



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 437 del 10-05-2021

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

**OGGETTO:
MANUTENZIONE STRAORDINARIA TUBAZIONI PER LA DISTRIBUZIONE
DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA A SERVIZIO
DELL'EDIFICIO DENOMINATO "POLO TECNOLOGICO" - AFFIDAMENTO E IMPEGNO
DI SPESA**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 114
Proposta del settore n. 134*

PREMESSO che presso l'edificio denominato "Polo Tecnologico" è emersa la necessità di procedere alla completa sostituzione delle tubazioni dorsali per la distribuzione dell'impianto di climatizzazione invernale ed estiva a servizio dell'immobile, in quanto le dorsali esistenti, realizzate in ferro, si trovano in uno stato di forte degrado;

CONSIDERATO che si rende pertanto necessario il completo rifacimento della distribuzione dell'impianto di climatizzazione invernale ed estiva, mediante fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene reticolato tipo multistrato, compresi il successivo isolamento e protezione delle stesse, al fine di evitare dispersioni termiche e fenomeni di condensazione;

PRECISATO che sono da ritenersi comprese nel presente appalto la fornitura dei materiali e delle componenti impiantistiche necessari ed i relativi costi di installazione, oltre allo svolgimento di prove, regolazioni e verifiche necessarie a garantire il corretto e completo funzionamento dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione a servizio del Polo Tecnologico;

VISTA la perizia di spesa per lo svolgimento dei lavori di manutenzione straordinaria tubazioni per la distribuzione dell'impianto di climatizzazione invernale ed estiva a servizio dell'edificio denominato "Polo Tecnologico", redatta dal Servizio Lavori Pubblici, e composta da:

- lettera d'invito;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari;

depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

VISTI:

- l'importo stimato per l'esecuzione di detti lavori di manutenzione straordinaria, pari ad Euro 15.550,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 450,00 ed IVA (22%) pari ad Euro 3.520,00 per complessivi Euro 19.520,00;

- il conseguente quadro economico dell'intervento, per un totale di Euro 19.520,00 come di seguito dettagliato:

voce	OPERE	A MISURA
a)	Importo esecuzione lavori di manutenzione straordinaria	€ 15.550,00
b)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 450,00
c)	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 16.000,00
	Somme a disposizione	
d)	IVA 22% (sulla voce c)	€ 3.520,00
e)	TOTALE (c+d)	€ 19.520,00

VISTE:

- le disposizioni dettate dal Decreto Sblocca Cantieri (D.L. 32/2019), convertito nella Legge 55/2019, secondo cui, essendo l'importo dell'affidamento inferiore a € 40.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- le ultime disposizioni dettate dal D.L. 76/2020 cosiddetto "semplificazioni" in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000,00 Euro;

CONSIDERATO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo superiore ad Euro 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

DATO ATTO che il Servizio Lavori Pubblici ha eseguito un'indagine di mercato per le vie brevi, al fine di individuare un operatore economico idoneamente qualificato in grado di eseguire rapidamente i lavori in oggetto;

PRESO ATTO che dall'indagine di mercato suddetta è emerso che la ditta Fenice Impianti s.r.l. (C.F./P.IVA 01713010476) con sede in Quarrata, Via Arcoveggio n. 11, possiede i necessari requisiti e che la stessa si è detta disponibile ad eseguire i lavori in oggetto rapidamente;

VERIFICATO che la ditta sopra richiamata possiede comprovata esperienza e specializzazione in materia, oltre ad una buona conoscenza degli edifici e degli impianti comunali, e che la

stessa è pertanto in grado di dare garanzia all'Amministrazione Comunale circa l'esecuzione a regola d'arte dei lavori, con un significativo risparmio in termini di tempo e costi per la stessa;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria tubazioni per la distribuzione dell'impianto di climatizzazione invernale ed estiva a servizio dell'edificio denominato "Polo Tecnologico", previa richiesta di preventivo alla ditta Fenice Impianti s.r.l. (C.F./P.IVA 01713010476), da acquisire tramite la piattaforma telematica START istituita dalla Regione Toscana;

VISTO che:

- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii., determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

DATO ATTO che in data 06/05/2021 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica START la procedura ad affidamento diretto n. 8771/2021 con invito alla ditta Fenice Impianti s.r.l. (C.F./P.IVA 01713010476), sopra richiamata;

VERIFICATO che entro il termine previsto la ditta sopra richiamata ha presentato la propria offerta, proponendo un importo di Euro 15.000,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 450,00 ed oltre Iva 22%;

PRESO ATTO che l'offerta presentata risulta congrua e dunque conveniente per l'Amministrazione Comunale;

ATTESO per le motivazioni sopra esposte di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria tubazioni per la distribuzione dell'impianto di climatizzazione invernale ed estiva a servizio dell'edificio denominato "Polo Tecnologico", in favore della ditta Fenice Impianti s.r.l. (C.F./P.IVA: 01713010476) con sede in Quarrata, Via Arcoveggio n. 11, per l'importo di Euro 15.450,00 (di cui Euro 450,00 oneri per la sicurezza) oltre IVA 22% pari ad Euro 3.399,00 per complessivi Euro 18.849,00;

DATO ATTO:

- che l'importo complessivo dell'affidamento pari ad Euro 18.849,00 trova copertura finanziaria al capitolo 6083.5 "manutenzione straordinaria impiantistica edifici strumentali" del bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021;

- di aver acquisito dall'operatore economico sopra richiamato la dichiarazione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 circa il possesso dei requisiti e che è in corso la verifica di quanto dichiarato;

DATO ATTO inoltre che:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: C87H21000710004;

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: ZED318FD39;

- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.ii.;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;

- l'esigibilità del debito per l'anno 2021, vale a dire che i lavori in oggetto verranno avviati e conclusi entro il 31/12/2021;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;

- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 28/12/2020 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2021/2023;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;

DATO ATTO che il presente atto viene adottato nelle more di approvazione del PEG

2021/2023;

Tutto ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
- 2) di affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria tubazioni per la distribuzione dell'impianto di climatizzazione invernale ed estiva a servizio dell'edificio denominato "Polo Tecnologico", di cui trattasi, alla ditta Fenice Impianti s.r.l. (C.F./P.IVA 01713010476) con sede in Quarrata, Via Arcoveggio n. 11, per l'importo di Euro 15.450,00 (di cui Euro 450,00 oneri per la sicurezza) oltre IVA 22% pari ad Euro 3.399,00 per complessivi Euro 18.849,00 dando atto che l'aggiudicazione definitiva è in ogni caso risolutivamente condizionata alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- 3) di assumere il correlato impegno di spesa nei confronti dell'operatore economico suindicato per l'importo complessivo di Euro 18.849,00 (IVA 22% compresa), con imputazione finanziaria al capitolo 6083.5 "Manutenzione Straordinaria impiantistica edifici strumentali" del bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021;
- 4) di aver acquisito dall'operatore economico la dichiarazione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii. (DGUE) circa il possesso dei requisiti e che è in corso la verifica di quanto dichiarato;
- 5) di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- 6) di dare atto che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- 7) di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;
- 8) di dare atto inoltre:
 - del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
 - dell'esigibilità del debito per l'anno 2021;
 - di aver verificato che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla L. 145/2018;
- 9) di dare atto che:
 - il Codice Unico di Progetto (CUP) è: C87H21000710004;
 - il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: ZED318FD39;
- 10) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii, è l'Ing. Iuri Gelli, Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio.

Data
07-05-2021

Il Responsabile del Servizio
GELLI IURI