

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LAVORI DI REALIZZAZIONE PARETI IN  
CARTONGESSO, CONTROSOFFITTI E RELATIVA IMBIANCATURA IN ALCUNE SCUOLE  
UBICATE NEL COMUNE DI QUARRATA.**



**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Quarrata, Luglio 2022

Geom. Baldi Fabiana

**Provincia di Pistoia (PT)**

N.	codice prezzario regionale	Descrizione	Tipologia	Prezzo Unitario	Quantità	Importo
1	TOS22/1_01.F04.004.003	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE PER INTERNI SU INTONACO NUOVO O PREPARATO CON IDROPITTURA A TEMPERA MURALE FINE, compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.	m <sup>2</sup>	€ 4,10	70	€ 287,00
2	TOS22/1_01.F04.004.004	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE PER INTERNI SU INTONACO NUOVO O PREPARATO CON IDROPITTURA LAVABILE PREVIA MANO DI FISSATIVO, compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.	m <sup>2</sup>	€ 8,40	50	€ 420,00
3	TOS22/1_01.F04.005.003	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: VERNICIATURA DI FACCIATE ESTERNE CON PITTURA LAVABILE AL QUARZO, compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.	m <sup>2</sup>	€ 9,75	65	€ 633,75
4	TOS22/1_01.F04.002.001	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: PREPARAZIONE DI FONDO DA TINTEGGIARE MEDIANTE RASCHIATURA, SCARTAVETRATURA E RIPRESE DI PICCOLI TRATTI DI INTONACO compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.	m <sup>2</sup>	€ 6,11	80	€ 488,80
5	TOS22/1_01.C02.001.001	PARETI IN CARTONGESSO Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati delle pareti divisorie dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autopercoranti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti, compreso l'impiego di ogni elemento per il fissaggio e la finitura, oltre il calo ed il sollevamento in alto dei materiali, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m <sup>2</sup>	€ 56,45	55	€ 3.104,75

6	TOS22/1_01.C02.001.003	PARETI IN CARTONGESSO REI 120 Realizzate con due lastre di cartongesso su entrambi i lati dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti, compreso l'impiego di ogni elemento per il fissaggio e la finitura,oltre il calo ed il sollevamento in alto dei materiali, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni,mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m <sup>2</sup>	€ 132,97	20	€ 2.659,40
7	TOS22/1_01.C02.010.001	CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO CON SPESSORE DELLA LASTRA DI MM. 12,5, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm. ad interasse di 600 mm.; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti in controsoffitti retti e o curvilinei, compreso l'impiego di ogni elemento per il fissaggio e la finitura,oltre il calo ed il sollevamento in alto dei materiali, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni,mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m <sup>2</sup>	€ 40,10	25	€ 1.002,50
8	TOS22/1_01.C02.010.002	CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO CON SPESSORE LASTRA IN CARTONGESSO REI 120 MM. 20 con struttura metallica doppia non sovrapposta, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm. ad interasse di 600 mm.; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti in controsoffitti retti e o curvilinei, compreso l'impiego di ogni elemento per il fissaggio e la finitura,oltre il calo ed il sollevamento in alto dei materiali, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni,mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m <sup>2</sup>	€ 65,61	20	€ 1.312,20
9	TOS22/1_01.C02.011.001	CONTROSOFFITTO, REALIZZATO CON PANNELLI DI FIBRE MINERALI 600X600 COMPONENTI appoggiati su struttura antiganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da profili portanti e profili intermedi a T, fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali controsoffitti retti e o curvilinei, compreso l'impiego di ogni elemento per il fissaggio e la finitura,oltre il calo ed il sollevamento in alto dei materiali, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni,mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m <sup>2</sup>	€ 62,91	51	€ 3.208,41

**Lavori in economia non valutabili in termini di superficie e volume.**

10	TOS22/1_RU.M10.001.004	RISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. M10 Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali, approvate con D.D. n. 26 del 22 Maggio 2020. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. <b>Operaio edile Comune</b>	ore	€ 30,39	28	€ 850,92
11	TOS22/1_RU.M10.001.002	RISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. M10 Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali, approvate con D.D. n. 26 del 22 Maggio 2020. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. <b>Operaio edile Specializzato</b>	ore	€ 36,40	28	€ 1.019,20

<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 14.986,93</b>
<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 1.400,00</b>
	<b>=====</b>
<b>IMPONIBILE</b>	<b>€ 16.386,93</b>
<b>IVA 22%</b>	<b>€ 3.605,12</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 19.992,05</b>