



# COMUNE DI MONTEMURLO

PROVINCIA DI PRATO

## AREA SEGRETERIA GENERALE E SERVIZI ALLA PERSONA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA MONTEMURLO QUARRATA

### DETERMINAZIONE 601

Del 27/09/2023

OGGETTO:

**PNRR, M5 – C2 – I2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - Appalto integrato di servizi di architettura e ingegneria per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "Riqualificazione urbana area ex Fabbrica Rossa in località Oste" - Ammissione - CIG 9940573458 – CUP H11B21002520001 - GARA N. 2-2023 CUC.**

---

FIRMATO  
IL DIRIGENTE DELL'AREA  
ARCH. TINTORI SARA

**OGGETTO:** PNRR, Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU” - Appalto integrato di servizi di architettura e ingegneria per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, relativi all'intervento di "Riqualificazione urbana, area ex Fabbrica Rossa in località Oste, con realizzazione di nuovo teatro/auditorium e servizi annessi alla Piazza Amendola" - Ammissione - CIG 9940573458 – CUP H11B21002520001 - GARA N. 2-2023 CUC.

Il Responsabile Unico del Procedimento di gara, dr.ssa Valentina Cecchi, attesta la regolarità sotto tutti i profili del procedimento svolto e la completezza dell'istruttoria e propone l'adozione del presente provvedimento nel testo come di seguito riportato:

### **IL DIRIGENTE**

Richiamati:

- la Deliberazione n. 10/GC del 27/01/2021 “Struttura organizzativa dell'ente - Assetto e articolazione degli uffici e dei servizi. Provvedimenti” e la successiva Deliberazione n. 33/GC del 06/03/2021 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo della macrostruttura dell'Ente;
- il Decreto Sindacale n. 12 del 31/08/2021 con il quale è stata conferita all'Arch. Sara Tintori, la responsabilità dirigenziale dell' Area B “Programmazione e sviluppo” del Comune di Montemurlo;
- il Decreto Sindacale n. 16 del 18/10/2021 con il quale è stata conferita, ad interim, all'Arch. Sara Tintori, la responsabilità dirigenziale dell' Area A “Segreteria generale e Servizi alla persona” del Comune di Montemurlo, stante le dimissioni dall'incarico della dirigente incaricata a far data dall'11.10.2021, fino a nuove disposizioni dell'Amministrazione comunale;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 457 del 01/09/2021, con la quale sono stati attribuiti gli incarichi di posizione organizzativa dell'area A "Segreteria Generale e Servizi alla Persona", fra cui è stata nominata la Dott.ssa Valentina Cecchi per il Settore “Qualità dell'amministrazione” fino alla fine del mandato del Sindaco;

Richiamate le deliberazioni di Giunta Comunale n. 10 del 27/10/2021, con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Montemurlo, e n. 33 del 06/03/2021, con la quale è stato approvato il funzionigramma dell'Ente;

Viste:

- la Deliberazione CC n. 23 del 02/05/2023 "Documento Unico di Programmazione

## DETERMINAZIONE NR. 601 DEL 27/09/2023

2023-2025 – Approvazione”;

- la Deliberazione CC n. 24 del 02/05/2023 "Bilancio di Previsione 2023-2025 e allegati – Approvazione”;

Visti:

- l'art. 29, comma 1, ai sensi del quale *“Tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture, nonché alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni, compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'articolo 5, alla composizione della commissione giudicatrice e ai curricula dei suoi componenti, ove non considerati riservati ai sensi dell'articolo 53 ovvero secretati ai sensi dell'articolo 162, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.”*;

- l'art. 76, comma 2 bis, il quale prevede che entro 5 giorni sia *“dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti”*;

Richiamata la determinazione n. 438 del 30/06/2023 recante *“PNRR, Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - Intervento di Riqualificazione urbana area Fabbrica Rossa in località Oste con realizzazione di nuovo teatro/auditorium e servizi annessi alla Piazza Amendola - Determinazione a contrattare per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori - GARA N. 2/2023 - CIG CUC 9940573458 – CUP H11B21002520001”*, con la quale si è disposto l'affidamento dell'appalto;

