



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 751 del 23-07-2021

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:  
REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA PACINOTTI – APPROVAZIONE  
PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 206  
Proposta del settore n. 238*

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il Comune di Quarrata con atto del notaio Dottor Vittoria Borgonuovo Turnaturi, Rep. n. 635 del 24/03/2021, registrato a Pistoia al n. 2121, serie 1T, ha acquisito gratuitamente dalla società Edil Nardiello Srl un'area posta in via Pacinotti, rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Quarrata nel foglio n. 33 particella 1627;
- è intenzione del Comune di Quarrata procedere alla realizzazione di un parcheggio pubblico nella suddetta area;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 28/05/2021 con cui veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di "Realizzazione parcheggio pubblico in via Pacinotti" redatto dall'ufficio lavori pubblici e il quadro economico dei lavori per l'importo complessivo di 99.500,00 Euro;
- la determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 542/2021 con cui veniva affidato al Geom. Luca Motta dello Studio Tecnico Associato L. T. Di Bartolozzi Damiano e Motta Luca l'incarico relativo al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione dei lavori in oggetto;

VISTO il progetto definitivo esecutivo per i lavori di "Realizzazione parcheggio pubblico in via Pacinotti" redatto dall'ufficio lavori pubblici, composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici:

- Tav. A - Relazione tecnico-illustrativa;
- Tav. B - Computo metrico;
- Tav. C - Computo metrico estimativo;
- Tav. D - Elenco prezzi unitari;
- Tav. E - Quadro Economico;
- Tav. F - Capitolato Speciale d'Appalto;
- Tav. G - Calcolo illuminotecnico - Relazione tecnica;
- Tav. H - Schema di Contratto;
- Tav. I - Elaborati Grafici;
- Tav. L - Piano di sicurezza e coordinamento e allegati;

VISTO il quadro economico dei lavori che ammonta ad Euro 99.500,00 come di seguito dettagliato:

<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
A	TOTALE IMPORTO LAVORI € 84.200,00
B	TOTALE ONERI SICUREZZA € 2.535,00
C	TOTALE ONERI COVID € 1.265,00
D	<b>TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO (A+B+C) € 88.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
E	IVA al 10% sull'importo complessivo dei lavori (D) € 8.800,00
F	Spese tecniche € 2.600,00
G	Spese ANAC e arrotondamenti € 100,00
H	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (E+F+G) € 11.500,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE (D+H) € 99.500,00</b>	

VISTI il verbale di verifica ed il verbale di validazione del progetto, redatti con esito positivo, in data 28/05/2021 rispettivamente dall'Ing. Iuri Gelli e dal Geom. Massimo Valensise;

DATO ATTO:

- che trattandosi di opere di urbanizzazione primaria elencate nell'articolo 4 della legge 29 settembre 1964, n. 847 si applica l'I.V.A. agevolata al 10% ai sensi del n.127 quinquies della Tabella A Parte III del D.P.R. n. 633/72;
- che il progetto è stato aggiornato sulla base dei prezzi attuali e delle attuali tecnologie in riferimento all'impianto di illuminazione pubblica, nonchè dei materiali da costruzione;
- che la fascia di rispetto dal torrente non viene interessata dai lavori;

RITENUTO il progetto definitivo/esecutivo meritevole di approvazione;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano

di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

VISTA la Legge 120/2020 di conversione in legge del D.L. 76/2020 cosiddetto "Semplificazioni" in base al quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00;

DATO ATTO che in ragione dell'importo dell'affidamento inferiore a € 150.000,00 i lavori in oggetto verranno affidati mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con legge 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, mediante consultazione di tre operatori economici, individuati nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti tra le ditte iscritte alla piattaforma telematica START istituita dalla Regione Toscana, per tale tipologia di lavori;

- l'affidamento sarà effettuato in modalità telematica tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana;

- l'importo a base di gara è pari a Euro 88.000,00 di cui Euro 3.800,00 Euro per oneri sicurezza e oneri COVID non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per Euro 8.800,00 per complessivi Euro 96.800,00;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- la forma contrattuale prescelta consiste nella scrittura privata;

DATO ATTO che si procederà nel rispetto di quanto stabilito dalla deliberazione ANAC n. 206 del 01/03/2018 che ha aggiornato al D.Lgs. 56/2017 le Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, disponendo l'applicazione del principio della rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere comportando, di norma, il divieto di invito a procedure dirette all'assegnazione di un appalto nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento;

RITENUTO pertanto necessario, procedere ad espletare gli atti amministrativi occorrenti all'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'appalto in oggetto secondo il criterio del prezzo più basso;

RITENUTO opportuno demandare l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi ad apposita lettera d'invito che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara secondo le normative vigenti in materia;

DATO ATTO che la somma complessiva del quadro economico pari a Euro 99.500,00 trova copertura finanziaria come segue:

- per euro 96.900,00 al capitolo 6810/5 del Bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021;

