



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 980 del 02-11-2022

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**PNRR M1C3 INV. 2.3 - INCARICO PROFESSIONALE DI DIRETTORE LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE DI RESTAURO DELLA CAPPELLA NEOGOTICA DI VILLA LA MAGIA (LOTTO FUNZIONALE B) - CUP: C89D22000000006 - CIG: 946253179A - RUP: ARCH. FRANCESCO TRONCI - AGG: IANUS SOC. COOP. DI PROFESSIONISTI**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 326  
Proposta del settore n. 709*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 11/03/2022 con la quale si provvedeva all'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica di "Restauro del parco e del giardino storico del complesso monumentale di Villa La Magia a Quarrata, finalizzato alla tutela, recupero e valorizzazione del giardino a parterres, del giardino romantico, dei gruppi scultorei e delle fontane ivi installati, della cappella neogotica e del portale monumentale di accesso al parco", per un importo complessivo di Euro 2.000.000,00, articolato in vari lotti funzionali;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 08/08/2022 di approvazione del progetto definitivo relativo al lotto funzionale B denominato "Lavori di restauro e consolidamento strutturale della Cappella in stile neogotico del giardino romantico di Villa La Magia e del muro di contenimento del giardino a parterres", per un importo complessivo di Euro 263.000,00;

RICORDATO che i lavori in oggetto sono stati finanziati dall'Unione Europea - NEXT Generation EU, nell'ambito del PNRR - M1 C3 - Inv. 2.3 "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici", con Decreto del Ministero della Cultura n. 505 del 21/06/2022, per un importo complessivo di Euro 2.000.000,00;

RILEVATO che a causa della concomitanza di molti progetti finanziati con fondi PNRR il personale del Servizio LL.PP. non è in grado di svolgere le attività tecniche relative alla fase esecutiva, attività queste che in origine era previsto fossero svolte da personale interno dipendente;

VALUTATO quindi di affidare all'esterno le attività tecniche relative alla fase esecutiva, fra cui la Direzione Lavori relativa alle opere architettoniche di restauro della Cappella Neogotica;

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento, comprensivo delle spese per incarichi professionali relativi alla fase esecutiva dell'intervento, pertanto, risulta rideterminato secondo quanto previsto nell'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto, per un importo complessivo di Euro 343.869,55 di cui Euro 263.000,00 finanziati nell'ambito del PNRR;

RILEVATO che il personale interno dell'Area Tecnica non è in grado di assumere il suddetto incarico, come accertato mediante ricognizione interna che ha dato esito negativo (nota prot. 38407/2022 del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata ed Abusivismo) e dato atto che gli altri servizi dell'Ente sono privi di figure tecniche idonee allo svolgimento di tale incarico professionale;

CONSIDERATO che il sesto comma dell'art. 7 del D. Lgs. 165/2001 (modificato dall'art. 3, comma 76, della Legge n. 244/2007, poi sostituito dall'art. 46, comma 1, del D.L. n. 112/2008) qualifica come presupposti di legittimità tutti i requisiti già ritenuti dalla giurisprudenza contabile necessari per il ricorso ad incarichi di collaborazione e cioè:

1) obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di affidare l'incarico professionale di Direttore Lavori per le opere architettoniche di restauro della Cappella Neogotica di Villa La Magia, a professionista che, per sua competenza, rivesta la qualifica di Architetto e sia iscritto nel relativo albo professionale;

2) ad oggi all'interno dell'Ente non vi sono figure professionali interne idonee allo svolgimento dell'incarico in oggetto, come risulta dalla ricognizione interna (Prot. 38407/2022);

3) la prestazione oggetto del presente incarico consiste nello svolgimento dell'incarico di Direttore dei Lavori delle opere architettoniche di restauro della Cappella Neogotica di Villa La Magia, con i relativi adempimenti di legge;

4) l'incarico si svolgerà per tutta la durata dei lavori di cui al Lotto funzionale B e si concluderà in ogni caso al termine di esecuzione degli stessi, dopo la redazione del certificato di regolare esecuzione;

5) per lo svolgimento dell'incarico di che trattasi il compenso stimato in base alle tariffe di cui al D.M. 17/06/2016 ammonta ad € 5.000,00 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%, mentre l'utilità conseguita per l'Ente è quella di garantire la corretta attuazione dell'intervento in oggetto;

6) l'incarico sarà conferito ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, procedendo nel rispetto dei principi di non discriminazione e proporzionalità, a professionista che sia in possesso dei requisiti di ordine generale e requisiti di idoneità professionale con l'iscrizione nel rispettivo albo professionale;

7) tale incarico viene conferito per le necessità sopra richiamate, a professionista di comprovata esperienza;

VISTE le disposizioni dettate dal Decreto Sblocca Cantieri (D.L. 32/2019), convertito nella Legge 55/2019, secondo cui, essendo l'importo dell'affidamento inferiore a € 139.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

