



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA

Gara n.21/2022

Prot. n. 52664/2022

Quarrata, li 24/10/2022

Spettabile Ditta

Invio tramite piattaforma START

RESTAURO DEL PARCO E DEL GIARDINO STORICO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA, FINALIZZATO ALLA TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO A PARTERRES, DEL GIARDINO ROMANTICO, DEI GRUPPI SCULTOREI E DELLE FONTANE IVI INSTALLATI, DELLA CAPPELLA NEOGOTICA E DEL PORTALE MONUMENTALE DI ACCESSO AL PARCO

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL LOTTO FUNZIONALE D: "LAVORI DI RESTAURO DEL VERDE STORICO NEL GIARDINO A PARTERRES E NEL GIARDINO ROMANTICO DI VILLA LA MAGIA, COMPRESIVI DI REALIZZAZIONE IMPIANTI DI IRRIGAZIONE E ILLUMINAZIONE ED INTERVENTI SPECIFICI SULLE ALBERATURE MONUMENTALI"

CUP MASTER: C89D2200000006 - CIG 9454996D84 (GARA 21/2022)

Intervento finanziato dall’Unione Europea - NEXT Generation EU





Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di *MONTEMURLO E QUARRATA*

LETTERA DI INVITO

In esecuzione della determinazione n. 932 del 19/10/2022 del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio/Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, codesta Impresa è invitata a partecipare alla procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020, conv. con legge 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, da svolgersi mediante utilizzo della piattaforma START, per l'affidamento dei LOTTO FUNZIONALE D Lavori di restauro del verde storico nel giardino a parterres e nel giardino romantico di Villa La Magia, comprensivi di realizzazione impianti di irrigazione e illuminazione ed interventi specifici sulle alberature monumentali, rientrante nell'intervento di restauro del parco e del giardino storico del complesso monumentale di Villa La Magia a Quarrata, finalizzato alla tutela, recupero e valorizzazione del giardino a parterres, del giardino romantico, dei gruppi scultorei e delle fontane ivi installati, della cappella neogotica e del portale monumentale di accesso al parco, secondo le modalità ed alle condizioni riportate nella presente lettera di invito e nel Capitolato Speciale di Appalto.

Il presente affidamento è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche di cui all'art. 21 del Codice.

SOMMARIO:

SEZIONE 1- INFORMAZIONI GENERALI

SEZIONE 2 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

SEZIONE 3 – DICHIARAZIONI DOCUMENTI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

SEZIONE 4 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

SEZIONE 5 - SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

SEZIONE 6 – ALTRE DISPOSIZIONI

SEZIONE 7 - OFFERTA TECNICA

SEZIONE 8 – OFFERTA ECONOMICA

SEZIONE 9 – SVOLGIMENTO DELLA GARA, PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E VERIFICA REQUISITI



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di **MONTEMURLO E QUARRATA**

SEZIONE 1- INFORMAZIONI GENERALI

1.1 Oggetto

Formano oggetto del presente appalto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per realizzare, A MISURA, i lavori di restauro del verde storico in corrispondenza dei due giardini principali della Villa, giardino romantico e giardino a parterres, comprensivo di interventi sulle alberature storiche e di realizzazione degli impianti di illuminazione ed irrigazione (come meglio indicato negli elaborati progettuali).

Si dà atto che il verbale di verifica redatto dall'arch. Gianluca Osonagli e dall'Ing. Andrea Casseri in data 15/09/2022, e il verbale di validazione redatto dall'arch. Francesco Tronci in data 15/09/2022, sono depositati presso il Servizio Lavori Pubblici.

Codice CUP MASTER C89D22000000006

Codice CIG 9454996D84

1.2 Stazione Appaltante

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Montemurlo e Quarrata, per conto del Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto n. 2, 51039. Telefono 0573/7710, fax 0573/775053, PEC comune.quarrata@postacert.toscana.it

Responsabile unico del procedimento: Arch. Francesco Tronci, Servizio Lavori Pubblici del Comune di Quarrata.

Responsabile Procedura di Gara: dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali del Comune di Quarrata.

Informazioni sulla procedura di gara: Centrale Unica di Committenza tra i comuni di Montemurlo e Quarrata attraverso la piattaforma START nell'apposito spazio previsto. Non sarà garantita risposta ai quesiti posti con modalità diverse.

1.3 Termine per l'ultimazione dei lavori

Il tempo per l'ultimazione dei lavori è stabilito in **700 (settecento) giorni naturali e consecutivi** dalla data di consegna degli stessi, come meglio definito all'art. 14 del CSA.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula del contratto stesso.

1.4 Importo dell'appalto

A) L'appalto è da intendersi a misura per un importo complessivo dei lavori, al netto dell'IVA,



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di **MONTEMURLO E QUARRATA**

di euro 705.361,04 (diconsi euro settecentocinquemilatrecentosessantuno/04), di cui complessivi € 18.372,51 (diconsi euro diciottomilatrecentosettantadue/51), per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

Da quanto sopra descritto scaturisce il seguente quadro riepilogativo:

A	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 686.988,53
B	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 18.372,51
C	Totale somme a base d'appalto (a+b)	€ 705.361,04

L'importo contrattuale sarà determinato dalla sommatoria dei seguenti corrispettivi:

- dall'importo dei lavori soggetti a ribasso (pari ad euro 686.988,53), applicando a questo il ribasso percentuale offerto in fase di gara;
- dall'importo degli oneri per la sicurezza (pari ad euro 18.372,51) non soggetto a ribasso d'asta come disposto dal D.Lgs. 81/2008.

Ai sensi dell'articolo 61 del DPR 207/2010 e s.m.i., i lavori, di importo complessivo pari ad Euro 705.361,04 sono classificati nelle categorie riportate in tabella:

CATEGORIA	CLASSIFICA	PREV/SCORP	SUBAPPALTO	IMPORTO
OS24 - Verde e arredo urbano	III	Prev a qualificazione obbligatoria	sub. < al 50%	€ 590.068,21
OG11 - Impianti tecnologici	I art. 90 DPR 207/2010	scorp SIOS	sub. qualificatorio 100%	€ 96.664,06
OS2-A: Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	I art. 90 DPR 207/2010	Scorp art. 148 c. 2 D.Lgs. 50/2016	sub. qualificatorio 100%	€ 18.628,77



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di **MONTEMURLO E QUARRATA**

TOTALE	€ 705.361,04
--------	--------------

Ai fini della qualificazione, pertanto:

- la categoria **OS24** classifica III è categoria prevalente a qualificazione obbligatoria e deve essere posseduta in proprio dal concorrente. Ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, le lavorazioni appartenenti a questa categoria sono subappaltabili nei limiti del 49,99% dell'importo;

- la categoria **SIOS OG11**, classifica I, è categoria scorporabile a classificazione obbligatoria SIOS ai sensi dell'art. 2 del DM 248/2016: pertanto deve essere posseduta dal concorrente. In assenza di certificazione SOA in capo all'appaltatore per detta categoria sarà possibile:

- costituire un RTI con impresa qualificata;
- dimostrare il possesso della categoria ex art. 90 del DPR 207/2010 in combinato disposto con l'art. 92 c. 7 del medesimo DPR.
- procedere obbligatoriamente al subappalto (c.d. qualificante).