- per euro 102,05 al capitolo 6814/5 del Bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021;

dando atto che euro 2.497,95 risultano già impegnati al capitolo 6814/5 (impegno di spesa n. 1993/2021) per l'incarico relativo al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione conferito al Geom. Luca Motta dello Studio Tecnico Associato L. T. Di Bartolozzi Damiano e Motta Luca con determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 542/2021;

DATO ATTO che è dovuto il pagamento del contributo in favore di ANAC per un importo di Euro 30,00 da impegnare al capitolo 6810/5 del bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico sotto la voce "*Spese ANAC e arrotondamenti*";

DATO ATTO che:

- il Codice Unico di Progetto CUP è: C81B21006990004;

- il Codice Identificativo di gara (CIG) è: 8826165DC2;

CONSIDERATO che l'art. 31 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i. prescrive che per ogni contratto di lavori, servizi e fornitura deve essere individuato un RUP;

DATO ATTO che il Geom. Massimo Valensise, istruttore tecnico, cat. C, del Servizio Lavori Pubblici è in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa per svolgere il ruolo e funzioni proprie del responsabile unico del procedimento per quanto attiene i lavori in oggetto;

DATO ATTO che:

- l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2021;

- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;

- il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;

- le somme spettanti saranno liquidate ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

VISTI:

- il combinato disposto dell'art. 32 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;

- il D.Lgs. 50/2016;

- la Legge 120/2020;
  - il D.P.R. n. 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;
  - il T.U.E.L. – D.Lgs. n. 267/2000;
  - il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:
- il decreto del Sindaco n. 11 del 01/06/2021 di nomina del Segretario Generale Dott. Luigi Guerrera quale Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;
  - la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
  - la delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 28/12/2020 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2021/2023;
  - la delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;
  - la deliberazione G.C. n. 48 del 10/05/2021 di approvazione del PEG 2021/2023;

TUTTO ciò premesso

#### DETERMINA

- 1) Di approvare le premesse alla presente Determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
- 2) di approvare il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di "Realizzazione parcheggio pubblico in via Pacinotti" redatto dall'ufficio lavori pubblici, composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici:
  - Tav. A - Relazione tecnico-illustrativa;
  - Tav. B - Computo metrico;
  - Tav. C - Computo metrico estimativo;
  - Tav. D - Elenco prezzi unitari;
  - Tav. E - Quadro Economico;
  - Tav. F - Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Tav. G - Calcolo illuminotecnico;
  - Tav. H - Schema di Contratto;
  - Tav. I – Elaborati Grafici;
  - Tav. L – Piano di sicurezza e coordinamento e allegati;
- 3) di prendere atto del verbale di verifica e del verbale di validazione del progetto, redatti con esito positivo, in data 28/05/2021 rispettivamente dall'Ing. Iuri Gelli e dal Geom. Massimo Valensise;
- 4) di approvare il quadro economico dell'intervento di "Realizzazione parcheggio pubblico in via Pacinotti" per l'importo complessivo di Euro 99.500,00 come in premessa dettagliato;
- 5) di approvare la lettera d'invito e l'ulteriore documentazione di gara ( allegato 1) DGUE e Allegato 2) DGUE soggetti terzi) depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici;
- 6) Di stabilire il ricorso all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con legge 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 e art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante consultazione tramite la piattaforma elettronica START di tre operatori economici regolarmente iscritti al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori di "Realizzazione parcheggio pubblico in via Pacinotti";
- 7) Di dare atto che l'aggiudicazione dei lavori avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- 8) Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che:
  - l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dei lavori di "Realizzazione parcheggio pubblico in via Pacinotti" così come previsto nel Capitolato Speciale di Appalto;
  - la modalità di scelta dell'operatore economico contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con legge 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 mediante l'utilizzo della Piattaforma elettronica START;
  - l'importo a base di gara è pari a Euro 88.000,00 di cui Euro 3.800,00 Euro per oneri sicurezza e oneri COVID non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per Euro 8.800,00 per complessivi Euro 96.800,00 come si evince da quadro economico in premessa dettagliato;
  - l'affidamento sarà effettuato mediante consultazione di tre operatori economici individuati tra le ditte iscritte alla piattaforma telematica START, istituita dalla Regione Toscana;
  - il contratto verrà sottoscritto nella forma della scrittura privata;
- 9) di impegnare la somma di Euro 30,00 al capitolo 6810/5 del bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021, in favore di ANAC a titolo di contributo di gara, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico riportato in premessa alla voce "Spese ANAC e arrotondamenti";
- 10) di prenotare la somma relativa ai lavori oggetto della presente procedura di gara, pari a Euro 96.800,00, imputando la spesa al capitolo 6810/5 del Bilancio di previsione

2021/2023, annualità 2021;

11) Di dare atto di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2021/2023;

- l'esigibilità del debito, vale a dire che la presente prestazione sarà conclusa entro il 31/12/2021;

- la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

12) Di nominare Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni il Geom. Massimo Valensise del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**

**22-07-2021**

**Il Responsabile del Servizio**

***GUERRERA LUIGI***