



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI,
RIFERITA ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEL POLO TECNOLOGICO
FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI CULTURALI"**

CIG: 9224194DAE - CUP: C84E21000400005

Intervento finanziato dall'Unione Europea - NEXT Generation EU



CAPITOLATO



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

1. Con il presente appalto si intendono acquisire le prestazioni professionali sottoindicate, riferite all'intervento di "Riqualificazione del Polo Tecnologico finalizzata alla realizzazione di spazi culturali".

Prestazioni oggetto di appalto

L'oggetto dell'appalto consiste nell'effettuazione dei seguenti servizi:

- redazione del **Progetto Definitivo** dell'intervento, redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010;
- redazione del **Progetto Esecutivo** dell'intervento, redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010;
- **Direzione Lavori, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione**, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010;

Il *Progetto Definitivo* dovrà essere conforme a quanto disposto dall'art. 23, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 nonché degli artt. 24 e succ. del DPR n. 207/2010. Esso dovrà essere composto dagli elaborati e dalle prestazioni professionali di cui alla normativa vigente.

La progettazione degli interventi strutturali deve essere contestuale con quella impiantistica e deve tenere conto dell'eventuale adeguamento degli elementi non strutturali ai sensi della normativa vigente ed ai sensi dell'art 1 comma 14) delle Istruzioni D.1.9.

Nelle prestazioni professionali dei servizi oggetto di affidamento si intende altresì compresa la redazione di ogni eventuale documento e ogni altro onere necessario all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni/Nulla Osta da parte degli Enti (Genio Civile, Vigili del Fuoco, ASL, ecc.) preposti sul progetto definitivo previsti dalla normativa vigente in materia, nonché la cura e la presentazione delle istanze agli stessi. Si intendono altresì compresi gli oneri derivanti dall'adeguamento della documentazione progettuale alle eventuali prescrizioni imposte dagli Enti.

Il *Progetto Esecutivo* dovrà essere conforme a quanto disposto dall'art. 23, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 nonché degli artt. 33 e succ. del DPR n. 207/2010. Esso dovrà essere composto dagli elaborati e dalle prestazioni professionali di cui alla normativa vigente.

Qualora, per scelta insindacabile della Stazione Appaltante, non sarà dato seguito all'attivazione di tutte le varie fasi dell'affidamento, nulla potrà essere eccepito e preteso al riguardo dall'aggiudicatario.

Gli elaborati dovranno conformarsi alla disciplina prevista nel DPR 207/2010 ancora vigente ai sensi dell'art. 216, comma 4 del D.Lgs.50/2016, dell'art. 23, comma 3, 7 e 8 del Codice, fatta salva l'eventuale disciplina disposta con l'adozione del DM previsto all'art. 23 del già richiamato D.Lgs. 50/2016.

In particolare il progetto definitivo dovrà essere costituito dagli elaborati previsti nel D.P.R.n. 207/2010 parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III art. 24 e seguenti; il progetto esecutivo dovrà essere costituito dagli elaborati previsti nel D.P.R.n. 207/2010 parte II, Titolo II, Capo I, Sezione IV art. 33 e seguenti.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Qualora, durante il periodo di validità della gara e/o del contratto, fosse approvata la norma di disciplina dei livelli progettuali, l'aggiudicatario accetta l'eventualità che gli elaborati progettuali, fino all'avvio della gara d'appalto dei lavori, debbano conformarsi al DM medesimo senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione.

Nelle prestazioni professionali dei servizi oggetto di affidamento si intende compresa la redazione di ogni eventuale documento e ogni altro onere necessario all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni/Nulla Osta da parte degli Enti preposti sul progetto definitivo previsti dalla normativa vigente in materia, nonché la cura e la presentazione delle istanze agli stessi. Si intendono altresì compresi gli oneri derivanti dall'adeguamento della documentazione progettuale alle eventuali prescrizioni imposte dagli Enti.

ART. 2 – IMPORTO DELL'APPALTO E CATEGORIA

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 20/05/2021 è stato approvato il *Progetto di Fattibilità delle alternative progettuali* ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 dell'intervento di "Riqualficazione del Polo Tecnologico finalizzata alla realizzazione di spazi culturali", per un importo dei lavori pari ad Euro 2.300.000,00 e un quadro economico complessivo di Euro 2.880.000,00.

