



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

COPIA DELLA

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE NUMERO 94 DEL 31/07/2008

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE
AI SENSI DEGLI ARTT. 16 E 17 DELLA L.R. 03/01/2005
N. 1 - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE
ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno **DUEMILAOTTO** il giorno **TRENTA** del mese di **LUGLIO** alle ore 15,00 in sessione **straordinaria**, nella sua sede, si è riunito, convocato ai sensi della vigente normativa di Legge e Regolamento, il Consiglio Comunale.

Sono presenti il Sindaco Dott.ssa SERGIO GORI SABRINA ed i seguenti consiglieri:

<u>Nominativo Consigliere</u>	<u>Stato</u>	<u>Nominativo Consigliere</u>	<u>Stato</u>
SAULEO MASSIMO	Pres.	NANNINI MARCO	Pres.
FORTINI ALESSANDRO	Pres.	MUSUMECI RICCARDO	Pres.
BORGIOLO MIRKO	Pres.	BIANCHI MASSIMO	Pres.
NICCOLAI SIMONE	Pres.	CIOTTOLI MAURIZIO	Pres.
MARINI LUCA	Pres.	NICCOLAI MARIO	Pres.
CAFISSI LORENZO	Ass.	FERRANTI DANIELE	Pres.
ROMITI GABRIELE	Pres.	MANTELLASSI LORENZO	Ass.
MIGLIORINI ALESSANDRA	Pres.	CIALDI ALESSANDRO	Pres.
GALIGANI LEONARDO	Pres.	MAZZONI ANDREA	Pres.
MAGAZZINI NICOLA	Pres.	GRASSINI MARCO	Pres.

Assegnati n. 21

In carica n. 21

Presenti n. 19

Assenti n. 2

- Presiede il sig. **SAULEO MASSIMO** nella sua qualità di **Presidente**;
- Partecipa il Segretario Generale, **DOTT. GIUSEPPE ARONICA**;
- Vengono nominati per la presente seduta i seguenti scrutatori: MAZZONI ANDREA, MAGAZZINI NICOLA, FORTINI ALESSANDRO

La seduta e' pubblica.

Il presente verbale e' stato integrato nel corso della seduta consiliare del 20.10.2008. Per la visione delle integrazioni complete, , vedete pag. 17 del presente verbale nonche' il verbale C.Com. n, 132 del 10.11.2008.

F.to Il Presidente Consiglio Comunale
Massimo Sauleo

F.to Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Aronica



Il Presidente comunica al Consesso che bisogna apportare alcune correzioni materiali ad alcuni errori meramente formali della proposta di delibera, spiegando che le correzioni sono quelle indicate nell'elenco scritto presentato a ciascun Consigliere all'inizio e nel corso della presente seduta .

Informa, inoltre, sulle determinazioni assunte dalla Conferenza dei Capigruppo, consistente nel seguente modulo procedimentale :

- Il Consigliere Grassini ritira i suoi 691 emendamenti ;
- Rimangono gli emendamenti presentati dagli altri Gruppi Consiliari ;
- Ogni Gruppo avrà due ore di tempo per intervenire sull'argomento all'o.d.g. complessivamente considerato ;
- Si voterà , poi, singolarmente, osservazione per osservazione, per alzata di mano ; ogni qualvolta si dovrà votare su un'osservazione che ha formato oggetto di uno degli emendamenti rimasti, il proponente avrà la possibilità di illustrare l'emendamento prima della votazione ; su queste, si voterà prima sugli emendamenti e subito dopo sull'osservazione eventualmente emendata ; per tutte le altre osservazioni vi sarà solo una eventuale succinta dichiarazione di voto, qualora richiesta .
- Alla fine si voterà la proposta globale come eventualmente emendata .

Successivamente vengono nominati scrutatori i Consiglieri Magazzini, Mazzoni e Fortini

PRESENTI : 19

ASSENTI : 02 (Cafissi e Mantellassi)

Relazione l'Assessore Gaggioli

Intervengono i Consiglieri seguenti :

- Alessandro Cialdi , il quale, oltre all'intervento sul punto generale, illustra anche i 18 emendamenti presentati dal suo Gruppo . Il Consigliere Cialdi chiede che il documento di cui ha dato lettura venga allegato al verbale e lo consegna, siglato in ogni pagina, al Segretario Generale, il quale provvede ad allegarlo al presente atto sub numero 7) . A nome dello stesso Gruppo interviene anche il Consigliere Andrea Mazzoni .
- Maurizio Ciottoli , il quale, a conclusione del suo intervento, dichiara che il suo Gruppo si asterrà dal partecipare al prosieguo di questa seduta consiliare e, quindi, non parteciperà né alla ulteriore discussione né alla votazione .

