



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 248 del 28-03-2019

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

**OGGETTO:
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA ED
INFORMAZIONE PRESSO LA "CASA DI ZELA" E PERTINENZE ANNESSE -
DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 71
Proposta del settore n. 91*

PREMESSO che:

- la "Casa di Zela" è un edificio rurale inserito nell'area naturale protetta denominata "Anpil La Querciola" che, in virtù della sua articolazione, area verde, laghi e corsi d'acqua, rappresenta un'importante oasi naturalistica al confine tra il Comune di Quarrata ed il Comune di Prato;

- la "Casa di Zela" ospita al suo interno un centro di accoglienza - ostello, aule didattiche e sale espositive;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 12/12/2018 con la quale alcuni locali della "Casa di Zela" sono stati destinati per cinque anni, a partire dal 2019, all'esposizione della collezione di oggetti e documenti della tradizione contadina di proprietà del signor Ernesto Franchi;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 17/12/2018 con la quale l'Amministrazione Comunale:

1) ha dato mandato agli uffici competenti di redigere un bando pubblico per l'assegnazione della gestione del centro di accoglienza - ostello di Casa di Zela, bando che preveda la prescrizione al futuro gestore di ospitare la collezione di oggetti e documenti della civiltà contadina di proprietà del signor Ernesto Franchi;

2) ha permesso, in via transitoria, al collezionista signor Ernesto Franchi l'esposizione degli oggetti facenti parti della collezione all'interno di Casa di Zela a partire dal 1° gennaio 2019;

DATO ATTO che si rende necessario procedere all'affidamento in concessione del servizio di accoglienza ed informazione presso la "Casa di Zela" e pertinenze annesse, con la condizione espressa con Delibera G.C. n. 199/2018;

VISTO il capitolato speciale d'appalto predisposto dal Servizio Lavori Pubblici e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che le attività facenti parte del servizio di gestione del complesso Casa di Zela sono specificate nel capitolato speciale di appalto e comprendono, in via esemplificativa e non esaustiva:

- servizi di accoglienza e pernottamento;

- servizi di gestione delle sale espositive e delle aule didattiche e tutte le attività e servizi educativi, turistici scientifici e socio culturali;

- servizi di gestione della pertinente area esterna alla struttura;

CONSIDERATO che le finalità che l'Amministrazione comunale intende perseguire con l'affidamento esterno della gestione della Casa di Zela sono la promozione turistica del territorio comunale e la rivitalizzazione e utilizzo a scopo culturale e sociale dei locali di proprietà Comunale al fine di promuovere il proprio patrimonio ambientale, storico e culturale;

DATO ATTO che:

- la durata dell'affidamento è stata stabilita in anni 10, decorrenti dalla data di effettiva consegna dei locali;

- ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 il valore stimato della concessione ammonta a complessivi Euro 400.000,00;

PRESO ATTO pertanto che, ai sensi dell'Art. 35, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, l'importo della concessione in affidamento risulta inferiore alla soglia comunitaria stabilita in Euro 5.548.000,00;

DATO ATTO che:

- il Comune di Quarrata riconoscerà al gestore un contributo omnicomprendente di 8.000,00 Euro/anno (inclusa IVA);

- il contributo è soggetto a ribasso d'asta in sede di gara, pertanto, il contributo effettivo che il Comune riconoscerà al soggetto gestore, sarà quello risultante dall'offerta;

- fatto salvo il contributo che verrà erogato dal Comune al soggetto gestore, l'attività si intende interamente e autonomamente finanziata con la riscossione delle entrate derivanti dal pagamento da parte dell'utenza del corrispettivo per l'erogazione dei servizi. Pagamento determinato sulla base e nel rispetto delle tariffe proposte in sede di gara;

- l'importo del contributo resterà fisso e invariabile per l'intera durata del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. non sono previste clausole di revisione dei prezzi;

RAVVISATA la necessità di attivare le procedure per l'affidamento del servizio in oggetto;

RITENUTO di procedere all'individuazione del soggetto cui affidare il servizio di accoglienza ed informazione presso la "Casa di Zela" e pertinenze annesse, procedendo nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità e rotazione, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 previa manifestazione di interesse;
RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

VISTA la Legge n. 95/2012 di conversione del D.L. n. 52/2012 recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica secondo la quale le Amministrazioni Pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;

CONSIDERATO:

- che in seguito alle modifiche intervenute all'art. 33 del Codice dei Contratti, a partire dal 01/01/2015 le Amministrazioni Pubbliche possono procedere ad effettuare acquisti di beni e servizi unicamente attraverso Centrali di Committenza o altre modalità ivi indicate oppure, in alternativa, i Comuni possono utilizzare gli strumenti elettronici di acquisto messi a disposizione da altro soggetto aggregatore di riferimento;

- che la Regione Toscana, con deliberazione della Giunta Regionale n. 1232 del 22/12/2014, si è designata soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9 del D. Lgs. 66/2014 e che, ai sensi della L.R. 38/2007, ha istituito un Sistema Telematico di Acquisizione (START), riconosciuto dall'ANAC con provvedimento del 23/07/2015;

DATO ATTO che il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

RITENUTO di dare mandato al Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali di predisporre la procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 trasmettendo contestualmente il Capitolato speciale di appalto;

RITENUTO opportuno demandare l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi ad apposita lettera d'invito che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara secondo le normative vigenti in materia;