L'importo del corrispettivo di appalto è stato determinato sulla base dell'importo complessivo presunto dei lavori di **€. 2.300.000,00** derivante dal quadro economico del *Progetto di Fattibilità tecnica ed economica* dell'intervento approvato e riassunto nella tabella di seguito riportata:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato – verifiche strutturali relative – ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	0,95	690.000,00	7,618068%
EDILIZIA	E.13	Biblioteca, CINEMA, TEATRO , pinacoteca, sede congressuale, auditorium, museo, galleria d'arte, discoteca, studio radiofonico, opere cimiteriali....	1,20	920.000,00	7,116090 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere , impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente, di tipo semplice	1,15	230.000,00	10,166529%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione, trattamento d'aria, impianti meccanici di distribuzione fluidi – solare termico	0,85	460.000,00	8,431213 %
EDILIZIA (D.L.)	E.13	Biblioteca, CINEMA, TEATRO , pinacoteca, sede congressuale, auditorium, museo, galleria d'arte,	1,20	2.300.000,00	5,853047 %



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

		discoteca, studio radiofonico, opere cimiteriali....			
--	--	--	--	--	--

Ai fini della valutazione dei corrispettivi da porre a base di gara si fa riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*).

Nello sviluppo delle fasi progettuali, fermo restando l'importo complessivo stimato per i lavori, l'importo di ciascuna delle sopraindicate categorie di opere potrà variare senza che questo dia diritto a maggiori compensi per l'aggiudicatario.

Il corrispettivo stimato per il professionista incaricato, posto a base di gara e pertanto soggetto a ribasso, per le prestazioni di cui al presente appalto è così determinato:

- Progettazione Definitiva: complessivi **Euro 73.850,41**;
- Progettazione Esecutiva: complessivi **Euro 58.672,23**;
- Direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione: **Euro 80.912,89**.

Per maggiori informazioni e dettagli circa il calcolo si rimanda alla relazione tecnica - determinazione dei corrispettivi.

Gli importi suddetti al netto di oneri previdenziali ed IVA.

L'importo complessivo stimato dell'appalto, determinato ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, è pari ad €. **213.435,53**.

L'operatore economico, partecipando alla presente procedura, accetta espressamente, senza avanzare riserva alcuna, l'importo complessivo delle competenze sopra indicato e posto a base di gara.

Il corrispettivo risultante dall'applicazione del ribasso è da intendersi convenuto a corpo e resta fisso ed invariabile anche nell'ipotesi di variazioni non sostanziali delle opere progettate sia in aumento che in diminuzione.

ART. 3 – SVILUPPO DELLE PRESTAZIONI

Il presente appalto è svolto:

- nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici (approvato con DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017). Nella redazione di tutti gli elaborati progettuali, l'aggiudicatario dovrà garantire il rispetto e l'applicazione dei CAM di riferimento sopra richiamati;
- nel rispetto di quanto previsto Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (Regolamento UE 241/2021), in base al quale tutte le misure previste nell'ambito del PNRR devono soddisfare il principio di "**non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali**". Tale vincolo si traduce in una valutazione di conformità degli interventi al principio del "**Do No Significant Harm**" (DNSH). In particolare dovranno essere garantiti gli adempimenti di cui alle schede 2 e 5 della "Guida operativa per il rispetto del principio DNSH" in quanto l'intervento è classificato come "Investimento in progetto di rigenerazione urbana, volto a



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1, Regime 2.

Il progettista dovrà quindi compiere scelte tecniche di progetto, specificare le informazioni ambientali dei prodotti scelti e fornire documentazione tecnica che consenta di soddisfare tali criteri. Egli deve inoltre prescrivere che, in fase di approvvigionamento, l'appaltatore dovrà accertarsi della rispondenza a tali criteri comuni.

Per gli interventi di adeguamento sismico è necessario attenersi alle istruzioni generali D.1.9, D.2.9 e D.3.9 della Regione Toscana illustrative dei criteri, modalità e fasi degli interventi di prevenzione e riduzione del rischio sismico degli edifici pubblici strategici e rilevanti.