- la categoria **OS2-A**, classifica I, benchè di importo inferiore al 10% del valore di appalto, è da intendersi scorporabile ai sensi dell'art. 148 c. 2 del D.Lgs 50/2016. Si tratta inoltre di categoria a qualificazione obbligatoria ai sensi dell'art. 2 del DM 248/2016. In assenza di certificazione SOA in capo all'appaltatore per detta categoria sarà possibile:

- costituire un RTI con impresa qualificata;
- dimostrare il possesso della categoria ex art. 90 del DPR 207/2010 in combinato disposto con l'art. 92 c. 7 del medesimo DPR.
- procedere obbligatoriamente al subappalto (c.d. qualificante).

Attenzione: ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, data la specificità dell'immobile oggetto di appalto trattandosi di bene vincolato, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

Si ricorda che i requisiti relativi alla categorie scorporabili non assunte in proprio dall'impresa concorrente, devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente (si veda art. 92, comma 1, D.P.R. 207/2010, ancora vigente). Ciò significa che tutto ciò che non è posseduto in scorporabile dal soggetto partecipante, aumenta l'importo di qualificazione nella categoria prevalente; quindi in relazione alle categorie scorporabili non assunte in proprio, sussiste l'obbligo di possedere in categoria prevalente una classifica che copra l'importo della prevalente stessa e, cumulativamente, l'importo delle categorie comunque non possedute. Si ricorda inoltre che la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di **MONTEMURLO E QUARRATA**

1.5 Procedura e criterio di aggiudicazione

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i., mediante invito rivolto a imprese in possesso dei requisiti necessari (categoria e classifica) iscritti nell'Elenco di operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'appalto di lavori pubblici" costituito dal Comune di Quarrata con determinazione n. 941 del 28/09/2021 .

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 148 c. 4 del D.lgs 50/2016, e con l'osservanza dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse.

Per ulteriori informazioni (sorteggio, calcolo anomalia) si rinvia alla sezione 9.

Nella valutazione dell'offerta economica si prenderà in considerazione fino alla seconda cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

1.6 Termine di presentazione delle offerte

Per partecipare alla presente procedura, codesta Spett.le Ditta, **entro e non oltre le ore 10.00 del 30/11/2022**, dovrà accedere alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo: <https://start.toscana.it> ed inserire la documentazione di cui alle successive sezioni 4, 7 e 8.

La documentazione amministrativa verrà esaminata dal responsabile della procedura di gara e/o dal RUP a partire dal giorno stesso, immediatamente dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte presso la sede del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali.

1.7 Chiarimenti, informazioni e comunicazioni

I partecipanti potranno richiedere informazioni e/o chiarimenti mediante proposizione di quesiti scritti. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate entro 24/11/2022: non verrà garantita risposta alle domande pervenute dopo detto termine. Si invita pertanto il concorrente a presentare con congruo anticipo le eventuali richieste di chiarimenti.

Dette richieste dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Attraverso lo stesso mezzo il Comune provvederà a fornire le risposte. Non sarà garantita risposta ai quesiti pervenuti oltre il termine sopra indicato o con modalità diverse.

Tutte le comunicazioni previste dalle normative – ivi comprese quelle relative ad esclusioni, aggiudicazioni, date di sedute di gara, ecc. – verranno effettuate per via elettronica e si intendono pertanto validamente ed efficacemente effettuate mediante la piattaforma telematica START.

Attenzione: il sistema telematico utilizza la casella di posta elettronica presente sul sistema (e/o eventualmente anche l'indirizzo PEC) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di **MONTEMURLO E QUARRATA**

concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica. In caso di problemi tecnici temporanei nell'utilizzo della piattaforma, i medesimi dovranno essere tempestivamente segnalati al gestore della piattaforma e per conoscenza alla stazione appaltante.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online potete chiamare il seguente numero telefonico 0810084010 e/o scrivere all'indirizzo mail start.oc@accenture.com.

In caso di RTI o consorzi ordinari ancora non costituiti, la comunicazione inviata esclusivamente all'impresa indicata come capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori raggruppandi o consorziandi.

SEZIONE 2 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono esclusi dalla gara gli operatori che non si trovano in possesso dei requisiti sotto indicati:

2.A) Requisiti generali:

- a1) requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- a2) iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane nel settore di attività di cui all'oggetto;
- a3) non aver concluso contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali in violazione del divieto di cui all'articolo 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 con dipendenti del Comune di Quarrata che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali o ha concluso contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali a detti dipendenti successivamente ad un triennio dalla loro cessazione dei lavori presso il citato Comune;
- a4) essere a conoscenza che gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo n. 165" e dal Codice di comportamento comunale trovano applicazione nei propri confronti e nei riguardi dei propri collaboratori;
- a5) aver preso integrale e accurata visione della presente lettera di invito, del Capitolato speciale di appalto e del progetto esecutivo e di accettare tutte le clausole e prescrizioni ivi contenute;
- a6) essendo presenti attività rientranti nelle casistiche di cui all'art. 1 .c. 53 della L. 190/2012 (cd. ad alta infiltrazione mafiosa), gli operatori economici **devono possedere l'iscrizione alla White List, oppure devono aver presentato domanda di iscrizione**, tenuta dalla Prefettura territorialmente competente.

Relativamente ai requisiti generali si specifica quanto segue:



Ufficio Gare e Contratti
Certificato ISO 9001

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di **MONTEMURLO E QUARRATA**

- si raccomanda il concorrente a prestare particolare attenzione alle dichiarazioni rese circa il possesso dei requisiti generali richiesti. Questo obbligo è attenuato solo con riferimento ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla pubblicazione della procedura;
- si ricorda che il Certificato del Casellario Giudiziale emesso su richiesta di privati non riporta le condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione, contrariamente al Certificato richiesto da Ente pubblico: le stesse però devono essere dichiarate;
- in relazione a quanto richiesto dal medesimo articolo 80, si richiama l'attenzione alla dichiarazione circa quanto richiesto al comma 5 laddove si parla di illeciti professionali. All'interno di questa categoria la norma fa rientrare, tra le varie ipotesi, risoluzioni contrattuali, casi di condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni. In detto caso potrebbero pertanto rientrare anche eventuali condanne di ordine penale. Si invitano pertanto **i concorrenti ad indicare TUTTI i provvedimenti penali a loro ascritti (compresi quelli che godono del beneficio della non menzione), provvedendo a descrivere compiutamente il fatto costituente reato.** Potranno essere omessi solo: **a)** reati per i quali sia intervenuta la riabilitazione (provvedimento espresso del Giudice); **b)** reati dichiarati con provvedimento espresso del giudice estinti dopo la condanna; **c)** reati depenalizzati; **d)** reati per i quali sia intervenuta la revoca della condanna;
- qualora un concorrente incorra in una delle cause di esclusione di cui al comma 1 dell'art. 80 "limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato", o al comma 5, è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. Il concorrente pertanto dovrà presentare, in sede di gara, ogni documentazione utile relativa alle sentenze/contestazioni emesse dalle autorità competenti. Tale documentazione dovrà essere inserita nello spazio *Documentazione Amministrativa*.

