



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

## INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI EX CINEMA MODERNO

**Ubicazione: Piazza Risorgimento n. 30**  
**angolo Il Giardino del Cinema Moderno**

**Codice Identificativo di Gara (CIG): Z96252885B**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Iuri Gelli

### IL PROGETTISTA E D.L. OPERE ARCHITETTONICHE

Arch. Elena Agriesti

### IL PROGETTISTA E D.L. OPERE STRUTTURALI

Arch. Elena Agriesti

Elaborato

**EL-04**

**Analisi dei prezzi**

data: Novembre 2018

*Studio Associato Architetti Elena Agriesti & Alessandro Agriesti*  
*Via Dante n. 1 - Prato - Tel. 0574 604579*  
*e-mail: [architettiagriesti@virgilio.it](mailto:architettiagriesti@virgilio.it)*

## ANALISI DEI PREZZI

Voce	Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo parziale	IMPORTO
I prezzi riportati sono stati presi da Prezzari di riferimento quali il Prezzario della Regione Toscana (Provincia di Pistoia).							
1	AP-A1	Rimozione e smaltimento degli arredi fissi e mobili presenti nei locali interessati (stufa, ante armadio a muro, mensole, bancone, arredi e oggetti vari), compreso carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata					
		TOS18_AT.N02.014.020: Autocarro leggero con MTT 3500 Kg e pu 1400 Kg, prom.6+1 - 1 mese (nolo a freddo)	ora	2,00	8,69688 €	17,39376 €	
		Totale TOS18_AT					17,39376 €
		Oneri/tasse per lo smaltimento in discarica autorizzata (prezzo stimato in base alla quantità di materiale da smaltire e alle tariffe applicate dall'Ente gestore)				400,00000 €	
		Totale					400,00000 €
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	3,00	28,43000 €	85,29000 €	
		TOS18_RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	3,20	23,78000 €	76,09600 €	
		Totale TOS18_RU					161,38600 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>578,77976 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					86,81696 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					3,90676 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					66,55967 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>732,15640 €</b>
		Incidenza manodopera					22,04%
						<b>Prezzo cad = €.</b>	<b>732,15640</b>
2	AP-A2	Rimozione dei sanitari del bagno, compreso carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata					
		TOS18_AT.N02.014.020: Autocarro leggero con MTT 3500 Kg e pu 1400 Kg, prom.6+1 - 1 mese (nolo a freddo)	ora	1,00	8,69688 €	8,69688 €	
		Totale TOS18_AT					8,69688 €
		Oneri/tasse per lo smaltimento in discarica autorizzata (prezzo stimato in base alla quantità di materiale da smaltire e alle tariffe applicate dall'Ente gestore)				6,00000 €	
		Totale					6,00000 €
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	0,80	28,43000 €	22,74400 €	
		TOS18_RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	1,80	23,78000 €	42,80400 €	
		Totale TOS18_RU					65,54800 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>80,24488 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					12,03673 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					0,54165 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					9,22816 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>101,50977 €</b>
		Incidenza manodopera					64,57%
						<b>Prezzo cad = €.</b>	<b>101,50977</b>
3	AP-A3	Rimozione del rivestimento del bagno, compreso carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata					
		TOS18_02.A07.011.001: Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere	mc	0,02	33,29200 €	0,49938 €	
		Totale TOS18_02					0,49938 €
		TOS18_AT.N06.020.002: Montacarichi elettrico - scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile.	ora	0,025	0,26000 €	0,00650 €	
		TOS18_AT.N02.014.020: Autocarro leggero con MTT 3500 Kg e pu 1400 Kg, prom.6+1 - 1 mese (nolo a freddo)	ora	0,10	8,69688 €	0,86969 €	
		Totale TOS18_AT					0,87619 €
		Oneri/tasse per lo smaltimento in discarica autorizzata (prezzo stimato in base alla quantità del materiale da smaltire ed alle tariffe applicate dall'Ente gestore)				6,00000 €	
		Totale					6,00000 €
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	0,20	28,43000 €	5,68600 €	
		TOS18_RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	0,35	23,78000 €	8,32300 €	
		Totale TOS18_RU					14,00900 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>21,38457 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					3,20769 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					0,14435 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					2,45923 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>27,05148 €</b>
		Incidenza manodopera					51,79%
						<b>Prezzo al mq. = €.</b>	<b>27,05148</b>

## ANALISI DEI PREZZI

Voce	Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo parziale	IMPORTO
4	AP-A4	Rimozione dello zoccolino, compreso carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata					
		TOS18_02.A07.011.001: Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere	mc	0,002	33,29200 €	0,04994 €	
		Totale TOS18_02					0,49938 €
		TOS18_AT.N06.020.002: Montacarichi elettrico - scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile.	ora	0,003	0,26000 €	0,00065 €	
		TOS18_AT.N02.014.020: Autocarro leggero con MTT 3500 Kg e pu 1400 Kg, prom.6+1 - 1 mese (nolo a freddo)	ora	0,01	8,69688 €	0,08697 €	
		Totale TOS18_AT					0,08762 €
		Oneri/tasse per lo smaltimento in discarica autorizzata (prezzo stimato in base alla quantità del materiale da smaltire ed alle tariffe applicate dall'Ente gestore)				0,60000 €	
		Totale					0,60000 €
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	0,02	28,43000 €	0,56860 €	
		TOS18_RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	0,04	23,78000 €	0,83230 €	
		Totale TOS18_RU					1,40090 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>2,58790 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					0,38818 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					0,01747 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					0,29761 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>3,27369 €</b>
		Incidenza manodopera					42,79%
						<b>Prezzo al ml. = € 3,27369</b>	
5	AP-A5	Rimozione della ringhiera delle scale e dei pianerottoli, e dell'inferriata della porta di accesso al bar presente al piano terra, compreso carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata					
		TOS18_02.A07.011.001: Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere	mc	0,02	33,29200 €	0,66584 €	
		Totale TOS18_02					0,66584 €
		TOS18_AT.N01.070.010: Saldatrici e motosaldatrici - Saldatrice ossiacetilenica compresi accessori e tubazioni esclusi consumi su carrello - 1mese	ora	0,45	1,50000 €	0,67500 €	
		TOS18_AT.N06.020.002: Montacarichi elettrico - scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile.	ora	0,10	0,26000 €	0,02600 €	
		TOS18_AT.N02.014.020: Autocarro leggero con MTT 3500 Kg e pu 1400 Kg, prom.6+1 - 1 mese (nolo a freddo)	ora	0,10	8,69688 €	0,86969 €	
		Totale TOS18_AT					1,57069 €
		Oneri/tasse per lo smaltimento in discarica autorizzata (prezzo stimato in base alla quantità del materiale da smaltire ed alle tariffe applicate dall'Ente gestore)				10,55000 €	
		Totale					10,55000 €
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	0,45	28,43000 €	12,79350 €	
		TOS18_RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	0,45	23,78000 €	10,70100 €	
		Totale TOS18_RU					23,49450 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>36,28103 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					5,44215 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					0,24490 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					4,17232 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>45,89550 €</b>
		Incidenza manodopera					51,19%
						<b>Prezzo al mq. = € 45,89550</b>	
6	AP-A6	Smontaggio di serramenti interni ed esterni in legno, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il carico, trasporto, scarico e smaltimento in discarica autorizzata					
		TOS18_02.A07.011.001: Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere	mc	0,01	33,29200 €	0,33292 €	
		Totale TOS18_02					0,33292 €
		TOS18_AT.N06.020.002: Montacarichi elettrico - scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile.	ora	0,10	0,26000 €	0,02600 €	
		TOS18_AT.N02.014.020: Autocarro leggero con MTT 3500 Kg e pu 1400 Kg, prom.6+1 - 1 mese (nolo a freddo)	ora	0,02	8,69688 €	0,17394 €	
		Totale TOS18_AT					0,19994 €
		Oneri/tasse per lo smaltimento in discarica autorizzata (prezzo stimato in base alla quantità del materiale da smaltire ed alle tariffe applicate dall'Ente gestore)				1,80000 €	
		Totale					1,80000 €
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Comune	ora	0,35	23,78000 €	8,32300 €	
		TOS18_RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	0,24	23,78000 €	5,70720 €	
		Totale TOS18_RU					14,03020 €

