



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI EX CINEMA MODERNO

Ubicazione: Piazza Risorgimento n. 30
angolo Il Giardino del Cinema Moderno

Codice Identificativo di Gara (CIG): Z96252885B

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Iuri Gelli

IL PROGETTISTA E D.L. OPERE ARCHITETTONICHE

Arch. Elena Agriesti

IL PROGETTISTA E D.L. OPERE STRUTTURALI

Arch. Elena Agriesti

Elaborato

EL-03

Elenco prezzi unitari

data: Novembre 2018

Studio Associato Architetti Elena Agriesti & Alessandro Agriesti
Via Dante n. 1 - Prato - Tel. 0574 604579
e-mail: architettiagriesti@virgilio.it

OPERE E LAVORAZIONI					
Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Costo unitario (€)	
I prezzi riportati sono stati presi da Prezzari di riferimento quali il Prezzario della Regione Toscana (Provincia di Pistoia).					
1	AP-A1	Rimozione e smaltimento degli arredi fissi e mobili presenti nei locali interessati (stufa, ante armadio a muro, mensole, bancone, arredi e oggetti vari), compreso carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata			
			totale	cad	732,16
2	AP-A2	Rimozione dei sanitari del bagno, compreso carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata			
			totale	cad	101,51
3	AP-A3	Rimozione del rivestimento del bagno, compreso carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata			
			totale	mq	27,05
4	AP-A4	Rimozione dello zoccolino, compreso carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata			

[illegible]

OPERE E LAVORAZIONI

Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Costo unitario (€)
7	AP-A7	Smontaggio di serramenti interni ed esterni in metallo, inclusa saracinesca , compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il carico, trasporto, scarico e smaltimento in discarica autorizzata		
		saracinesca		
		vetrata ingresso		
		vetrata deposito		
			totale	mq 30,58
8	AP-A8	Smontaggio di rivestimento in legno (perlinato), compreso il carico, trasporto, scarico e smaltimento in discarica autorizzata		
			totale	mq 24,35
9	AP-A14	Demolizione di muratura in mattoni forati, esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, compreso carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata		
			totale	mc 187,09
10	AP-A9	Rimozione di tutto il pavimento al primo piano (sp. cm 2) e del relativo massetto (sp. cm 6) fino a ritrovare la testa delle longarine costituenti il solaio, compreso esecuzione di carotaggio nel solaio per il passaggio delle tubazioni degli impianti e per la formazione dei relativi cavedi, oltre a carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata		

[illegible]

OPERE E LAVORAZIONI				
Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Costo unitario (€)
14	AP-A12	Spicconature di intonaci a parete fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura, compreso carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata		
		Piano Terra - ingresso		
		Piano Terra - deposito		
		Piano Ammezzato - pianerottolo e vano scale		
		Piano Primo		
		totale	mq	15,14
15	AP-A13	Spicconature di intonaci a soffitto fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura, compreso carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata		
		Piano Terra - ingresso		
		Piano Terra - deposito		
		Piano Ammezzato - pianerottolo		
		Piano Primo		
		totale	mq	16,16
16	TOS18_01.C01.013.002	MURATURA NON PORTANTE: eseguita con elementi in laterizio o cls, con idonea malta, per pareti e tramezzature rette o curvilinee, compreso l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei mattoni, il calo ed il sollevamento in alto dei materiali, la formazione di riseghe, mazzette e collegamenti, spigoli, curvature, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. 013 - Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm 002 - eseguita con malta bastarda (M5)		
		cassetta per calata al piano terra		

[illegible]

OPERE E LAVORAZIONI

Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Costo unitario (€)
19	TOS18_01.E05.011.004	MASSETTI E SOTTOFONDI: da realizzare al di sopra del solaio per la formazione del piano di posa dei pavimenti, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. 011 - Formazione di pendenze, riempimenti e simili in conglomerato cementizio alleggerito tipo C12/15 classe di consistenza S3, 0,900 di inerte leggero tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. 004 - con argilla espansa, per ogni cm in più		
		rampa al primo piano di accesso al bagno disabili	7	
		totale	mq	4,12
20	TOS18_01.E05.001.001	MASSETTI E SOTTOFONDI: da realizzare al di sopra del solaio per la formazione del piano di posa dei pavimenti, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. 001 - Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte 001 - spessore fino a cm. 5		
		Piano Terra - deposito		
		Piano Primo		
		totale	mq	14,47
21	TOS18_01.E05.001.002	MASSETTI E SOTTOFONDI: da realizzare al di sopra del solaio per la formazione del piano di posa dei pavimenti, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. 001 - Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte 002 - per ogni cm in più oltre ai 5 cm		
		Piano Terra - deposito	1	
			1	
			1	
			1	
			1	
			1	
			1	
			1	
			1	
			1	
			1	
			1	
		totale	mq	2,07