* * *

Trattandosi di procedura afferente gli investimenti pubblici finanziati con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (**PNRR**), nonché dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 (**PNC**), ai sensi dell'**art. 47 comma 2 del DL 77/2021**, sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 D.LGS 198/2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di **MONTEMURLO E QUARRATA**

In caso di operatori che occupano un numero di addetti tra 15 e 50 dipendenti, gli stessi dovranno trasmettere alla stazione appaltante entro 6 mesi dalla stipulazione del contratto (parere MIMS 1203 del 22/02/2022), una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile come stabilito nell'**art. 47 comma 3 del DL 77/2021**.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e non superiore a 50, che nei 12 mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del DL n. 77/2021.

Il concorrente si impegna altresì, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al 30% di occupazione giovanile;
- una quota pari al 30% di occupazione femminile.

2.B) Requisiti speciali (di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria ecc)

1) possesso di attestato rilasciato da società di **attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie sopra evidenziate. Per maggiori dettagli si rinvia all'art. 1.4 della presente lettera di invito;

2) requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 per le lavorazioni di cui alle categorie scorporabili.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese, si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016. Si veda il successivo punto 4.8.

SEZIONE 3 – DICHIARAZIONI, DOCUMENTI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

3.1) Le imprese invitate dovranno inserire nel sistema telematico, nello spazio relativo alla procedura in oggetto, entro e non oltre il termine perentorio indicato al precedente paragrafo 1.6, la seguente documentazione:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA come elencata alla successiva **sezione 4**;

OFFERTA TECNICA di cui alla successiva **sezione 7**

OFFERTA ECONOMICA di cui alla successiva **sezione 8**.



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di **MONTEMURLO E QUARRATA**

3.2) SUBAPPALTO

Il concorrente indica le parti del lavoro che intende subappaltare; in mancanza di tali indicazioni il subappalto **è vietato**.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

Si fa presente che l'istituto del subappalto ex art. 105 del Codice dei Contratti ha subito rilevanti modifiche in seguito al DL 77/2021 (cd. II decreto semplificazioni) convertito in legge 108/2021. Per quanto qui interessa, il nuovo art. 105 comma 1 del Codice testualmente recita:

"OMISSIS il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo.

Con espresso richiamo al CSA art. 47 si specifica che:

Essendo i lavori in appalto riferiti ad un complesso di interventi da effettuarsi in maniera continuativa da operatore in possesso della necessaria qualificazione, con particolare riferimento alla natura ed alla complessità delle opere di restauro, ed essendo quindi necessario che l'operatore affidatario sia in possesso di adeguata qualificazione e provveda a garantire la conduzione unitaria ed uniforme del cantiere, secondo le prescrizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto e del Piano di Sicurezza e Coordinamento, per le lavorazioni oggetto del contratto di appalto:

1) è ammesso il subappalto nel limite del 49,99 % per i lavori riconducibili alla categoria OS24;

2) le lavorazioni di cui alla categoria OG11 (subappalto qualificatorio) devono essere subappaltate per intero laddove l'operatore economico non sia qualificato né tramite SOA né ex art. 90 d.p.r. 207/2010, e laddove non si costituisca un RTI;

2) le lavorazioni di cui alla categoria OS2-A devono essere subappaltate per intero laddove l'operatore economico non sia qualificato né tramite SOA né ex art. 90 d.p.r. 207/2010, e laddove non si costituisca un RTI.

Si specifica altresì che, ai sensi dell'art. 105 comma 14, il subappaltatore dovrà applicare il contratto collettivo nazionale di lavoro dell'appaltatore.

SEZIONE 4 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

4.1 Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva generata automaticamente dal sistema.



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di *MONTEMURLO E QUARRATA*

La Domanda di partecipazione recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000 viene generata automaticamente dal sistema telematico in seguito all'imputazione dei dati richiesti nei form on line.

In questo passo il concorrente dovrà indicare tutti i soggetti che ricoprono, o i soggetti cessati che hanno ricoperto nell'anno antecedente la data di pubblicazione della gara, le cariche di:

- titolare e direttore tecnico per le imprese individuali;
- soci e direttore tecnico per le s.n.c.;
- soci accomandatari e direttore tecnico per le s.a.s.;
- per gli altri tipi di società: legale rappresentante, membri del CdA muniti del potere di rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza e dei soggetti comunque muniti di rappresentanza, membri del collegio sindacale, direttori tecnici, soci se: a) in presenza di socio unico persona fisica, occorrerà indicare il riferimento del socio con indicazione che trattasi appunto di socio unico; b) se società con un numero di soci pari o inferiori a 4 soci occorrerà indicare il socio di maggioranza; c) se vi sono 2 soci al 50% occorrerà indicare i due nominativi.

Detta indicazione è importante in quanto la presentazione del DGUE di cui al successivo paragrafo 4.2) sottoscritto dal legale rappresentante, se non diversamente indicato, verrà inteso implicitamente riferito a tutti i soggetti ivi indicati.

A tale proposito si richiede particolare attenzione nel rendere le corrette informazioni circa il "Titolare effettivo" dell'operatore economico (cft definizione contenuta nel Decreto MEF 55/2022 e D.lgs 231/2007) e sull'indicazione di possibili cause di conflitto di interesse in capo ai soggetti dichiarati. Ai sensi del paragrafo 5.1.3.3 delle Linee Guida allegate alla Circolare MEF 212865 del 11/08/2022, sono infatti previsti specifici controlli circa le dichiarazioni rese dall'aggiudicatario/contraente in tema di titolare effettivo e assenza di conflitto di interesse ex art. 42 D.Lgs 50/2016.

ATTENZIONE: la medesima dovrà essere firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa concorrente. In caso si procuratore, dovrà essere inserita nello spazio "*Documentazione amministrativa aggiuntiva*" una copia scannerizzata della procura stessa.

Il concorrente, dopo aver effettuato l'accesso al sistema START nei termini e con le modalità sopra precisate dovrà:

- Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- Compilare il form on line;
- Scaricare sul proprio pc il documento "*domanda e scheda*";



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di **MONTEMURLO E QUARRATA**

- Firmare digitalmente il documento "domanda e scheda" senza apportare modifiche;
- Inserire nel sistema il documento "domanda e scheda".

In caso RTI, ciascuna impresa componente il raggruppamento dovrà presentare la domanda di cui al presente paragrafo.

4.2 Dichiarazioni ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, requisiti speciali e altre dichiarazioni. Documento di Gara Unico Europeo "Allegato 1 DGUE".

Tutti i concorrenti dovranno rendere le dichiarazioni contenute nel **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** relative ai requisiti generali richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed al possesso dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla presente procedura, nonché le altre dichiarazioni ivi previste. Per semplificare la composizione del documento, alcune parti sono state evidenziate in **celeste**: la loro compilazione non è necessaria. Tutte le altre dovranno essere rese: in mancanza si attiverà il procedimento di soccorso istruttorio.

Si rende noto che, ai sensi dell'art. 85 comma 4, gli operatori economici possono usare anche il DGUE utilizzato in un'altra procedura di appalto purchè confermino che le informazioni ivi contenute sono tuttora valide. In tal caso, il concorrente dovrà **allegare una dichiarazione integrativa** in ordine al possesso dei requisiti di cui all'articolo 80, con le ulteriori dichiarazioni previste a seguito delle modifiche apportate al Codice dei contratti (D.Lgs. 56/2017, DL 135/2018).

