



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 1262 del 16-12-2022

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**PNRR M1C3 – INV. 2.3 - RESTAURO DEL PARCO E DEL GIARDINO STORICO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA, FINALIZZATO ALLA TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO A PARTERRES, DEL GIARDINO ROMANTICO, DEI GRUPPI SCULTOREI E DELLE FONTANE IVI INSTALLATI, DELLA CAPPELLA NEOGOTICA E DEL PORTALE MONUMENTALE DI ACCESSO AL PARCO – LOTTO FUNZIONALE D: "RESTAURO DEL VERDE STORICO NEL GIARDINO A PARTERRES E NEL GIARDINO ROMANTICO DI VILLA LA MAGIA, COMPENSIVO DI REALIZZAZIONE IMPIANTI DI IRRIGAZIONE E ILLUMINAZIONE ED INTERVENTI SPECIFICI SULLE ALBERATURE MONUMENTALI" – CUP: C89D2200000006 - CIG: 9454996D84 - RUP ARCH. FRANCESCO TRONCI – AGG: RTI DIMENSIONE VERDE S.R.L./IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI – DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 426  
Proposta del settore n. 886*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 11/03/2022 con cui si provvedeva all'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica di "Restauro del parco e del giardino storico del complesso monumentale di Villa La Magia a Quarrata, finalizzato alla tutela, recupero e valorizzazione del giardino a parterres, del giardino romantico, dei gruppi scultorei e delle fontane ivi installati, della cappella neogotica e del portale monumentale di accesso al parco", predisposto dall'Arch. Francesco Tronci del Servizio Lavori Pubblici con il supporto di alcuni professionisti esterni per gli aspetti specialistici, per un importo complessivo di Euro 2.000.000,00, articolato in vari lotti funzionali;

RICORDATO che:

- detto progetto è stato candidato al bando del Ministero della Cultura denominato "Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1, Component 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso, rurale", Investimento 2.3 "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici";
- con Decreto del Ministero della Cultura n. 505 del 21/06/2022 il progetto di fattibilità di cui in premessa è stato finanziato per l'importo complessivo di Euro 2.000.000,00;
- trattasi di intervento finanziato dall'Unione Europea - NEXT Generation EU;
- con prot. 41400 del 22/08/2022 il Comune di Quarrata procedeva alla sottoscrizione del disciplinare d'obblighi predisposto dal Ministero della Cultura ed acquisito al prot. 41216/2022, secondo quanto previsto dal bando PNRR summenzionato;

PRECISATO che il Lotto Funzionale D del suddetto progetto di fattibilità tecnico-economica riguarda i "Lavori di restauro del verde storico nel giardino a parterres e nel giardino romantico di Villa La Magia, comprensivo di realizzazione impianti di irrigazione e illuminazione ed interventi specifici sulle alberature monumentali";

RICHIAMATA a tale proposito la deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 08/08/2022 di approvazione del progetto definitivo dell'intervento di cui al lotto funzionale D, predisposto dai seguenti professionisti, incaricati dal Servizio Lavori Pubblici:

- Dott. Luca Ghezzi, per il progetto di restauro e dotazione impiantistica dei due giardini;
- Dott.ssa Martina Giachini, per il progetto specialistico degli interventi da eseguire sulle alberature;
- Ing. Chiara Rabuzzi, per gli aspetti connessi con la sicurezza del cantiere;

VISTO inoltre il quadro economico dell'intervento, aggiornato con gli incarichi professionali relativi alla fase esecutiva, approvato con determinazione n. 932 del 19/10/2022, per un importo complessivo pari ad Euro 1.002.960,00 (Allegato 1);

RICORDATO che tutti gli interventi previsti nel lotto funzionale in oggetto sono stati autorizzati dalla competente Soprintendenza, con alcune prescrizioni operative, mediante comunicazione acquisita al prot. 41620/2022 (autorizzazione n. 22356 del 23/08/2022);

RICHIAMATA inoltre la determinazione a contrarre n. 932 del 19/10/2022 con la quale:

- 1) si stabiliva di procedere ad affidare i lavori in oggetto mediante il ricorso alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) primo periodo, del D.L. 76/2020, mediante consultazione di almeno 10 operatori economici, selezionati tramite pubblico sorteggio dall'elenco degli operatori economici della Centrale Unica di Committenza, in possesso della categoria SOA OS 24, tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, il tutto da svolgersi tramite l'utilizzo della piattaforma START della Regione Toscana;
- 2) si procedeva alla prenotazione della somma necessaria a garantire l'appalto dei lavori, per un importo complessivo di Euro 848.543,72 sul cap. 6608/0 del Bilancio 2023, pren. 203/2023;
- 3) si stabiliva il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- 4) si stabiliva l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, con numero di offerte pari o superiore a cinque, così come previsto dall'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020;
- 5) si demandava alla Centrale Unica di Committenza la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto, da effettuare con apposita determinazione del Rup;

RICORDATO inoltre che con determinazione del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali n. 946 del 24/10/2022 veniva approvata la lettera d'invito relativa alla procedura di gara in

oggetto;

DATO ATTO che in data 24/10/2022, previa pubblicazione di apposito avviso, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a 19, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett b) del D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020;

VISTO che:

- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;
- l'importo a base di gara è pari ad Euro 705.361,04 di cui euro 18.372,51 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (10%/22%) per euro 143.182,68 per complessivi Euro 848.543,72;

DATO ATTO che con nota prot. n. 52664 del 24/10/2022 è stata inviata la lettera di invito ai seguenti operatori economici:

- 1) APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L. - C.F. E P.IVA: 01129640627
- 2) FCASP VALLE DEL BRASIMONE SOC. COOP. - C.F. E P.IVA 00503231201
- 3) CASTORANI PAOLO - P.IVA: 00649830494
- 4) COFAR S.R.L - C.F. E P.IVA: 02040750354
- 5) CONS. EDIL SRL - C.F. E P.IVA: 04162970489
- 6) CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. - C.F. E P.IVA: 00966060378
- 7) CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A R.L. - C.F. E P.IVA: 15726231002
- 8) DIMENSIONE VERDE SRL - C.F. E P.IVA: 04715700482
- 9) G. BOSCAGLIA S.R.L - P.IVA: 01455690527
- 10) JACINI S.R.L. - C.F. E P.IVA: 00439650482
- 11) MAURRI MARIO S.R.L. - C.F. E P.IVA: 03571890486
- 12) SPALLINA LUCIO SRL - C.F. E P.IVA: 06064050823
- 13) VICA S.R.L. - C.F. E P.IVA: 05038640875
- 14) VIVAI ANTONIO MARRONE SRL - C.F. E P.IVA: 04993321217
- 15) EDIL EUROPA S.R.L. - C.F. E P.IVA: 03117750012
- 16) IMPERO COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. E P.IVA: 07797211211
- 17) IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO - P.IVA: 03226110611
- 18) L.B. COSTRUZIONI SRLS C.F. E P.IVA: 04575700614
- 19) MAURO GUIDONI SRL - C.F. E P.IVA: 01879490470

PRESO ATTO che entro la scadenza stabilita (ore 10,00 del 30/11/2022), come risulta dal verbale di gara n. 1 del 30/11/2022, sono pervenute n. 3 (tre) offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

- 1) R.T.I. costituendo MAURO GUIDONI S.R.L. (C.F./P.IVA:01879490470) - CONSORZIO SINERGIA VERDE (C.F./P.IVA:06045480487)- ROCCHI ROBERTO DI ROCCHI ANDREA S.N.C. (C.F./P.IVA:03571900483);
- 2) MAURRI MARIO (C.F./P.IVA:03571890486);
- 3) R.T.I. costituendo DIMENSIONE VERDE S.R.L. (C.F./P.IVA:04715700482) - IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI (C.F./P.IVA:00440520484);

PRESO ATTO che, come risulta sempre dal verbale di gara n. 1 redatto in data 30/11/2022 depositato agli atti del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, a seguito della verifica della documentazione amministrativa presentata, la Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali Dott.ssa Danila Bandaccari, nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, ha disposto:

- l'ammissione alla fase successiva di due degli operatori economici partecipanti (Maurri Mario e Dimensione Verde Srl);
- l'ammissione con riserva dell'RTI Guidoni/Consorzio Sinergia Verde/Rocchi, al fine di accertare il possesso, in capo all'RTI costituendo, dei necessari requisiti e qualificazione, eventualmente attivando anche l'istituto del soccorso istruttorio;