## ANALISI DEI PREZZI

Voce	Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo parziale	IMPORTO
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>16,36306 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					2,45446 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					0,11045 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					1,88175 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>20,69927 €</b>
		Incidenza manodopera					67,88%
						<b>Prezzo al mq. = € 20,69927</b>	
<b>7</b>	<b>AP-A7</b>	Smontaggio di serramenti interni ed esterni in metallo, inclusa saracinesca, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il carico, trasporto, scarico e smaltimento in discarica autorizzata					
		TOS18_02.A07.011.001: Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere	mc	0,02	33,29200 €	0,66584 €	
		Totale TOS18_02					0,66584 €
		TOS18_AT.N01.070.010: Saldatrici e motosaldatrici - Saldatrice ossiacetilenica compresi accessori e tubazioni esclusi consumi su carrello - 1 mese	ora	0,25	1,50000 €	0,37500 €	
		TOS18_AT.N06.020.002: Montacarichi elettrico - scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile.	ora	0,10	0,26000 €	0,02600 €	
		TOS18_AT.N02.014.020: Autocarro leggero con MTT 3500 Kg e pu 1400 Kg, prom.6+1 - 1 mese (nolo a freddo)	ora	0,07	8,69688 €	0,60878 €	
		Totale TOS18_AT					1,00978 €
		Oneri/tasse per lo smaltimento in discarica autorizzata (prezzo stimato in base alla quantità del materiale da smaltire ed alle tariffe applicate dall'Ente gestore)				3,50000 €	
		Totale					3,50000 €
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	0,25	28,43000 €	7,10750 €	
		TOS18_RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	0,50	23,78000 €	11,89000 €	
		Totale TOS18_RU					18,99750 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>24,17312 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					3,62597 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					0,16317 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					2,77991 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>30,57900 €</b>
		Incidenza manodopera					62,13%
						<b>Prezzo al mq. = € 30,57900</b>	
<b>8</b>	<b>AP-A8</b>	Smontaggio di rivestimento in legno (perlinato), compreso il carico, trasporto, scarico e smaltimento in discarica autorizzata					
		TOS18_02.A07.011.001: Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere	mc	0,01	33,29200 €	0,33292 €	
		Totale TOS18_02					0,33292 €
		TOS18_AT.N06.020.002: Montacarichi elettrico - scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile.	ora	0,10	0,26000 €	0,02600 €	
		TOS18_AT.N02.014.020: Autocarro leggero con MTT 3500 Kg e pu 1400 Kg, prom.6+1 - 1 mese (nolo a freddo)	ora	0,12	8,69688 €	1,04363 €	
		Totale TOS18_AT					1,06963 €
		Oneri/tasse per lo smaltimento in discarica autorizzata (prezzo stimato in base alla quantità del materiale da smaltire ed alle tariffe applicate dall'Ente gestore)				1,20000 €	
		Totale					1,20000 €
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Comune	ora	0,35	23,78000 €	8,32300 €	
		TOS18_RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	0,35	23,78000 €	8,32300 €	
		Totale TOS18_RU					16,64600 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>19,24855 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					2,88728 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					0,12993 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					2,21358 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>24,34941 €</b>
		Incidenza manodopera					68,36%
						<b>Prezzo al mq. = € 24,34941</b>	
<b>9</b>	<b>AP-A9</b>	Rimozione di tutto il pavimento al primo piano (sp. cm 2) e del relativo massetto (sp. cm 6) fino a ritrovare la testa delle longarine costituenti il solaio, compreso esecuzione di carotaggio nel solaio per il passaggio delle tubazioni degli impianti e per la formazione dei relativi cavedi, oltre a carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata					
		TOS18_02.A07.011.001: Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere	mc	0,11	33,29200 €	3,66212 €	
		Totale TOS18_02					3,66212 €
		TOS18_AT.N06.020.002: Montacarichi elettrico - scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile.	ora	0,03	0,26000 €	0,00780 €	

## ANALISI DEI PREZZI

Voce	Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo parziale	IMPORTO
		TOS18_AT.N02.014.005: Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a caldo)	ora	0,02	64,54030 €	1,29081 €	
		Totale TOS18_AT					1,29861 €
		Oneri/tasse per lo smaltimento in discarica autorizzata (prezzo stimato in base alla quantità del materiale da smaltire ed alle tariffe applicate dall'Ente gestore)				1,50000 €	
		Totale					1,50000 €
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	0,20	28,43000 €	5,68600 €	
		TOS18_RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	0,42	23,78000 €	9,98760 €	
		Totale TOS18_RU					15,67360 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>22,13433 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					3,32015 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					0,14941 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					2,54545 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>27,99992 €</b>
		Incidenza manodopera					55,98%
						<b>Prezzo al mq. = €.</b>	<b>27,99992</b>
10	AP-A10	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo leggero strutturale fibrorinforzato a ritiro compensato e asciugatura controllata, premiscelato in sacchi a base di argilla espansa, inerti naturali, cemento Portland e additivi. Classe di resistenza certificata LC25/28. (Tipo Leca "Centrostorico" o di caratteristiche analoghe).					
		TOS18_AT.N01.060.001: Utensili e accessori per macchine movimento terra - Vibratore per calcestruzzo - 1 mese	ora	0,07	€ 1,87500	0,13125 €	
		Totale TOS18_AT					0,13125 €
		TOS18_PR.P10.205.124: Calcestruzzo preconfezionato alleggerito strutturale con resistenza caratteristica LC25/28, aggregato Dmax 15 mm - classe di esposizione ambientale XC2, consistenza S4 - massa volumica da 1600 a 1800 kg/mc	mc	1,00	138,00000 €	138,00000 €	
		Totale TOS18_PR					138,00000 €
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	0,33	28,43000 €	9,38190 €	
		TOS18_RU.M10.001.004: Operaio edile - Qualificato	ora	0,33	26,41000 €	8,71530 €	
		Totale TOS18_RU					18,09720 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>156,22845 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					23,43427 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					1,05454 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					17,96627 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>197,62899 €</b>
		Incidenza manodopera					9,16%
						<b>Prezzo al mc = €.</b>	<b>197,62899</b>
11	AP-A11	Demolizione di parapetto di finestra per trasformazione in sporto, compreso carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata					
		TOS18_02.A07.011.001: Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere	mc	1,00	33,29200 €	33,29200 €	
		Totale TOS18_02					33,29200 €
		TOS18_AT.N01.065.011: Martelli, perforatori elettrici e accessori - Martello demolitore elettropneumatico potenza 1350 W - 1 mese	ora	1,20	0,87500 €	1,05000 €	
		TOS18_AT.N06.020.002: Montacarichi elettrico - scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile.	ora	0,50	0,26000 €	0,13000 €	
		TOS18_AT.N02.014.020: Autocarro leggero con MTT 3500 Kg e pu 1400 Kg, prom.6+1 - 1 mese (nolo a freddo)	ora	1,00	8,69688 €	8,69688 €	
		Totale TOS18_AT					9,87688 €
		Oneri/tasse per lo smaltimento in discarica autorizzata (prezzo stimato in base alla quantità del materiale da smaltire ed alle tariffe applicate dall'Ente gestore)				25,00000 €	
		Totale					25,00000 €
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	2,00	28,43000 €	56,86000 €	
		TOS18_RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	3,50	23,78000 €	83,23000 €	
		Totale TOS18_RU					140,09000 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>208,25888 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					31,23883 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					1,40575 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					23,94977 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>263,44748 €</b>
		Incidenza manodopera					53,18%
						<b>Prezzo al mc. = €.</b>	<b>263,44748</b>
12	AP-A12	Spicconature di intonaci a parete fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura, compreso carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata					