NOTA BENE: I DGUE ("allegato 1" e "allegato 2") messi a disposizione dalla Stazione Appaltante sono aggiornati alle modifiche introdotte dai vari decreti correttivi e contengono le dichiarazioni in ordine ai requisiti di cui all'art. 80, comma 1 lettere b-bis e g, comma 5 lettere f-bis e f-ter del Codice, e le ulteriori dichiarazioni previste con le modifiche apportate dal decreto correttivo stesso (art. 80 commi 2 e 3), nonché le dichiarazioni di cui al DL 135/2018 (comma 5, lettere c, c-bis e c-ter).

* * * * *

Il concorrente dovrà pertanto:

- Scaricare sul proprio pc il/i documento/i "Allegato 1 DGUE";
- Compilare le parti richieste;
- Firmare digitalmente il documento compilato;
- Inserire nel sistema il/i documento/i compilato/i e firmato/i digitalmente "Allegato 1 DGUE".



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di **MONTEMURLO E QUARRATA**

Eventualmente il concorrente potrà allegare dei documenti (es. provvedimenti di condanna subiti, le misure di dissociazione adottate, certificato di qualità, altro) inserendoli in questa sezione o nella "Documentazione amministrativa aggiuntiva".

ATTENZIONE. Ogni DGUE deve essere compilato e firmato digitalmente da ciascuna persona fisica dichiarante. Tale dichiarazione deve essere inserita nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico a cura del legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico abilitato ad operare sul sistema telematico START.

4.3 Dichiarazioni ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, "Allegato 2 DGUE reso dai singoli soggetti"

Le dichiarazioni di cui all'articolo 80 comma 1 e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 devono essere rese, oltre che dal legale rappresentante sottoscrittore del DGUE, anche dai direttori tecnici se esistenti, da tutti i soci se trattasi di s.n.c., da tutti gli accomandatari se trattasi di s.a.s., da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo o di vigilanza, ivi compresi institori e procuratori generali, o dal socio unico persona fisica o dal socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiori a 4 per ogni altro tipo di società o consorzio, nonché dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: per questi ultimi se vi è stata una condanna della tipologia indicata occorrerà dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

Al riguardo ciascun concorrente ha possibilità di scegliere tra le seguenti opzioni:

a) dette dichiarazioni vengono rese, conformemente all'art. 47 del DPR 445/2000, direttamente dal legale rappresentante sottoscrittore anche per conto degli altri eventuali amministratori/soggetti cessati indicati nella domanda di partecipazione creata da Start (in questo caso la compilazione, sottoscrizione e allegazione del DGUE "Allegato 1" previsto nel paragrafo precedente è sufficiente);

b) se il legale rappresentante dell'impresa concorrente non intenda rendere le dichiarazioni di cui al precedente punto per tutti i soggetti obbligati, le predette dovranno essere rese **singolarmente** dai soggetti sopra individuati. A tal fine ogni soggetto potrà: **b.1)** sottoscrivere per accettazione il DGUE "Allegato 1" compilato come descritto all'articolo precedente, *oppure* **b.2)** compilare e sottoscrivere un DGUE distinto compilando solo la parte afferente all'art. 80 comma 1 e comma 2 del D.Lgs. 50/2016, e cioè la "Parte III Motivi di esclusione" – sezione A e sezione D, prima riga (sarà possibile utilizzare il fac simile "Allegato 2 - DGUE reso dai singoli soggetti".)

Resta inteso che la compilazione del DGUE ad opera del LR sottoscrittore, senza altra e diversa indicazione, verrà automaticamente interpretata dalla stazione appaltante come scelta dell'opzione indicata alla lettera **a)** (come da Comunicato del Presidente di ANAC del 26/10/2016 paragrafo 3) come riferita, pertanto, a favore di tutti i soggetti obbligati a rendere la dichiarazione.



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di **MONTEMURLO E QUARRATA**

Il concorrente dovrà pertanto:

- Scaricare sul proprio pc il/i documento/i "Allegato 2";
- Compilare le parti richieste;
- Firmare digitalmente il documento compilato;
- Inserire nel sistema il/i documento/i compilato/i e firmato/i digitalmente "Allegato 2".

4.4 Dichiarazione art. 90 DPR 207/2010

Come indicato al paragrafo 4.1 della presente lettera di invito, le categorie OG 11 classifica I, e OS2-A classifica I, sono categorie a classificazione obbligatoria SIOS, ai sensi dell'art. 2 del DM 248/2016.

Se non posseduta, il concorrente che non voglia ricorrere alle altre possibilità indicate al paragrafo 4.1, dovrà dimostrare il possesso di una o di entrambe le categorie ai sensi del combinato disposto dagli art. 90 e art. 92 comma 7 del DPR 207/2010, dichiarando il possesso dei seguenti requisiti tecnico-organizzativi. Pertanto:

a) **PER LA CATEGORIA OG 11** importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara **non inferiore ad euro 96.664,06;**

PER LA CATEGORIA OS2-A importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara **non inferiore ad euro 18.628,77;**

b) un costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) per ciascuna, adeguata attrezzatura tecnica.

Si ricorda che entrambe le categorie sono subappaltabili nel limite del 100%¹ con aumento in categoria prevalente dell'importo subappaltato.

Si ricorda altresì che ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, data la specificità dell'immobile oggetto di appalto trattandosi di bene vincolato, non trova applicazione l'istituto

¹ Ex art. 105 comma 5 del Codice dei Contratti



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di **MONTEMURLO E QUARRATA**

dell'avvalimento.

Il concorrente dovrà pertanto:

- Scaricare sul proprio pc il/i documento/i "Allegato_5_Dichiarazione art. 90";
- Compilare le parti richieste;
- Firmare digitalmente il documento compilato;
- Inserire nel sistema il/i documento/i compilato/i e firmato/i digitalmente "Allegato_5_Dichiarazione art. 90" nel cassetto "Documentazione amministrativa aggiuntiva".

4.5 Dichiarazione di subappalto

Il subappalto è ammesso secondo quanto previsto all'art. 3.2 della presente lettera di invito, conformemente all'art. 105 D.Lgs. 50/2016 (come novellato dall'art. 49 della L. 108/2021). Il concorrente pertanto dovrà indicare (Allegato 4 – Dichiarazione subappalto) le lavorazioni che intende subappaltare, così come previsto dall'art. 105 comma 4 lett. c) del Codice dei Contratti. In mancanza della volontà di subappaltare, il subappalto è vietato.

ATTENZIONE: la mancata dichiarazione del subappalto delle categorie a qualificazione obbligatoria, non possedute dal concorrente, potranno comportare l'esclusione dalla procedura di gara per mancanza dei requisiti.

Il concorrente dovrà pertanto:

- Scaricare sul proprio pc il/i documento/i "Allegato 4 – Dichiarazione subappalto";
- Compilare le parti richieste;
- Firmare digitalmente il documento compilato;
- Inserire nel sistema il/i documento/i compilato/i e firmato/i digitalmente "Allegato 3 - Dichiarazione subappalto" inserendolo nella sezione "Dichiarazione subappalto".

