



VERBALE N. 1
SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "DE ANDRE" E DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "MADRE TERESA DI CALCUTTA" IN LOC. SANTONUOVO A QUARRATA. CODICE CIG 7943423008 - CODICE CUP C88B18000390004 (GARA N. 16/2019).

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno ventitrè (23) del mese di luglio (07), alle ore 10:03 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 590 del 18/06/2019 si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D. Lgs. 50/2016 con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
2. che con la suddetta determinazione si stabiliva di aggiudicare la gara mediante il criterio del prezzo più basso con l'esclusione automatica, delegando la CUC alla redazione degli atti di gara e alla sua pubblicazione;
3. che si precisava inoltre di invitare alla gara almeno 15 imprese tra quelle regolarmente iscritte al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana e nell'elenco di operatori economici iscritti alla Centrale Unica di Committenza (CUC) costituita tra Comune di Quarrata e Comune di Montecatini Terme;
4. che con determinazione n. 657 del 04/07/2019 del responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali si approvavano gli atti di gara relativi;
5. che con nota prot. n. 37129 del 04/07/2019 è stata inviata la lettera di invito a n. 15 (quindici) operatori economici come segue:

Nr.	Denominazione
1	Caromar s.r.l. - Codice Fiscale 01429290529
2	Edilgreen Costruzioni s.r.l. - Codice Fiscale 05903290483
3	Ediltecnica s.r.l. - Codice Fiscale 01557030473
4	Giglio Servizi Ambientali e Bonifiche s.r.l. - Codice Fiscale 02066700978
5	Gran Sasso Costruzioni s.r.l. - Codice Fiscale 01731880678
6	Impresa Costruzioni e Restauri Diddi s.r.l. - Codice Fiscale 01901710473



7	Marrone Costruzioni s.r.l. - Codice Fiscale 03075910541
8	Negro Fratelli Costruzioni Generali S.p.A. - Codice Fiscale 00124540089
9	Romeo Puri Impianti - Codice Fiscale PRURMO52E19C263V
10	Spallina Lucio s.r.l. - Codice Fiscale 06064050823
11	Tecnova s.r.l. - Codice Fiscale 07138770636
12	Vando Battaglia Costruzioni s.r.l. - Codice Fiscale 01370870469
13	Acquaviva s.r.l. - Codice Fiscale 00056510944
14	Lorenzini s.r.l. - Codice Fiscale 01105350472
15	Rete Costruttori Bologna - Codice Fiscale 03624881201

6. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 23/07/2019 alle ore 10:00;
7. che la prima seduta pubblica di gara era fissata per il medesimo giorno, successivamente alla scadenza per la ricezione delle offerte,

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Ai sensi dell'art. 8.1 della lettera di invito, le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa.

Assiste come segretario verbalizzante la sig.ra Barbara Magrini, dipendente del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali del Comune di Quarrata.

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

dichiara pertanto aperta la gara in seduta pubblica e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, accede alla pagina della gara sul sistema telematico START.

Dà quindi atto che entro il termine sopra previsto (23/07/2019, ore 10:00) sono state inserite nel sistema telematico nello spazio relativo alla procedura n. 9 (nove) buste elettroniche da parte delle seguenti imprese:

N.	Nome impresa
1	Romeo Puri Impianti con sede in Via Nazionale n. 32/A – Castel San Niccolò (AR)
2	Acquaviva s.r.l. con sede in Via Portanova n. 3 – Acquaviva d'Isernia (IS)
3	RTI: - Marrone Costruzioni s.r.l. (capogruppo) con sede in Via Borroni n. 83/A, Foligno (PG) - Termoidraulica Fiumi & C. s.r.l. (mandante) con sede in Via Buffalmacco n. 8, Firenze
4	Costruzioni e Restauri Diddi s.r.l. con sede in Via delle Mura Urbane n. 1, Pistoia
5	RTI: - Lorenzini s.r.l. (capogruppo) con sede in Via del Popolo n. 71 a Ponte Buggianese (PT) - Castellare Impianti s.n.c. (mandante) con sede in Via del Castellare n. 1, Pescia (PT)