Si dà atto che, nel corso della discussione, si allontanano dall'aula i Consiglieri Ciottoli e Bianchi (ore 18.26) , per cui il numero dei Consiglieri presenti si riduce a 17 . La discussione continua con gli interventi dei seguenti Consiglieri :

- Mario Niccolai
- Marco Grassini
- Gabriele Romiti



- Alessandra Migliorini
- Marco Nannini
- Riccardo Musumeci
- Nicola Magazzini
- Leonardo Galigani
- Luca Marini
- Simone Niccolai

Risponde l'Assessore Luca Gaggioli

Si sospende la seduta alle ore 19.50 e si riprende alle ore 21.00 . A seguito di nuovo appello risultano :

PRESENTI n. 17

ASSENTI n. 04 (Cafissi, Mantellassi, Ciottoli, Bianchi)

Interviene l'Arch. Breschi , il quale relaziona sugli emendamenti presentati dai vari Gruppi consiliari .

Si dà atto che, subito dopo il voto sull'osservazione n. 120, il Consiglio vota sulla proposta del Consigliere Grassini di sospendere la seduta aggiornandola per il 31 ; si vota sulla proposta di rinvio : la votazione ottiene il seguente risultato .

CONTRARI : Gruppi di maggioranza

FAVOR : Grassini, Niccolai M. , Ferranti

ASTEN : Cialdi, Mazzoni, Sauleo

Si dà atto, altresì, che, dopo la suddetta votazione, abbandonano definitivamente l'aula i Consiglieri Grassini, Ferranti e Niccolai M. (ore 00.05) .

Si dà atto, ancora, che, dopo la votazione sull'osservazione n. 293, abbandonano definitivamente l'aula i Consiglieri Cialdi e Mazzoni (ore 02.14) .

Si dà atto che, dopo la votazione dell'osservazione n. 400, la seduta viene sospesa alle ore 03.05 del giorno 31.07.2008, per riprendere alle ore 15.00 dello stesso giorno 31 luglio, come da avviso di convocazione .

Si dà atto che le votazioni sulle osservazioni dalla n. 401/A sino alla fine, nonché la votazione finale sull'intera proposta di deliberazione come emendata, si sono svolte alla ripresa della seduta, avvenuta alle ore 15.20 del giorno 31.07.2008 .

Alla ripresa della seduta (ore 15.20 del giorno 31.07.2008) viene chiamato l'appello , dal quale risulta :

Consigliere	P/A
1) SERGIO GORI Sabrina	P
2) SAULEO Massimo	P



3) ROMITI Gabriele	P
4) BORGIOLO Mirko	P
5) NICCOLAI Simone	P
6) MARINI Luca	P
7) FORTINI Alessandro	P
8) MIGLIORINI Alessandra	P
9) CAFISSI Lorenzo	P
10) GALIGANI Leonardo	A
11) MAGAZZINI Nicola	P
12) NANNINI Marco	A
13) MUSUMECI Riccardo	P
14) CIOTTOLI Maurizio	A
15) BIANCHI Massimo	A
16) NICCOLAI Mario	A
17) FERRANTI Daniele	P
18) MANTELLASSI Lorenzo	A
19) CIALDI Alessandro	A
20) MAZZONI Andrea	A



21) GRASSINI Marco	P
TOTALE PRESENTI	13
TOTALE ASSENTI	08

Alla ripresa della seduta, il Presidente prende atto dell'assenza del Consigliere scrutatore A. Mazzoni e nomina, in sostituzione di questi, il Consigliere D. Ferranti .

Si dà atto che, prima della votazione della osservazione n. 402, entra in aula il Consigliere Niccolai M. (ore 15.26) ; conseguentemente, il numero dei Consiglieri presenti sale a 14 .

Si dà atto che, prima della votazione della osservazione n. 406, entra in aula il Consigliere Nannini (ore 15.32) ; conseguentemente, il numero dei Consiglieri presenti sale a 15 .