## ANALISI DEI PREZZI

Voce	Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo parziale	IMPORTO
		TOS18_02.A07.011.001: Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere	mc	0,01	33,29200 €	0,33292 €	
		Totale TOS18_02					0,33292 €
		TOS18_AT.N06.020.002: Montacarichi elettrico - scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile.	ora	0,04	0,26000 €	0,01040 €	
		TOS18_AT.N02.014.005: Autocarri ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a caldo)	ora	0,04	64,54030 €	2,58161 €	
		Totale TOS18_AT					2,59201 €
		Oneri/tasse per lo smaltimento in discarica autorizzata (prezzo stimato in base alla quantità del materiale da smaltire ed alle tariffe applicate dall'Ente gestore)				0,50000 €	
		Totale					0,50000 €
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	0,15	28,43000 €	4,26450 €	
		TOS18_RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	0,18	23,78000 €	4,28040 €	
		Totale TOS18_RU					8,54490 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>11,96983 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					1,79547 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					0,08080 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					1,37653 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>15,14184 €</b>
		Incidenza manodopera					56,43%
						<b>Prezzo al mq. = € 15,14184</b>	
<b>13</b>	<b>AP-A13</b>	Spicconature di intonaci a soffitto fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura, compreso carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata					
		TOS18_02.A07.011.001: Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere	mc	0,01	33,29200 €	0,33292 €	
		Totale TOS18_02					0,33292 €
		TOS18_AT.N06.020.002: Montacarichi elettrico - scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile.	ora	0,04	0,26000 €	0,01040 €	
		TOS18_AT.N02.014.005: Autocarri ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a caldo)	ora	0,04	64,54030 €	2,58161 €	
		Totale TOS18_AT					2,59201 €
		Oneri/tasse per lo smaltimento in discarica autorizzata (prezzo stimato in base alla quantità del materiale da smaltire ed alle tariffe applicate dall'Ente gestore)				0,50000 €	
		Totale					0,50000 €
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	0,17	28,43000 €	4,83310 €	
		TOS18_RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	0,19	23,78000 €	4,51820 €	
		Totale TOS18_RU					9,35130 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>12,77623 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					1,91643 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					0,08624 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					1,46927 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>16,16193 €</b>
		Incidenza manodopera					57,86%
						<b>Prezzo al mq. = € 16,16193</b>	
<b>14</b>	<b>AP-A14</b>	Demolizione di muratura in mattoni forati, esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, compreso carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata					
		TOS18_02.A07.011.001: Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere	mc	1,00	33,29200 €	33,29200 €	
		Totale TOS18_02					33,29200 €
		TOS18_AT.N01.065.011: Martelli, perforatori elettrici e accessori - Martello demolitore elettropneumatico potenza 1350 W - 1 mese	ora	0,50	0,87500 €	0,43750 €	
		TOS18_AT.N06.020.002: Montacarichi elettrico - scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile.	ora	0,50	0,26000 €	0,13000 €	
		TOS18_AT.N02.014.020: Autocarri leggero con MTT 3500 Kg e pu 1400 Kg, prom.6+1 - 1 mese (nolo a freddo)	ora	1,50	8,69688 €	13,04532 €	
		Totale TOS18_AT					13,61282 €
		Oneri/tasse per lo smaltimento in discarica autorizzata (prezzo stimato in base alla quantità del materiale da smaltire ed alle tariffe applicate dall'Ente gestore)				25,00000 €	
		Totale					25,00000 €
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	1,00	28,43000 €	28,43000 €	
		TOS18_RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	2,00	23,78000 €	47,56000 €	
		Totale TOS18_RU					75,99000 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>147,89482 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					22,18422 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					0,99829 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					17,00790 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>187,08695 €</b>
		Incidenza manodopera					40,62%
						<b>Prezzo al mc. = € 187,08695</b>	