DATO ATTO che:

- con l'avviso di manifestazione d'interesse non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito;

- la manifestazione d'interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a partecipare, successivamente, alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui trattasi;

- l'Avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione scrivente che, pertanto, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, di non espletare la procedura negoziata per l'affidamento del servizio, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta;

- tutti gli Operatori Economici che avranno legittimamente manifestato il loro interesse, saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio;

ATTESA la necessità di provvedere a prenotare la somma riferita alle annualità 2019 (quota parte per i mesi da luglio a dicembre, pari a complessivi Euro 4.000,00), 2020 (Euro 8.000,00) e 2021 (Euro 8.000,00) con la seguente imputazione, dando atto che si provvederà con successivi atti ad effettuare gli impegni di spesa relativi alle annualità successive, non appena approvati i relativi bilanci di previsione:

- cap. 2230/00 per Euro 4.000,00 del bilancio 2019-2021, annualità 2019;

- cap. 2230/00 per Euro 8.000,00 del bilancio 2019-2021, annualità 2020;

- cap. 2230/00 per Euro 8.000,00 del bilancio 2019-2021, annualità 2021;

DATO ATTO che:

- al presente procedimento è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG): 7849099167; - occorre impegnare la somma di € 225,00 nei confronti dell'Autorità nazionale anticorruzione (Anac) quale contributo in sede di gara, con imputazione al capitolo 2230/00 del bilancio 2019-2021, annualità 2019;

DATO ATTO inoltre di aver verificato:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;

- l'esigibilità del debito, vale a dire le prestazioni di competenza dell'anno 2019, saranno avviate e concluse entro il 31/12/2019, quelle di competenza dell'anno 2020 saranno avviate e concluse entro il 31/12/2020, quelle di competenza dell'anno 2021 saranno avviate e concluse entro il 31/12/2021;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio come riformulato dalla L.145/2018;

VISTI:

- il combinato disposto dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- il D. Lgs. 50/2016;

- il D.P.R. 207/2010 per le parti compatibili e ancora in vigore;

- il D. Lgs. 267/2000;

- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina delle gare e dei contratti;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 20/03/2019 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) definitivo 2019/2021;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 20/03/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente per l'anno 2018 provvedendo alla sua definitiva approvazione;

- il Decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;

DATO ATTO che l'impegno assunto con la presente determinazione avviene nelle more dell'approvazione del PEG;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di procedere all'affidamento del servizio di accoglienza ed informazione presso la "Casa di Zela" e pertinenze annesse;

3) di approvare il Capitolato Speciale di Appalto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

4) di stabilire il ricorso alla procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, previa pubblicazione di avviso di manifestazione d'interesse sulla piattaforma START, invitando tutti gli operatori economici che avranno legittimamente manifestato il loro interesse;

5) di demandare al Servizio Affari generali ed Attività negoziali la predisposizione, approvazione e pubblicazione su START dell'Avviso di manifestazione d'interesse, della predisposizione ed approvazione della lettera d'invito e dei relativi allegati, nonché dell'effettuazione su START di tutte le operazioni di gara;

6) di dare atto che l'aggiudicazione del servizio avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e che ci si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;

7) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- che l'oggetto del contratto è costituito dalla concessione del servizio di accoglienza ed informazione presso la "Casa di Zela" e pertinenze annesse;

- che la modalità di scelta del concessionario del servizio è quella della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, condotta tramite l'utilizzo della piattaforma telematica START e preceduta da avviso di manifestazione d'interesse anch'esso pubblicato sulla piattaforma telematica START;

- che l'importo complessivo presunto della concessione è pari a complessivi Euro 400.000,00;

- che l'importo a base d'asta, soggetto ad offerte al ribasso in sede di gara, è stimato in Euro 8.000,00 annuali a titolo di prezzo, che il Comune corrisponderà al concessionario;

- che il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico;

- che alla gara in oggetto saranno invitati tutti gli operatori economici che avranno legittimamente manifestato il loro interesse;

8) di prenotare la somma riferita alle annualità 2019 (quota parte per i mesi da luglio a dicembre, pari a complessivi Euro 4.000,00), 2020 (Euro 8.000,00) e 2021 (Euro 8.000,00) con la seguente imputazione, dando atto che si provvederà con successivi atti ad effettuare gli impegni di spesa relativi alle annualità rimanenti, non appena approvati i relativi bilanci di previsione:

- cap. 2230/00 per Euro 4.000,00 del bilancio 2019-2021, annualità 2019;

- cap. 2230/00 per Euro 8.000,00 del bilancio 2019-2021, annualità 2020;

- cap. 2230/00 per Euro 8.000,00 del bilancio 2019-2021, annualità 2021;

9) di impegnare la somma di € 225,00 nei confronti dell'Autorità nazionale anticorruzione (Anac) quale contributo in sede di gara, con imputazione al capitolo 2230/00 del bilancio 2019-2021, annualità 2019;

10) di dare atto di aver verificato:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di

Programmazione 2019-2021;

- l'esigibilità del debito, vale a dire le prestazioni saranno avviate e concluse entro i relativi anni di competenza;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

11) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della normativa vigente, è l'ing. Iuri Gelli dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio.

Data

28-03-2019

Il Responsabile del Servizio

GELLI IURI