OPERE E LAVORAZIONI					
Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Costo unitario (€)	
22	AP-A15	Fornitura e posa, per la pavimentazione, di mattonelle in gres porcellanato smaltato, cm 40x40 e 30x60, previa campionatura da sottoporre alla D.L., compresi materiali di incollaggio, tagli e sfrido, posa in opera di pezzi speciali di raccordo e d'angolo, stuccatura dei giunti, distanziatori e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.			
		Piano Terra - Ingresso			
		Piano Terra - Deposito			
		totale	mq	24,81	
23	AP-A18	Sostituzione delle due lapidi e del relativo telaio in acciaio per la chiusura delle fosse biologiche presenti al piano terra, con due nuove lapidi rivestite con il pavimento da incollare a quello esistente, dotate di idoneo telaio in acciaio, compreso ogni onere per rende l'opera finita a regola d'arte:			
		totale	cad	284,45	
24	AP-A15	Fornitura e posa, per la pavimentazione, di mattonelle in gres porcellanato smaltato, cm 40x40 e 30x60, previa campionatura da sottoporre alla D.L., compresi materiali di incollaggio, tagli e sfrido, posa in opera di pezzi speciali di raccordo e d'angolo, stuccatura dei giunti, distanziatori e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.			
		Piano Primo			
		totale	mq	24,81	

OPERE E LAVORAZIONI

Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Costo unitario (€)
25	AP-A17	Fornitura e posa di lastre in travertino classico per le soglie delle aperture, previa campionatura da sottoporre alla D.L., compresi materiali di allettamento o di incollaggio, tagli e sfrido, posa in opera di pezzi speciali di raccordo e d'angolo, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti, distanziatori e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.		
		Piano Terra - Varco di ingresso		
		Piano Primo - Sporto per piattaforma elevatrice		
		totale	mq	112,96
26	AP-A16	Fornitura e posa, per il rivestimento, di mattonelle in gres porcellanato smaltato, cm 40x40 o 30x60, previa campionatura da sottoporre alla D.L., compresi materiali di incollaggio, tagli e sfrido, posa in opera di pezzi speciali di raccordo e d'angolo, stuccatura dei giunti e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.		
		rivestimento bagno	4	
		totale	mq	32,58
27	TOS18_06.I01.004.001	004 - Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. 001 - lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc..		
		lavabo bagno		
		totale	cad	146,78
28	AP-A19	Fornitura e posa di gruppo monoforo per lavabo, con maniglie del tipo normale, senza scarico, previa campionatura da sottoporre alla D.L., compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte.		
		lavabo bagno		

OPERE E LAVORAZIONI				
Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Costo unitario (€)
		totale	cad	84,47
29	TOS18_06.I01.004.007	<p>004 - Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543.</p> <p>007 - vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione; comando a maniglia o pulsante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso.</p>		
		vaso igienico bagno		
		totale	cad	426,71
30	TOS18_06.I01.004.009	<p>004 - Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543.</p> <p>009 - lavabo per disabili in porcellana vetrificata, realizzato secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da lavabo con disegno ergonomico dotato di fronte concavo, bordi arrotondati, appoggia gomiti, paraspruzzi. Sono compresi: le staffe rigide per il fissaggio a parete; il relativo fissaggio con viti idonee per ogni tipo di muratura e/o cartongesso; il sifone di scarico con piletta e raccordo flessibile; il collegamento alle tubazioni di adduzione acqua e scarico.</p> <p>E' inoltre compreso il materiale di consumo e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico.</p>		
		lavabo bagno disabili		
		totale	cad	214,29
31	AP-A20	Fornitura e posa di rubinetto idoneo per disabili a chiusura automatica temporizzata, con comando a pulsante, antivandalo, previa campionatura da sottoporre alla D.L., compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte.		
		lavabo bagno disabili		
		totale	cad	70,71