## ANALISI DEI PREZZI

Voce	Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo parziale	IMPORTO
15	AP-A15	Fornitura e posa, per la pavimentazione, di mattonelle in gres porcellanato smaltato, cm 40x40 e 30x60, previa campionatura da sottoporre alla D.L., compresi materiali di incollaggio, tagli e sfrido, posa in opera di pezzi speciali di raccordo e d'angolo, stuccatura dei giunti, distanziatori e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.					
		TOS18_PR.P22.043.006: Gres porcellanato smaltato, cm 40x40 e 30x60	mq	1,00	10,75250 €	10,75250 €	
		TOS18_PR.P22.030.001: Adesivi per ceramiche e malte - Adesivo per ceramiche e materiali lapidei UNI EN 12004:2012, EN 12002: 2009 Normale C1	kg	4,00	0,15290 €	0,61160 €	
		TOS18_PR.P22.030.011: Adesivi per ceramiche e malte - Malta per fughe EN 13888:2009 Migliorata CG 2	kg	0,40	0,74200 €	0,29680 €	
		TOS18_PR.P22.060.015: Accessori per la posa - distanziatori a croce o T in plastica per posa pavimenti	cad	10,00	0,01182 €	0,11820 €	
		Totale materiali					11,77910 €
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	0,15	28,43000 €	4,26450 €	
		TOS18_RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	0,15	23,78000 €	3,56700 €	
		Totale TOS18_RU					7,83150 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>19,61060 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					2,94159 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					0,13237 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					2,25522 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>24,80741 €</b>
		Incidenza manodopera					31,57%
						<b>Prezzo al mq = €.</b>	<b>24,80741</b>
16	AP-A16	Fornitura e posa, per il rivestimento, di mattonelle in gres porcellanato smaltato, cm 40x40 o 30x60, previa campionatura da sottoporre alla D.L., compresi materiali di incollaggio, tagli e sfrido, posa in opera di pezzi speciali di raccordo e d'angolo, stuccatura dei giunti e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.					
		TOS18_PR.P22.043.006: Gres porcellanato smaltato, cm 40x40 e 30x60	mq	1,00	10,75250 €	10,75250 €	
		TOS18_PR.P22.030.001: Adesivi per ceramiche e malte - Adesivo per ceramiche e materiali lapidei UNI EN 12004:2012, EN 12002: 2009 Normale C1	kg	4,00	0,15290 €	0,61160 €	
		TOS18_PR.P22.030.011: Adesivi per ceramiche e malte - Malta per fughe EN 13888:2009 Migliorata CG 2	kg	0,40	0,74200 €	0,29680 €	
		Totale materiali					11,66090 €
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	0,27	28,43000 €	7,67610 €	
		TOS18_RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	0,27	23,78000 €	6,42060 €	
		Totale TOS18_RU					14,09670 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>25,75760 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					3,86364 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					0,17386 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					2,96212 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>32,58336 €</b>
		Incidenza manodopera					43,26%
						<b>Prezzo al mq = €.</b>	<b>32,58336</b>
17	AP-A17	Fornitura e posa di lastre in travertino classico per le soglie delle aperture, previa campionatura da sottoporre alla D.L., compresi materiali di allettamento o di incollaggio, tagli e sfrido, posa in opera di pezzi speciali di raccordo e d'angolo, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti, distanziatori e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.					
		TOS18_PR.P05.010.007: Travertino classico stuccato e levigato, spessore 2 cm	mq	1,00	64,89450 €	64,89450 €	
		TOS18_PR.P22.030.001: Adesivi per ceramiche e malte - Adesivo per ceramiche e materiali lapidei UNI EN 12004:2012, EN 12002: 2009 Normale C1	kg	4,00	0,15290 €	0,61160 €	
		TOS18_PR.P22.030.011: Adesivi per ceramiche e malte - Malta per fughe EN 13888:2009 Migliorata CG 2	kg	0,40	0,74200 €	0,29680 €	
		Totale TOS18_PR					65,80290 €
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	0,45	28,43000 €	12,79350 €	
		TOS18_RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	0,45	23,78000 €	10,70100 €	
		Totale TOS18_RU					23,49450 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>89,29740 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					13,39461 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					0,60276 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					10,26920 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>112,96121 €</b>
		Incidenza manodopera					20,80%
						<b>Prezzo al mq = €.</b>	<b>112,96121</b>
18	AP-A18	Sostituzione delle due lapidi e del relativo telaio in acciaio per la chiusura delle fosse biologiche presenti al piano terra, con due nuove lapidi rivestite con il pavimento da incollare a quello esistente, dotate di idoneo telaio in acciaio, compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte					
		TOS18_AT.N02.014.020: Autocarro leggero con MTT 3500 Kg e pu 1400 Kg, prom.6+1 - 1 mese	ora	1,00	8,69688 €	8,69688 €	

## ANALISI DEI PREZZI

Voce	Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo parziale	IMPORTO
		Totale TOS18 AT					8,69688 €
		Oneri/tasse per lo smaltimento in discarica autorizzata (prezzo stimato in base alla quantità del				2,00000 €	
		Totale					2,00000 €
		TOS18 PR.P09.014.012: Malte premiscelate per murature - con cemento, calce idrata e sabbia,	kg	1,00	0,06457 €	0,06457 €	
		Controtelaio in acciaio: prezzo di mercato compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro				150,00000 €	
		Totale materiali					150,06457 €
		TOS18 RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	1,00	28,43000 €	28,43000 €	
		TOS18 RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	1,50	23,78000 €	35,67000 €	
		Totale TOS18 RU					64,10000 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>224,86145 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					33,72922 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					1,51781 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					25,85907 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>284,44973 €</b>
		Incidenza manodopera					22,53%
						<b>Prezzo cad = €.</b>	<b>284,44973</b>
19	AP-A19	Fornitura e posa di gruppo monoforo per lavabo, con maniglie del tipo normale, senza scarico, previa campionatura da sottoporre alla D.L., compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte.					
		TOS18 PR.P29.102.020: Gruppo monoforo per lavabo, con maniglie del tipo normale, senza scarico	cad	1,00	45,54000 €	45,54000 €	
		Totale TOS18 PR					45,54000 €
		TOS18 RU.M11.001.001: Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria di livello superiore	ora	0,50	24,22000 €	12,11000 €	
		TOS18 RU.M11.001.005: Installatore/Operaio metalmeccanico - 2^ categoria	ora	0,50	18,25000 €	9,12500 €	
		Totale TOS18 RU					21,23500 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>66,77500 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					10,01625 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					0,45073 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					7,67913 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>84,47038 €</b>
		Incidenza manodopera					25,14%
						<b>Prezzo cad = €.</b>	<b>84,47038</b>
20	AP-A20	Fornitura e posa di rubinetto idoneo per disabili a chiusura automatica temporizzata, con comando a pulsante, antivandalo, previa campionatura da sottoporre alla D.L., compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte.					
		TOS18 PR.P29.103.011: Rubinetto a chiusura automatica temporizzata, con comando a pulsante, antivandalo attacco filettato diametro 1/2" M da parete	cad	1,00	34,66100 €	34,66100 €	
		Totale TOS18 PR					34,66100 €
		TOS18 RU.M11.001.001: Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria di livello superiore	ora	0,50	24,22000 €	12,11000 €	
		TOS18 RU.M11.001.005: Installatore/Operaio metalmeccanico - 2^ categoria	ora	0,50	18,25000 €	9,12500 €	
		Totale TOS18 RU					21,23500 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>55,89600 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					8,38440 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					0,37730 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					6,42804 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>70,70844 €</b>
		Incidenza manodopera					30,03%
						<b>Prezzo cad = €.</b>	<b>70,70844</b>
21	AP-A21	Fornitura e posa di maniglione orizzontale per disabili, compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte.					
		TOS18 PR.P29.103.012: Maniglione orizzontale per doccia, vasca, WC, porta, ecc., in alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm interasse degli agganci a muro 260 mm	cad	1,00	27,83000 €	27,83000 €	
		Totale TOS18 PR					27,83000 €
		TOS18 RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	0,50	28,43000 €	14,21500 €	
		Totale TOS18 RU					14,21500 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>42,04500 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					6,30675 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					0,28380 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					4,83518 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>53,18693 €</b>
		Incidenza manodopera					26,72%
						<b>Prezzo cad = €.</b>	<b>53,18693</b>

