



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 2 – SEDUTA RISERVATA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, E DIREZIONE LAVORI RIFERITA ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DEL POLO TECNOLOGICO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI CULTURALI " – GARA 7/2022

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno venti (20) del mese di luglio (07), alle ore 10.00 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con determinazione del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio n. 376 del 11/05/2022 si stabiliva di procedere all'affidamento del servizio in oggetto per un importo a base d'asta di € 213.435,53= oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 0,00.=, IVA e oneri previdenziali esclusi, da aggiudicare tramite procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 comma 3 del citato decreto utilizzando il meccanismo dell'inversione procedimentale delle buste ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con L.55/2019, e modificato con D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021;
2. che con la suddetta determinazione veniva approvata la documentazione tecnica predisposta dal RUP (relazione tecnica sulla determinazione del corrispettivo ex art. 23 comma 15 D.Lgs. 50/2016, Capitolato speciale d'appalto) e si delegava il Servizio AGAN alla predisposizione degli atti di gara, alla pubblicazione delle stessa e alla gestione delle successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto;
3. che si stabiliva di attivare la suddetta procedura di gara con modalità telematica previo utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
4. che con determinazione del Responsabile del Servizio AGAN n. 423 del 19/05/2022 si procedeva ad approvare gli atti di gara (bando di gara e disciplinare con i relativi allegati)
5. che è stata data pubblicità alla gara d'appalto ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, mediante pubblicazione dell'avviso di gara:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5° serie speciale - n. 59 del 23/05/2022;
 - all'Albo Pretorio del Comune, rep. n. 848/2022 del 20/05/2022;
 - sul sito del Comune di Quarrata (www.comune.quarrata.pt.it) in data 20/05/2022;
 - sul sito della Regione Toscana alla pagina della Banca Dati Sitat ex art. 29 commi 1, 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (www.regione.toscana.it/-/sistema-informativo-telematico-appalti-della-toscana-sitat-) in data 20/05/2022;
6. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 29/06/2022 alle ore



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 2 – SEDUTA RISERVATA

10:00;

7. che in data 08/06/2022, al fine di correggere un refuso segnalato in un quesito, e al fine di assicurare agli operatori economici interessati il tempo necessario a ri-adequare eventualmente il progetto, viene deciso di posporre il termine di scadenza per la presentazione delle offerte al giorno 06/07/2022 alle ore 10:00;

8. che della rettifica alla documentazione, e del nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte, è stata data pubblicità ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, mediante pubblicazione di adeguato avviso:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5° serie speciale - n. 67 del 10/06/2022;
- all'Albo Pretorio del Comune, con modifica del rep. n. 854/2022 effettuata in data del 08/06/2022;
- sul sito del Comune di Quarrata (www.comune.quarrata.pt.it) in data 08/06/2022;
- sul sito della Regione Toscana alla pagina della Banca Dati Sitat ex art. 29 commi 1, 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (www.regione.toscana.it/-/sistema-informativo-telematico-appalti-della-toscana-sitat-) in data 09/06/2022;

9. che alla scadenza fissata per la presentazione delle offerte sono pervenute telematicamente n. 10 offerte;

10. che con determinazione n. 611 del 12/07/2022 è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:

- arch. Caterina Biagiotti, responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Abusivismo del Comune di Quarrata, presidente;
- arch. Laura Tonini, funzionario presso il Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Abusivismo del Comune di Quarrata, membro;
- arch. Gianluca Osonagli, dipendente presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Quarrata, membro;

11. che con la suddetta determinazione le funzioni di segretario verbalizzante sono state attribuite alla Responsabile del servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, responsabile per lo svolgimento della presente gara;

12. che con avviso pubblicato in data 12/07/2022 sul portale START è stata data notizia della data relativa alla prima seduta pubblica per l'apertura della gara;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

la commissione di gara composta come sopra evidenziato apre i lavori di valutazione delle



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 2 – SEDUTA RISERVATA

offerte tecniche già stampate. La dott.ssa Danila Bandaccari, nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, partecipa in qualità di segretario verbalizzante.

La commissione prosegue la lettura dei progetti anche confrontandoli fra loro.

Si ricordano i giudizi che possono essere attribuiti dalla commissione alle offerte tecniche.

