



CITTÀ DI QUARRATA

Spett.le Professionista

professionale relativo al
ai lotti funzionali B, C,

D, E dell'intervento di "Restauro del parco e del giardino di Villa La Magia, finalizzato al recupero e valorizzazione del giardino a parterres, del giardino romantico, dei gruppi scultorei e delle fontane ivi installati, della cappella neogotica e del portale monumentale di accesso al parco" – CUP: C89D22000000006 - CIG: 942303674C

Con determinazione dirigenziale n. 878 del 05/10/2022 è stato stabilito di provvedere all'affidamento dell'incarico in oggetto mediante procedura negoziata con invito rivolto ad almeno tre operatori, condotta tramite l'utilizzo della piattaforma elettronica Start della Regione Toscana.

Con la presente si invita pertanto la S.V. a presentare un'offerta per l'affidamento dell'incarico in oggetto, il quale è regolato dalle condizioni di cui alla presente lettera d'invito nonché dalle vigenti normative in materia di contratti pubblici e dalla Norme Tecniche vigenti in materia.

L'offerta presentata dovrà avere validità per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Stazione appaltante: Via Vittorio Veneto, 2 - 51039 Quarrata (PT)

<http://www.comunequarrata.it/home>

Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.quarrata@postacert.toscana.it

Procedura di Aggiudicazione:

L'aggiudicazione del servizio avverrà secondo il criterio del prezzo più basso.

L'importo stimato dei lavori di "Restauro del parco e del giardino di Villa La Magia, finalizzato al recupero e valorizzazione del giardino a parterres, del giardino romantico, dei gruppi scultorei e delle fontane ivi installati, della cappella neogotica e del portale monumentale di accesso al parco", così come determinato nel quadro economico del progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 11/03/2022, ammonta a complessivi 1.554.643,51 Euro.

Tale importo è suddivisibile nei seguenti lotti funzionali e categorie di lavori:

- 1) Restauro e consolidamento statico cappella neogotica e muro di contenimento del giardino a parterres: Euro 216.000,00 oltre IVA
- 2) Restauro del verde storico del giardino romantico e del giardino a parterres: Euro 708.056,38 oltre IVA(suddivisi fra restauro del verde storico e impiantistica);
- 3) Restauro gruppi scultorei e rifunzionalizzazione impiantistica fontane: Euro 281.855,00 oltre IVA
- 4) Sistemazione stradale e illuminazione di alcuni percorsi: Euro 239.632,13 oltre IVA

Importo complessivo stimato per lo svolgimento dell'incarico in oggetto e posto a base di gara: Euro 50.000,00 (oltre oneri previdenziali e IVA), calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 in base agli importi e alle categorie di lavori sopra richiamate.

Finanziamento: Fondi di Bilancio dell'Ente

Termini di esecuzione dell'incarico

L'incarico di CSE in oggetto si svolgerà nel corso **degli anni 2022, 2023 e 2024.**

A tale proposito si ricorda che:

- la consegna dei lavori relativi ai vari lotti funzionali deve essere effettuata tassativamente entro il 31/01/2023, pena la revoca del finanziamento PNRR, pertanto alcuni dei predetti lavori potrebbero pertanto essere avviati già dall'autunno 2022;
- tutti i lavori dovranno in ogni caso essere **conclusi entro il 31/12/2024**, anche in questo caso pena la revoca del finanziamento PNRR. Si presume quindi che entro tale data anche l'incarico di CSE dovrà essere portato a compimento. Si precisa, pertanto, che l'incarico in oggetto si concluderà con la chiusura dell'ultimo cantiere relativo all'intervento di "Restauro del parco e del giardino di Villa La Magia, finalizzato al recupero e valorizzazione del giardino a parterres, del giardino romantico, dei gruppi scultorei e delle fontane ivi installati, della cappella neogotica e del portale monumentale di accesso al parco".

Poiché il predetto appalto verrà attuato in n. 5 lotti funzionali, il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) incaricato avrà il compito di supportare il Rup, nell'organizzazione complessiva dei vari cantieri, evitando interferenze e sovrapposizioni, con l'obiettivo di ottimizzare le tempistiche di esecuzione dei lavori, sia nel rispetto delle tempistiche PNRR, che delle esigenze dell'Amministrazione Comunale.

Il CSE incaricato dovrà provvedere anche a supportare il Rup nell'aggiornamento degli elaborati relativi alla sicurezza (ad esempio il Piano Sicurezza e Coordinamento), DUVRI, ecc. fin dalla fase di gara, se necessario e se richiesto dallo stesso, oltre che nella fase esecutiva.