ATTENZIONE. La dichiarazione deve essere compilata e firmata digitalmente dal concorrente. Tale dichiarazione deve essere inserita nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico a cura del legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico abilitato ad operare sul sistema telematico START.

4.6 Contributo a favore dell'ANAC

Attestazione relativa all'avvenuto versamento dell'importo di **€ 70,00** da versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C..



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di **MONTEMURLO E QUARRATA**

Detto versamento dovrà essere effettuato con le modalità previste dalla deliberazione n. 830 del 21/12/2021 emessa dall'Autorità e dalle Istruzioni operative, reperibili sul sito web dall'Autorità stessa (www.anticorruzione.it), nella sezione "contributi in sede di gara".

Al contribuente operatore economico (OE) che intende partecipare a procedure di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, il servizio permette di pagare gli avvisi di pagamento pagoPA (identificati dallo IUV, Identificativo Univoco Versamento), generati attraverso il servizio di Gestione Contributi Gara (GCG) attraverso le seguenti modalità:

- "Pagamento on line" scegliendo uno dei canali di pagamento disponibili sul sistema pagoPA.

oppure

- "Pagamento mediante avviso" utilizzando:

- infrastrutture messe a disposizione da un Prestatore dei Servizi di Pagamento (PSP) abilitato a pagoPA (sportelli ATM, applicazioni di home banking - servizio CBILL e di mobile payment, punti della rete di vendita dei generi di monopolio - tabaccai, SISAL e Lottomatica, casse predisposte presso la Grande Distribuzione Organizzata, ecc.);

- IO, l'app dei servizi pubblici integrata con pagoPA, semplicemente inquadrando il QR code dell'avviso.

Il concorrente dovrà inserire la scansione della ricevuta di pagamento nell'apposito spazio telematico o nello spazio "tassa ANAC".

4.7 Dichiarazione ex art. 47 comma 2 del DL 77/2021 E ALTRE

Si veda quanto indicato al punto 2.2.A) della presente lettera di invito. Il concorrente dovrà rendere le dichiarazioni di cui all'allegato "Allegato_4_ART47ealtre" ed in particolare:

a) di essere iscritto nella White List della Prefettura di competenza, o di aver presentato domanda per detta iscrizione;

b) di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile una quota pari ad almeno il 30% e a quella femminile una quota pari ad almeno il 30%;

c) di ottemperare a quanto previsto dall'art. 47 comma 2 e 3 del DL 77/2021.

Il Concorrente dovrà pertanto:

- Scaricare sul proprio pc il documento "Allegato_4_ART47";

- Compilare le parti richieste;



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di *MONTEMURLO E QUARRATA*

- Firmare digitalmente ogni documento compilato;
- Inserire nell'apposito spazio del sistema i documenti compilati e firmati digitalmente.

AVVERTENZE

- La mancanza di una o più dichiarazioni ritenute essenziali alla presente procedura, o la mancanza dell'attestazione di pagamento tassa Anac, non sarà causa di esclusione, ma si procederà a richiedere integrazioni attivando il procedimento del soccorso istruttorio.
- In caso di RTI, ciascuna impresa raggruppata dovrà compilare e firmare digitalmente quanto previsto sopra. Si veda il successivo punto 4.8.

PARTECIPAZIONE ALLA GARA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 45, COMMA 2 LETTERE B), C), D) E).

4.8 RTI ex art. 45 comma 2 lett.d) ed e) del D.Lgs. 50/2016.

Le imprese invitate singolarmente possono decidere di rimettere l'offerta, e quindi partecipare alla presente gara, in forma di raggruppamento, anche con soggetti non invitati, purché il ruolo di capogruppo sia assunto dall'impresa invitata alla gara.

In caso di partecipazione alla presente procedura dei soggetti sopra indicati, si precisa che i **requisiti generali e speciali** dovranno essere posseduti singolarmente da tutte le imprese costituenti il raggruppamento in sé considerato; pertanto ogni concorrente dovrà compilare e presentare il proprio modello DGUE. Per la qualificazione si rinvia a quanto previsto all'art. 92 e ss del DPR 207/2010 in quanto applicabili.

Si precisa che:

1) in caso di **raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale**, i requisiti di qualificazione richiesti nel presente bando devono essere posseduti dalla capogruppo/mandataria in misura maggioritaria; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti. Le quote di partecipazione al raggruppamento, indicate in sede di domanda di partecipazione, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato. Nell'ambito dei requisiti posseduti, in considerazione della particolarità del bene oggetto dell'intervento, cioè un bene culturale tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 nonché patrimonio UNESCO, **la capogruppo/mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.** I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di domanda di partecipazione, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate (cfr. art. 92, commi 2, D.P.R. 207/2010, per la parte ancora vigente);



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di **MONTEMURLO E QUARRATA**

2) in caso di **raggruppamento temporaneo di tipo verticale**, i requisiti di qualificazione sono posseduti dalla capogruppo/mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

Qualora partecipino alla gara RTI/consorzi occasionali ancora NON costituiti, dovranno essere prodotti:

- dichiarazione contenente l'individuazione della Società Capogruppo; indicazione del possesso dei requisiti di qualificazione, di partecipazione ed esecuzione (anche percentuali) dei lavori che saranno eseguite da ciascuno degli operatori economici facenti parte del raggruppamento/consorzio. Le predette dichiarazioni sono contenute nella domanda di partecipazione creata automaticamente dal sistema START di cui **al punto 4.1** della presente lettera di invito; pertanto il presente modello dovrà essere presentato e sottoscritto digitalmente da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento;
- ciascuna impresa costituente il raggruppamento dovrà inoltre presentare quanto richiesto ai **punti 4.1, 4.2, 4.3 (eventuale) 4.4 (eventuale) e 4.7;**
- la dichiarazione circa il subappalto di cui al **punto 4.5** dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento;
- il pagamento della tassa ANAC di cui al **punto 4.6** dovrà essere presentata dalla capogruppo;
- l'offerta tecnica ed economica dovranno essere sottoscritta digitalmente da legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa individuata come capogruppo la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Quest'ultima clausola è generata automaticamente dal sistema in sede di redazione dell'offerta economica.

Si fa presente che l'inserimento a sistema di tutti i documenti richiesti avviene ad opera e a cura del soggetto individuato come capogruppo.

NOTA BENE E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, ovvero di partecipare in forma individuale quando abbia partecipato al medesimo l'associazione temporanea o il consorzio. L'inosservanza di tale regola comporterà l'esclusione dalla gara sia dell'RTI che dell'impresa individuale.

NOTA BENE Le imprese ammesse alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale ex art. 186 bis del RD 267/1942 possono concorrere alla predetta gara anche in raggruppamento purchè non rivestano la qualità di mandataria/capogruppo e purchè le altre imprese non siano a loro volta assoggettate a nessuna procedura concorsuale (art. 186 bis del RD 267/1942 modificato dal DL 83/2012 convertito in legge 134/2012).

