



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 692 del 13-07-2019

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI, IDRAULICI E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO LOCALI ISTITUZIONALI COMUNE DI QUARRATA, DA ATTUARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 195  
Proposta del settore n. 209*

RICHIAMATA la determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 591 del 18/06/2019 con la quale si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria impianti elettrici, termici, idraulici e adeguamento impiantistico locali istituzionali Comune di Quarrata, da attuare mediante accordo quadro, ex art. 54, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un solo operatore economico, avente durata dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro fino al 30/06/2020;

CONSIDERATO CHE:

- con la suddetta determinazione si stabiliva inoltre di approvare lo schema di lettera d'invito, corredata degli allegati 1(D.G.U.E.) e 2 (D.G.U.E. soggetti terzi) e di ricorrere all'individuazione del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno tre operatori economici individuati fra le ditte regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, aventi i necessari requisiti tecnico-economici, applicando il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- l'importo dell'appalto ammonta a Euro 114.298,38 di cui Euro 4.123,08 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), per Euro 25.145,64 per complessivi Euro 139.444,02;

- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;

- alla procedura sono state invitate le seguenti imprese, individuate fra le ditte regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, aventi i necessari requisiti tecnico-economici:

1) FENICE IMPIANTI S.R.L. (C.F./P.IVA 01713010476);

2) ECOIMPIANTI S.R.L. (C.F./P.IVA 01964070476);

3) BALDINI & DONATI ENGINEERING S.R.L. (C.F./P.IVA 01727950501);

- in data 25/06/2019 è stata pubblicata sulla piattaforma START la procedura negoziata n. 12807/2019, con invito degli operatori economici sopramenzionati;

PRESO ATTO che:

- entro il termine di scadenza previsto (ore 10,00 del 09/07/2019) sono pervenute n. 2 (due) offerte da parte delle ditte seguenti:

1) FENICE IMPIANTI S.R.L. (C.F./P.IVA 01713010476);

2) ECOIMPIANTI S.R.L. (C.F./P.IVA 01964070476);

- come risulta dal verbale di gara n. 1 del 09/07/2019, depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici, il Responsabile Unico del Procedimento, mediante accesso a START ha preso visione documentazione amministrativa presentata, rilevando la necessità di procedere alla richiesta di integrazioni per entrambi gli operatori economici partecipanti, tramite il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, assegnando il termine perentorio del giorno 11/07/2019, ore 10:00;

- come risulta dal verbale di gara n. 2 del 11/07/2019, depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici, il Responsabile del Procedimento ha accertato che la documentazione integrativa richiesta è stata regolarmente presentata e che questa risulta completa, procedendo quindi all'ammissione dei n. 2 operatori economici destinatari del soccorso istruttorio e all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, rilevando che le ditte partecipanti hanno formulato le seguenti offerte:

1) FENICE IMPIANTI S.R.L. ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara: 8,00 %;

2) ECOIMPIANTI S.R.L. ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara: 4,00 %;

RILEVATO che la ditta FENICE IMPIANTI S.R.L. ha offerto il maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, pari al 8,00%;

RITENUTA l'offerta formulata dalla ditta FENICE IMPIANTI S.R.L. la più conveniente per l'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che la gara si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni o ricorsi;

DATO ATTO che:

- con successive determinazioni si provvederà agli affidamenti necessari (contratti attuativi) impegnando la relativa spesa;

- il contratto verrà stipulato sottoforma di atto pubblico con sottoscrizione digitale;

RITENUTO opportuno, pertanto, procedere all'aggiudicazione definitiva nei confronti della ditta FENICE IMPIANTI S.R.L. (C.F./P.IVA 01713010476) con sede in Quarrata, Via Arcoveggio n. 11, dando atto che la stessa è subordinata alla verifica dei requisiti dichiarati dalla stessa in sede di gara;

RICORDATO che:

- il Codice Identificativo di Gara (CIG):7937427BF6;

- il Codice Unico di progetto (CUP): C85H18000240004;

DATO ATTO che:

- l'importo dell'accordo-quadro ammonta ad Euro 114.298,38 di cui Euro 4.123,08 oneri per la sicurezza, oltre IVA (22%) per Euro 25.145,64 e che gli interventi (ovvero i singoli "ordinativi"), non predeterminati nel numero e nella consistenza, con l'eccezione dei lavori di adeguamento impiantistico da eseguire presso il Polo Tecnologico e la Palazzina Lenzi, per i quali sussiste uno specifico progetto esecutivo, saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle necessità dell'Amministrazione Comunale;

- l'accordo-quadro potrà esaurirsi anche prima della scadenza naturale fissata nel 30/06/2020 nel caso di risoluzione o esaurimento dell'intero importo contrattuale (allorquando, prima della scadenza naturale, siano stati emessi ordinativi per l'importo complessivo di Euro 114.298,38, oltre IVA);

- è stata acquisita dalla ditta FENICE IMPIANTI S.R.L. la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (DGUE) e che è in corso la verifica di quanto dichiarato;

- le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DATO ATTO che, inoltre, è stato verificato:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2019/2021;

- l'esigibilità del debito per l'anno 2019;

- che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla L. 145/2018;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;

- il D.P.R. 207/2010;

- il D. Lgs. 50/2016;

- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 20/03/2019 con cui è stato approvato il DUP definitivo 2019/2021;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 20/03/2019 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 15/04/2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019/2021;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

#### DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di approvare i verbali di gara n. 1 del 09/07/2019 e n. 2 del 11/07/2019, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

3) di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria impianti elettrici, termici, idraulici e adeguamento impiantistico locali istituzionali Comune di Quarrata, da attuare mediante accordo quadro, in favore della ditta **FENICE IMPIANTI S.R.L.** (C.F./P.IVA 01713010476) con sede in Quarrata, Via Arcoveggio n. 11, per l'importo di Euro 114.298,38 oltre IVA al 22% per Euro 25.145,64, per un totale di Euro **139.444,02** dando atto che l'aggiudicazione è subordinata alla verifica dei requisiti dichiarati dalla stessa in sede di gara;

4) di dare atto che con successive determinazioni si provvederà agli affidamenti necessari (contratti attuativi) impegnando la relativa spesa;

5) di dare atto che i lavori (ovvero i singoli "ordinativi"), non predeterminati nel numero e nella consistenza, con l'eccezione dei lavori di adeguamento impiantistico da eseguire presso il Polo Tecnologico e la Palazzina Lenzi, per i quali sussiste uno specifico progetto esecutivo, saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle effettive necessità dell'Amministrazione Comunale;

5) di dare atto che l'accordo-quadro potrà esaurirsi anche prima della scadenza naturale fissata al 30/06/2020 nel caso di risoluzione o esaurimento dell'intero importo contrattuale (allorquando, prima della scadenza naturale, siano stati emessi ordinativi ovvero siano state acquisite forniture per l'importo complessivo di Euro 114.298,30 oltre Iva);

6) di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

7) di dare atto che il contratto verrà stipulato sottoforma di atto pubblico con sottoscrizione digitale;

8) di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010;

9) di dare atto di aver acquisito la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (DGUE) dalla ditta FENICE IMPIANTI S.R.L. e che è in corso la verifica di quanto dichiarato;

10) di dare atto:

- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2019/2021;

- dell'esigibilità del debito per l'anno 2019;

- di aver verificato che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla L. 145/2018;

11) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii., è l'Ing. Iuri Gelli Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio.

**Data**

**12-07-2019**

**Il Responsabile del Servizio**

***GELLI IURI***