



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 701 del 05-08-2020

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:  
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ED AFFINI  
NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE, DA ATTUARSI MEDIANTE ACCORDO  
QUADRO, EX ART. 54 COMMA 3 D.LGS. 50/2016 – AFFIDAMENTO**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 188  
Proposta del settore n. 220*

PREMESSO che il Servizio Lavori Pubblici è preposto alla gestione delle attività amministrative ed esecutive inerenti i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e affini negli edifici di proprietà comunale;

CONSIDERATO che al fine di garantire la tempestiva manutenzione ordinaria di tali impianti occorre individuare un operatore economico esterno, adeguatamente qualificato, cui affidare, l'esecuzione dei lavori in oggetto, in quanto gli stessi non possono essere eseguiti direttamente da parte del personale dipendente del Comune, costantemente impegnato nello svolgimento di altre attività, altrettanto strategiche per l'Ente;

DATO ATTO che, al fine di gestire in maniera ottimale le manutenzioni in oggetto, l'accordo quadro ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un solo operatore economico, avente durata fino al 31/12/2020, risulta lo strumento più efficace e duttile in considerazione del fatto che gli interventi non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza, ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle effettive necessità dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che l'importo dell'affidamento, valutato sulla base delle precedenti annualità per prestazioni comunque paragonabili, è stato stimato in € 26.735,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 800,00 per complessivi Euro 27.535,00, oltre IVA 22%, come risulta dalla seguente documentazione in atti presso il servizio Lavori Pubblici:

- relazione tecnica;
- elenco prezzi unitari;
- capitolato speciale appalto;
- allegato A – elenco edifici;
- lettera d'invito;

VISTI:

- l'importo dell'accordo quadro, pari ad Euro 26.735,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 800,00 per complessivi Euro 27.535,00, oltre IVA 22%;
- il quadro economico dell'accordo quadro, per un totale di Euro 33.592,70, come di seguito dettagliato:

voce	OPERE	A MISURA
a)	Importo esecuzione lavori di manutenzione ordinaria	€ 26.735,00
b)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 800,00
c)	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 27.535,00</b>
	Somme a disposizione	
d)	IVA 22% (sulla voce c)	€ 6.057,70
e)	<b>TOTALE (c+d)</b>	<b>€ 33.592,70</b>

VISTE:

- le disposizioni dettate dal Decreto Sblocca Cantieri (D.L. 32/2019), convertito nella Legge 55/2019, secondo cui, essendo l'importo dell'affidamento inferiore a € 40.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- le ultime disposizioni dettate dal D.L. 76/2020 cosiddetto "semplificazioni" in base al quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro;

CONSIDERATO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo superiore ad Euro 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento delle prestazioni in oggetto mediante invito a rivolto ad un unico operatore economico idoneamente qualificato, tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana;

DATO ATTO che:

- il Servizio Lavori Pubblici ha avviato un'indagine di mercato, condotta per le vie brevi fra operatori economici specializzati nel settore, i quali di recente non sono risultati affidatari nè invitati in analoghi appalti nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti; - da tale indagine di mercato è emerso che la ditta Tuttoluci s.r.l. (C.F./ P.IVA 02172230977) con sede in Prato si è detta disponibile a svolgere i lavori in oggetto, e che la stessa presenta adeguate caratteristiche tecniche e professionali;

VISTA anche l'urgenza con cui alcuni dei lavori oggetto dell'accordo quadro devono essere eseguiti occorre individuare una ditta che abbia una buona conoscenza del territorio oltre che degli immobili e degli impianti del Comune di Quarrata, ed è necessario che tale ditta dia garanzia all'Amministrazione circa l'esecuzione dei lavori a regola d'arte e circa il rispetto delle tempistiche di volta in volta richieste o programmate;

VERIFICATO che la ditta Tuttoluci s.r.l. (C.F./ P.IVA 02172230977) possiede i requisiti sopra descritti e non è risultata affidataria nè invitata in appalti dello stesso settore merceologico, categorie di opere e settore di servizi, nel rispetto del principio di rotazione con riferimento all'affidamento immediatamente precedente al presente, e che pertanto appare conveniente ed opportuno procedere con una richiesta di preventivo nei confronti della stessa, da acquisire tramite la piattaforma START della Regione Toscana;

VISTO che:

