



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI AREE A PARCHEGGIO ED A VERDE PUBBLICO POSTE PRESSO LA SCUOLA DELL’INFANZIA DI CASINI, CON ACCESSO DALLA VIA FALCONE E BORSELLINO, E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA DEL PLESSO SCOLASTICO (GARA 32/2022)

L’anno duemilaventitre (2023), il giorno ventitrè (23) del mese di gennaio (01), alle ore 10.27 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con la determinazione a contrattare del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio n. 1297 del 23/12/2022 si approvava il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, approvato con delibera di Giunta Comunale 208/2022, approvando altresì le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata indetta ai sensi dell’art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020 e successivamente modificato dall’art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
2. che con la suddetta determinazione si stabiliva di aggiudicare la gara mediante il criterio del prezzo più basso sotto l’osservanza dell’art. 97 del D.Lgs 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse, delegando il servizio AGAN alla redazione degli atti di gara e alla sua pubblicazione;
3. che in data 28/12/2022, previa pubblicazione di apposito avviso, effettuata in data 27/12/2022, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a 10, di cui n. 5 iscritte nell’elenco e aventi sede legale in Toscana, e n. 5 iscritte nell’elenco e aventi sede legale fuori Regione, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e in modo da tener conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;
4. che con determinazione n. 1327 del 28/12/2022 del responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali si approvava la lettera di invito;
5. che con nota prot. n. 63893 del 28/12/2022 è stata inviata la lettera di invito ai n. 10 (dieci) operatori economici estratti come segue:



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 1

NR.	DENOMINAZIONE
1	C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L. - C.F. E P.IVA 00569180292
2	LEZZI S.U.R.L. - C.F. E P.IVA 03071000750
3	OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.: 08275240581 - P.IVA: 02007731009
4	ZACCARIELLO VINCENZO - P.IVA: 02288380617
5	PAGONE S.R.L. C.F. E P.IVA: 03016810727
6	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL- C.F. E P.IVA: 01487810531
7	CENTRO LEGNO AMBIENTE SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA FORESTALE O CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.- C.F. E P.IVA: 00522050467
8	CIANELLI STRADE DI CIANELLI VITTORIO- P.IVA: 01568640468
9	GRUPPO B.C.M. S.R.L. - C.F. E P.IVA: 05801290486
10	EDIL B SRL - C.F. E P.IVA: 06063170481

6. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 23/01/2023 alle ore 10:00.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Ai sensi dell'art. 8.1 della lettera di invito, le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa, con l'assistenza delle sig.ra Lucia Buonamici, dipendente del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali del Comune di Quarrata.

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

dichiara pertanto aperta la gara e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, accede alla pagina della gara sul sistema telematico START.

Dà quindi atto che entro il termine sopra previsto (23/01/2023, ore 10.00) è stata inserita nel si-



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 1

stema telematico nello spazio relativo alla procedura n. una (01) busta elettronica da parte della seguente impresa:

N.	NOME IMPRESA
01	GRUPPO B.C.M. SRL - C.F. E P.IVA: 05801290486

Preso visione del nominativo dell'impresa, la responsabile della procedura di gara dichiara la non sussistenza di cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente. Medesima dichiarazione viene resa dal segretario verbalizzante Lucia Buonamici.

Si procede quindi all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa per il controllo dei documenti caricati a sistema dai concorrenti, verificando la correttezza della stessa, nonché la regolarità e validità delle firme digitali.

Il Responsabile della procedura di gara rileva quanto segue.

Impresa ID n. 1 - -GRUPPO B.C.M. S.R.L.

La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa e correttamente compilata di tutte le dichiarazioni ex art. 80. L'impresa è in possesso della categoria OG3 classifica II e dichiara il subappalto nei limiti di legge. **AMMESSA.**

La responsabile della procedura di gara procede quindi ad approvare la documentazione presentata dall'operatore economico, ammettendolo alla fase successiva sulla piattaforma START e procedendo a sbloccare la busta elettronica contenente l'offerta economica di cui viene data lettura come segue:

N.	NOME IMPRESA	RIBASSO
01	GRUPPO B.C.M. SRL - C.F. E P.IVA: 05801290486	15,69%

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità e premesso quanto sopra, il responsabile della procedura di gara

PROPONE DI AGGIUDICARE

l'appalto per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di aree a parcheggio ed a verde pubblico poste presso la scuola dell'infanzia di Casini, con accesso dalla via Falcone e Borsellino, e riqualificazione degli spazi di pertinenza del plesso scolastico, alla ditta gruppo B.C.M. S.R.L. con sede in Scandicci (FI), via delle Fonti, 18 C.F. E P.IVA 05801290486, per un importo di € 211.270,28,



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 1

escluso oneri della sicurezza pari ad € 17.209,13, e quindi per complessivi € 228.479,41 oltre IVA, pari alla base d'asta ribassata del 15,69%.

Dispone quindi di procedere alla verifica dei requisiti generali e speciali del soggetto aggiudicatario come sopra indicato, ed alla richiesta dei giustificativi per valutare il costo della manodopera, dando atto che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione predisposta da parte del RUP competente.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Termine seduta: ore 10.33.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

f.to Il Responsabile della procedura di gara -

Dott.ssa Danila Bandaccari

f.to Il segretario verbalizzante

Lucia Buonamici