PRESO ATTO che, come risulta dal verbale di gara n. 2 del 13/12/2022, depositato agli atti del Servizio AGAN, la Responsabile della procedura di gara, in seguito all'espletamento delle necessarie verifiche, ha accertato che l'operatore RTI Guidoni/Consorzio Sinergia Verde/Rocchi non possiede la qualifica SOA necessaria per partecipare alla gara, disponendone pertanto l'esclusione, come meglio esplicitato nell'apposita relazione trasmessa al Rup, prot. Int. 60998/2022 del 09/12/2022;

RICHIAMATE quindi:

- la determinazione del Servizio AGAN n. 1187 del 09/12/2022 di nomina della Commissione giudicatrice di gara;
- la successiva determinazione del Servizio AGAN n. 1203 del 12/12/2022 di modifica della

Commissione giudicatrice di gara, a seguito dell'indisponibilità di uno dei membri precedentemente nominati;

DATO ATTO che, come risulta dal verbale di gara n. 2 del 13/12/2022, la Commissione Giudicatrice di gara si è riunita il giorno 13/12/2022 alle ore 9.30 per avviare le operazioni di valutazione dell'offerta tecnico-economica;

PRESO ATTO che, come risulta dal verbale n. 3 del 14/12/2022, nella medesima data si è svolta la seconda seduta di gara, che è terminata con l'attribuzione da parte della Commissione, dei seguenti punteggi relativi all'offerta tecnica:

- 1) R.T.I. costituendo DIMENSIONE VERDE S.R.L. (C.F./P.IVA:04715700482) – IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI (C.F./P.IVA:00440520484) – Punteggio offerta tecnica: 55,96
- 2) MAURRI MARIO (C.F./P.IVA:03571890486) – Punteggio offerta tecnica: 40,37

DATO ATTO che in seguito alla conclusione della valutazione dell'offerta tecnica, la Responsabile della procedura di gara, ha quindi provveduto a sbloccare l'offerta economica, verificando che gli operatori partecipanti hanno proposto i seguenti ribassi:

- 1) R.T.I. costituendo DIMENSIONE VERDE S.R.L. (C.F./P.IVA:04715700482) – IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI (C.F./P.IVA:00440520484) – Ribasso offerto: 26,20% - Punteggio offerta economica: 20,00
- 2) MAURRI MARIO (C.F./P.IVA:03571890486) – Ribasso offerto: 23,11% - Punteggio offerta economica: 17,64;

PRESO ATTO che, pertanto, la graduatoria di gara, risulta la seguente:

- 1) R.T.I. costituendo DIMENSIONE VERDE S.R.L. (C.F./P.IVA:04715700482) – IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI (C.F./P.IVA:00440520484) – Punteggio totale: 75,96
- 2) MAURRI MARIO (C.F./P.IVA:03571890486) – Punteggio totale: 58,01

VERIFICATO che essendo il numero delle offerte ammesse pari a 2 non è previsto il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e pertanto l'offerta non è da ritenersi anomala;

DATO ATTO che primo classificato nella graduatoria provvisoria di cui al verbale n. 3 del 14/02/2022 è risultato l'R.T.I. costituendo DIMENSIONE VERDE S.R.L. (C.F./P.IVA:04715700482) – IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI (C.F./P.IVA:00440520484), con un punteggio finale di 75,96;

PRESO ATTO pertanto che occorre procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore dell'R.T.I. costituendo DIMENSIONE VERDE S.R.L. (C.F./P.IVA:04715700482) – IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI (C.F./P.IVA:00440520484), che ha offerto un ribasso percentuale del 26,20%, per un importo di Euro 506.997,53 esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 18.372,51 per un importo complessivo di euro 525.370,04 oltre IVA (10%/22%);

CONSIDERATA la necessità di procedere all'approvazione dei verbali di gara n. 1 del 30/11/2022, n. 2 del 13/12/2022, n. 3 del 14/12/2022, nonché alla verifica dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed alla richiesta di giustificativi per valutare il costo della manodopera ai fini dell'aggiudicazione definitiva in favore dell'RTI costituendo sopra richiamato;

VISTA la richiesta di giustificativi relativa al costo della manodopera, e la risposta pervenuta dall'aggiudicatario, prot. 61911/2022, entrambe conservate agli atti del Servizio AGAN;