La progettazione degli interventi strutturali deve essere contestuale con quella impiantistica, laddove necessaria, e deve tenere conto dell'eventuale adeguamento degli elementi non strutturali ai sensi della normativa vigente ed ai sensi dell'art 1 comma 14) delle istruzioni D.1.9.

La Progettazione Definitiva dovrà essere svolta nel rispetto dell'attività progettuale precedentemente effettuata con particolare riferimento al Progetto di Fattibilità tecnica ed economica suddetto. In particolare la progettazione dovrà tenere conto dell'entità della spesa prevista per i lavori oggetto di progettazione in base al Progetto di Fattibilità tecnica ed economica suddetto. Sarà quindi necessario studiare soluzioni tecniche tali da poter consentire la realizzazione dell'opera nel rispetto di tale limite economico.

L'amministrazione si riserva di procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art 32 del D.Lgs 50/2016.

Per lo sviluppo della progettazione i Professionisti si avvarranno della documentazione messa a disposizione della Stazione Appaltante quale:
- *Progetto di Fattibilità tecnica ed economica* dell'intervento.

Si precisa che, per approntare la documentazione progettuale, sarà comunque onere dell'aggiudicatario procedere alla verifica dello stato attuale del fabbricato, in relazione anche all'organizzazione degli spazi ed alla loro destinazione d'uso, comprensiva del censimento dei sotto servizi presenti, per la risoluzione in fase progettuale delle eventuali interferenze.

Non sarà quindi imputabile alla Stazione Appaltante responsabilità e/o costi od oneri per eventuali errori ed omissioni rilevati.

Si precisa che è onere dell'affidatario utilizzare il Prezzario della Regione Toscana in vigore al momento della progettazione per l'elaborazione dei vari computi metrici estimativi.

Per eventuali voci mancanti il relativo prezzo dovrà essere determinato mediante analisi secondo la procedura prevista all'art. 32, c. 2, del D.P.R. 207/10.

Il progettista dovrà presentare un elaborato che raccolga le singole schede di analisi (una per ogni prezzo determinato). Tali schede dovranno essere redatte anche nel caso di accorpamento in un unico articolo di lavorazioni elementari desunte dai prezzari.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Per la disciplina della sospensione del contratto si applica l'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016. Eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie nel corso dell'esecuzione dell'incarico, per esigenze sopravvenute, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del codice e compensate con corrispettivi determinati secondo i criteri stabiliti per il calcolo delle prestazioni professionali messo a base di gara, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016 - e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale che verrà offerto dall'aggiudicatario.

Nello svolgimento dell'attività, dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui l'Incaricato venisse a conoscenza.

ART. 4 - CONSEGNA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI E TEMPI CONTRATTUALI

Le suddette prestazioni devono essere eseguite nei seguenti termini massimi:

- presentazione del progetto definitivo: **90 giorni** consecutivi dal ricevimento della comunicazione dell'avvio del servizio dell'incarico/stipula del contratto;
- presentazione del progetto esecutivo: **90 giorni** consecutivi dall'approvazione del progetto definitivo.

Il Professionista si impegna ad introdurre nel progetto, tutte le modifiche, integrazioni e/o variazioni richieste in sede di approvazione dall'Amministrazione o da altri Enti, che si rendessero necessarie per la riuscita dell'opera in rapporto all'esigenza di carattere pratico, economico e funzionale, nonché nei riguardi delle prescrizioni minime di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008. La richiesta di tali modifiche o integrazioni potrà comportare un prolungamento dei tempi di consegna degli elaborati di cui sopra, calcolati e concessi dall'Amministrazione Comunale, ma non darà diritto a speciali o maggiori compensi.

Il Professionista potrà richiedere proroga scritta nella consegna degli elaborati, nel caso di accertate difficoltà imprevedibili al momento della firma del contratto, debitamente comunicati e che il RUP si riserva di valutare per acconsentire o meno alla proroga. Resta tuttavia inteso che la proroga potrà essere chiesta 1 sola volta e che la stessa potrà essere concessa solo ed esclusivamente a discrezione del RUP.