Richiamati, inoltre:

- l'art. 52 del D.Lgs. 77/2021, convertito in L. 108/2021, 50/2016 e smi, che dispone per i comuni non capoluogo di provincia l'obbligo di acquisire lavori, beni e servizi finanziati in tutto o in parte con le risorse PNRR e PNC con le modalità indicate al citato art. 52, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi e all'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e smi, tra cui mediante Centrale Unica di Committenza;

- la scrittura privata n. 4189 del 30/05/2022 con cui è stata costituita, mediante convenzione ex art. 30 del TUEL, la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Montemurlo e Quarrata, soggetto a cui compete lo svolgimento della procedura per

## DETERMINAZIONE NR. 601 DEL 27/09/2023

l'affidamento dell'appalto in oggetto;

- la determinazione n. 597 del 06/07/2022 del Comune di Quarrata, in qualità di Ente capofila della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Montemurlo e Quarrata, con la quale si approva l'organigramma della stazione appaltante associata, da cui si rileva che la dr.ssa Valentina Cecchi è RUP delle procedure di gara svolte dalla CUC per conto del Comune di Montemurlo;

Dato atto che:

- la gara si è svolta con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e smi, interamente in modalità telematica tramite la piattaforma START-Sistema Telematico di Acquisto Regione Toscana;

- è stato applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi;

- la gara è stata affidata a seguito di appalto integrato sulla base del progetto definitivo ai sensi dell'art. 48, comma 5, del DL 77/2021, convertito in L 108/2021, trattandosi di intervento finanziato in parte dalle risorse del PNRR;

Considerato che:

- il paragrafo 22.2 "Esame documentazione amministrativa" del disciplinare di gara dispone che "Il RUP, in esito a verifiche svolte sulla documentazione amministrativa che determinino l'esclusione del concorrente primo classificato, propone al dirigente il relativo provvedimento, disponendone la pubblicazione sul sito della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente" e la comunicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e smi.";

- la stazione appaltante si è avvalsa della inversione procedimentale, come previsto al paragrafo 22 "Svolgimento delle operazioni di gara" del disciplinare di gara e in applicazione dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e smi;

- il richiamato art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e smi prescrive che in caso di scelta di inversione procedimentale "le amministrazioni aggiudicatrici garantiscono che la verifica dell'assenza di motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente, in modo che nessun appalto sia aggiudicato a un offerente che avrebbe dovuto essere escluso a norma dell'articolo 136 o che non soddisfa i criteri di selezione stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice.";

Dato atto che con determinazioni n. 478 del 01/08/2023 e n. 517 del 04/08/2023 sono stati nominati rispettivamente la Commissione giudicatrice e il seggio di gara;

Rilevato che:

- nelle sessioni di gara nn. 1 del 02/08/2023 e 2 del 03/08/2023 la Commissione giudicatrice provvedeva alla apertura delle buste elettroniche e alla valutazione delle

## DETERMINAZIONE NR. 601 DEL 27/09/2023

offerte tecnica ed economica presentate dai concorrenti E.CO.RES. srl e RTI costituendo CO.EDIL SRL S.B.-GRUPPO SIM TEL SRL-DAVINI PREFABBRICATI SRL;

- nelle sessioni di gara nn. 3 del 07/08/2023, 4 del 09/08/2023, 5 del 10/08/2023 e 6 dell'11/08/2023, il seggio provvedeva:

a) alla apertura della busta elettronica e alla valutazione della documentazione amministrativa del primo concorrente in graduatoria, E.CO.RES. Srl, con attivazione di soccorso istruttorio;

b) alla ammissione del concorrente alla gara, avendo attestato a suo carico l'assenza di motivi di esclusione nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali in maniera imparziale e trasparente;

VISTI i verbali delle sessioni di gara del 02/08/2023, 03/08/2023, 07/08/2023, 09/08/2023, 10/08/2023 e 11/08/2023, il cui esito è stato comunicato al RUP dalla Commissione giudicatrice e dal seggio di gara;