Si dà atto che, dopo la votazione della osservazione n. 440, esce dall'aula il Consigliere Niccolai M. (ore 16.15) ; conseguentemente, il numero dei Consiglieri presenti scende a 14 . Il Consigliere Niccolai M. rientrerà in aula alle ore 19.35, dopo la votazione degli emendamenti e prima della votazione della intera proposta di delibera come emendata .

Si dà atto che, prima della votazione della intera proposta di delibera come emendata, abbandonano l'aula i Consiglieri Grassini , Niccolai M. e Ferranti (20.10) .

In seguito, le variazioni di presenze , determinate dalle numerose entrate ed uscite di breve durata dei Consiglieri, vengono riportate nelle singole schede di votazione delle singole osservazioni .

Nelle suddette schede vengono, altresì, riportati gli esiti delle singole votazioni sulle singole osservazioni e dei relativi eventuali emendamenti .

Le schede suddette, a causa delle loro ingente mole (circa 850/900 pagine), pur facendo parte sostanziale del presente verbale, non possono ad esso essere materialmente allegate, per cui vengono depositate in segreteria in forma ufficiale, preventivamente vistate con sigla dal Segretario Generale .

Si dà atto che di tutti gli emendamenti presentati :

- Quelli presentati dal Gruppo Consiliare "Città per te" sono stati ritirati dal Consigliere Grassini ;
- Quelli presentati dagli altri Gruppi Consiliari :
 - Quelli che emendavano le singole osservazioni sono state votate, volta per volta (con votazione palese e per alzata di mano) , subito prima della votazione dell'osservazione cui si riferivano ; l'esito della votazione è, quindi, riportato nella scheda della relativa osservazione, depositata agli atti ;



- Quelli che non si riferivano a specifiche osservazioni sono state votate dopo le votazioni sulle osservazioni e prima della votazione della proposta di delibera globale ; le relative schede di votazione sono depositate agli atti .

Esaurite tutte le votazioni sulle singole osservazioni e sugli emendamenti, il Presidente invita a votare sulla proposta globale di deliberazione, così come emendata a seguito delle votazioni sulle singole osservazioni e sui singoli emendamenti approvati .

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI i propri atti n.27 del 19/03/2007 e n.44 del 11/04/2007 rispettivamente di adozione del Regolamento Urbanistico comunale e di rettifica del tracciato viario Tav. P. 3.22 effettuata per mero errore cartografico;

PREMESSO che, a livello di pianificazione generale, il Comune di Quarrata è attualmente dotato di:

- Piano Regolatore Generale, modificato con varianti organiche approvate definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale n.404 del 12 aprile 1999;
- Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art.36 della L.R. 5/1995 con deliberazione del Consiglio Comunale n.81 in data 13 dicembre 2004, divenuto efficace in data 16 febbraio 2005;
- Regolamento Urbanistico adottato ai sensi della L.R. 1/2005 con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 19/03/2007 e rettifica C.C. n.44 del 11/04/2007;

RIBADITO:

- che ai sensi dell'art.55 della L.R. 03/01/2005 n.1 il Comune è tenuto a dotarsi di Regolamento Urbanistico, quale atto di governo del territorio ai sensi dell'art.10 della medesima legge;
- che il Regolamento Urbanistico disciplina l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale per i cinque anni successivi la sua approvazione;
- che il Regolamento Urbanistico si compone della disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti e della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio;
- che ai sensi dell'art.55, comma 5, della L.R. 1/2005 le previsioni del R.U. riguardanti infrastrutture, opere ed attrezzature pubbliche costituiscono, ai sensi dell'art.7 della L.R. 30/2005, vincolo preordinato all'esproprio con decorrenza a partire dall'efficacia dell'atto ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione del R.U.;
- che ai sensi del medesimo art.55 della L.R. 1/2005 le previsioni di cui al comma 4, ossia gli interventi di addizione agli insediamenti esistenti consentiti anche all'esterno del perimetro dei centri abitati, gli ambiti interessati da interventi di riorganizzazione del tessuto urbanistico, gli interventi che si attuano mediante piani attuativi, le aree destinate all'attuazione delle politiche di settore, le infrastrutture da realizzare e le relative aree, il programma di abbattimento delle barriere architettoniche, la individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi e la



disciplina della perequazione perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio, non siano approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi;