Il progetto dovrà essere prodotto alla Stazione Appaltante nei tempi indicati nel presente atto in almeno n. 3 copie cartacee firmate in originale, n. 1 copia firmata digitalmente e n. 1 copia editabile e riproducibile su supporto informatico compatibile con i prodotti in uso alla Stazione Appaltante stessa (pdf + dwg compatibile AutoCAD 2007 o precedenti + doc compatibile Word 2000 o OpenOffice 4.1.0), impegnandosi a fornire, a semplice richiesta del Responsabile Unico del Procedimento, ulteriori copie cartacee del medesimo progetto e di ogni altro elaborato o documento riferibile al progetto medesimo se richiesto per l'ottenimento di pareri, il reperimento ed erogazione dei finanziamenti ed ogni altra finalità istituzionale ancorché non specificata nel presente capitolato, il cui compenso è da ritenersi già compreso nel corrispettivo oggetto di offerta.

Art. 5 - OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE

Il Comune si obbliga a sue spese a mettere a disposizione del Professionista tutti i dati ed elaborati disponibili se richiesti.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Art. 6 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere svolto in conformità alle scelte concordate con l'Amministrazione Comunale, da realizzarsi nei termini fissati al precedente art. 4, fermo restando il divieto di prolungamento dei tempi di consegna. Nello svolgimento dell'incarico, l'affidatario dovrà rapportarsi costantemente con il Responsabile Unico del Procedimento, seguendone le relative istruzioni.

L'incarico viene concesso sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità previsti nel presente Capitolato e nella Convenzione.

Nello svolgimento dell'incarico si dovranno osservare le normative vigenti in materia di opere pubbliche e in particolare:

D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 ss.mm.ii e normativa regionale concorrente;

DPR 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti vigenti e normativa regionale concorrente;

- D.M. 19 aprile 2000, n.145 per le parti vigenti;
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. e normativa regionale concorrente;
- D.M. 11 ottobre 2017 e successivi aggiornamenti;
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81;
- Linee guida ANAC in quanto applicabili.

Dovranno altresì essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti la realizzazione delle opere (architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza, antincendio) ed ogni altra norma tecnica specifica vigente al momento dello svolgimento della prestazione professionale richiesta (norme UNI,CEI, CIG).

Il soggetto aggiudicatario si obbliga a svolgere l'incarico assegnato con scienza e coscienza e secondo le regole tecniche ed i principi e regole deontologiche proprie del settore.

Lo stesso, mediante accettazione degli atti di gara conferma che non sussistono né saranno instaurati durante l'espletamento dell'incarico rapporti professionali con terzi comunque contro interessati del Comune nelle specifiche materie oggetto dell'incarico e con riferimento alla tipologia di appartenenza di questo.

Le prestazioni oggetto del presente capitolato dovranno essere svolte dall'aggiudicatario garantendo alla Stazione Appaltante che le stesse siano effettivamente eseguite e condotte dai vari professionisti che, in conformità all'offerta presentata in sede di gara, hanno assunto la personale responsabilità della prestazione.

L'incaricato si impegna ad introdurre durante la fase di elaborazione del progetto, e successivamente fino all'avvenuta approvazione dello stesso, tutte le modifiche necessarie per ottenerne l'approvazione tecnica prevista senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori oneri.

Qualora l'Amministrazione intenda richiedere varianti al progetto successivamente alla sua approvazione, l'eventuale corrispettivo di dette variazioni verrà concordato tra le parti, determinato secondo le disposizioni vigenti ed applicando il ribasso presentato in gara dall'aggiudicatario, e comunque non superando la base d'asta sopra prevista.

ART. 7 - PAGAMENTI

I pagamenti delle prestazioni rese avverranno secondo le seguenti modalità:



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

- 30% dell'importo totale alla presentazione del **Progetto Definitivo**: il compenso verrà liquidato entro 30 gg dal ricevimento della fattura elettronica. Resta inteso che il progettista potrà inviare la relativa fattura solo quando il RUP avrà approvato con proprio atto il progetto;
- 30% dell'importo totale alla presentazione del **Progetto Esecutivo**: il compenso verrà liquidato entro 30 gg dal ricevimento della fattura elettronica. Resta inteso che il progettista potrà inviare la relativa fattura solo quando il RUP avrà approvato con proprio atto il progetto.

