

INDIVIDUAZIONE DEI PIU' PROBABILI VALORI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2016.

Aree ATa	Tipologia area	Valore per superficie territoriale
Quarrata – Viale Montalbano	ATa 1	€/mq. 81,00
	ATa 2	€/mq. 126,00
	ATa 3	€/mq. 102,00
	ATa 4	€/mq. 189,00

Aree ACI (aree di completamento di tipo 1 residenziale)	Indice di utilizzazione fondiaria al mq.	Note	Valore per superficie fondiaria
Frazione capoluogo	0,40	Entro 500 mq. di sup. edificabile	€/mq. 230,00
	0,25	Sugli ulteriori mq da 501 a 1000	€/mq. 143,00
	0,10	Oltre i 1000 mq di sup. edificabile	57,00

Aree ACI (aree di completamento di tipo 1 residenziale)	Indice di utilizzazione fondiaria al mq.	Note	Valore per superficie fondiaria
Altre frazioni	0,40	Entro i 500 mq. di sup. edificabile	€/mq. 211,00
	0,25	Sugli ulteriori mq da 501 a 1000	€/mq. 132,00
	0,10	Oltre i 1000 mq di sup. edificabile	€/mq. 52,00

Aree AC2.1 (aree di completamento di tipo 2 residenziale)	Indice di utilizzazione fondiaria al mq.	Note	Valore per superficie fondiaria
Frazione capoluogo	0,50	Entro i 500 mq. di sup. edificabile	€/mq. 230,00
	0,40	Sugli ulteriori mq da 501 a 1000	€/mq. 184,00
	0,20	Oltre i 1000 mq di sup. edificabile	€/mq. 92,00

Aree AC2.1 (aree di completamento di tipo 2 residenziale)	Indice di utilizzazione fondiaria al mq.	Note	Valore per superficie fondiaria
Altre frazioni	0,50	Entro i 500 mq. di sup. edificabile	€/mq. 211,00
	0,40	Sugli ulteriori mq da 501 a 1000	€/mq. 168,00
	0,20	Oltre i 1000 mq di sup. edificabile	€/mq. 84,00

Aree AC2.2	Indice di utilizzazione fondiaria al mq.	Note	Valore per superficie fondiaria
	0,50	Entro i 500 mq. di sup.edificabile	€/mq. 287,00



Frazione capoluogo	0,40	Sugli ulteriori mq da 501 a 1000	€/mq. 230,00
	0,20	Oltre i 1000 mq di sup. edificabile	€/mq. 115,00

Aree AC2.2	Indice di utilizzazione fondiaria al mq.	Note	Valore per superficie fondiaria
Altre frazioni	0,50	Entro i 500 mq. di sup.edificabile	€/mq. 264,00
	0,40	Sugli ulteriori mq da 501 a 1000	€/mq. 211,00
	0,20	Oltre i 1000 mq di sup. edificabile	€/mq. 105,00

Aree AC3 con destinazione promiscua prevalentemente non residenziale	Indice di utilizzazione fondiaria al mq.	Valore per superficie fondiaria
Frazione capoluogo	0,60	€/mq. 345,00

Aree AC3 con destinazione promiscua prevalentemente non residenziale	Indice di utilizzazione fondiaria al mq.	Valore per superficie fondiaria
Altre frazioni	0,60	€/mq. 316,00

Aree TC3	Zona	Ubicazione	Valore per superficie fondiaria
03.03	Loc. Barba	Via Cartesio	€/mq. 356,00
06.02	Valenzatico	Via G. Deledda	€/mq. 308,00
11.04	Quarrata	Via Einaudi/Ponte a Rio	€/mq. 280,00
11.05	Quarrata	Via Einaudi/ Ponte Pisano	€/mq. 306,00
12.01	Casini	Via Crevalcore	€/mq. 363,00
12.02	Casini	Nuova Tangenziale	€/mq. 304,00
12.03	Casini	Via Nuova	€/mq. 300,00
17.01	Quarrata	Via Giotto	€/mq. 306,00
17.07	Quarrata	Via Volta	€/mq. 258,00
08.01	Vignole/Olmi	Via IV Novembre	€/mq. 237,00
17.05	Quarrata	Via Ariosto/Via Firenze	€/mq. 254,00
17.06	Quarrata	Via Ariosto	€/mq. 211,00
22.01	Quarrata	Via Bellini	€/mq. 199,00

Aree TP1	Valore per superficie fondiaria
Quarrata, frazione capoluogo	€/mq. 130,00



Altre frazioni	€/mq. 112,00
----------------	--------------

Aree TP2	Zona	Ubicazione	Note	Valore per superficie fondiaria
10.03	Campiglio	Viale Europa - Via Arcobaleno		€/mq. 67,00
10.02	Campiglio	Loc. Le Bozze		€/mq. 76,00
11.01	Quarrata	Viale Europa		€/mq. 90,00
11.01	Quarrata	Viale Europa	attrezzature in comune	€/mq. 90,00
11.06	Quarrata	Loc. S. Biagio		€/mq. 76,00
12.05	Casini	Via Larga - f. Colecchio		€/mq. 76,00
12.05	Casini	Via Larga - f. Colecchio	attrezzature in comune	€/mq. 76,00

Aree TM3	Frazione - Ubicazione	Valore per superficie fondiaria
Tessuti promiscui	Casini, Via Firenze – Via Larga	€/mq. 316,00

Aree TT1	Frazione - Ubicazione	Valore per superficie fondiaria
Tessuti terziari	Quarrata capoluogo	€/mq. 336,00
	Altre frazioni	€/mq. 308,00

Aree TT2	Frazione - Ubicazione	Valore per superficie fondiaria
Commerciale/direzionale	Via IV Novembre	€/mq. 648,00
	Via Montalbano – Lato est	€/mq. 475,00

Aree TT3	Frazione - Ubicazione	Valore per superficie fondiaria
Tessuti terziari	Quarrata capoluogo	€/mq. 336,00
	Altre frazioni	€/mq. 308,00

Aree TT4	Frazione - Ubicazione	Valore per superficie fondiaria
Tessuti terziari	Quarrata capoluogo	€/mq. 50,00



<i>Aree APD1.06</i>	Valore per superficie territoriale
Per i terreni compresi all'interno dell'unica area Apd1 che ha vinto il bando del 2011 e per i quali, ad oggi, tuttavia, non sono stati ancora approvati i piani attuativi	€/mq. 55,00

<i>Aree PC</i>	Zona	Ubicazione	Valore per superficie territoriale
PC1	Quarrata – Via Torino	Area prospiciente via Torino e via Bocca di Gora e Tinaia	€/mq. 60,00
PC3	Loc. Barba	Area centrale di Barba a nor e a sud della S.R. 66	€/mq. 20,00
PC5	Caserana	Area prospiciente via di Mezzo	€/mq. 20,00
PC7	Valenzatico	Area centrale di Valenzatico a nord e sud del torrente Stella	€/mq. 20,00
PC9	Catena	Area centrale di Catena a nord e sud della S.R. 66	€/mq. 20,00

<i>Aree c.d. "residuali" individuabili nel nuovo Piano Strutturale comunale</i>	Valore per superficie territoriale
Tutte quei terreni fiscalmente edificabili che sono ricompresi all'interno del territorio urbanizzato delimitato dal PSC ma che non trovano specifica collocazione nelle tipologie delle aree precedentemente individuate.	€/mq. 15,00