6	Spallina Lucio s.r.l. con sede in Via Militare n. 8, Gangi (PA)
7	RTI: - Edilgreen Costruzioni s.r.l. (capogruppo) con sede in Pratignone n. 78, Calenzano (FI) - Diddi s.r.l. (mandante) con sede in Viale Adua n. 348, Pistoia
8	RTI: - Gran Sasso Costruzioni s.r.l. (capogruppo) con sede in Via Salita del Torrione n. 5, Isola del Gran Sasso (TE) - Due C Impianti Tecnologici s.r.l. (mandante) con sede in Viale Europa n. 75, Chieti
9	RTI: - Tecnova s.r.l. (capogruppo) con sede in Via Giulio Cesare n. 9, Somma Vesuviana (NA) - Eltel s.r.l. (mandante) con sede in Via P. Gobetti n. 7, Somma Vesuviana (NA)

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Presa visione dei nominativi delle imprese, la responsabile della procedura di gara dichiara la non sussistenza di cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente. Medesima dichiarazione viene resa dal segretario verbalizzante.

Si procede quindi all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa per il controllo dei documenti caricati a sistema dai concorrenti, verificando la correttezza della stessa, nonché la regolarità e validità delle firme digitali.

Alle ore 10:10 circa entra nella stanza il sig. Pasquale Levato in rappresentanza dell'impresa Acquaviva s.r.l.

Il Responsabile della procedura di gara rileva quanto segue.

Impresa ID n. 1 - Romeo Puri Impianti. Il DGUE presentato dall'impresa non è aggiornato alla legge di conversione del cd. sbloccacantieri (Legge 55/2019). Non avendo presentato apposita dichiarazione integrativa - come richiesto dal punto 4.2 della lettera di invito - risultano mancanti alcune dichiarazioni relative al possesso dei requisiti generali, ed in particolare quelle previste dall'art. 80 comma 1 lett. b-bis), comma 5 lett. b) come novellato dalla legge 55/2019, lett. c-bis), c-ter) e c-quater), comma 5 lett. f-bis) e f-ter) nonché la dichiarazione di cui al comma 10 bis. L'impresa è in possesso di attestazione SOA per le categorie OG1 classifica IV e OG11 classifica III; ha inoltre dichiarato di voler ricorrere al subappalto. Si decide di attivare il procedimento di soccorso istruttorio al termine della seduta.

AMMESSA CON RISERVA.

Impresa ID n. 2 - Acquaviva s.r.l. L'impresa non ha reso la dichiarazione di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-quater del Codice dei Contratti. Si decide di attivare il procedimento di soccorso istruttorio al termine della seduta.

Si dà atto altresì che, con riferimento alla dichiarazione inerente l'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 80 comma 5 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, l'impresa ha dichiarato di aver violato gli "obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di diritto ambientale, sociale e del lavoro" presentando inoltre la documentazione pertinente a dimostrazione delle misure adottate. La Responsabile della procedura di gara demanda ogni valutazione in merito all'ammissione successivamente ad un'attenta lettura dei documenti presentati nonché ad un approfondimento della questione. La ditta possiede attestazione SOA per la categoria OG1



classifica III e OG11 classifica I. Ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto. **AMMESSA CON RISERVA.**

Impresa ID n. 3 - RTI Marrone Costruzioni s.r.l. (capogruppo) / Termoidraulica Fiumi & C. s.r.l. (mandante). L'impresa capogruppo possiede attestazione SOA per le categorie OG1 classifica III e OS6 classifica I; l'attestazione SOA dell'impresa mandante comprende la categoria OG11 classifica II. Il raggruppamento ha dichiarato di voler subappaltare. **AMMESSA.**

Impresa ID n. 4 - Costruzioni e Restauri Diddi s.r.l. L'o.e. possiede attestazione SOA per le categorie OG1 classifica IV e OG11 classifica I ed ha dichiarato il subappalto. **AMMESSA.**

