



Marca
da
bollo

**Provincia di Pistoia
COMUNE DI QUARRATA**
Servizio Urbanistica - Edilizia Privata ed Abusivismo

(spazio riservato all'ufficio Protocollo)

Pratica N°.

(spazio riservato al Servizio Edilizia Privata)

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ
(ai sensi dell'art. 209 della L.R. 65/2014 e s.m.i.)

**Al Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata ed Abusivismo
del COMUNE DI QUARRATA**

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ IN SANATORIA art. 209, co.2, lett. b) L.R. 65/2014

Il/i sottoscritto/i :

Cognome Nome

Data e luogo di nascita.....

Indirizzo via n.c.....

Città C.A.P.....

Codice Fiscale Tel.....

in proprio

in qualità di Rappresentante Legale di

Sede Legale Via n.c.....

Città C.A.P.....

Codice Fiscale/P.IVA

Cognome Nome

Data e luogo di nascita.....

Indirizzo via n.c.....

Città C.A.P.....

Codice Fiscale Tel.....

in proprio

in qualità di Rappresentante Legale di

Sede Legale Via n.c.....

Città C.A.P.....

Codice Fiscale/P.IVA

Cognome Nome

Data e luogo di nascita.....

Indirizzo via n.c.....

Città C.A.P.....

Codice Fiscale Tel.....

in proprio

in qualità di Rappresentante Legale di

Sede Legale Via n.c.....

Città C.A.P.....

Codice Fiscale/P.IVA

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R., n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità (ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITÀ PER OGNI DICHIARANTE)

di avere titolo legittimo a richiedere l'attestazione di conformità a sanatoria in qualità di ⁽¹⁾

come risulta da ⁽²⁾ :

Atto di compravendita del _____ Denuncia di successione del _____

Altri atti di legittimazione (*specificare*) _____

trascritto in Conservatoria dei Registri Immobiliari il _____ n. R.G. _____ n. R.P. _____

(1) Specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore, o possessore di altro diritto reale di godimento

(2) L'indicazione di tali estremi è necessaria, qualora non si alleghi copia dell'atto su cui essi devono essere presenti.

CHIEDE

A norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, il rilascio dell'Attestazione di conformità in sanatoria per l'esecuzione delle seguenti opere:

Oggetto (descrizione sintetica delle opere)

.....
eseguite sull'immobile ubicato in Via..... n.c.....

Località.....

rappresentato al:

catasto TERRENI foglio mappale/li sub

catasto FABBRICATI foglio mappale/li sub

COMUNICA

Che per la predisposizione della presente domanda di Attestazione di conformità in sanatoria e la redazione degli **Elaborati grafici** allegati si è avvalso dell'opera professionale del seguente **Professionista abilitato (Tecnico rilevatore)**:

Cognome Nome

Data e luogo di nascita.....

Codice Fiscale Tel.....

Iscritto al num. dell'Albo/Collegio di

con Studio professionale in Via n.c.....

Città C.A.P.....

e-mail pec:.....

.....
(firma e timbro per accettazione)

DICHIARA,

unitamente al tecnico rilevatore e ciascuno per quanto di sua competenza,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R., n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità:

-Che l'**epoca di esecuzione** delle opere abusive è: _____

-Che le opere sono state eseguite:

in assenza di titolo edilizio legittimante

durante la validità del titolo legittimante (indicare estremi atto): _____

-Che **le opere realizzate sono conformi**:

agli strumenti urbanistici generali e agli atti di governo del territorio, nonché al regolamento edilizio, vigenti sia al momento della realizzazione delle opere che al momento di presentazione della domanda di sanatoria;

alle disposizioni del Codice Civile anche in relazione ai diritti di terzi e delle proprietà confinanti;

.....
(Nome e Cognome stampatello)

.....
(firma del dichiarante)

.....
(Nome e Cognome stampatello)

.....
(firma del dichiarante)

.....
(Nome e Cognome stampatello)

.....
(firma del dichiarante)

.....
(Nome e Cognome stampatello)

.....
(firma del dichiarante)

PARTE RISERVATA AL PROFESSIONISTA

Il sottoscritto, professionista incaricato del rilievo delle opere abusive, come sopra meglio identificato,

DICHIARA

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti, che:

- Le opere oggetto di sanatoria rientrano nella seguente **categoria di cui alla L.R. 65/2014**:

interventi ed opere previsti dall'art. 135, esclusi gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa di cui all'art. 135, comma 2, lettera d), nei casi in cui ricorrano le condizioni di cui all'art. 10, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 e sono pertanto soggetti ad Attestazione di conformità in sanatoria.