- che ai sensi dell'art.55, comma 6, nei casi in cui il R.U. preveda la possibilità di piani attuativi di iniziativa privata, la perdita di efficacia si verifica allorché, entro cinque anni dall'efficacia del Regolamento, non sia stata stipulata la relativa convenzione o costituito un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del Comune;

CONSIDERATO:

- che il Regolamento Urbanistico riveste un rilevante ruolo politico-strategico per lo sviluppo del territorio e che quindi gli obiettivi per la definizione dello stesso sono dettati direttamente dall'amministrazione;

- che gli obiettivi raggiunti sono coerenti con il documento costituente le linee guida e gli obiettivi del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione C.C. n.103 del 12/12/2005;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.159 del 13/12/2005 avente per oggetto "Adeguamento del Piano Strutturale approvato al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - Stato di attuazione e provvedimenti";

DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'attuale legislazione regionale, la procedura da seguire avendo il Comune di Quarrata approvato il Piano Strutturale prima dell'entrata in vigore della L.R. 1/2005 è quella di cui agli articoli 16 e 17 della stessa L.R. 1/2005, come emerge anche dal punto 6 lettera b) della circolare esplicativa approvata con deliberazione G.R.T. n.289 del 21/02/2005;
- che il Regolamento Urbanistico adottato è stato pubblicato sul BURT n.18 del 02/05/2007 e che il termine per le osservazioni è stato esteso per la durata di 90 (novanta) giorni come disposto dall'Amministrazione Comunale nella delibera di adozione ai sensi dell'art.17 comma 3 della L.R. 1/2005 a far data dal 02/05/2007 e quindi fino al 30/07/2007;
- che il Regolamento Urbanistico adottato è stato trasmesso alla Regione Toscana, Dipartimento politiche territoriali e ambientali, Area Pianificazione del Territorio in data 27/04/2007 ed alla Provincia di Pistoia in data 26/04/2007 tramite consegna a mano;
- che dell'adozione del R.U. è stata data notizia agli ordini professionali della Provincia di Pistoia ed ai Comuni limitrofi o associati in diverse forme (SUAP) con la trasmissione del relativo materiale in supporto informatico in data 27/04/2007;
- che il Regolamento Urbanistico è stato pubblicato sul sito internet comunale a partire dal 02/05/2007;

DATO ATTO:

- che la Provincia di Pistoia con nota in data 11/05/2007 prot.n.68394 ha chiesto integrazioni fornite dal Comune in data 11/07/2007 prot.n.37938 e non ha presentato alcuna osservazione;
- che la Regione Toscana ha invece formulato apposita osservazione in data 07/08/2007 prot.n.A00-GRT/210625/124.06.15, pervenuta nei termini in quanto, per il raddoppio dei termini Regione e Provincia avevano 120 giorni dalla pubblicazione per presentare osservazioni;



DATO ATTO:

- che ha seguito del deposito effettuato presso URTAT di Pistoia in data 16/03/2007 con il n.675 in data 18/07/2007 lo stesso Ufficio ha formulato specifica richiesta di integrazioni prot.n.A00-GRT192129/124.47;

DATO ATTO:

- che a seguito della pubblicazione sono pervenute nei termini n.574 osservazioni tra privati cittadini, professionisti, associazioni e uffici comunali (Urbanistica / Edilizia Privata / Lavori Pubblici / Progetti Strategici / SUAP);

DATO ATTO:

- che ai sensi dell'art.16, commi 2 e 3, il Responsabile del Procedimento individuato in assenza di diverse disposizioni nella figura del Responsabile del Servizio Urbanistica, ha provveduto a redigere una relazione allegata al presente atto (allegato 1) ove si certifica la verifica di coerenza tra il Regolamento Urbanistico e gli strumenti della pianificazione territoriale e si attestano le procedure partecipative effettuate ai sensi dell'art.16 della L.R.1/2005;
- che il Garante della Comunicazione nominato ai sensi dell'art.19 della L.R. 1/2005 con Decreto del Sindaco n.11 del 26/05/2005 ha steso apposito rapporto allegato al presente atto (allegato 2) sulle modalità di coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati interessati, le forme di informazione ai cittadini e la comunicazione svolta;