Richiamate le disposizioni normative seguenti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" così come modificato dal D. L. 174/2012 convertito con la L. 213/2012;

- il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e smi;

- la Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e smi;

- il D. Lgs n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Attestata, inoltre, la regolarità del presente atto in ordine all'aspetto tecnico, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

### **DETERMINA**

con riferimento alla gara "PNRR, Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - Appalto integrato di servizi di architettura e ingegneria per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi all'intervento di riqualificazione urbana area Fabbrica Rossa in località Oste con realizzazione di nuovo teatro/auditorium e servizi annessi alla Piazza Amendola - GARA N. 2/2023 - CIG CUC 9940573458 – CUP H11B21002520001":

1) di prendere atto che, a seguito della valutazione delle offerte da parte della Commissione giudicatrice nelle sessioni di gara nn. 1 del 02/08/2023 e 2 del

## DETERMINAZIONE NR. 601 DEL 27/09/2023

03/08/2023, è risultato primo classificato il concorrente E.CO.RES srl di Afragola (NA);

2) di dare atto che, in applicazione dell'inversione procedimentale, il seggio di gara, nelle sessioni di gara nn. 3 del 07/08/2023, 4 del 09/08/2023, 5 del 10/08/2023 e 6 dell'11/08/2023, ha provveduto alla valutazione della documentazione amministrativa di E.CO.RES. Srl e, in esito a detto procedimento, il concorrente è stato ammesso alla gara;

3) di approvare i verbali delle sessioni nn. 3 del 07/08/2023, 4 del 09/08/2023, 5 del 10/08/2023 e 6 dell'11/08/2023, allegati al presente provvedimento;

4) di ammettere, pertanto, alla procedura aperta in oggetto l'operatore economico E.CO.RES srl con sede a Afragola (NA), Via B. Croce 43, CF 04804621219;

5) di dare attuazione alle vigenti disposizioni normative pubblicando sull'Albo Pretorio comunale e sul profilo del committente Comune di Montemurlo, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione di 1° livello "Bandi di gara e contratti" e sull'Osservatorio regionale dei contratti pubblici (SITAT SA) il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 D. Lgs n. 50/2016 e dell'art. 37 cc. 1 e 2 del D. Lgs n. 33/2013;

6) di comunicare, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D. Lgs n. 50/2016 e smi, il presente provvedimento agli operatori economici partecipanti, segnalando che l'ufficio presso cui rivolgersi per prendere visione dei documenti relativi alla procedura è la Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Montemurlo e Quarrata presso l'ufficio di Montemurlo (PO), Piazza della Repubblica 1, PEC: [comune.montemurlo@postacert.toscana.it](mailto:comune.montemurlo@postacert.toscana.it), dando atto che, ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. 50 e smi, che il presente provvedimento può essere impugnato con ricorso davanti al TAR Toscana nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 e smi.



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di  
**MONTEMURLO E QUARRATA**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**PNRR, MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU – APPALTO INTEGRATO SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA FABBRICA ROSSA IN LOCALITÀ OSTE.**

**CIG CUC N. 9940543458 - CUP N. H11B21002520001**

**GARA CUC N. 2/2023**

**TERZA SESSIONE DI GARA**

Il giorno sette (7) del mese di agosto, anno duemilaventitré, alle ore 9,20, presso la sede municipale del Comune di Montemurlo, in piazza della Repubblica, 1, si è svolta la terza sessione di gara in seduta pubblica per l'affidamento da parte della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Montemurlo e Quarrata per conto del Comune di Montemurlo dell'appalto integrato dei servizi di architettura ed ingegneria per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di riqualificazione urbana dell'area ex Fabbrica Rossa in località Oste.