ART. 8- OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. Ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, l'Appaltatore, gli eventuali subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati all'appalto in oggetto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, per tutti i movimenti finanziari relativi al contratto di appalto oggetto del presente capitolato e comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi di tale/i conto/i corrente/i, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone che possono riscuotere a norma dell'art. 3 del Capitolato generale di appalto, delegate ad operare su tale/i conto/i corrente/i. Entrambe le comunicazioni dovranno pervenire alla stazione appaltante entro sette giorni dall'accensione del/i conto/i corrente/i dedicato/i.

2. Tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto devono essere registrati su tale/i conto/i corrente/i dedicato/i e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.

3. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG).

4. Il/i conto/i corrente/i dedicato/i dovrà/anno essere utilizzato/i anche per pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti nelle spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche, anche se tali pagamenti non si riferiscono in via esclusiva all'esecuzione del contratto di appalto oggetto del presente capitolato.

5. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, eseguendo transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

6. L'appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente dovranno inserire nei rispettivi contratti apposita clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 136/2010 nonché apposita clausola risolutiva espressa da attivare avuta notizia dell'inadempimento della propria controparte agli stessi obblighi di tracciabilità di cui al presente articolo. Dell'avvenuta risoluzione contrattuale dovranno dare contestuale informazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente.

7. I pagamenti agli Enti previdenziali, assicurativi, istituzionali, quelli in favore di fornitori di pubblici servizi e quelli relativi a tributi possono essere effettuati anche con strumenti



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa.

ART. 9 – ONERI A CARICO DEL PROFESSIONISTA

Sono a carico del Professionista tutte le imposte e tasse di cui alle vigenti disposizioni di legge, con esclusione dell'IVA e del contributo alla INARCASSA, ove dovuto. Sono inoltre a carico del Professionista tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto nella forma dell'atto pubblico amministrativo ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 10 - OBBLIGHI DERIVANTI DALL'ART. 47 DL 77/2021 (CONVERTITO IN LEGGE 108/2021)

1. Ai sensi dell'art. 47 comma 3 del DL 77/2021, conv. In L 108/2021, l'aggiudicatario che occupi un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del Dlgs 198/2006, è, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa Integrazione Guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

2. La mancata produzione o il ritardo nella produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 47 comma 6 del D.L. 77/2021.

In particolare:

- in caso di mancata produzione della relazione si applica una penale di Euro 2.000,00 e l'impossibilità di partecipare in forma singola o in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.

- in caso di ritardo nella presentazione della relazione si applica una penale di Euro 100,00 per ogni giorno di ritardo;

3. Ai sensi dell'art. 47 comma 3 bis del DL 77/2021, l'aggiudicatario che occupa un numero pari o superiore a 15 dipendenti, è tenuto, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico della legge 68/1999, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione dell'offerta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali.

Art. 11 - OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA, RITARDI, PENALITÀ

Si fa presente che in applicazione dell'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 è da considerarsi quale requisito necessario del professionista incaricato, l'**obbligo di assicurare una quota pari ad almeno il 30% delle assunzioni** necessarie per l'esecuzione del contratto, **all'occupazione giovanile (under 36) e una ulteriore quota pari ad almeno il 30% all'occupazione delle donne.**



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

È fatto inoltre obbligo all'affidatario di osservare e far osservare al proprio personale, costantemente, tutte le leggi, i regolamenti, le ordinanze, emanate ed emanande, che abbiano attinenza con l'appalto assunto.

In caso di ritardo rispetto ai termini stabiliti all'art. 3, si applicheranno le penali previste dall'art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 ovvero una penale calcolata in misura giornaliera compresa tra lo 0,6 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, per un ammontare complessivo massimo del 20 per cento dell'ammontare netto contrattuale.

Gli importi delle penali applicate potranno essere trattenuti sull'ammontare delle fatture ammesse al pagamento, oppure mediante escussione della garanzia definitiva, senza necessità di ulteriore diffida, con conseguente obbligo dell'Appaltatore di provvedere, nel termine massimo di 10 (dieci) giorni dalla richiesta del Committente alla reintegrazione della garanzia.