OPERE E LAVORAZIONI

Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Costo unitario (€)
32	TOS18_06.I01.004.010	004 - Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. 010 - vaso igienico in porcellana vetrificata realizzato per disabili secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da vaso con disegno speciale a catino allungato, apertura anteriore per introduzione doccetta, altezza da pavimento di cm 50, sifone incorporato, cassetta di risciacquo a zaino, batteria di scarico, pulsante sulla cassetta o a distanza, sedile rimovibile in plastica, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie di acciaio cromato; le relative guarnizioni; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.		
		vaso igienico bagno disabili		
			totale	cad 608,12
33	AP-A21	Fornitura e posa di maniglione orizzontale per disabili, compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte.		
		maniglioni bagno disabili		
			totale	cad 53,19
34	TOS18_01.C02.010.001	PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO: eseguita con pannelli in cartongesso singoli o accoppiati, posati a secco o con idonea colla, per pareti, contropareti e controsoffitti retti e o curvilinei, compreso l'impiego di ogni elemento per il fissaggio e la finitura 010 - Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm. ad interasse di 600 mm.; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti. 001 - spessore lastra in cartongesso mm. 12,5		
		chiusura foro soffitto in corrispondenza del cavedio demolito		
			totale	mq 33,58
35	AP-A22	Fornitura e posa in opera di ringhiera in ferro zincato, verniciato di colore chiaro, di disegno semplice e lineare, di dimensioni e conformazione nel rispetto della normativa vigente in materia, previa campionatura da sottoporre alla DL, compreso ancoraggi alla muratura ed ogni altro onere per rendere l'opera finita a regola d'arte		
			totale	ml 139,36

[illegible]

OPERE E LAVORAZIONI					
Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Costo unitario (€)	
			9		
			11		
			3		
		totale	mq	19,44	
39	AP-A24	Fornitura e posa in opera di finestre in alluminio, ad una o due ante, con apertura normale e/o a vasistas, con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 2.1 W/mq°k, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio e verniciatura, previa campionatura da sottoporre alla D.L., ed ogni altro onere per rendere l'opera finita a regola d'arte			
		finestre prospetto tergale	2		
		finestre prospetto frontale	3		
		finestre alte	4		
		finestra alta bagno			
		totale	mq	676,15	
40	TOS18_01.F04.006.003	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate 006 - Verniciature di infissi nuovi o rigenerati ed altri elementi in ferro 003 - persiane: tre mani di tinta a olio			
		persiane prospetto tergale	2		
		totale	mq	11,92	
41	AP-A25	Fornitura e posa di porta a due ante, previa campionatura da sottoporre alla D.L., di dimensioni ml. 1,80 x 2,65, in alluminio e vetro con sopraluce fisso con profili in alluminio di spessore minimo di mm 70, doppia guarnizione termoespandente per la tenuta dei fumi caldi, applicata sul perimetro delle ante apribili, nelle parti interne delle specchiature e sul perimetro esterno del telaio verso la muratura, come sul perimetro interno verso l'anta, serratura del tipo autobloccante, sganciabile con semplice rotazione della maniglia, dotata di maniglie antincendio in acciaio inox o in resina nera con anima in acciaio, cilindro tipo Yale o Cisa in ottone. All'interno dotazione di maniglione antipánico su entrambe le ante.Vetro trasparente formato da lastre di vetro di sicurezza ed anti-intrusione, spessore mm. 6/7, intercapedine mm. 15 con gas argon fissato in posizione centrale rispetto allo spessore del profilo con fermavetro esterno ed interno. Fissaggio del serramento su falsotelaio metallico e sigillatura perimetrale di finitura.			
		Porta vetrata di ingresso al piano terra			
		totale	cad	2368,83	
42	AP-A26	Fornitura e posa di porta a due ante, previa campionatura da sottoporre alla D.L., di dimensioni ml. 1,95 x 2,65, in alluminio e vetro con sopraluce fisso con profili in alluminio di spessore minimo di mm 70, doppia guarnizione termoespandente per la tenuta dei fumi caldi, applicata sul perimetro delle ante apribili, nelle parti interne delle specchiature e sul perimetro esterno del telaio verso la muratura, come sul perimetro interno verso l'anta, serratura del tipo autobloccante, sganciabile con semplice rotazione della maniglia, cilindro tipo Yale o Cisa in ottone. Vetro opaco, spessore mm. 6/7. Fissaggio del serramento su falsotelaio metallico e sigillatura perimetrale di finitura.			
		Porta vetrata di accesso al deposito al piano terra			