CONSIDERATO che sono state esaminate e controdedotte le n.574 osservazioni pervenute, rispondendo motivatamente, puntualmente ed espressamente ai singoli quesiti avanzati con ogni osservazione, come risulta dall'elaborato "Schede di controdeduzione" (ALLEGATO 3) e dalla specifica "Relazione di accompagnamento alla proposta di controdeduzioni" (ALLEGATO 4);

DATO ATTO che a seguito della richiesta integrazioni dell'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di Pistoia del 18/07/2007 prot.n.AOOGRT/192129/12447 sono stati redatti elaborati integrativi trasmessi all'URTAT di Pistoia in data 15/07/2008 con prot.n.34445 e che a seguito di tale integrazione l'URTAT si è espresso con proprio parere in data 21/07/2008 prot.n.A000GRT/2004.22/N60.60;

DATO ATTO che il parere dell'URTAT (Ufficio Tecnico del Genio Civile) espresso con nota prot. A000GRT/2004.22/N60.60 del 21/07/2008, pervenuto al Comune di Quarrata in data 21/07/2008 con prot.n.35457, è sostanzialmente favorevole contenendo prescrizioni con verifica di adeguamento a carico del Responsabile del Procedimento e riporta le seguenti conclusioni *"non avendo rilevato errori od omissioni nell'applicazione della normativa vigente, tali da comportare conseguenze rilevanti sulle previsioni urbanistiche, le indagini geologico-tecniche di supporto allo strumento urbanistico in oggetto risultano adeguate"*;

DATO ATTO che le prescrizioni a cui adeguarsi sono elencate nel parere stesso e riguardano:

- le aree APD1.18 – APD1.19 – APD1.20 – APD2.02 – APD2.10 – PC9 perché ricadenti nella pericolosità 4 del Piano Strutturale per i fenomeni di inondazione con tempi di ritorno tra 0 e 20 anni;



- l'area APD2.01 perché risulta parzialmente ricadente nella pericolosità molto elevata P.I.4 del P.A.I.;
- le aree APD1.13 - APD1.15 - APD1.16 che "risultano particolarmente critiche presentando concrete difficoltà tecniche per il superamento del rischio e il non aggravio in tali aree";
- verifica puntuale (in fase attuativa) delle previsioni nelle fasce di 10m dei corsi d'acqua, in genere previsioni di nuova viabilità.

VISTI:

- gli elaborati progettuali costituenti il Regolamento Urbanistico Comunale redatti dagli Architetti Riccardo Bartoloni e Riccardo Luca Breschi per conto dell'Amministrazione Comunale, contenenti anche l'analisi agronomica redatta dal Dott. Marco Cei, di seguito elencati:

QUADRO CONOSCITIVO

Tavola QC1.1 - Carta dei vincoli sovraordinati. Vincoli geologici ed idraulici. 1:10000

Tavola QC1.2 - Carta dei vincoli sovraordinati. Vincoli paesaggistici. 1:10000

Tavola QC2 - Documenti di cultura materiale. 1:10000

Tavola QC3 - Infrastrutture a rete. 1:25000

Schedatura e classificazione del patrimonio edilizio esistente di valore.

Schedatura di aree boscate, di parchi, giardini, aree ed elementi vegetali di pregio.

SINTESI PROGETTUALE

Tavola P1 - Sintesi del progetto. 1:10000

Tavola P2 - Centri abitati e classificazione delle strade principali. 1:10000

Tavola P3.0 - Progetto. Legenda e quadro d'unione. 1:50000

Tavole da P3.1 a P3.30 - Progetto. 1:2000

- Norme tecniche di attuazione.

Appendice 1 - Schede delle aree ACU, PC, APD1, APD2

- Relazione.

Appendice 1 - Dimensionamento del Piano.

Appendice 2 - Verifica degli standard urbanistici.

- Rapporto di Valutazione integrata.

- Programma di abbattimento delle barriere architettoniche e urbanistiche.

CONSIDERATO che si allegano al presente atto soltanto gli elaborati modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e quindi:

Tavola P1 - Sintesi del progetto. 1:10000

Tavola P2 - Centri abitati e classificazione delle strade principali. 1:10000

Tavola P3.0 - Progetto. Legenda e quadro d'unione. 1:50000

Tavole da P3.1 a P3.30 - Progetto.