-Al momento dell'esecuzione dei lavori abusivi, le opere eseguite insistevano su **area classificata dallo strumento urbanistico pre-vigente** come segue: _____

-Al momento della presentazione della domanda di sanatoria, le opere eseguite insistono su **area classificata dal vigente R.U.** come segue: _____

-Specificare la classificazione del fabbricato nel vigente R.U. (eventuale): _____;

-La **destinazione d'uso attuale** dell'immobile risulta la seguente (art.11 NTA del R.U.) :

- | | | |
|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> residenziale | <input type="checkbox"/> direzionale | <input type="checkbox"/> commerciale all'ingrosso e depositi |
| <input type="checkbox"/> produttiva | <input type="checkbox"/> turistico ricettiva | <input type="checkbox"/> agricola e funzioni connesse |
| <input type="checkbox"/> commerciale | <input type="checkbox"/> di servizio | |

-Specificare la **funzione attuale** con riferimento alla vigente Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni (art.11 NTA del R.U.) : _____;

-La **destinazione d'uso pre-esistente** dell'immobile risulta la seguente :

- | | | |
|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> residenziale | <input type="checkbox"/> direzionale | <input type="checkbox"/> commerciale all'ingrosso e depositi |
| <input type="checkbox"/> produttiva | <input type="checkbox"/> turistico ricettiva | <input type="checkbox"/> agricola e funzioni connesse |
| <input type="checkbox"/> commerciale | <input type="checkbox"/> di servizio | |

-numero delle **unità immobiliari attuali** : _____;

-numero delle **unità immobiliari legittimate** (indicare estremi atto) : _____;

-**Le opere realizzate rispettano:**

- le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie;
- la normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;

-Adempimenti relativi alle opere strutturali in zone soggette a rischio sismico:

le opere non sono soggette alle disposizioni di cui al Titolo VI Capo V L.R. 65/2014 in quanto :

le opere sono soggette alle disposizioni di cui al Titolo VI Capo V L.R. 65/2014 e pertanto:

le opere risultano realizzate anteriamente alla classificazione sismica e risultano idonee dal punto di vista statico perciò si allega **dichiarazione di idoneità statica delle strutture** del Tecnico abilitato _____ ai sensi dell'art. 182 co. 5, L.R. 65/2014;

le opere risultano realizzate successivamente alla classificazione sismica e risultano conformi alla normativa tecnica e perciò si allega **Copia dell'istanza di deposito in sanatoria** e la documentazione tecnica relativa, la certificazione di rispondenza alla normativa tecnica ed il certificato di collaudo, laddove richiesto dalla normativa medesima.

le opere risultano realizzate successivamente alla classificazione sismica e risultano **non conformi alla normativa tecnica** ma, essendo conformi alla disciplina urbanistico-edilizia vigente sia al momento di presentazione della domanda di sanatoria che al momento di realizzazione delle stesse, si allega relazione dettagliata con la specifica delle opere di adeguamento necessarie corredata da elaborato grafico e la richiesta di rilascio del provvedimento autorizzativo per eseguire gli interventi necessari;

- L'immobile è soggetto ai seguenti **vincoli sovraordinati**:

- Paesaggistico (D.Lgs. 42/04) - aree ex 1497/39 (Parco della Magia)
- Paesaggistico (D.Lgs. 42/04) - aree ex 431/85 (aree boscate, fasce rispetto corsi d'acqua e laghi)
- Beni Culturali (D.Lgs. 42/04) – vincolo architettonico-monumentale ex 1089/39
- Acque Pubbliche (R.D. 523/1904)
- Idrogeologico (R.D. 3267/1923)
- Fascia di rispetto stradale (Codice della strada, NTA del R.U.)
- Piano di bacino Fiume Arno (P.A.I., Legge 183/89)
- Rischio idraulico (ex D.C.R. 230/94)
- Cimiteriale
- Altro (specificare): _____;

e, pertanto, sono stati **acquisiti preventivamente i seguenti atti autorizzativi ex post**:

-Le opere realizzate:

- hanno comportato **variazione catastale** che necessita di denuncia/aggiornamento (si allega copia della ricevuta di variazione);
- non hanno comportato modificazione del classamento ai sensi dell'art. 1 c. 588 L. 311/2004 e s.m.i. ovvero necessità di accatastamento di nuove uu.ii.;

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI DI RILIEVO

	Attuale	Modificato
Superficie fondiaria (Sf) mq		
Superficie utile lorda (SUL) mq		
Superficie esclusa dal computo della SUL mq		
Superficie coperta (Sc) mq		
Rapporto di copertura (Rc) %		
Altezza massima (H max) ml		
Distanza fabbricati ml		
Distanza confini ml		
Distanza strade ml		
Volume (per interventi di sostituzione edilizia) mc		

ALLEGA:

Ricevuta versamento diritti di segreteria

Documentazione tecnica e grafica necessaria per la verifica della conformità dell'intervento alle disposizioni dell'art. 209 L.R. 65/2014 e s.m.i.

IL TECNICO RILEVATORE

(data)

.....

(timbro e firma)

ALL'UFFICIO VIGILANZA EDILIZIA

(ALL."1")

Oggetto: Dichiarazione di opera edilizia abusiva a seguito di presentazione di istanza di accertamento di conformità per l'ottenimento di titolo edilizio a sanatoria ai sensi dell'art. 209 della L.R. 65/2014 e s.m.i. :

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ IN SANATORIA art. 209, co.2, lett. b) L.R. 65/2014

Le seguenti dichiarazioni sono rese dai soggetti interessati ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R., n. 445 del 28.12.2000, consapevoli delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità (ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITÀ PER OGNI DICHIARANTE)

PROPRIETÀ ATTUALE DELL' IMMOBILE

Il/i sottoscritto/i :

Cognome	Nome
Data e luogo di nascita.....	
Indirizzo via	n.c.....
Città	C.A.P.....
Codice Fiscale	Tel.....
<input type="checkbox"/> in proprio	
<input type="checkbox"/> in qualità di Rappresentante Legale di	
Sede Legale Via	n.c.....
Città	C.A.P.....
Codice Fiscale/P.IVA	

Altri aventi titolo:

Cognome	Nome
Data e luogo di nascita.....	
Indirizzo via	n.c.....
Città	C.A.P.....
Codice Fiscale	Tel.....
<input type="checkbox"/> in proprio	
<input type="checkbox"/> in qualità di Rappresentante Legale di	
Sede Legale Via	n.c.....
Città	C.A.P.....
Codice Fiscale/P.IVA	

Cognome Nome

Data e luogo di nascita.....

Indirizzo via n.c.....

Città C.A.P.....

Codice Fiscale Tel.....

in proprio

in qualità di Rappresentante Legale di

Sede Legale Via n.c.....

Città C.A.P.....

Codice Fiscale/P.IVA

DICHIARA/NO di avere titolo legittimo a richiedere il Titolo edilizio a sanatoria in qualità di ⁽¹⁾

(1) Specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore, o possessore di altro diritto reale di godimento sull'immobile oggetto di sanatoria

TECNICO RILEVATORE DELLE OPERE OGGETTO DI SANATORIA

Cognome Nome

Data e luogo di nascita.....

Codice Fiscale Tel.....

Iscritto al num. dell'Albo/Collegio di

con Studio professionale in Via n.c.....

Città C.A.P.....