OPERE E LAVORAZIONI

Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Costo unitario (€)
			cad	2052,58
43	AP-A27	Fornitura e posa in opera di porta tamburata ad una anta, previa campionatura da sottoporre alla D.L., di dimensioni circa ml. 0,95 x 2,10, con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi, compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte		
		porte in legno primo piano ad un'anta		
			cad	436,05
44	AP-A28	Fornitura e posa in opera di porta tamburata a due ante, previa campionatura da sottoporre alla D.L., di dimensioni circa ml. 1,10 x 2,10, con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi, compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte		
		porte in legno primo piano a due ante		
			cad	604,98
46	AP-A29	Fornitura e posa di tre ante cieche con la relativa struttura per armadio a muro (dim. complessiva ml. 1,90 x H. 1,55), previa campionatura da sottoporre alla D.L., in laminato spessore mm.18, fianchi completi di foratura verticale, passo mm.32 per il posizionamento di ripiani, ripiani interni posizionabili in laminato spessore mm.25, reggi ripiani in metallo con perno verticale di bloccaggio del ripiano, compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte		
		armadio a muro piano primo		
			cad	871,28
47	TOS18_02.A03.002.002	DEMOLIZIONI - SMONTAGGI - RIMOZIONI - PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversamente indicato, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna Conglomerato cementizio non armato, qualsiasi tipo e sezione situata fuori terra		
		Demolizione soletta del camminamento esistente per alloggio platea		
			mc	340,72

OPERE E LAVORAZIONI

Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Costo unitario (€)
48	TOS18_01.A04.014.001	SCAVI: compresi gli oneri per la rimozione di trovanti rocciosi e/o relitti di murature fino a mc 0,50; lo spianamento del fondo di scavo; la regolarizzazione delle pareti e dei cigli; il deflusso o l'aggetto dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20, l'estirpazione di ceppaie, gli oneri per le opere provvisorie quali le sbadacchiature per scavi ad una profondità inferiore a 1,50 m, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito a mano compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. Fino alla profondità di m 1,50		
		Scavo per alloggio platea		
			totale	mc 90,82
49	AP- A30	Spostamento di tubazione in polietilene ad alta densità, diametro 125 mm, a doppia parete corrugata esterna e liscia interna, colorata, protettiva, isolante, flessibile non autoestinguente, con resistenza meccanica pari a 450 N, in rotoli per cavidotti, poste in opera su letto di sabbia dello spessore non inferiore a 10 cm e con rinfiato ai lati e sopra l'estradosso sempre con sabbia e con spessore minimo di 10 cm, raccorderia ed ogni altro onere per ripristinare l'efficienza dell'impianto esistente		
		spostamento corrugato cavi elettrici passante per la zona di scavo di cui al punto precedente		
			totale	ml 18,55
50	AP-A31	Spostamento di tubazione P.V.C. rigido per scarichi non a pressione civili ed industriali conforme alla norma UNI EN 1401-1:2009 lunghezza mt. 6 con tubo a bicchiere e anello elastomerico di tenuta - tipo SN2 SDR 51 diam. est. 200 mm spess. 3,9 mm, poste in opera su letto di sabbia dello spessore non inferiore a 10 cm e con rinfiato ai lati e sopra l'estradosso sempre con sabbia e con spessore minimo di 10 cm, raccorderia ed ogni altro onere per ripristinare l'efficienza dell'impianto esistente		
		spostamento tubazione PVC per lo scarico delle acque meteoriche passante per la zona di scavo di cui al punto 48		
			totale	ml 25,81
51	TOS18_01.B04.003.001	Fornitura di conglomerato cementizio preconfezionato a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206-1 e UNI 11104 conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 14/01/2008, compreso il getto e la vibratura, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Il calcestruzzo preconfezionato è prodotto in impianto dotato di un Sistema di Controllo della Produzione, effettuata in accordo a quanto contenuto nelle Linee Guida sul Calcestruzzo Preconfezionato (2003) certificato da un organismo terzo indipendente autorizzato e fornito franco cantiere in autobetoniera con sistema di pompaggio, da computare a parte con i costi aggiuntivi per il servizio di pompaggio, ad eccezione dei premiscelati forniti in sacchi. Il calcestruzzo realizzato in cantiere va prodotto in regime di controllo qualità per garantire il rispetto delle prescrizioni di progetto. Il costruttore prima dell'inizio dell'opera deve effettuare idonee prove preliminari di studio per ciascuna miscela omogenea di calcestruzzo da utilizzare. Getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali. Classe di resistenza caratteristica C12/15 - consistenza S3		
		Magrone per platea montacarichi esterno		
			totale	mc 97,47