Norme tecniche di attuazione *(e relativa appendice)*

Stato sovrapposto con modifiche (allegato 5a)

Stato finale (allegato 5b)

Relazione *(e relative appendici)*

Stato sovrapposto con modifiche (allegato 5c)

Stato finale (allegato 5d)

Rapporto di Valutazione integrata



Stato sovrapposto con modifiche (allegato 5e)

Allegato con il n.5 al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e depositati agli atti del Servizio Affari Generali assieme ad una copia del CD contenente tutti gli elaborati in formato .pdf;

Che pertanto restano validi gli elaborati allegati alla deliberazione di adozione qui non sostituiti con le seguenti eccezioni:

1- Elenco modifiche alla Schedatura e classificazione del patrimonio edilizio esistente di valore:

Modifiche all'elenco Classe 3:

Schede 201-225-401 passano in Classe 4

Schede 247-267-279 vengono declassificate

Modifiche all'elenco Classe 4:

Schede 617-627-737-787-1106-1115-1174-1224 vengono declassificate

2- Elenco modifiche alla Schedatura di aree boscate, di parchi, giardini, aree ed elementi vegetali di pregio:

- Riduzione Perimetro parco Villa Bel Riposo/Zaccanti (vedi tavola P.3.10)
- Riduzione Perimetro parco Villa Gazzola/S. Michele (vedi tavola P.3.23)

VISTI:

- gli elaborati costituenti le indagini geologiche di fattibilità a corredo del Regolamento Urbanistico Comunale, facenti parte a tutti gli effetti del Regolamento Urbanistico Comunale, redatti dai geologi Dott. Ferruccio Capecchi e Dott. Gaddo Mannori per conto dell'Amministrazione Comunale, di seguito elencati:

Doc. G - Relazione geologica e di fattibilità

G 1 - Carta dei dati di base (1:10.000)

G 2.1 - Carta della litologia prevalente m 0-4 (1:10.000)

G 2.2 - Carta della litologia prevalente m 4-8 (1:10.000)

G 2.3 - Carta della litologia prevalente m 8-12 (1:10.000)

G 3 - Carta della pericolosità geologica (1:10.000)

G 4.1-4.6 - Aggiornamento del quadro conoscitivo territorio collinare (1:5.000)

G 5 - Carta delle aree allagabili della pianura con zonazione di pericolosità del PAI (1:10.000)

G 6.3 - G 6.28 - Carta della fattibilità (1:2.000)

G 7 - Carta della Vulnerabilità degli acquiferi (aggiornamento della Tav. F6 del PS 1:10.000)

I1 - Carta delle aree allagabili. (1:10.000)

I2 - Carta dei battenti idraulici per Tr = 200 anni (1:10.000).

I3 - Carta degli ambiti "B" collinari (1:10.000)

I4 - Carta dei comparti idraulici (1:10.000)

I5 - Mappa delle tracimazioni (1:10.000)

Allegato con il n.6 al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e depositati agli atti del Servizio Affari Generali assieme ad una copia del CD contenente tutti gli elaborati in formato .pdf;



RILEVATANE la complessiva congruità con il Piano Strutturale approvato con deliberazione Consiglio Comunale n.81 del 13/12/2004;

DATO ATTO:

- che le previsioni del Regolamento Urbanistico sono in linea con gli indirizzi, i criteri e le prescrizioni di carattere generale contenuti nel Piano di Indirizzo Territoriale, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 12 del 25 gennaio 2000, in vigore al momento dell'adozione del R.U. avvenuta il 19/03/2007;

- che il piano è conforme agli indirizzi e alle prescrizioni contenuti nel Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pistoia, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 317 del 19 dicembre 2002;

- che il Regolamento Urbanistico, facendo propri gli approfondimenti relativi al quadro conoscitivo sopra citati, attua l'adeguamento del Piano Strutturale approvato al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale tenendo conto di tutte le tematiche elencate nell'allegato alla deliberazione G.C.n.159 del 13/12/2005 tra cui:

1. Sistemi funzionali dell'ambiente, del turismo e del florovivaismo;
2. Verifica dei perimetri e disciplina degli ambiti di paesaggio;
3. Classificazione del patrimonio edilizio esistente;
4. Analisi funzionale degli insediamenti e dei tessuti edilizi;
5. Classificazione delle infrastrutture per la mobilità e verifica dello schema viario;
6. Verifica dei piani provinciali di settore
7. Adeguamenti e verifiche delle indagini geologiche in conformità al P.A.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno

- che il Regolamento Urbanistico si adegua ai disposti normativi del Piano di Bacino del Fiume Arno, Stralcio relativo alla riduzione del "Rischio idraulico" e "Stralcio Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) entrato in vigore con il D.P.C.M. 6 maggio 2005;

DATO ATTO che in conseguenza e per effetto dell'approvazione del Regolamento Urbanistico ai sensi e per gli effetti della L.R. 30/2005 art.7 sarà apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate ad opere ed attrezzature pubbliche per la validità di cinque anni a decorrere dall'entrata in vigore del Regolamento Urbanistico stesso;

VISTA la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1, in particolare gli articoli 16 e 17 riguardanti le procedure per l'approvazione degli atti della pianificazione territoriale e la circolare illustrativa per l'applicazione della legge sopra citata approvata con delibera della Giunta Regionale n. 289 del 21.02.2005;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16, commi 2 e 3 della L.R. 3 gennaio 2005, n.1, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato 1);

DATO ATTO che è stato istituito il Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 19 delle citata L.R. 1/2005 e preso atto del rapporto ai sensi dell'art. 20, comma 2, della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1, allegato alla presente deliberazione (allegato 2) a costituirne parte integrante e sostanziale;



DATO ATTO che il Comune e' dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione C.C.n.81 del 13/12/2004, esecutiva;

DATO ATTO che sono state effettuate, a partire dal Gennaio 2008, n.5 sedute della Commissione Consiliare Urbanistica in data 22/01/2008, 21/02/2008, 28/05/2008, 26/06/2008, 15/07/2008 incentrate sullo stato di attuazione del Regolamento Urbanistico e sulle modifiche da apportarsi all'atto di governo del territorio adottato a seguito delle osservazioni pervenute;

VISTO il parere espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica Arch. Caterina Biagiotti, circa la regolarità tecnica della proposta, ai sensi del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

All'unanimità dei voti resi in modo palese, accertati dagli scrutatori e proclamati da Presidente:

- PRESENTI : 12 (1) Sergio Gori, 2) Sauleo , 3) Romiti, 4) Borgioli, 5) Niccolai S. , 6) Marini, 7) Migliorini, 8) Cafissi, 9) Galigani, 10) Magazzini, 11) Nannini, 12) Musumeci)
- VOTANTI : 12
- FAVOREVOLI : 12
- CONTRARI : 00
- ASTENUTI : 00

DELIBERA

1) Di prendere atto degli emendamenti presentati dal Gruppo consiliare Forza Italia accolti ed accolti in parte che modificano il testo delle norme tecniche di attuazione così come segue:

Emendamento n. 17: Art.189 comma 3 terzo capoverso sostituire "superiore a ml. 7,00" con "superiore a ml. 7,50"

Emendamento n. 18: Art.189 comma 4 secondo capoverso sostituire "superiore a ml. 7,00 nella UTOE 1" con "superiore a ml. 7,50 nella UTOE 1"

Emendamento n. 19: Art.189 comma 5 secondo capoverso sostituire "superiore a ml. 7,00 nella UTOE 1" con "superiore a ml. 7,50 nella UTOE 1"

Emendamento n. 14: Art.190 comma 6 modificare "fino a un minimo assoluto di mq. 55" in "fino a un minimo assoluto di mq. 50"

Emendamento n. 20: Art.191 comma 4 primo capoverso sostituire "coefficiente 0,70" con "coefficiente 0,80"

Errata corrige : Art.194, comma 5, dopo le parole "Le nuove costruzioni" inserire le parole "agricole ad uso abitativo" anziché "ad uso agricolo"

2) Di prendere atto degli emendamenti accolti sulle osservazioni che modificano conseguentemente le corrispondenti tavole della cartografia del Regolamento Urbanistico:

Emendamento n.1 presentato dal Gruppo consiliare di Alleanza Nazionale sull'oss.n.2 - Riduzione area APD1.15



Emendamento n.9 presentato dal Gruppo consiliare UDC sull'oss.n.182 - Inserimento area di completamento di tipo AC1

Emendamento n.17 presentato dal Gruppo consiliare UDC sull'oss.n.29 - Riduzione area attrezzature collettive