Poichè la stazione appaltante ha inteso avvalersi della procedura di inversione procedimentale prevista all'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e smi, le operazioni di gara sono iniziate con la valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione giudicatrice rispettivamente in data 2 e 3 agosto 2023, e proseguono oggi con la verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria da parte del seggio di gara, come prescritto dal disciplinare di gara, che, nominato con determinazione n. 517 del 4 agosto 2023, risulta così composto:

- Presidente: Arch. Valentina Pulvirenti, Responsabile P.O. del Servizio in Staff OO.PP. E Ricerca Finanziamenti -Area B del Comune di Montemurlo, RUP della presente procedura;
- Membro esperto: Dott.ssa Valentina Cecchi, Responsabile P.O. del Settore Qualità dell'Amministrazione del Comune di Montemurlo e RUP della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Montemurlo e Quarrata;
- Membro esperto: Dott. Enrico Tempestini, Esperto Amministrativo del Settore Qualità dell'Amministrazione del Comune di Montemurlo, con funzioni altresì di Segretario verbalizzante.

In esecuzione dell'art. 77, comma 2, D. Lgs n. 50/2016, e del paragrafo del disciplinare di gara “Svolgimento delle operazioni di gara”, la seduta si tiene con modalità telematiche mediante la piattaforma “Google Meet”, idonea alla salvaguardia della riservatezza delle operazioni e al corretto svolgimento delle operazioni di gara mediante condivisione della documentazione in esame, e ad essa potranno connettersi i componenti del seggio di gara, nonché i concorrenti e gli interessati che vorranno presenziare alle operazioni.



## Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di **MONTEMURLO E QUARRATA**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza e la immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematica. Si dà atto che risulta collegato alla piattaforma Google Meet il sig. Pierri Giovanni nato a Roma il 27/03/1958 titolare di patente di guida n. U15J17648K, in qualità di uditore, il quale ha previamente chiesto di assistere ai lavori del seggio inviando le dichiarazioni ai fini del rispetto della riservatezza dei dati.

Si richiamano i verbali della prima e della seconda sessione di gara, svolte entrambe dalla Commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 478/2023 in data 2 e 3 agosto 2023, in esito alle quali risulta prima classificata E.Co.Res. Srl di Afragola (NA).

Il seggio di gara procede con le operazioni di verifica della documentazione amministrativa del concorrente collocato in prima posizione nella graduatoria formata dalla commissione giudicatrice, provvedendo a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara e le condizioni di partecipazione del concorrente;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio, qualora necessario, per il tramite della Centrale Unica di Committenza;
- d) validare la documentazione del primo concorrente o, in caso di non ammissibilità che ne determinino l'esclusione, ripetere le operazioni sopra indicate nei confronti del secondo classificato, scorrendo la graduatoria e seguendo la procedura riportata al paragrafo "Esame documentazione amministrativa", fino ad individuare la migliore offerta ammissibile.

Riguardo la procedura riportata nel paragrafo 22.1 del disciplinare di gara, si precisa che, per motivi connessi al funzionamento di START, la formulazione della graduatoria ufficiale da parte della piattaforma avverrà solo successivamente al positivo esame della documentazione amministrativa del primo classificato in esito alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche. Pertanto quanto riportato al punto 4, al punto 5 e al punto 6 del citato paragrafo 22.1, qualificato come attività della commissione, è da intendersi come attività del seggio di gara.

Quindi, i componenti del seggio, per il tramite del segretario verbalizzante, accedono al sistema START avviando l'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente E.co.res srl.

A seguito dell'esame dei documenti, il seggio di gara ritiene necessario procedere al soccorso istruttorio nei confronti del citato concorrente, nel modo seguente:

- "1) presentazione di atto di impegno ad uniformarsi alla disciplina sui raggruppamenti e a conferire mandato collettivo al capogruppo del raggruppamento temporaneo costituendo di imprese e di professionisti da cui E.Co.Res. srl risulti soggetto mandatario, in caso di





Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di  
**MONTEMURLO E QUARRATA**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

aggiudicazione, indicando il tipo di raggruppamento (verticale, orizzontale, misto), le prestazioni assunte e le percentuali di partecipazione di ciascun operatore economico raggruppato;  
2) specificazione delle lavorazioni della categoria OS30 III oggetto di subappalto e della corrispondente percentuale, trattandosi di categoria con qualificazione obbligatoria;  
3) chiarimento in merito alla dichiarazione contenuta nel DGUE resa da Ecores srl relativa alla applicazione della L 68/1999, dalla quale si rileva che l'operatore economico non è soggetto alla disciplina prescritta dalla L 68/1999 pur trattandosi di impresa con un numero di dipendenti superiore a 50;  
4) indicazione del professionista Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;  
5) indicazione delle corrette percentuali di partecipazione di ciascun professionista raggruppato nel sub-raggruppamento, in quanto l'esito della sommatoria risulta 101;  
6) chiarimento in merito alle dichiarazioni contenute nel DGUE rese dai professionisti Puca, Perrillo, De Rosa, Coppola, Morlando, relative al non aver reso false dichiarazioni ai fini di verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione e al non avere occultato le relative informazioni, in quanto i soggetti dichiaranti, così come appare, risultano privi del requisito richiesto.”

Il seggio delibera pertanto di procedere ad un soccorso istruttorio nei confronti del concorrente primo classificato, E.Co.Res. Srl, con invito a presentare la documentazione entro il giorno 10/08/2023, ore 09.00.

Il Presidente, accertata la regolarità della seduta fin qui svolta, ne dichiara la conclusione alle ore 12,55, disponendo che il presente verbale venga successivamente inoltrato al RUP ai fini della sua approvazione e che il seggio si aggiorni il giorno 10/08/2023 alle ore 10:00 per la valutazione della documentazione presentata in sede di soccorso istruttorio.

La documentazione stampata relativa alle operazioni compiute viene custodita presso i locali del Settore Qualità dell'amministrazione in armadio dotato di chiave.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Arch. Pulvirenti Valentina  
Dr.ssa Cecchi Valentina  
Dr. Tempestini Enrico



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di  
**MONTEMURLO E QUARRATA**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**PNRR, MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – APPALTO INTEGRATO SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA FABBRICA ROSSA IN LOCALITÀ OSTE.**

**CIG CUC N. 9940543458 - CUP N. H11B21002520001**

**GARA CUC N. 2/2023**

**QUARTA SESSIONE DI GARA**

Il giorno nove (9) del mese di agosto, anno duemilaventitré, alle ore 18,00, presso la sede municipale del Comune di Montemurlo, in piazza della Repubblica, 1, si è svolta la terza sessione di gara in seduta pubblica per l'affidamento da parte della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Montemurlo e Quarrata per conto del Comune di Montemurlo dell'appalto integrato dei servizi di architettura ed ingegneria per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di riqualificazione urbana dell'area ex Fabbrica Rossa in località Oste.

Poichè la stazione appaltante ha inteso avvalersi della procedura di inversione procedimentale prevista all'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e smi, le operazioni di gara sono iniziate con la valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione giudicatrice rispettivamente in data 2 e 3 agosto 2023, e proseguono oggi con il riesame della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria da parte del seggio di gara, che, nominato con determinazione n. 517 del 4 agosto 2023, risulta così composto:

- Presidente: Arch. Valentina Pulvirenti, Responsabile P.O. del Servizio in Staff OO.PP. E Ricerca Finanziamenti -Area B del Comune di Montemurlo, RUP della presente procedura;
- Membro esperto: Dott.ssa Valentina Cecchi, Responsabile P.O. del Settore Qualità dell'Amministrazione del Comune di Montemurlo e RUP della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Montemurlo e Quarrata;
- Membro esperto: Dott. Enrico Tempestini, Esperto Amministrativo del Settore Qualità dell'Amministrazione del Comune di Montemurlo, con funzioni altresì di Segretario verbalizzante.