L'applicazione delle penali non esonera in alcun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente, né pregiudica il diritto del Committente di far provvedere a terzi alla prestazione non eseguita o difforme, a spese dell'Appaltatore.

Nel caso in cui l'ammontare della penale raggiunga un importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'ammontare del corrispettivo professionale, sarà facoltà dell'Amministrazione procedere alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.

L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del Professionista incaricato per eventuali maggiori danni subiti dalla S.A. o per indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che la S.A. stessa debba sostenere per cause imputabili al medesimo.

Eventuali ritardi oltre i termini fissati saranno giustificati se e solo se determinati da richieste di modifiche da parte dell'Amministrazione comunale che comportino un'effettiva protrazione dei termini di cui sopra. Sono fatti salvi i ritardi non imputabili direttamente al Professionista e a cause di forza maggiore. In tali casi i termini saranno congruamente prorogati.

Quanto sopra previsto non si applica al caso di varianti rese necessarie dall'inosservanza, nella redazione del progetto, delle leggi, regolamenti o a causa dell'incompletezza o inidoneità degli elaborati. L'aggiudicatario, in caso di accertati errori ed omissioni nella redazione del progetto, ha l'obbligo di progettare nuovamente i lavori senza alcun costo od onere aggiuntivo per il Comune.

Le penali saranno applicate, su proposta del Responsabile del Procedimento, previa contestazione al professionista via PEC ed assegnazione di un termine, non inferiore a cinque giorni, per la presentazione di eventuali controdeduzioni.

ART 12 - STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato nella forma dell'atto pubblico amministrativo e gli oneri saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario. Le spese contrattuali ammontano presuntivamente ad € 1.500,00.

ART. 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

1. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

a) reiterate inadempienze agli obblighi contrattuali, siano essi contenuti nel presente capitolato, nell'offerta, nel contratto e in genere in tutti gli atti di gara, contestate per iscritto dalla stazione appaltante;

B) per frode, grave negligenza e inadempimento, mancato rispetto degli obblighi e delle condizioni sottoscritte;

c) cessione del contratto;

d) subappalto non autorizzato dalla stazione appaltante o comunque in violazione di legge;

e) per inosservanza delle istruzioni e direttive impartite dal Responsabile Unico del Procedimento;

f) qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto.

2. L'amministrazione procederà alla contestazione scritta, tramite PEC, degli addebiti: nei casi più gravi tale contestazione costituirà l'unica formalità preliminare alla risoluzione. Negli altri casi, l'appaltatore potrà essere invitata a presentare, entro cinque (5) giorni dal ricevimento delle contestazioni, proprie memorie difensive, che verranno valutate discrezionalmente dalla stazione appaltante.

4. La risoluzione del contratto è dichiarata con provvedimento del RUP da trasmettere via PEC.

5. Nei casi previsti dal presente articolo, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio al professionista collocato al posto immediatamente successivo nella graduatoria approvata nella determinazione di aggiudicazione definitiva, laddove possibile ed opportuno.

ART. 14 – SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8 del Codice. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Resta impregiudicata la responsabilità del Progettista nel caso lo stesso ricorra al subappalto per le attività citate.

ART. 15 – COPERTURE ASSICURATIVE

1. Il Professionista dovrà essere munito di assicurazione per responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di Lavori Pubblici ed in particolare dall'art. 24, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 5 del d.p.r. 7 agosto 2012 n. 137.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

Qualora l'aggiudicatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'art. 1, comma 148 della l. 4 agosto 2017 n. 124.

La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo e esecutivo che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Tale polizza dovrà essere presentata all'atto di stipulazione del contratto.

ART. 16 – GARANZIA PROVVISORIA E CAUZIONE DEFINITIVA

La garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto non sono dovute, ai sensi dell'art. 93, comma 10 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a garanzia degli obblighi assunti con il contratto medesimo, presta una garanzia fideiussoria definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

ART. 17 - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI PRIVACY E RISERVATEZZA

Tutti gli elaborati, anche in formato digitale, dopo che sarà stato interamente pagato il relativo compenso all'aggiudicatario, resteranno di proprietà piena e assoluta dell'Amministrazione, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti e aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dal progettista possa essere sollevata eccezione di sorta.