CONSIDERATO l'esito positivo della verifica dei costi della manodopera, anche sentito il parere del Rup;

ATTESO pertanto di affidare i "Lavori di restauro del verde storico nel giardino a parterres e nel giardino romantico di Villa La Magia, comprensivo di realizzazione impianti di irrigazione e illuminazione ed interventi specifici sulle alberature monumentali – lotto funzionale D", subordinatamente al positivo esperimento della verifica dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara, all'R.T.I. costituendo DIMENSIONE VERDE S.R.L. (C.F./P.IVA:04715700482) – IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI (C.F./P.IVA:00440520484), per un importo di Euro 506.997,53 oltre oneri per la sicurezza per euro 18.372,51 per complessivi euro 525.370,04, oltre IVA (10%/22%) pari ad Euro 102.445,34, per un totale di Euro 627.815,38;

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento, rimodulato a fronte dell'aggiudicazione dei lavori, risulta determinato secondo quanto previsto nell'Allegato 2, parte integrante e

sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che occorre assumere il correlato impegno di spesa in favore dell'R.T.I. costituendo DIMENSIONE VERDE S.R.L. (C.F./P.IVA:04715700482) - IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI (C.F./P.IVA:00440520484), per l'importo complessivo di euro 627.815,38, perfezionando la prenotazione di spesa n. 203/2023 assunta sul cap. 6608/0 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2023, con determina a contrarre n. 932 del 19/10/2022;

DATO ATTO che:

- le somme da destinare ad incentivi per funzioni tecniche e fondo per l'innovazione, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 sono già state impegnate con precedente determinazione n. 932 del 19/10/2022 (rif. Raq. imp. 204/2023 e imp. 205/2023);
- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;
- le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- l'esigibilità del debito per l'anno 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e dei relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 21/04/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e piano della performance 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

1. di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2. di approvare i verbali di gara n. 1 del 30/11/2022, n. 2 del 13/12/2022, n. 3 del 14/12/2022, depositati agli atti del Servizio Affari generali e Attività Negoziali, relativi all'affidamento dei "Lavori di restauro del verde storico nel giardino a parterres e nel giardino romantico di Villa La Magia, comprensivo di realizzazione impianti di irrigazione e illuminazione ed interventi specifici sulle alberature monumentali - lotto funzionale D";

3. di approvare il quadro economico dell'intervento in oggetto, rimodulato a fronte della presente aggiudicazione, così come dettagliato in premessa (Allegato 2);

4. di procedere all'aggiudicazione definitiva dei "Lavori di restauro del verde storico nel giardino a parterres e nel giardino romantico di Villa La Magia, comprensivo di realizzazione impianti di irrigazione e illuminazione ed interventi specifici sulle alberature monumentali - lotto funzionale D", in favore dell'R.T.I. costituendo DIMENSIONE VERDE S.R.L. (C.F./P.IVA:04715700482) - IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI (C.F./P.IVA:00440520484), per un importo di Euro 506.997,53 oltre oneri per la sicurezza per euro 18.372,51 per complessivi euro 525.370,04, oltre IVA (10%/22%) pari ad Euro

102.445,34, per un totale di Euro 627.815,38, dando atto che l'aggiudicazione è risolutivamente condizionata al positivo esperimento della verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara;

5. di assumere il correlato impegno di spesa in favore dell'R.T.I. costituendo DIMENSIONE VERDE S.R.L. (C.F./P.IVA:04715700482) – IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI (C.F./P.IVA:00440520484), per l'importo complessivo di euro 627.815,38, perfezionando la prenotazione di spesa n. 203/2023 assunta sul cap. 6608/0 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2023, con determina a contrarre n. 932 del 19/10/2022;

6. di dare atto che le somme da destinare ad incentivi per funzioni tecniche e fondo per l'innovazione, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 sono già state impegnate con precedente determinazione n. 932 del 19/10/2022 (rif. Rag. imp. 204/2023 e imp. 205/2023 );

7. di dare atto che il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;

8. di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

9. di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;

10. di dare atto di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla L. 145/2018;

11. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è l'Arch. Francesco Tronci, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**16-12-2022**

**Il Responsabile del Servizio**  
**BERTACCINI ALESSANDRO**