Si richiamano i verbali delle precedenti sessioni di gara, in particolare l'ultimo riferito alla sessione del 7 agosto 2023, nella quale il seggio di gara ha disposto un soccorso istruttorio nei confronti del concorrente primo classificato E.Co.Res. Srl di Afragola (NA), inviato in data 8 agosto 2023, tramite la piattaforma START, tendente in particolare, al punto 1), alla presentazione di:

“1) atto di impegno ad uniformarsi alla disciplina sui raggruppamenti e a conferire mandato collettivo al capogruppo del raggruppamento temporaneo costituendo di imprese e di professionisti quale soggetto mandatario, in caso di aggiudicazione, indicando il tipo di



## Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di MONTEMURLO E QUARRATA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

raggruppamento (verticale, orizzontale, misto), le prestazioni assunte e le percentuali di partecipazione di ciascun operatore economico raggruppato.”.

Il seggio di gara rileva, riesaminando la documentazione amministrativa del citato concorrente, che la volontà del concorrente è in realtà quella di partecipare alla gara di appalto integrato come soggetto singolo con indicazione di progettisti esterni riuniti in un RTP: risulta, infatti, che il concorrente abbia presentato domanda di partecipazione come singolo soggetto indicando nel DGUE l'RTP costituendo di professionisti Studio Puca Domenico (mandatario), Studio Battista Associati, Studio Aecode ing. Piccolo Angelo, Studio ing. Perrillo Antonio, Arch. Amalia Trematerra, ing. Raffaele Derosa, arch. Nunzia Coppola, ing. Morlando Antonio (mandanti), quale team di progettisti esterni incaricati, come da atto di impegno a costituire un raggruppamento temporaneo di professionisti ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e smi in data 27 luglio 2023, presente tra la documentazione amministrativa del concorrente. Tale fattispecie è prescritta, in caso di appalto integrato di progettazione ed esecuzione dell'opera, dall'art. 59, comma 1-bis, del D.Lgs. 50/2016 e nel disciplinare di gara ai paragrafi 7.1 e, in modo più prescrittivo, 9, ai fini della qualificazione dell'operatore economico in possesso di SOA per sola costruzione - senza, quindi, un proprio staff tecnico qualificato - in alternativa alla partecipazione all'appalto integrato in RTI di imprese e professionisti.

Pertanto, il seggio di gara dispone una rettifica delle richiesta di soccorso istruttorio, formulata nel modo seguente:

“- la richiesta di cui al punto 1), riferita all'atto di impegno ai fini della costituzione di un raggruppamento temporaneo di imprese e di professionisti, non dovrà essere soddisfatta, in quanto la stazione appaltante, procedendo ad una attenta revisione della documentazione amministrativa presentata, ha rilevato la volontà del concorrente - correttamente espressa e documentata - di presentare offerta in qualità di soggetto singolo con indicazione di progettisti esterni riuniti in un RTP, e non come mandatario di un RTI di imprese e professionisti. Entrambe le fattispecie - progettisti indicati o incaricati e RTI - sono infatti previste dal disciplinare di gara ai paragrafi 7.1 e, in modo più prescrittivo, 9, ai fini della qualificazione dell'operatore economico in possesso di SOA per sola costruzione - senza, quindi, un proprio staff tecnico qualificato - in caso di appalto integrato di progettazione ed esecuzione dell'opera ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis, del D.Lgs. 50/2016.

Restano fermi:

- la richiesta di soccorso istruttorio per i punti 2), 3) 4), 5) e 6) di cui alla citata lettera in data 08/08/2023;
- le prescrizioni in essa riportate;
- il termine del giorno 10 agosto 2023, ore 09,00;
- l'invio telematico esclusivo su piattaforma START.”.

Il Presidente dispone la trasmissione della rettifica del soccorso istruttorio tramite la piattaforma START e, accertata la regolarità della seduta fin qui svolta, ne dichiara la conclusione alle ore 18,45, disponendo che il presente verbale venga successivamente inoltrato al RUP ai fini della sua



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di  
**MONTEMURLO E QUARRATA**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

---

approvazione e che il seggio si aggiorni il giorno 10/08/2023 alle ore 10:00 per la valutazione della documentazione presentata in sede di soccorso istruttorio.