4.9) Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro (l. 422/1909), consorzi



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di **MONTEMURLO E QUARRATA**

ex lege 1577/1947 e consorzi tra imprese artigiane (ex art. 45 comma 2 lett.b)

I consorzi di cui sopra dovranno presentare tutte le dichiarazioni e/o documentazione di cui alla sezione 4 **punti 4.1, 4.2, 4.3 (eventuale), 4.4 (eventuale), 4.5 (se pertinente), 4.6 e 4.7** nonché indicare obbligatoriamente la cooperativa esecutrice.

L'impresa esecutrice dovrà presentare le dichiarazioni relative all'art. 80 del Codice dei Contratti presentando un apposito DGUE (**punto 4.2**) compilato e firmato digitalmente dal sottoscrittore. Si raccomanda l'indicazione all'interno del DGUE di tutti gli amministratori e di tutti i soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 del Codice dei Contratti. La consorziata esecutrice dovrà inoltre presentare la sua propria dichiarazione di cui al punto **4.7**.

Inoltre, i soggetti indicati **nell'articolo 4.3** della presente lettera di invito potranno presentare le dichiarazioni ivi contenute secondo le modalità indicate, sempre che dette dichiarazioni non siano state rese dai rispettivi legali rappresentanti.

Per quanto riguarda quindi il possesso dei requisiti si specifica che, a pena di esclusione:

- i requisiti generali, white list, compreso quanto previsto all'art. 47 del DL 77/2021, dovranno essere posseduti dal consorzio in sé considerato e dalla consorziata esecutrice;

- i requisiti speciali dovranno essere posseduti dal consorzio.

NOTA BENE: Ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 l'impresa indicata quale esecutrice dei lavori NON potrà partecipare alla medesima procedura autonomamente né in raggruppamento con altro soggetto o in qualsiasi altra forma. La violazione di tale norma comporterà l'esclusione sia del consorzio che del/i singolo/i consorziato/i e l'applicazione dell'art. 353 del codice penale.

4.10) Consorzi Stabili (ex art. 45 comma 2 lettera c, D.Lgs. 50/2016)

I consorzi di cui sopra dovranno presentare tutte le dichiarazioni e/o documentazione di cui alla sezione 4 **punti 4.1, 4.2, 4.3 (eventuale), 4.4 (eventuale), 4.5 (se pertinente), e 4.6 e 4.7**.

Inoltre si specifica che, avuto riguardo alla particolarità del consorzio stabile, il consorzio stesso ha la possibilità:

1. di eseguire i lavori con la propria struttura di impresa, senza quindi indicare nessuna cooperativa sociale esecutrice, visto che il consorzio stabile si caratterizza proprio per la comune struttura di impresa; in questo caso le singole consorziate potranno partecipare alla medesima gara;

2. di indicare una o più esecutrici: in questa ipotesi, solo ed esclusivamente per le esecutrici opererà il divieto di partecipare in forma singola alla medesima procedura di gara;



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di **MONTEMURLO E QUARRATA**

3. in parte con la propria struttura ed in parte tramite consorziate indicate in sede di gara. Anche in questo caso le imprese indicate non potranno partecipare singolarmente alla presente procedura.

Resta inteso che la mancata indicazione di una delle tre possibilità date al consorzio verrà considerata dalla stazione appaltante come implicitamente riferita all'opzione **1**).

La consorziata esecutrice dovrà presentare le dichiarazioni relative all'art. 80 del Codice dei Contratti. Pertanto dovrà presentare un proprio DGUE che dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal sottoscrittore. Si raccomanda l'indicazione all'interno del DGUE di tutti gli amministratori e di tutti i soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 del Codice dei Contratti. La consorziata esecutrice dovrà inoltre presentare la sua propria dichiarazione di cui al punto **4.7**.

Inoltre, i soggetti indicati nell'**articolo 4.3** della presente lettera di invito dovranno presentare le dichiarazioni ivi contenute secondo le modalità indicate, sempre che dette dichiarazioni non siano state rese dal rispettivo legale rappresentante.

Per quanto riguarda quindi il possesso dei requisiti si specifica che, a pena di esclusione:

- i requisiti generali, white list, compreso quanto previsto all'art. 47 del DL 77/2021, dovranno essere posseduti dal consorzio stabile in sé considerato e dalle esecutrici;
- i requisiti speciali dovranno essere posseduti dal consorzio.

NOTA BENE: Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, l'impresa indicata quale esecutrice dei lavori NON potrà partecipare alla medesima procedura autonomamente né in raggruppamento con altro soggetto o in qualsiasi altra forma. La violazione di tale norma comporterà l'esclusione sia del consorzio che del/i singolo/i consorziato/i e l'applicazione dell'art. 353 del codice penale.

SEZIONE 5 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il sopralluogo è obbligatorio. Il sopralluogo si rende necessario al fine di acquisire piena conoscenza dello stato dei luoghi e di tutti gli elementi e circostanze che potrebbero influire nell'esecuzione dell'appalto. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata al RUP arch. Francesco Tronci via mail all'indirizzo f.tronci@comune.quarrata.pistoia.it, o via pec all'indirizzo comune.quarrata@postacert.toscana.it, o via START, e deve riportare i seguenti dati dell'operatore: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di **MONTEMURLO E QUARRATA**

Il sopralluogo dovrà tenersi **entro le ore 12,00 del giorno 23/11/2022**. Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 1 giorno di anticipo.

Considerando che il sopralluogo è finalizzato alla predisposizione dell'offerta tecnica ed economica, e non vuole essere un mero adempimento formale, non verranno effettuati sopralluoghi dopo tale data e l'impresa richiedente **verrà esclusa** dalla partecipazione alla gara, non potendo applicarsi, per le stesse motivazioni, il soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto si invitano gli interessati a contattare **per tempo** l'ufficio, e comunque almeno il giorno prima della data prevista quale termine ultimo per l'effettuazione del sopralluogo, in modo da concordare la data del sopralluogo.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

SEZIONE 6 -ALTRE DISPOSIZIONI

6.1 DISPOSIZIONI EX ART. 83 COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016. La legge prevede: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa."

In ottemperanza a quanto sopra si stabilisce che:

1. in caso di mancanza, incompletezza, o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni inviate si procederà a chiedere integrazioni al concorrente concedendo un termine perentorio



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di **MONTEMURLO E QUARRATA**

per integrare. Qualora il concorrente non rispetti il termine, o comunque non risponda, verrà escluso dalla procedura di gara;

2. la stazione appaltante, valutando caso per caso a seconda dell'ipotesi concretamente verificatasi, potrà decidere di chiedere altre regolarizzazioni oltre a quelle tipizzate negli atti di gara.

6.2 OFFERTE. Le offerte pervenute non possono essere ritirate e non è consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta. E' ammesso l'invio entro i termini di scadenza di una seconda offerta sostitutiva della prima.

6.3 MOTIVI DI NON ABILITAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE. Determina esclusione dalla partecipazione alla gara:

- l'offerta pervenuta oltre l'orario ed il termine perentorio indicato sopra, o non risulti pervenuta sul sistema telematico;
- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferite ad offerta relativa ad altra procedura;
- offerte in aumento rispetto alla base d'asta.

