



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 1214 del 13-12-2022

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ACCATAMENTO IMMOBILI  
COMUNALI – CIG ZF238FFACB – AGGIUDICATARIO: GEOM. MATTEO LOMBARDI –  
RUP GEOM. FABIANA BALDI**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 409  
Proposta del settore n. 849*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DATO ATTO che occorre procedere agli accatastamenti degli immobili di proprietà comunale non ancora censiti;

RILEVATO che il personale interno al Servizio Lavori Pubblici è quantitativamente carente e non in grado di assumere il suddetto incarico per lo svolgimento simultaneo di altre attività strategiche del Comune;

DATO ATTO inoltre che non sussistendo fra i dipendenti del Comune di Quarrata specifiche figure professionali idonee allo svolgimento dell'incarico in questione, si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico a professionista esterno in possesso dei necessari requisiti di comprovata esperienza nell'espletamento di pratiche catastali;

VERIFICATO che il Geom. Matteo Lombardi con studio in Prato, interpellato per l'espletamento dell'incarico sopraindicato, si è dichiarato immediatamente disponibile presentando apposito preventivo di spesa, acquisito al protocollo n. 60901 in data 09/12/2022, pari a euro 2.341,91 oltre oneri previdenziali 5% e IVA 22%, per complessivi euro 2.999,99;

VISTO l'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021, che consente l'affidamento diretto in caso di servizi e forniture di importo inferiore a euro 139.000,00 anche senza previa consultazione di più preventivi;

VISTA la Legge n. 296 del 27/12/2006, così come modificata dalla Legge n. 145 del 30/12/2018, secondo la quale gli enti locali, per acquisti di beni e servizi di importo pari o inferiore a euro 5.000,00, non sono tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

DATO ATTO che:

- 1) obiettivo dell'Amministrazione è quello di affidare l'incarico a professionista tecnico abilitato per la presentazione di pratiche per l'accatastamento di alcuni immobili comunali attualmente non censiti;
- 2) ad oggi non vi è una figura professionale idonea allo svolgimento dell'incarico in parola in quanto il personale interno al Comune di Quarrata è quantitativamente carente e non in grado di assumere l'incarico per lo svolgimento simultaneo di altre attività strategiche del Comune, oltretutto privo di adeguata strumentazione per eseguire la prestazione;
- 3) le prestazioni oggetto del presente incarico consistono nell'esecuzione di:
  - tipo mappale finalizzato all'inserimento in mappa catastale dei fabbricati e presentazione in via telematica all'Agenzia dell'Entrate (Catasto) di competenza per territorio;
  - ed invio con modalità telematica e/o presentazione front-office;
  - denuncia e compilazione con procedura DOCFA comprensivo di planimetrie catastali, elaborati planimetrici, elenco subalterni e calcolo rendita;
- 4) la prestazione dovrà concludersi entro il 31/12/2022;
- 5) l'incarico viene conferito ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021, procedendo

nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità e rotazione tramite la consultazione di un professionista in possesso dei requisiti di ordine generale e requisiti di idoneità professionale;

6) tale incarico viene conferito per la necessità già espresse al precedente punto 3) per cui è necessario affidare l'incarico esterno a professionalità di comprovata esperienza e specializzazione;

ATTESO pertanto, subordinatamente alla verifica dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016, di affidare l'incarico professionale di che trattasi al Geom. Matteo Lombardi con studio in Prato, Via dei Tini n. 1, Codice Fiscale LMBMTT86D05G999H, Partita IVA 02159240973 per l'importo di euro 2.341,91 oltre oneri previdenziali 5% e IVA 22%, per complessivi euro 2.999,99;

DATO ATTO:

- che l'importo di euro 2.999,99 trova copertura finanziaria al capitolo 6145/5 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è ZF238FFACB;
- che sono in corso le verifiche circa il possesso dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- che il professionista potrà avvalersi, per l'espletamento di parte delle prestazioni richieste, anche di collaboratori previa semplice comunicazione al Rup, fermo restando che l'aggiudicatario sarà responsabile unico della commessa e ogni rapporto contrattuale e procedurale verrà esercitato nei suoi confronti;
- che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta e accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- che l'incarico dovrà essere svolto entro la data del 31/12/2022;
- che il corrispettivo sarà oggetto di liquidazione verificato l'esatto adempimento della prestazione convenuta, la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura secondo quanto stabilito dall'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il professionista assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni;
- il presente provvedimento è adottato nel rispetto dei principi di rotazione, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza poiché dalle motivazioni in esso contenute si evincono l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;

VERIFICATO preventivamente:

- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022;
- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla L. 145/2018;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.M. 17/06/2016 recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi per l'affidamento degli incarichi di cui all'art. 31, comma 8 del D. Lgs 50/2016;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e dei relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 21/04/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e piano della performance 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatti e di diritto della stessa;
- 2) di affidare, subordinatamente alla verifica dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016, al Geom. Matteo Lombardi con studio in Prato, Via dei Tini n. 1, Codice Fiscale LMBMTT86D05G999H, Partita IVA 02159240973, l'incarico professionale per l'accampamento di alcuni immobili di proprietà comunale per l'importo di euro 2.341,91 oltre oneri previdenziali 5% e IVA 22%, per complessivi euro 2.999,99;
- 3) di impegnare in favore del Geom. Matteo Lombardi la somma complessiva di euro 2.999,99 con imputazione finanziaria al capitolo 6145/5 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;
- 4) di dare atto che:
  - la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta e accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
  - l'incarico dovrà essere svolto entro la data del 31/12/2022;
  - il corrispettivo sarà oggetto di liquidazione, verificato l'esatto adempimento della prestazione convenuta, la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura secondo quanto stabilito dall'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
  - l'appaltatore assumerà tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10;
- 5) di dare atto che:
  - l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022;
  - è stato verificato preventivamente il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti

di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla L. 145/2018;  
6) di nominare Responsabile del presente Procedimento la Geom. Fabiana Baldi del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**09-12-2022**

**Il Responsabile del Servizio**  
***BERTACCINI ALESSANDRO***