Inoltre il CSE dovrà provvedere ai tradizionali adempimenti previsti dal D. Lgs. 81/2008 per tutta la durata dei lavori, ovvero:

- Verifica di congruità dei POS (Piani Operativi di Sicurezza);
- Visite periodiche in cantiere per espletare l'incarico di CSE;
- Adeguamento del PSC alle effettive fasi di lavoro, nonché alle eventuali varianti in corso d'opera;
- Redazioni di verbali dei sopralluoghi;
- Riunioni di Coordinamento con le imprese che parteciperanno all'appalto;
- Elaborazione fascicolo di cantiere (art. 91, comma 1, lettera b del D.Lgs 81/2008);
- Contabilizzazione degli oneri per la sicurezza da liquidare all'appaltatore;
- Qualsiasi altra prestazione pertinente l'incarico di CSE, nel rispetto delle vigenti normative in materia di igiene, salute e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro.
- Supporto al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore dei lavori per la gestione tecnica ed amministrativa di tutti gli aspetti connessi con la sicurezza sul cantiere.

Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: ore 10.00 del giorno 13/10/2022



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Documentazione presente: progetto esecutivo dei vari interventi, piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo tecnico delle opere.

1. REQUISITI di AMMISSIONE

A pena di esclusione i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di ammissione alla gara, alla data di presentazione dell'offerta:

- requisiti di ordine generale e requisiti di idoneità professionale (iscrizione nel rispettivo albo professionale).
- abilitazione al coordinamento per la sicurezza, ai sensi del D. Lgs. 81/2008, oltre che essere in regola con l'aggiornamento periodico in materia.

2. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

I servizi di architettura e ingegneria di che trattasi sono aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, mediante percentuale unica di ribasso sull'**importo netto posto a base di gara pari a 50.000,00 Euro** calcolato secondo il D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, per un importo complessivo dei lavori pari ad Euro 1.554.643,51, articolato come segue:

- 1) Restauro e consolidamento statico cappella neogotica e muro di contenimento del giardino a parterres: Euro 216.000,00 oltre IVA;
- 2) Restauro del verde storico del giardino romantico e del giardino a parterres: Euro 708.056,38 oltre IVA(suddivisi fra restauro del verde storico e impiantistica);
- 3) Restauro gruppi scultorei e rifunzionalizzazione impiantistica fontane: Euro 281.855,00 oltre IVA;
- 4) Sistemazione stradale e illuminazione di alcuni percorsi: Euro 239.632,13 oltre IVA.

Il prezzo del presente affidamento si intende fisso ed invariabile indipendentemente dall'importo dei lavori che scaturirà dalla progettazione esecutiva (anche nel caso si discosti in maniera significativa dall'importo dei lavori previsti).

3. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione, i concorrenti interessati a partecipare alla gara devono far pervenire il preventivo per l'affidamento dell'incarico professionale relativo al Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) dei lavori di "Restauro del parco e del giardino di Villa La Magia, finalizzato al recupero e valorizzazione del giardino a parterres, del giardino romantico, dei gruppi scultorei e delle fontane ivi installati, della cappella neogotica e del portale monumentale di accesso al parco" **entro il 13/10/2022 alle ore 10.00** esclusivamente tramite il sistema START.

Oltre tale termine non sarà consentita la presentazione di altre offerte, neppure in sede di gara anche se sostitutive o aggiuntive ad offerta precedente.

Tutti i concorrenti dovranno rendere le dichiarazioni relative ai requisiti generali richiesti per la partecipazione alla presente procedura elencate nel **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**¹ corrispondenti al possesso dei requisiti generali richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Per semplificare

¹ Ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016, ex art. 59 della direttiva comunitaria 2014/24/UE e conformemente al Regolamento di Esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 05/01/2016



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

la composizione, alcune parti sono state evidenziate in **celeste**: la loro compilazione non è necessaria. La mancanza di una o più delle dichiarazioni necessarie e pertinenti alla presente procedura non sarà causa di esclusione ma si procederà a richiedere integrazioni se la dichiarazione mancante è considerata necessaria al proseguimento della procedura.

NOTA BENE. I DGUE (“allegato 1” e “allegato 2”) messi a disposizione dalla Stazione Appaltante sono aggiornati al decreto correttivo e contengono le dichiarazioni in ordine ai requisiti di cui all’art. 80, comma 1 lettera b-bis e comma 5 lettere f-bis e f-ter del Codice, nonché le ulteriori dichiarazioni previste con le modifiche apportate dal decreto correttivo stesso (art. 80 commi 2 e 3).

Il concorrente dovrà pertanto:

- Scaricare sul proprio pc il/i documento/i “Allegato 1 DGUE”;
- Compilare le parti richieste;
- Firmare digitalmente il documento compilato;
- Inserire nel sistema il/i documento/i compilato/i e firmato/i digitalmente “Allegato 1 DGUE”.

Eventualmente il concorrente potrà allegare dei documenti (es. provvedimenti di condanna subiti, le misure di dissociazione adottate, certificato di qualità altro) inserendoli in questa sezione o nella “*Documentazione amministrativa aggiuntiva*”.