6.4 AVCPass. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 comma 1 della deliberazione 157 del 17/02/2016 di ANAC, trattandosi di procedura interamente telematica gestita attraverso il sistema START, l'Amministrazione Comunale procederà alla verifica dei requisiti necessari senza la consultazione di AVCPass.

SEZIONE 7 – OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica verrà valutata secondo i criteri e le modalità enunciate nell'"**Allegato Criteri OEV**" al CSA, da considerarsi qui integralmente richiamati.

All'offerta tecnica verranno complessivamente attribuiti **80 punti**. I criteri individuati sono di natura sia discrezionale che oggettiva. Si chiede ai concorrenti di organizzare la propria offerta rispettando i paragrafi oggetto di valutazione.

Per i criteri di natura discrezionale, si applicherà il sistema del confronto a coppie. **NOTA BENE:** il metodo del confronto a coppie verrà utilizzato laddove il numero di offerte ammesse sia pari o inferiore a 12. Laddove il numero delle offerte ammesse sia di numero superiore, la commissione procederà a valutare i criteri discrezionali determinando i coefficienti V(a)_i relativi a ciascun criterio/sub-criterio di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di **MONTEMURLO E QUARRATA**

Per maggiori dettagli si rinvia al richiamato allegato.

L'offerta è firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente (oppure in caso di raggruppamento, da tutti gli operatori associandi) secondo le modalità previste ai punti precedenti. L'offerta dovrà contenere quanto richiesto nell'allegato descrittivo dei criteri, organizzando la relazione tecnica in paragrafi in modo da rispettare le varie voci oggetto di valutazione.

Tutta l'offerta tecnica, sottoscritta digitalmente, dovrà essere caricata nella sezione "Offerta tecnica" appositamente previsto nella piattaforma.

Si rimanda al CSA, per le caratteristiche dell'offerta tecnica, le modalità di presentazione, struttura delle relazioni.

Si precisa che dall'Offerta Tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese o consenta di desumere, direttamente o indirettamente, l'offerta di prezzo oggetto di valutazione: nessun elemento riconducibile all'offerta economica, o costitutivo della medesima, dovrà essere riportato nell'Offerta Tecnica, pena l'esclusione.

Si precisa inoltre che quanto offerto in sede di elaborazione tecnica dall'appaltatore costituirà vincolo contrattuale e la mancata attuazione costituirà inadempimento contrattuale. Si specifica inoltre che quanto offerto in sede tecnica dovrà essere ricompreso nell'offerta economica e remunerato nell'ambito del prezzo pattuito.

NOTA BENE: è prevista una soglia di sbarramento di 40 punti. L'offerta che non raggiungerà almeno il punteggio di 40 punti verrà esclusa, e non si procederà pertanto all'apertura dell'offerta economica.

SEZIONE 8 – OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica deve essere espressa in **ribasso percentuale (%)** unico, con indicazione di n. 2 decimali, rispetto all'importo posto a base di gara. All'offerta economica verranno attribuiti massimo **20 punti**.

La determinazione del coefficiente riferito al solo elemento del prezzo sarà calcolata applicando la seguente formula:

$$V_i = R_i / R_{\max}$$

dove

R_i = ribasso offerto dal concorrente i -esimo

R_{\max} = ribasso dell'offerta più conveniente

Ciascun valore così ottenuto sarà rimoltiplicato per il punteggio massimo attribuibile, ovvero 20



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di **MONTEMURLO E QUARRATA**

punti.

La determinazione del punteggio economico avverrà in automatico sul sistema telematico START.

L'operatore economico compila il *form* presente sulla piattaforma e contenente il ribasso offerto sull'importo soggetto a ribasso d'asta indicato al precedente art.3. Verranno prese in considerazione fino a due cifre decimali.

Per presentare offerta il concorrente dovrà compilare l'apposito "form on line" sulla piattaforma START nel quale dovrà indicare:

- il ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta;
- gli oneri per la sicurezza afferenti l'impresa (si veda riquadro sotto);
- il costo della manodopera (si veda riquadro sotto).

Oneri per la sicurezza afferenti l'impresa e costo della manodopera

ONERI PER LA SICUREZZA: All'interno del form on-line dell'offerta economica è previsto un campo per l'indicazione degli oneri per la sicurezza afferenti l'impresa. Tale campo è impostato automaticamente dal sistema. I costi della sicurezza qui richiesti non sono i costi interferenziali, ma sono i costi propri dell'impresa che in via autonoma sostiene per l'esecuzione dell'appalto (a titolo esemplificativo: i costi che eventualmente la ditta deve sostenere per i corsi di formazione; per l'acquisto di DPI etc.)

Il concorrente dovrà quindi specificare i costi della sicurezza da sostenere per l'esecuzione del presente appalto. Il dato verrà valutato dalla stazione appaltante in caso di anomalia dell'offerta.

COSTO DELLA MANODOPERA: ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice dei Contratti, il concorrente dovrà indicare i costi della manodopera. Il campo è impostato automaticamente dal sistema all'interno del form on-line dell'offerta economica. La stazione appaltante procederà prima dell'aggiudicazione definitiva a verificare la congruità degli stessi.

Per presentare Offerta il concorrente dovrà:

1. compilare il "form on line" indicando il ribasso percentuale offerto, l'importo degli oneri della sicurezza ed il costo della manodopera;
2. scaricare sul proprio pc il documento "Offerta economica" generato dal sistema;
3. firmare digitalmente il documento "Offerta economica" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di **MONTEMURLO E QUARRATA**

4. inserire nel sistema il documento "Offerta economica" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto dalla piattaforma.

Il documento "Offerta economica" creato dal sistema dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente; in caso di RTI/consorzio ordinario ancora da costituire (art. 45 comma 1 lett. d) ed e) del Codice dei Contratti) dovrà essere sottoscritto da tutte le imprese. L'offerta dovrà poi essere inserita nello spazio telematico predisposto su START.

Sono escluse altresì le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferita ad altra gara, o offerte al rialzo.

NOTE PER L'INSERIMENTO DEI DATI E LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presentazione delle offerte tramite il sistema è compiuta quando il concorrente visualizza un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario della registrazione.

Nel caso occorra apportare delle modifiche a documenti prodotti in automatico dal sistema sulla base di form on line, è necessario ripetere la procedura di compilazione del form online ed ottenere un nuovo documento.

SEZIONE 9 – SVOLGIMENTO DELLA GARA, PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E VERIFICA REQUISITI

9.1 Svolgimento di gara

L'aggiudicazione della gara si svolgerà secondo la seguente procedura:

- nel giorno indicato, il RUP e/o il responsabile delegato alla procedura di gara, procederà in seduta pubblica ad abilitare i concorrenti alla gara, all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti la documentazione amministrativa ed all'esame della stessa nonché all'attivazione delle eventuali procedure di soccorso istruttorio, ammissione / esclusione dei concorrenti;
- la seduta proseguirà di fronte alla commissione giudicatrice appositamente nominata per la valutazione dell'offerta tecnica e l'attribuzione dei relativi punteggi;
- in seduta pubblica, la commissione procederà alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, e all'apertura dell'offerta economica.

Si precisa che le operazioni di gara potranno concludersi tutte in un'unica seduta laddove il numero delle offerte lo consenta.