Giudizio	Contenuto dell'offerta	Coefficiente
Ottimo	Progetto/relazione ben strutturato/a, che sviluppa in modo completo, chiaro, preciso ed approfondito l'oggetto/argomento richiesto.	1,00
Molto Buono	Progetto/relazione adeguato/a, che sviluppa l'oggetto/argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti.	0,90
Buono	Progetto/relazione pertinente, che sviluppa l'oggetto/argomento in modo parziale e/o senza completo approfondimento.	0,80
Discreto	Progetto/relazione accettabile ma non molto strutturata.	0,7
Sufficiente	Progetto/relazione poco sviluppata.	0,6
Insufficiente	progetto/relazione che contiene solo degli accenni agli elementi richiesti	0,5
Gravemente Insufficiente	Progetto/relazione mediocre	0,3
Non valutabile	Progetto/relazione il cui livello è talmente basso o assente da non consentire una valutazione	0

La commissione procede all'attribuzione dei punteggi come da allegato parte integrante e sostanziale al presente verbale denominato "offerta_tecnicaCOMMISSIONE_FINALE". Molto brevemente la Commissione, pur rinviando ai singoli giudizi, rileva complessivamente che:

ID. 1 RTP GPA-BOUHAGEB: la commissione rileva come sia minima l'affinità dei progetti presentati con quello oggetto di gara: infatti, anche se è stato illustrato il progetto di un teatro-cinema, si tratta di una ristrutturazione di un edificio già destinato a teatro; la relazione - anche se sufficientemente dettagliata - è generica e non presenta riferimenti all'intervento di Quarrata.

ID. 2 RTP B5SRL-EPT SPA-CERASOLI-CARTA-CAVALIERE: la commissione rileva come sia limitata l'affinità dei progetti con quello oggetto di gara: trattasi di ristrutturazioni importanti su edifici storici. La relazione è sufficientemente dettagliata ma generica, senza cenni all'intervento di Quarrata.

ID. 3 RTP IDROASA: la commissione giudica buona l'affinità dei progetti con quello oggetto di gara. Nella relazione vengono affrontate soluzioni tecniche specifiche anche se non calate del tutto nella realtà dell'intervento quarratino.

ID. 4 CITTA' FUTURA S.C. : la commissione rileva come sia sufficiente l'affinità dei progetti presentati con quello oggetto di gara; la relazione sempre sufficiente ma generica senza riferimenti all'intervento di Quarrata.



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 2 – SEDUTA RISERVATA

ID. 5 RTP ARCHOS-EUROPROJECT-CESARETTI-MAFFEIS-VESCOVI: la commissione rileva come sia minima l'affinità dei progetti presentati con quello oggetto di gara, vi è un teatro però è una nuova costruzione in un contesto completamente diverso da quello cittadino; la relazione è sufficiente ma generica senza riferimenti all'intervento di Quarrata.

ID. 6 RTP BRESCHI: la commissione valuta come buona l'affinità dei progetti presentati, così come il merito tecnico: si rilevano alcune proposte concrete interessanti tali per cui l'offerta risulta ben calata nella gara. Ottimo il team presentato con specifica esperienza in interventi analoghi.

ID. 7 RTP MDU+OI+SE+ARCH.FRANCESCA MACCHIONI: la commissione valuta come ottima l'affinità dei progetti presentati con quello oggetto di gara: si apprezza la redazione e presentazione di una relazione incentrata su Quarrata, riportando altresì delle considerazioni, anche critiche, sul progetto preliminare. Ottimo il team presentato con specifica esperienza in interventi analoghi.

ID. 8 RTP GRUPPO SBARCH_QUARRATA : la commissione rileva come sia minima l'affinità dei progetti presentati con quello oggetto di gara. L'offerta contenuta nella relazione appare generica, con accenni di massima e senza riferimenti specifici all'intervento di Quarrata.

ID. 9 RTP 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI+BIOS IS+ING. RICCARDO BOJOLA: la commissione rileva come sia minima l'affinità dei progetti presentati con quello oggetto di gara. L'offerta contenuta nella relazione appare generica, con alcune proposte specifiche che comunque non sembrano calate più di tanto nella risoluzione delle problematiche del contesto.

ID. 10 RTP POLOQ09: la commissione giudica come ottima l'affinità dei progetti presentati con quello oggetto di gara. Proposte interessanti, anche se solo alcune ben sviluppate nel contesto del progetto. Molto buono il team presentato.

Per la specifica dei punteggi, si rinvia al file allegato.

La commissione rinvia la seduta per le ore 8,30 del giorno 26/07/2022 nella quale procederà all'inserimento dei punteggi dell'offerta tecnica su START e al successivo sblocco e apertura dell'offerta economica.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Termine di seduta ore 12,00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 2 – SEDUTA RISERVATA

Il Presidente della Commissione

arch. Caterina Biagiotti

Il Membro Esperto

Arch. Laura Tonini

Il Membro Esperto

Arch. Gianluca Osonagli

Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Danila Bandaccari