.....
(firma e timbro per accettazione)

-Che l'**epoca di esecuzione** delle opere abusive è: _____
(in caso di difformità eseguite in tempi diversi indicare le varie epoche di esecuzione specificando l'oggetto)

-Che le opere sono state eseguite:

- in assenza di titolo edilizio legittimante
- durante la validità del titolo legittimante (indicare estremi atto): _____

-Che **le opere realizzate sono conformi**:

- agli strumenti urbanistici generali e agli atti di governo del territorio, nonché al regolamento edilizio, vigenti sia al momento della realizzazione delle opere che al momento di presentazione della domanda di sanatoria;
- alle disposizioni del Codice Civile anche in relazione ai diritti di terzi e delle proprietà confinanti;

SOGGETTI RESPONSABILI ALL'EPOCA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Proprietari (cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza)

.....
.....
.....

Direttore dei Lavori (titolo, cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza)

.....
.....
.....

Impresa Edile

.....

con sede in (indirizzo).....

.....

Lavori in economia diretta

ESTREMI IDENTIFICATIVI DEL FABBRICATO E DELLE OPERE ESEGUITE

Oggetto (descrizione sintetica delle opere)

.....

eseguite sull'immobile ubicato in Via..... n.c.....

Località.....

rappresentato al:

catasto TERRENI foglio mappale/li sub

catasto FABBRICATI foglio mappale/lisub

Destinazione strumento urbanistico attuale:

Destinazione strumento urbanistico vigente all'epoca di esecuzione delle opere abusive:

.....

- Vincoli**
- DLgs. 42/04 (beni culturali ex L. 1089/39);
 - DLgs. 42/04 (beni paesaggistici e ambientali ex L. 1497/39 e L.431/85);
 - L.R.39/2000 (aree boscate)
 - vincolo idrogeologico R.D. 3267/23;
 - Idraulico R.D. 523/1904;
 - stradale;
 - cimiteriale.
 - altro
 - nessuno**

Qualificazione tecnico-giuridica delle opere:

Opere abusive soggette a Attestazione di Conformità:

difformità rispetto al titolo abilitativo:..... n°..... del.....

(specificare se concessione edilizia, licenza edilizia, P.C. , DIA o SCIA)

altro

Descrizione sommaria delle opere delle quali si chiede la sanatoria art. 209 (indicare anche la consistenza in mq. di sup. utile lorda, con le relative altezze in m.)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Destinazione d'uso attuale.....

Destinazione d'uso precedente ai lavori.....

Situazione urbanistica (estremi della licenza/concessione originaria e successive varianti, eventuale condono edilizio)

.....
.....
.....

Si allega una copia della domanda e della documentazione relativa alla medesima, compresi elaborati grafici e fotografici e **fotocopia di documenti di identità dei sottoscritti.**

I... PROPRIETAR....

IL TECNICO RILEVATORE

(firma e timbro)

.....

.....

IL COSTRUTTORE

(firma e timbro dell'impresa)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(firma e timbro)

.....

.....

INFORMATIVA SULLA PRIVACY ai sensi del Regolamento (UE) n. 679/2016 e dell'art.13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003

Il Comune di Quarrata, in qualità di Titolare del trattamento, informa che il trattamento dei dati personali forniti con la presente istanza è effettuato per le funzioni connesse e strumentali alla gestione della presente richiesta ed è svolto nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza anche con l'utilizzo di procedure informatizzate, garantendo la riservatezza e la sicurezza dei dati stessi. E' fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta anche in forma aggregata per elaborazioni statistiche riguardanti il servizio. I dati non sono oggetto di diffusione o di comunicazione, fatti salvi i casi previsti da norme di legge o di regolamento.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'art.15 e seguenti del Regolamento UE 2019/679.

Il Titolare del trattamento dei dati personali al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Comune di Quarrata, con sede in Via Vittorio Veneto 2.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI Il Responsabile della protezione dati (DPO) è CAP&G Consulting S.r.l., (Ing. Giuseppe Pacelli, tel. 0573-7710 - E-mail: dpo@comune.quarrata.pt.it).

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i