Impresa ID n. 5 - RTI Lorenzini s.r.l. (capogruppo) / Castellare Impianti s.n.c. (mandante). La cauzione provvisoria presentata è stata calcolata prendendo a riferimento l'importo dei lavori soggetto a ribasso (€ 790.347,07) anziché l'importo complessivo dei lavori compreso oneri per la sicurezza (€ 814.772,65), come richiesto dall'art. 4.4 della lettera di invito. Inoltre l'impresa mandante, non ha reso le dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. b) del Codice dei Contratti, come modificato dalla legge 55/2019 e non ha presentato apposita dichiarazione aggiuntiva ai sensi dell'art. 4.2 della lettera di invito. L'impresa Lorenzini s.r.l. ha attestazione SOA per la categoria OG1 classifica VI mentre la Castellari Impianti possiede attestazione SOA per la categoria OG11, classifica I. L'RTI ha dichiarato il subappalto. Si decide di attivare il procedimento di soccorso istruttorio al termine della seduta. **AMMESSA CON RISERVA**

Impresa ID n. 6 - Spallina Lucio s.r.l. Tra le dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 80 manca quella relativa all'articolo 80 comma 5 lettera c-quater). L'impresa possiede attestazione SOA per le categorie OG1 classifica IV, OG11 classifica II e OS6 classifica III-bis. Ha inoltre dichiarato il subappalto. Si decide di attivare il procedimento di soccorso istruttorio al termine della seduta. **AMMESSA CON RISERVA.**

Impresa ID n. 7 - Edilgreen Costruzioni s.r.l. (capogruppo) / Diddi s.r.l. (mandante). L'impresa capogruppo possiede attestazione SOA per le categorie OG1 classifica IVbis e OS6 classifica II; la mandante per la categoria OG11 classifica II. La responsabile dà atto che la cauzione presentata (a seguito di riduzione del 50%) ammonta ad Euro 8.143,73 anziché 8.147,72: tuttavia in considerazione dell'esiguità della differenza (circa € 4,00) non verrà richiesta alcuna integrazione. L'RTI ha dichiarato il subappalto. **AMMESSA.**

Impresa ID n. 8 - Gran Sasso Costruzioni s.r.l. (capogruppo) / Due C Impianti Tecnologici s.r.l. (mandante). Durante l'esame del DGUE sono risultate mancanti alcune dichiarazioni relative al possesso dei requisiti generali in capo ad entrambe le imprese raggruppate. In particolare: 1) l'impresa Gran Sasso Costruzioni s.r.l. non ha reso le dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. b come novellato dalla legge 55/2019, lett. c-bis), c-ter) e c-quater); 2) l'impresa DUE C impianti Tecnologici s.r.l non ha reso le dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 1 lett. b-bis), comma 5 lett. b come novellato dalla legge 55/2019, lett. c-bis), c-ter) e c-quater), nonché quelle previste dalle lettere f-bis), f-ter) e 10 bis. Nessuna delle due imprese ha presentato una dichiarazione integrativa ai sensi dell'art. 4.2 della lettera di invito. La capogruppo possiede attestazione SOA per la categoria OG1 classifica IIIbis



mentre l'impresa mandante ha la categoria OG11 classifica II. L'RTI ha dichiarato il subappalto. Si decide di attivare il procedimento di soccorso istruttorio al termine della seduta. **AMMESSA CON RISERVA.**

Impresa ID n. 9 - Tecnova s.r.l. (capogruppo) / Eitel s.r.l. (mandante). La capogruppo possiede attestazione SOA per la categoria OG1 classifica IV, l'impresa mandante possiede attestazione SOA per la categoria OG11 classifica IIIbis. Hanno dichiarato di voler subappaltare. **AMMESSA.**

La seduta di gara viene pertanto sospesa disponendo l'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio per tutti i concorrenti ammessi con riserva come sopra indicati, dando atto che la successiva seduta verrà comunicata agli operatori economici attraverso un avviso pubblicato sia sul profilo committente che su START. Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Il termine assegnato per l'inserimento delle integrazioni sulla piattaforma START è fissato per il giorno 25 luglio 2019 alle ore 10:00.

Termine seduta pubblica: ore 12:00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il Responsabile della procedura di gara -

F.to dott.ssa Danila Bandaccari

Il segretario verbalizzante

F.to Barbara Magrini