OPERE E LAVORAZIONI					
Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Costo unitario (€)	
52	TOS18_01.B04.006.002	<p>CALCESTRUZZI (OPERE DI FONDAZIONE): Fornitura di conglomerato cementizio preconfezionato a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206-1 e UNI 11104 conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17/01/2018, compreso il getto e la vibratura, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Il calcestruzzo preconfezionato è prodotto in impianto dotato di un Sistema di Controllo della Produzione, effettuata in accordo a quanto contenuto nelle Linee Guida sul Calcestruzzo Preconfezionato (2003) certificato da un organismo terzo indipendente autorizzato e fornito franco cantiere in autobetoniera con sistema di pompaggio, da computare a parte con i costi aggiuntivi per il servizio di pompaggio, ad eccezione dei premiscelati forniti in sacchi. Il calcestruzzo realizzato in cantiere va prodotto in regime di controllo qualità per garantire il rispetto delle prescrizioni di progetto. Il costruttore prima dell'inizio dell'opera deve effettuare idonee prove preliminari di studio per ciascuna miscela omogenea di calcestruzzo da utilizzare.</p> <p>Getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC3, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente con umidità moderata Classe di resistenza caratteristica C28/35 - consistenza S4</p>			
		Platea montacarichi esterno			
		totale	mc		118,53
53	TOS18_01.B02.002.001	<p>CASSEFORME: per getti di conglomerati cementizi fino ad una altezza massima di m 4,00 misurata dal piano di appoggio all'intradosso del cassero (per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive), compreso i sostegni, i puntelli, i cunei per il disarmo, la pulitura del materiale per il reimpiego, gli sfridi, il taglio a misura, il calo ed il sollevamento, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.</p> <p>Casseforme di legno. Per opere di fondazione, plinti, travi rovesce,</p>			
		Muretti contorno platea montacarichi esterno			
		totale	mq		22,79
54	TOS18_01.B03.001.005	<p>ACCIAIO : per cemento armato ordinario e per carpenteria metallica tipo conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni, D.M. 17/01/2018, compreso tagli, sagomature, legature con filo di ferro, sfridi e saldature, cali e sollevamenti,il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore. Barre presagomate ad aderenza migliorata</p>			
		Platea montacarichi esterno			
		Muretti contorno platea montacarichi esterno			
		Spezzoni fi8 (L=25cm) da saldare su longarine esistenti			
		Barre fi12 (L=150cm) interasse 50cm da inserire dentro pareti			
		Rete fi8 per rinforzo solaio piano primo			
		totale	kg		1,77

OPERE E LAVORAZIONI

Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Costo unitario (€)
55	AP-A32	<p>Fornitura e posa in opera di piattaforma elevatrice per disabili con le seguenti caratteristiche:</p> <p>CATEGORIA Apparecchi per il sollevamento di persone o cose , con pericolo di caduta verticale superiore a 3 metri</p> <p>CONFORMITA' - Direttiva macchine 2006/42/CE - Direttiva compatibilità elettromagnetica 2004/108/CE - Direttiva bassa tensione 2006/95/CE</p> <p>CARATTERISTICHE TECNICHE <u>Requisito</u>: adatta al trasporto di persone diversamente abili (DM 236/89) relativamente alle dimensioni del supporto del carico <u>Manovra</u>: universale <u>Azionamento</u>: idraulico</p> <p>TABELLA DIMENSIONI <u>Portata</u>: kg. 320 <u>Corsa max</u>: mm. 5000 <u>Testata</u>: mm. 2650 <u>Fossa minima</u>: mm. 200 <u>Velocità</u>: 0.15 m/s <u>Alimentazione</u>: 230V monofase / 400V trifase</p>		
		<p>SUPPORTO DEL CARICO (CABINA) <u>Dimensioni minime interno cabina</u>: mm. 950 x 1200 <u>Accesso</u>: doppio contrapposto <u>Piano di cabina</u>: rivestito in PVC (colore a scelta DL) <u>Pareti di cabina</u>: Costruite in acciaio inox Scotch Brite ed una mezza parete panoramica in vetro stratificato. <u>Illuminazione</u>: Faretto led</p> <p>BOTTONIERA filo parete cabina (materiale colore e finiture a scelta DL), completa di: - pulsanti anti vandalo - targhetta con caratteri in rilievo - allarme - pulsante apri porta - segnalazione luminosa e acustica di sovraccarico</p> <p>COMPLEMENTI - display LCD per la segnalazione dei piani e la segnalazione acustica e luminosa dell'allarme inviato e ricevuto e impianto fuori servizio - sistema di allarme telefonico completo di dispositivo GSM per il servizio di telesoccorso - barriera ottica multi raggio ad ogni accesso della cabina</p>		
		<p>PORTE DI CABINA <u>Tipologia</u>: automatiche di tipo telescopico a 2 ante, costruite in vetro stop-sol incorniciato in acciaio inox Scotch Brite <u>Porte di piano</u>: come le porte di cabina <u>Apertura</u>: mm. 750 – 2 ante telescopiche</p> <p>PARTE MECCANICA IDRAULICA La fornitura deve prevedere l'impiego di idonee guide di scorrimento, complete di staffe di fissaggio che permettano la non equidistanza dei traversi della struttura. - arcata scartamento: mm. 900 - paracadute a presa istantanea - funi metalliche di trazione a trefoli - pistone e centralina idraulica - resistenza scaldi olio - olio di primo riempimento - parte elettrica comprendente quadro di manovra con scheda a microprocessore e linea di vano precablata - armadio per interno in lamiera plasticata per il contenimento del quadro di manovra e la centralina idraulica - kit illuminazione vano corsa - ritorno automatico al piano con riapertura porte - sistema di alimentazione in emergenza</p>		