CONSIDERATO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo inferiore ad Euro 5.000,00 non è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

RITENUTO pertanto opportuno procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii. previo confronto di più preventivi di notula, da richiedere a professionisti del settore;

DATO ATTO che il Rup ha svolto un'indagine di mercato consultando i seguenti professionisti:  
1) Arch. Sara Bitossi - prot. 52905/2022 - importo offerto: Euro 4.575,00 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge;  
2) Ianus Soc. cooperativa di professionisti srl (C.F./P.IVA:03234520926) - prot. 52913/2022 - importo offerto: Euro 3.800,00 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge;  
3) Studio DeVita-Laudati - prot. 52915/2022 - importo offerto: Euro 4.500, oltre oneri previdenziali ed Iva di legge;  
4) Arch. Marco Del Monte - prot. 52918/2022 - importo offerto: Euro 4.700, oltre oneri previdenziali ed Iva di legge;

PRESO ATTO che dalla suddetta indagine di mercato è emerso che la società Ianus srl (C.F./P.IVA:03234520926), con sede legale a San Sperate (CA) e sede operativa a Firenze, nella figura dell'Arch. Daniele Rossetti, ha trasmesso la miglior offerta, in base al principio del minor prezzo, proponendo un importo di Euro 3.800,00 oltre oneri professionali 4%, per Euro 152,00, ed IVA 22% per Euro 869,44, per complessivi Euro 4.821,44;

PRESO ATTO che l'offerta presentata dalla Ianus srl soc. coop. (C.F./P.IVA:03234520926), risulta conveniente per l'Amministrazione Comunale;

ATTESA pertanto la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di Direttore lavori opere architettoniche dell'intervento di restauro della Cappella Neogotica di Villa La Magia (Lotto funzionale B), in favore della Ianus srl soc. coop. (C.F./P.IVA:03234520926), per l'importo di Euro 3.800,00 oltre oneri professionali 4%, per Euro 152,00, ed IVA 22% per Euro 869,44, per complessivi Euro 4.821,44;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'affidamento, pari ad € 4.821,44, disponibile nel quadro economico del lotto funzionale B, alla voce "incarichi professionali", trova copertura finanziaria mediante le disponibilità economiche di cui al cap. 6603/5 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;

DATO ATTO, inoltre, che:

- è stata acquisita dalla ditta aggiudicataria la dichiarazione sostitutiva di inesistenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed è in corso la verifica dei requisiti dichiarati;
- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, in base alle motivazioni sopra riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;
- sono state rispettate le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D.Lgs. 56/2017 in riferimento alla rotazione degli affidamenti non essendo né stati invitati né prese in esame domande provenienti dagli stessi soggetti affidatari o partecipanti alle RDO o a gare bandite da questa Amministrazione Comunale riguardo all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi avente ad oggetto una commessa rientrante nella stesso settore merceologico;
- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016;

- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e dei relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di approvare il quadro economico dell'intervento denominato Lotto funzionale B: "Lavori di restauro e consolidamento strutturale della Cappella in stile neogotico del giardino romantico di Villa La Magia e del muro di contenimento del giardino a parterres", comprensivo degli incarichi professionali, per un importo di Euro 343.869,55 di cui Euro 263.000,00 finanziati nell'ambito del PNRR;

3) di affidare alla Ianus srl (C.F./P.IVA:03234520926), con sede legale a San Sperate (CA) e sede operativa a Firenze, nella figura dell'Arch. Daniele Rossetti, l'incarico professionale di Direttore lavori opere architettoniche dell'intervento di restauro della Cappella Neogotica di Villa La Magia (Lotto funzionale B), per l'importo di Euro 3.800,00 oltre oneri professionali 4%, per Euro 152,00, ed IVA 22% per Euro 869,44, per complessivi Euro 4.821,44;

4) di assumere il relativo impegno di spesa in favore della Ianus srl (C.F./P.IVA:03234520926), per l'importo complessivo di Euro 4.821,44 con imputazione finanziaria al cap. 6603/5 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;

5) di dare atto che l'incarico professionale verrà sottoscritto mediante scambio di corrispondenza;

6) di dare atto che il compenso dovuto al professionista sarà corrisposto in più soluzioni, a seguito all'emissione dei relativi stati avanzamento lavori, dietro presentazione di regolare fattura;

7) di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità previa verifica dell'esatto adempimento rispetto all'incarico affidato e la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;

8) di dare atto che il professionista si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010;

9) di dare atto di aver acquisito la documentazione relativa al possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e che è in corso la verifica di quanto dichiarato;

10) di dare atto che il professionista è in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (iscrizione nel rispettivo albo professionale);

11) di dare atto che il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto dalla motivazione contenuta nello stesso si evince l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio

che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;

12) di dare atto di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla L. 145/2018;

13) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi, dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Francesco Tronci, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**31-10-2022**

**Il Responsabile del Servizio**  
**BERTACCINI ALESSANDRO**