ATTENZIONE. Ogni DGUE deve essere compilato e firmato digitalmente da ciascuna persona fisica dichiarante. Tale dichiarazione deve essere inserita nell’apposito spazio.

In presenza di provvedimenti penali, il concorrente dovrà dimostrare completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Il concorrente pertanto dovrà:

- scaricare sul proprio PC il DGUE;
- compilarlo/i;
- firmarlo/i digitalmente;
- riallegarlo/i all’interno del sistema START
- **eventualmente sarà possibile allegare all’interno di START i provvedimenti di condanna subiti con le misure di dissociazione adottate** (da inserire tra la “*Documentazione amministrativa aggiuntiva*”).

OFFERTA ECONOMICA

L’AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI AVVERRÀ SECONDO IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO, MEDIANTE INDICAZIONE DEL RIBASSO PERCENTUALE UNICO (MASSIMO DUE DECIMALI DOPO LA VIRGOLA) SULL’IMPORTO POSTO A BASE DI GARA PARI AD **EURO 50.000,00** AL NETTO DI ONERI PREVIDENZIALI E IVA.

Per presentare tale Offerta il concorrente dovrà compilare l’apposito “form on line” sulla piattaforma START indicando il ribasso percentuale offerto, come da istruzioni che seguono:

- Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- Compilare il form on line indicando la percentuale di ribasso;
- Scaricare sul proprio pc il documento “*offerta economica*” generato dal sistema;



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

- Firmare digitalmente il documento “offerta economica” generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;

- Inserire nel sistema il documento firmato digitalmente nell’apposito spazio previsto.

L’offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente.

ATTENZIONE: a garanzia della serietà dell’offerta e della sua paternità, la mancanza della sottoscrizione digitale dell’offerta economica comporterà l’esclusione dalla gara, senza possibilità di integrazione

Sono escluse altresì le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferita ad altra gara, oppure offerte al rialzo rispetto alla base gara.

AVVERTENZE

Si precisa che:

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.

- Che l’offerta presentata vincola il concorrente per giorni 180 dalla presentazione.

- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di un’unica offerta purché valida.

- La presentazione dell’offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella presente lettera di invito con rinuncia ad ogni eccezione.

- In caso di medesime offerte economiche troverà applicazione l’art. 77 del R.D. 827/24. Pertanto nella medesima seduta pubblica di apertura dell’offerta economica, i legali rappresentanti degli operatori “migliori offerenti in parità” (o i procuratori se legittimati a presentare e modificare le offerte in base alla procura), verranno invitati a presentare “migliorie” sull’offerta economica presentata (ulteriore offerta).

Nel caso in cui:

✓ nessuno fra i soggetti che hanno facoltà di presentare “migliorie” sia presente;

✓ nessuno degli aventi diritto, ancorché presente, offra una “miglioria”,

si provvederà, seduta stante, al pubblico sorteggio. Per il tramite del sorteggio verrà individuata la migliore offerta.

- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

- La Stazione appaltante ha facoltà di non procedere all’aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all’aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

4. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

L’aggiudicatario è obbligato a fornire nel termine indicato nella richiesta dell’Amministrazione i documenti necessari ai fini della stipula del contratto sottoforma di scrittura privata.

Dopo l’aggiudicazione definitiva l’Amministrazione invita l’aggiudicatario a:

- stipulare il contratto/convenzione;

- produrre idonea polizza assicurativa professionale;

- presentare la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-professionali;

- produrre quant’altro necessario per la stipula del contratto.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Il contratto verrà sottoscritto sottoforma di scrittura privata da registrare in caso d'uso o dietro richiesta di una delle parti che in questo caso si farà carico delle conseguenti spese.

Le spese contrattuali sono a carico del professionista incaricato.

5. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE, RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO ED ACCESSO AGLI ATTI

L'Amministrazione effettua le comunicazioni all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dal concorrente nella documentazione presentata in sede di gara.

Ai fini della presente procedura ed ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è l'**Arch. Francesco Tronci** del Servizio Lavori Pubblici, tel. **0573/771118**, e-mail: **f.tronci@comune.quarrata.pt.it**

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, l'accesso agli atti è differito:

- in relazione all'elenco dei soggetti invitati, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

E' comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

6. TUTELA DEI DATI PERSONALI (D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 – Regolamento UE 2016/679 RGPD)

I dati di cui al presente procedimento di gara, ivi compresa i successi atti, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Regolamento UE 2016/679 (RGPD) in materia di privacy. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza previste dalla normativa vigente. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Regolamento UE presentando richiesta al Responsabile per la Protezione dei Dati (Avv. Paolo Musacchio - Cap & Consulting Srl), Tel.+39 0573 7710, email: dpo@comune.quarrata.pistoia.it).

Quarrata, 6 ottobre 2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Francesco Tronci