OPERE E LAVORAZIONI

Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Costo unitario (€)
		STRUTTURA Incastellatura metallica adatta ad ambienti esterni completa di verniciatura epossidica (RAL a scelta DL) adatta a contenere l'ascensore in oggetto. - <u>Dimensioni esterne struttura</u> : Larghezza mm. 1447 – Profondità mm. 1717 - <u>Tamponamento</u> : n. 2 lati in lamiera verniciata RAL (a scelta DL) e n. 2 lati tamponati in vetro stop-sol - <u>Tetto</u> : per esterno in lamiera verniciata del tipo a spiovente Per favorire la ventilazione all'interno del vano corsa si devono prevedere 2 griglie di areazione (sup. inf.). La struttura dovrà essere completata con la relazione di calcolo e prevedere gli opportuni sistemi di ancoraggio all'edificio qualora non siano autoportanti. L'impresa dovrà fornire la relazione di calcolo (firmata da tecnico abilitato) della struttura del castello in acciaio e tutta la documentazione necessaria per la presentazione della pratica presso il portale della Regione Toscana "PORTOS" del Genio Civile. La documentazione dovrà essere conforme alle NTC2018 e ss.mm. Tutti i materiali strutturali utilizzati dovranno essere certificati e conformi alle NTC2018 e ss.mm. Sono a carico dell'impresa le eventuali prove sui materiali utilizzati in base alle richieste della Direzione Lavori strutturale.		
		Nell'opera sono compresi anche il carotaggio nel muro perimetrale per il passaggio dei cavi all'interno del piano terra dove verrà collocato l'armadio e la sigillatura in corrispondenza del vano di accesso al primo piano		
			totale	cad 32581,32
56	AP-A33	Riprese di intonaco delle parti di facciata tergale interessate dalla realizzazione della nuova apertura al primo piano a servizio della piattaforma elevatrice e dalla installazione di quest'ultima, con successiva tinteggiatura ed ogni altro onere per rendere l'opera finita a regola d'arte		
			totale	cad 201,55
57	AP-A34	Realizzazione di struttura con lungarine in acciaio da supporto ai macchinari relativi alla climatizzazione da collocare sulla copertura, con soprastante struttura leggera in metallo da fissare alle su citate lungarine sostenente una lamiera che funga da copertura e protezione dei su detti macchinari, realizzata in corso d'opera in base alle indicazioni della DLL architettonica e alla effettiva dimensione del macchinario, compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte		
			totale	cad 822,82

OPERE E LAVORAZIONI

<i>Voce</i>	<i>Codice</i>	<i>Descrizione fase di lavorazione</i>	<i>Unità di misura</i>	<i>Costo unitario (€)</i>
58	AP-A35	Assistenza muraria per le opere impiantistiche relative all'intervento, compreso collegamento degli scarichi alla fossa biologica esistente e collegamento alla macchina per la climatizzazione da collocare sulla copertura, compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte		
			totale	cad 1000,02
		TOTALE		