## ANALISI DEI PREZZI

Voce	Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo parziale	IMPORTO
22	AP-A22	Fornitura e posa in opera di ringhiera in ferro zincato, verniciato di colore chiaro, di disegno semplice e lineare, di dimensioni e conformazione nel rispetto della normativa vigente in materia, previa campionatura da sottoporre alla DL, compreso ancoraggi alla muratura ed ogni altro onere per rendere l'opera finita a regola d'arte					
		TOS18 AT.N01.065.003: Martelli, perforatori elettrici e accessori - Perforatore elettrico con	ora	0,10	8,75000 €	0,87500 €	
		Totale TOS18 AT					0,875000 €
		Ringhiera in ferro zincato, verniciato di colore chiaro, di disegno semplice e lineare simile a quella	ml	1,00	100,00000 €	100,00000 €	
		TOS18 PR.P40.020.002: Resina chimica bicomponente a base epossidica ed inerte siliceo in	kg	0,02	23,80000 €	0,43316 €	
		TOS18 PR.P40.021.001: Attrezzatura per iniezione resina chimica - pistola manuale	cad	0,01	57,051	0,57051 €	
		TOS18 PR.P40.021.002: Attrezzatura per iniezione resina chimica - beccuccio (conf. 5 pezzi)	cad	0,20	1,12500 €	0,22500 €	
		Totale materiali					101,22867 €
		TOS18 RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	0,10	28,43000 €	2,84300 €	
		TOS18 RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	0,10	28,43000 €	2,84300 €	
		TOS18 RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	0,10	23,78000 €	2,37800 €	
		Totale TOS18 RU					8,06400 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>110,16767 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					16,52515 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					0,74363 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					12,66928 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>139,36210 €</b>
		Incidenza manodopera					5,79%
						<b>Prezzo al ml= €.</b>	<b>139,36210</b>
23	AP-A23	Trattamento per la pulizia, il ripristino e la protezione del rivestimento delle scale in travertino, inclusi i pianerottoli ed il rivestimento in corrispondenza dell'ingresso al piano terra, con trattamento ripetuto ad intervallo di 24 ore, secondo le modalità determinate dall'analisi dell'assorbimento parziale della pietra, da eseguirsi con la massima cautela il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte					
		TOS18 PR.P26.201.004: Solventi e prodotti per la pulitura impiegati nelle opere di restauro - acetone puro (conf. 5 litri)	lt	0,04	2,11475	0,08459 €	
		TOS18 PR.P26.202.070: Consolidanti, adesivi e protettivi impiegati nelle opere di restauro - idrofobizzante superficiale reversibile esafluoropropene per materiali lapidei	lt	0,30	11,00000 €	3,30000 €	
		Totale TOS18 PR					3,38459 €
		TOS18 RU.M10.001.001: Operaio edile - IV livello	ora	0,40	29,96000 €	11,98400 €	
		Totale TOS18 RU					11,98400 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>15,36859 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					2,30529 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					0,10374 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					1,76739 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>19,44127 €</b>
		Incidenza manodopera					61,64%
						<b>Prezzo al mq = €.</b>	<b>19,44127</b>
24	AP-A24	Fornitura e posa in opera di finestre in alluminio, ad una o due ante, con apertura normale e/o a vasistas, con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 2.1 W/mq²K, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio e verniciatura, previa campionatura da sottoporre alla D.L., ed ogni altro onere per rendere l'opera finita a regola d'arte:					
		TOS18 PR.P70.003.002: finestra a due ante con apertura normale e/o a vasistas, con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 2.1 W/mq²K	mq	1,00	497,89135 €	497,89135 €	
		TOS18 PR.P09.014.003: Malte premiscelate per murature - con cemento e sabbia, classe M10, sfusa per silos	kg	1,50	0,04313 €	0,06470 €	
		Totale TOS18 PR					497,95605 €
		TOS18 RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	0,70	28,43000 €	19,90100 €	
		TOS18 RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	0,70	23,78000 €	16,64600 €	
		Totale TOS18 RU					36,54700 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>534,50305 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					80,17546 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					3,60790 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					61,46785 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>676,14635 €</b>
		Incidenza manodopera					5,41%
						<b>Prezzo al mq = €.</b>	<b>676,14635</b>

## ANALISI DEI PREZZI

Voce	Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo parziale	IMPORTO
25	AP-A25	Fornitura e posa di porta a due ante, previa campionatura da sottoporre alla D.L., di dimensioni ml. 1,80 x 2,65, in alluminio e vetro con sopralluce fisso con profili in alluminio di spessore minimo di mm 70, doppia guarnizione termoespandente per la tenuta dei fumi caldi, applicata sul perimetro delle ante apribili, nelle parti interne delle specchiature e sul perimetro esterno del telaio verso la muratura, come sul perimetro interno verso l'anta, serratura del tipo autobloccante, sganciabile con semplice rotazione della maniglia, dotata di maniglie antincendio in acciaio inox o in resina nera con anima in acciaio, cilindro tipo Yale o Cisa in ottone. All'interno dotazione di maniglione antipánico su entrambe le ante. Vetro trasparente formato da lastre di vetro di sicurezza ed anti-intrusione, spessore mm. 6/7, intercapedine mm. 15 con gas argon fissato in posizione centrale rispetto allo spessore del profilo con fermavetro esterno ed interno. Fissaggio del serramento su falsotelaio metallico e sigillatura perimetrale di finitura.					
		Porta vetrata in alluminio: prezzo di mercato compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere.	cad	1,00	1.700,00000 €	1.700,00000 €	
		TOS18 PR.P09.014.003: Malte premiscelate per murature - con cemento e sabbia, classe M10,	kg	7,00	0,04313 €	0,30191 €	
		Totale Materiale					1.700,30191 €
		TOS18 RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	3,30	28,43000 €	93,81900 €	
		TOS18 RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	3,30	23,78000 €	78,47400 €	
		Totale TOS18 RU					172,29300 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>1.872,59491 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					280,88924 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					12,64002 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					215,34841 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>2.368,83256 €</b>
		Incidenza manodopera					7,27%
						<b>Prezzo cad = €.</b>	<b>2.368,83256</b>
26	AP-A26	Fornitura e posa di porta a due ante, previa campionatura da sottoporre alla D.L., di dimensioni ml. 1,95 x 2,65, in alluminio e vetro con sopralluce fisso con profili in alluminio di spessore minimo di mm 70, doppia guarnizione termoespandente per la tenuta dei fumi caldi, applicata sul perimetro delle ante apribili, nelle parti interne delle specchiature e sul perimetro esterno del telaio verso la muratura, come sul perimetro interno verso l'anta, serratura del tipo autobloccante, sganciabile con semplice rotazione della maniglia, cilindro tipo Yale o Cisa in ottone. Vetro opaco, spessore mm. 6/7. Fissaggio del serramento su falsotelaio metallico e sigillatura perimetrale di finitura.					
		Porta vetrata in alluminio: prezzo di mercato compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere.	cad	1,00	1.450,00000 €	1.450,00000 €	
		TOS18 PR.P09.014.003: Malte premiscelate per murature - con cemento e sabbia, classe M10,	kg	7,00	0,04313 €	0,30191 €	
		Totale Materiale					1.450,30191 €
		TOS18 RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	3,30	28,43000 €	93,81900 €	
		TOS18 RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	3,30	23,78000 €	78,47400 €	
		Totale TOS18 RU					172,29300 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>1.622,59491 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					243,38924 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					10,95252 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					186,59841 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>2.052,58256 €</b>
		Incidenza manodopera					8,39%
						<b>Prezzo cad = €.</b>	<b>2.052,58256</b>
27	AP-A27	Fornitura e posa in opera di porta tamburata ad una anta, previa campionatura da sottoporre alla D.L., di dimensioni circa ml. 0,95 x 2,10, con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi, compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte					
		Porta tamburata ad una anta con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta: prezzo di mercato compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere.	cad	1,00	270,00000 €	270,00000 €	
		TOS18_PR.P72.002.001: Controtelaio in legno di Abete per porte a battente, con dimensioni massime di circa ml. 1,00x2,40	cad	1,00	11,91896 €	11,91896 €	
		TOS18 PR.P09.014.003: Malte premiscelate per murature - con cemento e sabbia, classe M10,	kg	3,00	0,04313 €	0,12939 €	
		Totale TOS18 PR					282,04835 €
		TOS18 RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	1,20	28,43000 €	34,11600 €	
		TOS18 RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	1,20	23,78000 €	28,53600 €	
		Totale TOS18 RU					62,65200 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>344,70035 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					51,70505 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					2,32673 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					39,64054 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>436,04594 €</b>
		Incidenza manodopera					14,37%
						<b>Prezzo cad= €.</b>	<b>436,04594</b>