La documentazione stampata relativa alle operazioni compiute viene custodita presso i locali del Settore Qualità dell'amministrazione in armadio dotato di chiave.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Arch. Pulvirenti Valentina

Dr.ssa Cecchi Valentina

Dr. Tempestini Enrico



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di  
**MONTEMURLO E QUARRATA**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**PNRR, MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – APPALTO INTEGRATO SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA FABBRICA ROSSA IN LOCALITÀ OSTE.**

**CIG CUC N. 9940543458 - CUP N. H11B21002520001**

**GARA CUC N. 2/2023**

**QUINTA SESSIONE DI GARA**

Il giorno dieci (10) del mese di agosto, anno duemilaventitrè, alle ore 10,30, presso la sede municipale del Comune di Montemurlo, in piazza della Repubblica, 1, si è svolta la quinta sessione di gara in seduta pubblica e telematica per l'affidamento da parte della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Montemurlo e Quarrata per conto del Comune di Montemurlo dell'appalto integrato dei servizi di architettura ed ingegneria per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di riqualificazione urbana dell'area ex Fabbrica Rossa in località Oste.

Poichè la stazione appaltante ha inteso avvalersi della procedura di inversione procedimentale prevista all'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e smi, le operazioni di gara sono iniziate con la valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione giudicatrice rispettivamente in data 2 e 3 agosto 2023, e proseguono oggi con la valutazione della documentazione amministrativa del concorrente primo classificato E.co.res srl, presentata a seguito di richiesta di soccorso istruttorio in data 08/08/2023, poi rettificata in data 09/08/2023 da parte del seggio di gara, che, nominato con determinazione n. 517 del 4 agosto 2023, risulta così composto:

- Presidente: Arch. Valentina Pulvirenti, Responsabile P.O. del Servizio in Staff OO.PP. E Ricerca Finanziamenti -Area B del Comune di Montemurlo, RUP della presente procedura;
- Membro esperto: Dott.ssa Valentina Cecchi, Responsabile P.O. del Settore Qualità dell'Amministrazione del Comune di Montemurlo e RUP della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Montemurlo e Quarrata;
- Membro esperto: Dott. Enrico Tempestini, Esperto Amministrativo del Settore Qualità dell'Amministrazione del Comune di Montemurlo, con funzioni altresì di Segretario verbalizzante.

Si richiamano i verbali delle precedenti sessioni di gara.

I componenti del seggio accedono al sistema START avviando l'esame della documentazione amministrativa presentata in sede di soccorso istruttorio dal concorrente E.co.res srl.

In particolare:

- riguardo al subappalto dei lavori di categoria SOA OS 30 class. III, il concorrente dichiara di subappaltare l'importo di € 262.430,00 quale differenza tra l'importo dei lavori di € 778.430,00 e la classifica II da lui posseduta pari all'importo di € 516.000,00;
- relativamente alle dichiarazioni rese dai professionisti Puca, Perrillo, De Rosa, Coppola, Morlando di non aver reso false dichiarazioni ai fini di verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto

1



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di  
**MONTEMURLO E QUARRATA**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

dei criteri di selezione e di non avere occultato le relative informazioni, i citati professionisti hanno presentato nuovamente i DGUE con le necessarie dichiarazioni di regolarità ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. f-ter), del D.lgs. 50/2016 e smi, ed appaiono in possesso dei requisiti morali richiesti per la partecipazione a seguito di consultazione del casellario ANAC da parte del seggio di gara;

- relativamente alla soggezione agli obblighi della L. n. 68/1999, il concorrente ha dichiarato di non esservi tenuto in quanto occupa un numero di dipendenti su cui effettuare il computo dei soggetti disabili da assumere inferiore a 15, richiamando l'art. 1, comma 53, della Legge n. 247/2007, per cui i datori di lavoro sono esonerati dagli obblighi assunzionali del settore edile per quanto concerne il personale di cantiere e gli addetti al trasporto;
- relativamente all'indicazione del professionista Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche è stato indicato l'ing. Domenico Puca;
- relativamente alla indicazione delle percentuali di partecipazione di ciascun professionista raggruppato nel sub-raggruppamento, esse sono state precisate e la loro sommatoria è pari al 100%.