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di **MONTEMURLO E QUARRATA**

Il sistema telematico START procede in automatico alla definizione della graduatoria. A parità di punteggio, si procederà ad aggiudicare l'appalto sulla base del punteggio attribuito all'offerta tecnica.

I risultati verranno tempestivamente pubblicati sul profilo committente di questa stazione appaltante.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

9.2 Precisazioni in merito al calcolo dell'anomalia

L'offerta è anomala secondo quanto previsto dall'art. art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa: in tal caso la commissione chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP.

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse. Resta inteso che non si procederà al calcolo dell'anomalia laddove le offerte ammesse siano inferiori a 3 (art. 97 comma 3 del Codice dei Contratti come modificato dalla L. 55/2019).

È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP, o il responsabile della procedura di gara, esclude, ai sensi dell'art. 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Si fa presente che *"il sub procedimento di verifica delle offerte anomale ha natura globale e sintetica sulla serietà o meno dell'offerta nel suo insieme (omissis) ...la positiva motivazione di congruità della presunta offerta anomala è sufficientemente espressa anche con eventuale motivazione per relationem alle giustificazioni rese dall'impresa offerente"* (CDS 3702/2017).

All'esito delle operazioni di cui sopra, il RUP adotterà tutti gli atti conseguenti.

Nel caso in cui l'offerta non è anomala, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 il RUP, o il responsabile della procedura di gara, procederà unicamente alla valutazione del costo del personale.



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di *MONTEMURLO E QUARRATA*

9.3 Aggiudicazione e contratto

L'appalto sarà aggiudicato anche in caso di presentazione di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente.

A seguito della proposta di aggiudicazione, si procederà alla verifica dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione del R.U.P.. L'aggiudicazione si intende immediatamente vincolante per la Società aggiudicataria.

Il contratto verrà stipulato nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale. I costi di stipula vengono indicati indicativamente in € 3.000,00.

Le spese contrattuali tutte saranno a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà presentare tutta la documentazione necessaria ai fini della stipulazione che l'A.C. provvederà a richiedere (garanzia definitiva, polizza RCT/O, tracciabilità, eventuali piani di sicurezza, dichiarazioni dei soggetti sottoposti a verifica ai sensi della normativa antimafia, altre dichiarazioni/documenti). Si specifica che la mancata presentazione della documentazione richiesta entro il termine perentorio eventualmente indicato, comporterà la dichiarazione di decadenza dell'aggiudicazione e la segnalazione all'ANAC.

Inoltre ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 4 c. 1 del D.L. 76/2020, si procederà alla stipulazione del contratto non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione. Si da altresì atto che, in linea con le disposizioni del L. 120/20 e s.m.i. volte a garantire la semplificazione della normativa in materia di contratti pubblici e la celerità degli affidamenti, conformemente alla lettura espressa dal TAR Lombardia, sez. Milano, con sentenza n. 2330 del 22/10/2021, il contratto sarà stipulato senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni.

9.4 Accesso agli atti

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, l'accesso agli atti è differito:

- in relazione all'elenco dei soggetti invitati, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- in relazione alle offerte, fino alla determinazione di aggiudicazione definitiva.

Al termine della procedura, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'accesso agli atti della procedura. Considerando che la partecipazione ad una procedura di affidamento di contratti pubblici implica necessariamente accettazione a che le informazioni riguardanti l'impresa e i soggetti dell'impresa siano visibili anche ad altri, sarà onere del concorrente indicare quali dati, e/o informazioni, e/o documenti, e/o giustificazioni e/o elementi tecnici presentati costituiscono segreto industriale o aziendale (tecnico e/o commerciale) per i quali



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di **MONTEMURLO E QUARRATA**

non sia possibile consentire l'accesso. Ai sensi dell'art. 53 comma 5 lett. a) del Codice dei Contratti, occorre che il concorrente indichi con dichiarazione motivata e comprovata i dati sottratti dall'accesso. Quindi:

- è onere del concorrente indicare espressamente e puntualmente i documenti e/o i dati che si vuole sottrarre dall'accesso;
- è onere del concorrente motivare il perché si nega il consenso all'accesso (motivazione che non potrà essere generica, né superficiale);
- è onere del concorrente comprovare con adeguata documentazione quanto sostenuto sopra;
- la documentazione ivi richiamata potrà essere allegata nella sezione "*Documentazione Amministrativa aggiuntiva*" oppure all'interno dell'offerta tecnica.

Trattandosi di una dichiarazione meramente eventuale, la cui assenza non pregiudica la partecipazione alla procedura di gara, i fac simile predisposti dalla stazione appaltante non contengono alcun cenno a questa dichiarazione. Sarà onere del concorrente allegare la dichiarazione unitamente ai documenti comprovanti i dati sottratti all'accesso.

Resta inteso che la mancata indicazione di alcunché, così come una motivazione generica o l'assenza di documentazione comprovante il rifiuto all'accesso, mancanze tali da non consentire alla Stazione Appaltante una valutazione seria degli interessi contrapposti in gioco, considerando che, in linea generale, il diritto di accesso prevale sul diritto alla riservatezza, tutto ciò legittimerà la PA a fornire al richiedente l'accesso ai dati.

9.5 Garanzia definitiva e coperture assicurative

A garanzia degli esatti adempimenti contrattuali, l'aggiudicatario è tenuto a presentare la garanzia definitiva. La **garanzia definitiva** è stabilita con le modalità previste all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016.

La garanzia sarà restituita successivamente alla liquidazione dell'ultima fattura di pagamento, pertanto la garanzia deve essere prestata fino ad almeno 60 giorni dopo la conclusione del rapporto contrattuale.

La mancata costituzione della garanzia, determina la decadenza dell'affidamento e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

L'esecutore del contratto è inoltre obbligato a produrre le polizze assicurative indicate all'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto.



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di *MONTEMURLO E QUARRATA*

9.6 Trattamento dei dati personali e sedute pubbliche

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del GDPR 2016/679/UE e d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara e dal successivo stipulando contratto.

Considerando che:

1. l'utilizzo di gare interamente telematiche comporta la "tracciabilità" di tutte le operazioni svolte;
2. la correttezza e l'intangibilità risulta, in questo caso, garantita dal sistema, con esclusione di ogni rischio di alterazione nello svolgimento delle operazioni;
3. all'interno della documentazione amministrativa potrebbero essere contenuti dati personali di particolare natura (esempio precedenti penali, etc.);
4. vi sono difficoltà tecniche a reperire una stanza adeguata alla presenza di pubblico dotata di strumenti tecnici quali computer, videoproiettore,

non si procederà all'utilizzo di sistemi di videoproiezione dei contenuti.

9.7 Avvertenze

- L'A.C. si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- Il RUP si riserva di valutare la congruità dell'offerta che in base ad elementi specifici faccia supporre la non congruità della medesima.
- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella documentazione di gara con rinuncia ad ogni eccezione.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- L'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di *MONTEMURLO E QUARRATA*

- Le eventuali sedute pubbliche verranno tempestivamente pubblicizzate previo avviso pubblicato su START, alla pagine della gara ed, eventualmente, comunicate a tutti i concorrenti.
- l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o comunque interessati.

f.to Il Responsabile della procedura di
gara

Dott.ssa Danila Bandaccari