## ANALISI DEI PREZZI

Voce	Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo parziale	IMPORTO
28	AP-A28	Fornitura e posa in opera di porta tamburata a due ante, previa campionatura da sottoporre alla D.L., di dimensioni circa ml. 1,10 x 2,10, con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi, compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte					
		Porta tamburata a due ante con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta: prezzo di mercato compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere.	cad	1,00	390,00000 €	390,00000 €	
		Controtelaio in legno di Abete per porte a battente, con dimensioni di circa ml. 1,10x2,10: prezzo di mercato compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere.	cad	1,00	15,00000 €	15,00000 €	
		TOS18 PR.P09.014.003: Malte premiscelate per murature - con cemento e sabbia, classe M10,	kg	3,50	0,04313 €	0,15096 €	
		Totale Materiale					405,15096 €
		TOS18 RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	1,40	28,43000 €	39,80200 €	
		TOS18 RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	1,40	23,78000 €	33,29200 €	
		Totale TOS18 RU					73,09400 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>478,24496 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					71,73674 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					3,22815 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					54,99817 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>604,97987 €</b>
		Incidenza manodopera					12,08%
						<b>Prezzo cad= €.</b>	<b>604,97987</b>
29	AP-A29	Fornitura e posa di tre ante cieche con la relativa struttura per armadio a muro (dim. complessiva ml. 1,90 x H. 1,55), previa campionatura da sottoporre alla D.L., in laminato spessore mm.18, fianchi completi di foratura verticale, passo mm.32 per il posizionamento di ripiani, ripiani interni posizionabili in laminato spessore mm.25, reggi ripiani in metallo con perno verticale di bloccaggio del ripiano, compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte					
		n. 3 ante cieche con la relativa struttura per armadio a muro (dim. complessiva ml. 1,90 x H. 1,55), in laminato spessore mm.18, fianchi completi di foratura verticale, passo mm.32 per il posizionamento di ripiani, ripiani interni posizionabili in laminato spessore mm.25, reggi ripiani in metallo con perno verticale di bloccaggio del ripiano: prezzo di mercato compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere.	cad	1,00	600,00000 €	600,00000 €	
		Totale Materiale					600,00000 €
		TOS18 RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	1,70	28,43000 €	48,33100 €	
		TOS18 RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	1,70	23,78000 €	40,42600 €	
		Totale TOS18 RU					88,75700 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>688,75700 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					103,31355 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					4,64911 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					79,20706 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>871,27761 €</b>
		Incidenza manodopera					10,19%
						<b>Prezzo cad= €.</b>	<b>871,27761</b>
30	AP-A30	Spostamento di tubazione in polietilene ad alta densità, diametro 125 mm, a doppia parete corrugata esterna e liscia interna, colorata, protettiva, isolante, flessibile non autoestinguente, con resistenza meccanica pari a 450 N, in rotoli per cavidotti, poste in opera su letto di sabbia dello spessore non inferiore a 10 cm e con rinfianco ai lati e sopra l'estradosso sempre con sabbia e con spessore minimo di 10 cm, raccorderia ed ogni altro onere per ripristinare l'efficienza dell'impianto esistente					
		TOS18 AT.N01.001.012: Macchine per movimento terra e accessori - Miniescavatore a cingoli con massa in assetto operativo fino a 3500 kg - 1 mese	ora	0,10	8,75000 €	0,87500 €	
		TOS18 AT.N09.100.900: Consumo carburanti, oli e altri materiali - oneri carburante per impianti e macchinari per opere stradali	ora	0,10	10,20000 €	1,02000 €	
		Totale TOS18 AT					1,89500 €
		TOS18 PR.P15.055.007: Tubo corrugato a doppia parete (TCDP), corrugato esterno - liscio interno, per cavidotto, conforme alle norme CEI EN 50086-1 2-4/A1 - d. 125 mm spess. 10,7 mm	ml	1,00	1,49850 €	1,49850 €	
		TOS18 PR.P01.002.005: Sabbie, ghiaie ed inerti vari - Sabbia	Tn	0,05	16,61261 €	0,83063 €	
		Totale TOS18 PR					2,32913 €
		TOS18 RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	0,20	28,43000 €	5,68600 €	
		TOS18 RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	0,20	23,78000 €	4,75600 €	
		Totale TOS18 RU					10,44200 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>14,66613 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					2,19992 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					0,09900 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					1,68661 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>18,55266 €</b>
		Incidenza manodopera					56,28%
						<b>Prezzo al ml = €.</b>	<b>18,55266</b>

