



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

VERBALE N. 2

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
DI ALCUNI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE DAL 01/02/2018 AL
31/12/2020 RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI – CODICE CIG
71244290CD.**

L’anno duemiladiciassette (2017), il giorno ventitrè (23) del mese di ottobre (10),
alle ore 9,14 nella residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con determinazioni del Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali n. 609 del 01/08/2017, successivamente rettificata con determinazione n. 690 del 03/08/2017, si stabiliva di procedere all’affidamento del servizio in oggetto da aggiudicare tramite procedura negoziata previa pubblicazione di avviso di gara con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, approvando il relativo capitolato speciale d’appalto, i criteri di aggiudicazione, lo schema di manifestazione di interesse, la relazione tecnica del servizio;
2. che veniva inoltre stabilito di attivare la suddetta procedura di gara con modalità mista, svolgendo la prima fase in forma cartacea, la seconda in modalità telematica previo utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
3. che lo svolgimento della prima fase in modalità cartacea è dovuta all’impossibilità della piattaforma, almeno nella vecchia versione non essendo ancora il Comune di Quarrata passato alla nuova versione della piattaforma, di gestire la fase di prequalifica delle cooperative, prequalifica necessaria in quanto l’avviso di manifestazione di interesse prevede il sorteggio delle cooperative da invitare in caso di soggetti superiori a 10;
4. che la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse era fissata il giorno 05/09/2017 alle ore 10,00;
5. che entro la scadenza del giorno giorno 05/09/2017 ore 10,00 sono stati registrate al protocollo del Comune n. 10 richieste di partecipazione;



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

VERBALE N. 2

6. che con verbale di prequalifica in data 06/09/2017 il RUP dava atto che una delle cooperativa aveva successivamente comunicato di non voler partecipare alla gara e che un altro concorrente non era in possesso della condizione di partecipazione necessaria trattandosi di procedura riservata alle cooperative sociali o consorzi di cooperative sociali;
7. che non era necessario procedere ad effettuare il sorteggio in quanto le manifestazioni di interesse validamente presentate erano inferiori a 10, secondo quanto previsto all'art. 5 della manifestazione di interesse;
8. che con lettera di invito prot. n. 44373 del 14/09/2017, sono stati invitati alla gara tramite la piattaforma START della Regione Toscana tutti gli 8 operatori economici che avevano presentato manifestazione di interesse alla partecipazione, come elencati nel verbale n. 1;
9. che entro la scadenza del 17/10/2017 ore 10:00 sono state inserite a sistema n. 4 buste elettroniche contenenti la documentazione e le offerte da parte delle seguenti cooperative:

1. CO&SO Consorzio di cooperative sociali, Via Valdipesa n. 1 – Firenze
2. Cooperativa Sociale PROD 84, Via Fonda di S. Vitale – Pistoia
3. Cooperativa ZOE s.c.s., Via de' Cattani n. 71 – Firenze
4. Ponteverde Coop. Soc. Onlus, Piazza Vittime dei Lager Nazisti n. 3 – Pontedera (PI)

10. la prima seduta di gara si è regolarmente svolta in data 17/10/2017 alla presenza del RUP per la valutazione della documentazione amministrativa;
11. che per le cooperative sociali PROD 84 e Ponteverde è stato attivato il soccorso istruttorio, mediante richiesta di integrazione da presentare tramite il portale START entro le ore 15.00 del giorno 18/10/2017;
12. che con determinazione n. 806 del 18/10/2017 è stata nominata apposita commissione giudicatrice così composta:



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

VERBALE N. 2

- dott.ssa Maria Alessandra Tofani, Responsabile dei Servizi Sociali del comune di Quarrata, presidente;
- geom. Alessandro Landini, responsabile del Servizio Pubblica Istruzione del Comune di Quarrata, membro esperto;
- dott. Francesco Orsi, dipendente del Servizio Entrate del Comune di Quarrata, membro esperto.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

la dott.ssa Danila Bandaccari, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, procede in seduta pubblica all'accreditamento sulla piattaforma START e ad operare sulla stessa. Si dà atto che le due imprese per le quali era stato attivato il soccorso istruttorio hanno risposto nei termini, pertanto il RUP procede ad ammetterle al proseguo della gara.

Prima di procedere all'apertura dell'offerta tecnica, il RUP segnala alla commissione giudicatrice un errore di calcolo presente nell'allegato "criteri di aggiudicazione", criterio a.3) Tirocini Lavorativi. Infatti al suddetto elemento vengono attribuiti 13 punti, ma la somma del punteggio previsto per i 2 sottocriteri, numero e durata - 5 punti, elaborazione del progetto - 7 punti, fa 12. A questo punto il RUP e la Commissione giudicatrice, per non alterare l'equilibrio dei sottocriteri, decidono di attribuire 0,5 punti ai due sottocriteri che risulteranno pertanto avere i seguenti pesi ponderali:

- numero e durata tirocini lavorativi: 5,5 punti;
- elaborazione del progetto: 7,5 punti.

Il RUP a questo punto, di fronte alla commissione, procede all'apertura della busta elettronica contenente le offerte tecniche ed alla stampa di una copia delle medesime.

Il RUP rinvia i lavori alla Commissione Giudicatrice.

Termine della seduta pubblica ore 9,30

SEDUTA RISERVATA

Alle ore 9,30 iniziano i lavori in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecni-



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

VERBALE N. 2

che presentate.

Ciascun membro della Commissione giudicatrice, presa visione dei concorrenti partecipanti, dichiara la non sussistenza di cause di incompatibilità o l'esistenza di motivi di astensione dalla valutazione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Assiste alle operazioni, in qualità di segretario verbalizzante, la Dott.ssa Danila Bandaccari.

I commissari procedono alla lettura dei progetti.

Termine dei lavori: ore 13,30.

La seduta riservata per continuare l'esame dei progetti viene fissata per il giorno 27/10/2017.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

La Commissione Giudicatrice:

F.to Maria Alessandra Tofani (Presidente)

F.to Alessandro Landini (membro)

F.to Francesco Orsi (Membro)

F.to Danila Bandaccari (segretario verbalizzante)