- le modalità di presentazione dell'offerta erano stabilite nella lettera di invito;
- l'importo a base di gara è pari ad Euro 27.535,00 (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 800,00), oltre IVA 22% per Euro 6.057,70, per complessivi Euro 33.592,70 e che gli interventi (ovvero i singoli "ordinativi") non sono predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle effettive necessità dell'Amministrazione Comunale;
- la scadenza dell'accordo-quadro è fissata al 31/12/2020, con decorrenza dalla data di affidamento dei lavori, salvo risoluzione oppure esaurimento dell'intero importo contrattuale (allorquando prima della scadenza naturale siano stati emessi ordinativi per l'importo complessivo di Euro 27.535,00 oltre IVA 22%);
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- in data 01/08/2020 è stata pubblicata sulla piattaforma START la procedura ad affidamento diretto n. 13363/2020 con invito della ditta Tuttoluci s.r.l. (C.F./ P.IVA 02172230977), sopra generalizzata;

PRESO ATTO che:

- entro la scadenza stabilita la ditta Tuttoluci s.r.l. (C.F./P.IVA 02172230977), ha presentato la propria offerta, proponendo un ribasso pari al 1,80%;

RILEVATO che l'offerta presentata dalla ditta Tuttoluci Srl appare congrua e dunque conveniente per l'Amministrazione Comunale;

ATTESA pertanto la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto nei confronti della ditta Tuttoluci s.r.l. (C.F./ P.IVA 02172230977), con sede in Via Franco Vannetti Donnini, 81 Prato (PO), dando atto che la stessa è subordinata alla verifica dei requisiti dichiarati dall'impresa in sede di gara;

ATTESO pertanto di affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici ed affini negli edifici di proprietà comunale, da attuarsi mediante accordo quadro, fino al 31/12/2020, alla ditta Tuttoluci s.r.l., ai prezzi unitari posti a base di gara depurati del ribasso offerto del 1,80% per un importo complessivo di Euro 27.535,00 (inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 800,00), oltre IVA 22%, per complessivi Euro 33.592,70;

DATO ATTO che l'importo complessivo di Euro 33.592,70 trova copertura economica mediante le disponibilità di cui al cap. 1072.50 "Prestazioni di servizio, altri servizi generali, manutenzione impianti" del bilancio di previsione 2020/2022, anno 2020 e che si provvederà con successive determinazioni ad impegnare la relativa spesa mediante specifici contratti attuativi;

DATO ATTO, inoltre, che:

- con successive determinazioni si provvederà ad impegnare la relativa spesa mediante specifici contratti attuativi;

- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta e accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs.

50/2016;

- le spese sostenute saranno liquidate ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

- sono state rispettate le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D.Lgs. 56/2017 in riferimento alla rotazione degli affidamenti non essendo né stati invitati né prese in esame domande provenienti dagli stessi soggetti affidatari o partecipanti alle RDO o a gare bandite da questa Amministrazione Comunale riguardo all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi avente ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico; RICORDATO che il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 8392131D92;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;

- l'esigibilità del debito per l'anno 2020;

che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;

- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 166 del 19/12/2019 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2020/2022;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 167 del 19/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 22/01/2020 di approvazione del PEG 2020/2022;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 24/7/2020 che ha approvato ai sensi dell'art. 175 e dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000 la Variazione di Assestamento Generale e Controllo della Salvaguardia degli equilibri di Bilancio per il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

1. di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2. di procedere all'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici ed affini negli edifici di proprietà comunale, da attuarsi mediante accordo quadro, in favore della ditta Tuttoluci s.r.l. (C.F./ P.IVA 02172230977), con sede in Via Franco Vannetti Donnini, 81 Prato (PO), ai prezzi unitari posti a base di gara depurati del ribasso offerto del 1,80%, per un importo complessivo di Euro 27.535,00 (inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 800,00), oltre IVA 22%, per complessivi Euro 33.592,70, dando atto che l'aggiudicazione è subordinata alla verifica dei requisiti dichiarati dalla ditta in sede di gara;

3. di dare atto che con successive determinazioni si provvederà ad impegnare la relativa spesa mediante specifici contratti attuativi;

4. di dare atto che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta e accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;

5. di dare atto che gli interventi (ovvero i singoli "ordinativi"), non predeterminati nel numero e nella consistenza, saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle effettive necessità dell'Amministrazione Comunale;

6. di dare atto che l'accordo-quadro potrà esaurirsi anche prima della scadenza naturale dello stesso, fissata al 31/12/2020, nel caso di risoluzione o esaurimento dell'intero importo contrattuale (allorquando, prima della scadenza naturale, siano stati emessi ordinativi per l'importo di Euro 27.535,00 oltre IVA 22%);

7. di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

8. di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10;

9. di dare atto:

- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;

- dell'esigibilità del debito per l'anno 2020;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

10. di confermare quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., l'Ing. Iuri Gelli, Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio.

**Data**  
**05-08-2020**

**Il Responsabile del Servizio**  
***GELLI IURI***