ANALISI DEI PREZZI							
Voce	Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo parziale	IMPORTO
31	AP-A31	Spostamento di tubazione P.V.C. rigido per scarichi non a pressione civili ed industriali conforme alla norma UNI EN 1401-1:2009 lunghezza mt. 6 con tubo a bicchiere e anello elastomerico di tenuta - tipo SN2 SDR 51 diam. est. 200 mm spess. 3,9 mm, poste in opera su letto di sabbia dello spessore non inferiore a 10 cm e con rinfianco ai lati e sopra l'estradosso sempre con sabbia e con spessore minimo di 10 cm, raccorderia ed ogni altro onere per ripristinare l'efficienza dell'impianto esistente					
		TOS18_AT.N01.001.012: Macchine per movimento terra e accessori - Miniescavatore a cingoli con massa in assetto operativo fino a 3500 kg - 1 mese	ora	0,10	8,75000 €	0,87500 €	
		TOS18_AT.N09.100.900: Consumo carburanti, oli e altri materiali - oneri carburante per impianti e macchinari per opere stradali	ora	0,10	10,20000 €	1,02000 €	
		Totale TOS18_AT					1,89500 €
		TOS18_PR.P15.050.002: Tubo P.V.C. rigido per scarichi non a pressione civili ed industriali conforme alla norma UNI EN 1401-1:2009 lunghezza mt. 6 con tubo a bicchiere e anello elastomerico di tenuta - tipo SN2 SDR 51 diam. est. 200 mm spess. 3,9 mm	ml	1,00	7,23580 €	7,23580 €	
		TOS18_PR.P01.002.005: Sabbie, ghiaie ed inerti vari - Sabbia	Tn	0,05	16,61261 €	0,83063 €	
		Totale TOS18_PR					8,06643 €
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	0,20	28,43000 €	5,68600 €	
		TOS18_RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	0,20	23,78000 €	4,75600 €	
		Totale TOS18_RU					10,44200 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>20,40343 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					3,06051 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					0,13772 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					2,34639 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>25,81034 €</b>
		Incidenza manodopera					40,46%
						<b>Prezzo al ml = € 25,81034</b>	
		Fornitura e posa in opera di <b>piattaforma elevatrice</b> per disabili con le seguenti caratteristiche: <b>CATEGORIA</b> Apparecchi per il sollevamento di persone o cose , con pericolo di caduta verticale superiore a 3 metri <b>CONFORMITA'</b> - Direttiva macchine 2006/42/CE - Direttiva compatibilità elettromagnetica 2004/108/CE - Direttiva bassa tensione 2006/95/CE <b>CARATTERISTICHE TECNICHE</b> Requisito: adatta al trasporto di persone diversamente abili (DM 236/89) relativamente alle dimensioni del supporto del carico Manovra: universale Azionamento: idraulico <b>TABELLA DIMENSIONI</b> Portata: kg. 320 Corsa max: mm. 5000 Testata: mm. 2650 Fossa minima: mm. 200 Velocità: 0.15 m/s Alimentazione: 230V monofase / 400V trifase					
32	AP-A32	<b>SUPPORTO DEL CARICO (CABINA)</b> Dimensioni minime interno cabina: mm. 950 x 1200 Accesso: doppio contrapposto Piano di cabina: rivestito in PVC (colore a scelta DL) Pareti di cabina: Costruite in acciaio inox Scotch Brite ed una mezza parete panoramica in vetro stratificato. Illuminazione: Faretti led <b>BOTTONIERA</b> filo parete cabina (materiale colore e finiture a scelta DL), completa di: - pulsanti anti vandalo - targhetta con caratteri in rilievo - allarme - pulsante apri porta - segnalazione luminosa e acustica di sovraccarico <b>COMPLEMENTI</b> - display LCD per la segnalazione dei piani e la segnalazione acustica e luminosa dell'allarme inviato e ricevuto e impianto fuori servizio - sistema di allarme telefonico completo di dispositivo GSM per il servizio di telesoccorso - barriera ottica multi raggio ad ogni accesso della cabina					

## ANALISI DEI PREZZI

Voce	Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo parziale	IMPORTO
		<b>PORTE DI CABINA</b> Tipologia: automatiche di tipo telescopico a 2 ante, costruite in vetro stop-sol incorniciato in acciaio inox Scotch Brite Porte di piano: come le porte di cabina Apertura: mm. 750 – 2 ante telescopiche <b>PARTE MECCANICA IDRAULICA</b> La fornitura deve prevedere l'impiego di idonee guide di scorrimento, complete di staffe di fissaggio che permettano la non equidistanza dei traversi della struttura. - arcata scartamento: mm. 900 - paracadute a presa istantanea - funi metalliche di trazione a trefoli - pistone e centralina idraulica - resistenza scalda olio - olio di primo riempimento - parte elettrica comprendente quadro di manovra con scheda a microprocessore e linea di vano precablata - armadio per interno in lamiera plasticata per il contenimento del quadro di manovra e la centralina idraulica - kit illuminazione vano corsa - ritorno automatico al piano con riapertura porte - sistema di alimentazione in emergenza					
		<b>STRUTTURA</b> Incastellatura metallica adatta ad ambienti esterni completa di verniciatura epossidica (RAL a scelta DL) adatta a contenere l'ascensore in oggetto. - Dimensioni esterne struttura: Larghezza mm. 1447 – Profondità mm. 1717 - Tamponamento: n. 2 lati in lamiera verniciata RAL (a scelta DL) e n. 2 lati tamponati in vetro stop-sol - Tetto: per esterno in lamiera verniciata del tipo a spiovente Per favorire la ventilazione all'interno del vano corsa si devono prevedere 2 griglie di areazione (sup. inf.). La struttura dovrà essere completata con la relazione di calcolo e prevedere gli opportuni sistemi di ancoraggio all'edificio qualora non siano autoportanti.					
		Nell'opera sono compresi anche il carotaggio nel muro perimetrale per il passaggio dei cavi all'interno del piano terra dove verrà collocato l'armadio e la sigillatura in corrispondenza del vano di accesso al primo piano					
		TOS18_AT.N06.019.003:019 - Autogru a braccio ruotante, portata massima 16-18 t, nolo mensile.	ora	12,00	12,65000	151,80000	
		Totale TOS18_AT					151,80000 €
		imballo e trasporto compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere.	cad	1,00	700,00000 €	700,00000 €	
		Totale oneri logistica:					700,00000 €
		Struttura	cad	1,00	6.000,00000 €	6.000,00000 €	
		Tamponamento: n. 2 lati in lamiera verniciata - n. 2 lati in vetro stop	cad	1,00	2.000,00000 €	2.000,00000 €	
		Impianto base composto da 20 corse/ora - guide T-90 L. mm. 5000 - staffe di fissaggio guide - pistone in un pezzo - illuminazione vano - cabina con porte automatiche e fotocellule agli accessi - ritorno automatico al piano con riapertura porte - luce emergenza in cabina - porte di piano automatiche - quadro a microprocessore - precablato vano - centralina idraulica completa di olio primo riempimento - dispositivo per comunicazione vocale nei due sensi in caso di emergenza	cad	1,00	7.700,00000 €	7.700,00000 €	
		Cabina con finitura inox e con porte panoramiche con finitura inox	cad	1,00	2.500,00000 €	2.500,00000 €	
		Porte di piano: panoramiche e con finitura inox	cad	1,00	2.180,00000 €	2.180,00000 €	
		Armadio per interno in lamiera plasticata per il contenimento del quadro di manovra e la centralina idraulica	cad	1,00	200,00000 €	200,00000 €	
		Sistema allarme telefonico completo di modulo GSM	cad	1,00	300,00000 €	300,00000 €	
		Totale Materiale					20.880,00000 €
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	12,00	28,43000 €	341,16000 €	
		TOS18_RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	12,00	23,78000 €	285,36000 €	
		TOS18_RU.M11.001.002: Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria	ora	21,00	28,60165 €	600,63465 €	
		TOS18_RU.M11.001.002: Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria	ora	21,00	28,60165 €	600,63465 €	
		TOS18_RU.M11.001.003: Installatore/Operaio metalmeccanico - 4^ categoria	ora	21,00	26,70415 €	560,78715 €	
		TOS18_RU.M11.001.003: Installatore/Operaio metalmeccanico - 4^ categoria	ora	21,00	26,70415 €	560,78715 €	
		TOS18_RU.M11.001.004: Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria	ora	21,00	25,59095 €	537,40995 €	
		TOS18_RU.M11.001.004: Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria	ora	21,00	25,59095 €	537,40995 €	
		Totale TOS18_RU					4.024,18350 €
		(A) Totale parziale					25.755,98350 €
		(B) Spese generali: 15% di (A)					3.863,39753 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					173,85289 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					2.961,93810 €
		Totale articolo (A + B + C)					32.581,31913 €
		Incidenza manodopera					12,35%
						Prezzo cad = €.	32.581,31913
33	AP-A33	Riprese di intonaco delle parti di facciata tergale interessate dalla realizzazione della nuova apertura al primo piano a servizio della piattaforma elevatrice e dalla installazione di quest'ultima, con successiva tinteggiatura ed ogni altro onere per rendere l'opera finita a regola d'arte					
		TOS18_AT.N01.072.006: Betoniere - Betoniera idraulica a inversione di marcia da 1500 lt, motore elettrico - 1 mese	ora	0,20	1,86000 €	0,37200 €	
		Totale TOS18_AT					0,37200 €
		TOS18_PR.P02.008.001: Velo - pronto in sacchi da 25 kg	Tn	0,03	158,07000 €	4,74210 €	
		TOS18_PR.P09.013.007: Malta premiscelate per intonaci secondo la UNI EN 998-1:2010. - a base di calce idrata per interni ed esterni, sfusa per silos	Kg	75,00	0,07782 €	5,83650 €	
		TOS18_PR.P26.106.005: Idropitture - Idrorepellente silossanica per interni e/o esterni	lt	3,00	5,31000 €	15,93000 €	

