra attribuiti e abilita il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica, dando lettura dell'importo offerto a titolo di canone annuo (massimo 20 punti).

Prezzo max punti 20		
	importo offerto	Totale punti
ASD OLMI	€ 1.001,75	20

Si dà inoltre atto che sulla piattaforma è stato inserito il Piano Economico Finanziario e la dichiarazione ex art.171 del Codice dei Contratti .

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità e premesso quanto sopra, la Commissione

PROPONE DI AGGIUDICARE



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 2

* * * * *

la concessione del servizio di gestione dell'impianto da calcio "C. Caramelli" in località Vignole a Quarrata alla società ASD Olmi con sede in Quarrata, Via Galigana 417, con il punteggio complessivo di 34,30 punti e per l'importo di 1.001,75 annui.

La Commissione rinvia tutti gli atti al RUP dott. Sandro Parra per le valutazioni del caso. Si dà atto che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici previa verifica dei requisiti generali dichiarati dall'aggiudicatario ed ai successivi adempimenti.

Si dà atto che la documentazione inviata dal concorrente, gli originali dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sono conservati nel sistema START della Regione Toscana.

Termine seduta pubblica: ore 13,00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott.ssa Serena Rafanelli (Presidente)

F.to Dott.ssa Giovanna Cagnetta (membro)

F.to Arch. Riccardo Pallini (membro)

F.to Danila Bandaccari (segretario verbalizzate)