Spetta parimenti all'Amministrazione comunale la proprietà di qualsiasi eventuale risultato inventivo, brevettabile o meno, derivante dall'attività di progettazione affidata con il presente atto. L'aggiudicatario si impegna a non sollevare alcuna rivendicazione al riguardo verso il Comune di Quarrata e a riconoscere che il compenso per le prestazioni effettuate copre anche l'attribuzione allo stesso dei diritti di sfruttamento di tali risultati, senza diritto dell'aggiudicatario a essere nominato quale autore di eventuali relativi brevetti.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere, in qualunque momento, all'aggiornamento dei prezzi, anche senza interpellare il progettista.

Per le ipotesi contemplate nel presente articolo nessun compenso spetta al Professionista e in ogni caso il progettista sarà tutelato ai sensi di legge per i diritti d'autore.

L'Affidatario non potrà utilizzare per sé, né fornire a terzi, dati e informazioni sui lavori oggetto del presente appalto o pubblicare gli stessi, senza il preventivo assenso scritto dell'Amministrazione.

L'Affidatario resterà a disposizione dell'Amministrazione per un periodo di ulteriori 5 anni dal termine fissato per lo svolgimento dell'incarico, per illustrazioni e chiarimenti sul lavoro fornito.

L'Affidatario del presente servizio sarà tenuto al rispetto del GDPR 679/2016. L'Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto del contratto, qualsiasi informazione relativa al servizio la cui divulgazione non sia stata esplicitamente autorizzata per iscritto dall'Amministrazione.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

ART.18 - COMUNICAZIONI

Per comunicazioni formali afferenti l'avvio, la sospensione, l'esecuzione del contratto e quant'altro, non riguardando mere comunicazioni operative, tra le parti contraenti è richiesta la forma scritta e l'inoltro a mezzo PEC.

L'affidatario del servizio è tenuto a richiedere tempestivamente eventuali elaborati e/o istruzioni che siano di competenza del Responsabile del Procedimento e di cui abbia bisogno per l'esecuzione dei servizi attribuiti; il RUP, valutata la procedibilità della richiesta e in tempi congrui, consegnerà quanto richiesto.

Le rimanenti comunicazioni informali ed operative potranno essere inoltrate al Responsabile del Procedimento anche a mezzo posta elettronica.

In riferimento alla fase di esecuzione delle opere e all'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, l'Affidatario del servizio deve in particolare segnalare tempestivamente ogni irregolarità riscontrata nell'esecuzione di altre attività che non siano di sua competenza ma che possano interferire con la sua opera o condizionarla.

ART. 19 - FORO COMPETENTE

1. Per qualsiasi controversia inerente il contratto, è stabilita la competenza del foro esclusivo di Pistoia, con rinuncia di qualsiasi altro.

ART. 20 – INCOMPATIBILITA'

I professionisti titolari delle prestazioni oggetto del presente Capitolato non potranno partecipare né all'appalto, né agli eventuali subappalti o cottimi, relativi alle opere pubbliche oggetto del presente incarico.

All'appalto non potranno partecipare soggetti controllati, controllanti o collegati al professionista ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile.

I divieti di cui al presente articolo sono inoltre estesi ai dipendenti dell'affidatario del servizio, ai suoi collaboratori e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.

L'Incaricato dovrà dichiarare di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitto di interesse con la Committenza e si dovrà impegnare comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori.

ART. 21 - VIGILANZA E CONTROLLI

L'esecuzione del contratto è diretta dal Responsabile Unico del Procedimento, che controlla i livelli di qualità delle prestazioni.

Il RUP dovrà verificare che il servizio sia conforme al presente capitolato e all'offerta tecnica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara. Il RUP dovrà inoltre controllare che l'attività di progettazione e il contenuto degli elaborati sia conforme ai CAM di riferimento, richiamati al precedente articolo 1.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Fabiana Baldi



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

*(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e
ss.mm.ii)*