Quindi, il seggio di gara provvede a validare la documentazione del primo concorrente, mentre la documentazione amministrativa del secondo concorrente viene validata solo per la regolarità della sottoscrizione elettronica e resta chiusa ed inaccessibile.

Il Presidente, accertata la regolarità della seduta fin qui svolta, ne dichiara la conclusione alle ore 11,30, disponendo che il presente verbale venga successivamente inoltrato al RUP ai fini della sua approvazione.

La documentazione stampata relativa alle operazioni compiute viene custodita presso i locali del Settore Qualità dell'amministrazione in armadio dotato di chiave.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Arch. Pulvirenti Valentina

Dr.ssa Cecchi Valentina

Dr. Tempestini Enrico



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di  
**MONTEMURLO E QUARRATA**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**PNRR, MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – APPALTO INTEGRATO SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA FABBRICA ROSSA IN LOCALITÀ OSTE.**

**CIG CUC N. 9940543458 - CUP N. H11B21002520001**

**GARA CUC N. 2/2023**

**SESTA SESSIONE DI GARA**

Il giorno undici (11) del mese di agosto, anno duemilaventitrè, alle ore 12,30, presso la sede municipale del Comune di Montemurlo, in piazza della Repubblica, 1, si è svolta la sesta sessione di gara in seduta pubblica e telematica per l'affidamento da parte della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Montemurlo e Quarrata per conto del Comune di Montemurlo dell'appalto integrato dei servizi di architettura ed ingegneria per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di riqualificazione urbana dell'area ex Fabbrica Rossa in località Oste.

Poichè la stazione appaltante ha inteso avvalersi della procedura di inversione procedimentale prevista all'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e smi, le operazioni di gara sono iniziate con la valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione giudicatrice rispettivamente in data 2 e 3 agosto 2023, e proseguono oggi con la chiusura dei lavori e la notifica della classifica formulata dalla piattaforma START da parte del seggio di gara, che, nominato con determinazione n. 517 del 4 agosto 2023, risulta così composto:

- Presidente: Arch. Valentina Pulvirenti, Responsabile P.O. del Servizio in Staff OO.PP. E Ricerca Finanziamenti -Area B del Comune di Montemurlo, RUP della presente procedura;
- Membro esperto: Dott.ssa Valentina Cecchi, Responsabile P.O. del Settore Qualità dell'Amministrazione del Comune di Montemurlo e RUP della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Montemurlo e Quarrata;
- Membro esperto: Dott. Enrico Tempestini, Esperto Amministrativo del Settore Qualità dell'Amministrazione del Comune di Montemurlo, con funzioni altresì di Segretario verbalizzante.

Si richiamano i verbali delle precedenti sessioni di gara.

I componenti del seggio accedono al sistema START e, prendendo atto che l'offerta del concorrente primo classificato non appare anomala, per gli effetti dell'art. 97, commi 3 e 6, del D.Lgs. 50/2016 e smi, ammettono e designano il concorrente primo classificato, condividendo l'esito dei lavori della Commissione giudicatrice e dello stesso seggio di gara e la classifica che ne deriva rendendoli pubblici a mezzo dell'apposita funzione, ai fini di garantire la massima trasparenza del procedimento di gara.

Il Presidente, accertata la regolarità della seduta fin qui svolta, ne dichiara la conclusione alle ore 13,00, disponendo che il presente verbale venga successivamente inoltrato al RUP ai fini della sua approvazione.

1



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di  
**MONTEMURLO E QUARRATA**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

---

La documentazione stampata relativa alle operazioni compiute viene custodita presso i locali del Settore Qualità dell'amministrazione in armadio dotato di chiave.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Arch. Pulvirenti Valentina

Dr.ssa Cecchi Valentina

Dr. Tempestini Enrico