## ANALISI DEI PREZZI

Voce	Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo parziale	IMPORTO
		Totale TOS_PR					26,50860 €
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	1,50	28,43000 €	42,64500 €	
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Qualificato	ora	1,50	26,41000 €	39,61500 €	
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Qualificato	ora	1,00	26,41000 €	26,41000 €	
		TOS18_RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	1,00	23,78000 €	23,78000 €	
		Totale TOS18_RU					132,45000 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>159,33060 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					23,89959 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					1,07548 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					18,32302 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>201,55321 €</b>
		Incidenza manodopera					65,71%
						<b>Prezzo cad. = € 201,55321</b>	
34	AP-A34	Realizzazione di struttura con lungarine in acciaio da supporto ai macchinari relativi alla climatizzazione da collocare sulla copertura, con soprastante struttura leggera in metallo da fissare alle su citate lungarine sostenente una lamiera che funga da copertura e protezione dei su detti macchinari, realizzata in corso d'opera in base alle indicazioni della DLL architettonica e alla effettiva dimensione del macchinario, compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte					
		TOS18_AT.N06.016.006: Gru a torre - braccio 40-41 m, portata in punta 1000 kg. Nolo da 8 a 12 mesi	ora	0,30	3,75000 €	1,12500 €	
		Totale TOS18_AT					1,12500 €
		TOS18_PR.P06.006.001: Profilati IPE -- HE conformi alle norme UNI 5397:1978 -- 5398:1978 - fino a mm 240	kg	210,00	0,70274 €	147,57540 €	
		TOS18_PR.P26.114.001: Pitture di fondo per ferro - con resine sintetiche e pigmenti a base di ossido di ferro (p.s. 1,60)	lt	2,00	6,89000 €	13,78000 €	
		TOS18_PR.P20.012.004: Lastra grecata in lamiera di acciaio zincato multistrato con membrana bituminosa elastomerica insonorizzante, peso 8 kg/mq - rivestimento esterno in alluminio preverniciato -- rivestimento interno in alluminio naturale	mq.	2,00	16,60050 €	33,20100 €	
		TOS18_PR.P20.015.002: Elementi di raccordo per copertura in lastre di lamiera (colmi, raccordi, bordature e scossaline) - in alluminio preverniciato sviluppo fino a 33 cm	cad	0,50	8,56800 €	4,28400 €	
		TOS18_PR.P20.016.001: Accessori per posa coperture in lastre di acciaio - sostegno in acciaio zincato h 16-21 cm	cad	1,00	6,03000 €	6,03000 €	
		TOS18_PR.P20.016.011: Accessori per posa coperture in lastre di acciaio - arcarecci ad omega dim. cm 20x60x40	ml.	2,00	3,68050 €	7,36100 €	
		TOS18_PR.P20.016.021: Accessori per posa coperture in lastre di acciaio - viti autofilettanti	kg	0,02	0,47000 €	0,00940 €	
		TOS18_PR.P20.016.022: Accessori per posa coperture in lastre di acciaio - rondelle	kg	0,02	0,33000 €	0,00660 €	
		Totale TOS_PR					212,24740 €
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	4,80	28,43000 €	136,46400 €	
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	2,10	28,43000 €	59,70300 €	
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Qualificato	ora	4,80	26,41000 €	126,76800 €	
		TOS18_RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	4,80	23,78000 €	114,14400 €	
		Totale TOS18_RU					437,07900 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>650,45140 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					97,56771 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					4,39055 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					74,80191 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>822,82102 €</b>
		Incidenza manodopera					53,12%
						<b>Prezzo cad. = € 822,82102</b>	
35	AP-A35	Assistenza muraria per le opere impiantistiche relative all'intervento, compreso collegamento degli scarichi alla fossa biologica esistente e collegamento alla macchina per la climatizzazione da collocare sulla copertura, compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte					
		TOS18_AT.N06.020.002: Montacarichi elettrico - scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile.	ora	1,10	0,26000 €	0,28600 €	
		Totale TOS18_AT					0,28600 €
		TOS18_PR.P01.002.005: Sabbie, ghiaie ed inerti vari - Sabbia	Tn	0,1000	13,13250 €	1,31325 €	
		TOS18_PR.P02.004.007: Cemento UNI EN 197-1:2011 - pozzolanico CEM IV/B 32,5 R - in sacchi da 25 kg	Tn	0,1500	87,00000 €	13,05000 €	
		TOS18_PR.P19.018.020: Membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri armata con t.n.t. a filo continuo poliestere stabilizzato con fibra di vetro imputrescibile - Flessibilità a freddo -15°C spessore mm4	mq	1,10	3,69000 €	4,05900 €	
		Totale TOS_PR					18,42225 €
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	1,40	28,43000 €	39,80200 €	
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Qualificato	ora	11,50	26,41000 €	303,71500 €	
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Qualificato	ora	11,50	26,41000 €	303,71500 €	
		TOS18_RU.M10.001.004: Operaio edile - Comune	ora	5,00	23,78000 €	118,90000 €	
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	0,15	28,43000 €	4,26450 €	
		TOS18_RU.M10.001.002: Operaio edile - Specializzato	ora	0,05	28,43000 €	1,42150 €	
		Totale TOS18_RU					771,81800 €
		<b>(A) Totale parziale</b>					<b>790,52625 €</b>
		(B) Spese generali: 15% di (A)					118,57894 €
		di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa: 4,5% di (B)					5,33605 €
		(C) Utili di impresa: 10% di (A + B)					90,91052 €
		<b>Totale articolo (A + B + C)</b>					<b>1.000,01571 €</b>
		Incidenza manodopera					77,18%

ANALISI DEI PREZZI							
Voce	Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo parziale	IMPORTO
						Prezzo cad. = €.	1.000,01571