



**CITTÀ DI QUARRATA**

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

*Servizio Lavori Pubblici*

## **PROGETTO ESECUTIVO DI RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO E DI RIQUALIFICAZIONE DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA**

*Verifica del Progetto Esecutivo  
(Articoli 23 e 26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.i.)*

### **VERBALE DI VERIFICA**

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 09 (nove) del mese di giugno in Quarrata, il sottoscritto Arch. Gianluca Osonagli, in qualità di soggetto preposto al controllo del progetto esecutivo in oggetto, ai sensi del comma 6, lettera d) dell'articolo 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla presenza dei seguenti convocati:

- Arch. Riccardo Pallini, dipendente del Comune di Quarrata – Servizio Lavori Pubblici, incaricato per la progettazione esecutiva architettonica e per il coordinamento della sicurezza per la progettazione, nell'ambito dell'intervento di “RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO E DI RIQUALIFICAZIONE DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA”;

VISTO

- il Progetto Esecutivo architettonico, redatto dall'Arch. Riccardo Pallini del Servizio lavori Pubblici, relativo ai lavori di “RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO E DI RIQUALIFICAZIONE DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA”;

- il Piano di Sicurezza e Coordinamento, completo di tutti i relativi allegati, redatto dall'Arch. Riccardo Pallini del Servizio Lavori Pubblici, relativi ai lavori di “RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO E DI RIQUALIFICAZIONE DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA”;

VISTO l'interazione continua che c'è stata tra il suddetto tecnico incaricato e l'Amministrazione Comunale, al fine di giungere a definire la soluzione progettuale ottimale per realizzare i lavori di “RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO E DI RIQUALIFICAZIONE DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA”;

PRESO ATTO che, a seguito della predisposizione degli elaborati progettuali da parte dei suddetti tecnici incaricati, il progetto esecutivo complessivo risulta essere così di seguito composto:



# CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

*Servizio Lavori Pubblici*

- Relazione Tecnica e illustrativa;
- Relazione di indagine termografica;
- Documentazione fotografica;
- Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Analisi Prezzi;
- Stima dei costi della manodopera;
- N. 23 Tavole grafiche;
- Capitolato Speciale di Appalto – Parte prima
- Capitolato Speciale di Appalto – Parte seconda
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Fasi di lavoro e schede tecniche;
- Stima degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Fascicolo tecnico informativo dell'opera;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Cronoprogramma;
- Schema di contratto;

## VERIFICATO

- che gli elaborati progettuali corrispondono alle norme vigenti in materia, rispetto all'intervento da realizzare;
- che, riferendosi l'intervento ad immobile vincolato dal punto di vista storico, artistico, paesaggistico e culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004, il progetto esecutivo in oggetto è stato positivamente autorizzato dalla competente Soprintendenza, con propria autorizzazione n. 20638 del 14/10/2020;

## ESEGUITA LA PROCEDURA DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

CONSIDERATO che la verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche da osservare in funzione delle caratteristiche, della tipologia dell'intervento e delle modalità di realizzazione che si intendono attuare



# CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

*Servizio Lavori Pubblici*

## VERIFICATA

- La completezza della progettazione in relazione agli elaborati previsti ed in relazione alle precedenti fasi progettuali approvate;
- La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso;
- La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati e delle analisi dei prezzi effettuate;
- La manutenibilità delle opere;

## VERIFICATO INOLTRE

- che l'approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale o da Atto Dirigenziale costituisce legittimità edilizia ed urbanistica dell'opera;
- che il Progettista architettonico e Coordinatore della Sicurezza per la Progettazione Arch. Riccardo Pallini del Servizio Lavori Pubblici, attesta allo stato attuale l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto e la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori;
- che le attività svolte in contraddittorio con l'intervenuto tecnico incaricato Arch. Riccardo Pallini del Servizio Lavori Pubblici, per le proprie competenze, relativamente al progetto esecutivo dei lavori "RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO E DI RIQUALIFICAZIONE DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA", hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del Progetto Esecutivo in argomento;

## FORNISCE

una valutazione positiva circa la conformità della documentazione progettuale, senza individuare elementi che richiedano revisioni progettuali da attuare.

Letto, approvato e sottoscritto.  
Quarrata, li 09/06/2021



# CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

*Servizio Lavori Pubblici*

IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Arch. Riccardo Pallini



PER IL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Il Verificatore

Arch. Gianluca Pisonagli



IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA  
PER LA PROGETTAZIONE

Arch. Riccardo Pallini