3) DI CONTRODEDURRE alle osservazioni pervenute approvando in ogni sua parte il documento contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute con le motivazioni in esso contenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate (ALLEGATO 3 - "Schede controdeduzioni" e ALLEGATO 4 - "Relazione controdeduzioni") e di approvare conseguentemente le modifiche cartografiche e normative derivanti da tale documento;

4) DI APPROVARE ai sensi della L.R. 3 gennaio 2005, n.1, art.55, e con le procedure di cui agli artt.16 e 17 della medesima legge, il Regolamento Urbanistico del Comune di Quarrata redatto per conto dell'Amministrazione Comunale dagli architetti Riccardo Bartoloni e Riccardo Luca Breschi, dai geologi Ferruccio Capecchi e Gaddo Mannori e dall'agronomo Marco Cei, sostituendo rispetto all'adottato le parti allegate o precisate nella presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, depositato agli atti del Servizio Affari Generali, costituito da:

QUADRO CONOSCITIVO

Tavola QC1.1 - Carta dei vincoli sovraordinati. Vincoli geologici ed idraulici. 1:10000

Tavola QC1.2 - Carta dei vincoli sovraordinati. Vincoli paesaggistici. 1:10000

Tavola QC2 - Documenti di cultura materiale. 1:10000

Tavola QC3 - Infrastrutture a rete. 1:25000

Schedatura e classificazione del patrimonio edilizio esistente di valore.

Schedatura di aree boscate, di parchi, giardini, aree ed elementi vegetali di pregio.

SINTESI PROGETTUALE

Tavola P1 - Sintesi del progetto. 1:10000

Tavola P2 - Centri abitati e classificazione delle strade principali. 1:10000

Tavola P3.0 - Progetto. Legenda e quadro d'unione. 1:50000

Tavole da P3.1 a P3.30 - Progetto. 1:2000

- Norme tecniche di attuazione.

Appendice 1 - Schede delle aree ACU, PC, APD1, APD2

- Relazione.

Appendice 1 - Dimensionamento del Piano.

Appendice 2 - Verifica degli standard urbanistici.

- Rapporto di Valutazione integrata.

- Programma di abbattimento delle barriere architettoniche e urbanistiche.

- Attestazione dei progettisti ai sensi dell'art. 32, c. 5, L.R. 5/1995 (ora art. 62 L.R. 1/2005)

STUDI IDRAULICI E GEOLOGICI

Doc. G - Relazione geologica e di fattibilità

G 1 - Carta dei dati di base (1:10.000)

G 2.1 - Carta della litologia prevalente m 0-4 (1:10.000)

G 2.2 - Carta della litologia prevalente m 4-8 (1:10.000)

G 2.3 - Carta della litologia prevalente m 8-12 (1:10.000)

G 3 - Carta della pericolosità geologica (1:10.000)



G 4.1-4.6 - Aggiornamento del quadro conoscitivo territorio collinare (1:5.000)
G 5 - Carta delle aree allagabili della pianura con zonazione di pericolosità del PAI (1:10.000)
G 6.3 - G 6.28 - Carta della fattibilità (1:2.000)
G 7 - Carta della Vulnerabilità degli acquiferi (aggiornamento della Tav. F6 del PS 1:10.000)

I1 - Carta delle aree allagabili. (1:10.000)
I2 - Carta dei battenti idraulici per $Tr = 200$ anni (1:10.000).
I3 - Carta degli ambiti "B" collinari (1:10.000)
I4 - Carta dei comparti idraulici (1:10.000)
I5 - Mappa delle tracimazioni (1:10.000)

5) DI PRECISARE che rimangono validi gli allegati alla deliberazione di adozione del R.U. C.C.n.27 del 19/03/2007 che non sono variati in fase di approvazione e che non vengono allegati nuovamente al presente atto;

6) DI DARE ATTO che si allegano alla presente atto soltanto gli elaborati modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e quindi:

SINTESI PROGETTUALE

Tavola P1 - Sintesi del progetto. 1:10000
Tavola P2 - Centri abitati e classificazione delle strade principali. 1:10000
Tavola P3.0 - Progetto. Legenda e quadro d'unione. 1:50000
Tavole da P3.1 a P3.30 - Progetto.

Norme tecniche di attuazione (*e relativa appendice*)
Stato sovrapposto con modifiche (allegato 5a)
Stato finale (allegato 5b)

Relazione (*e relative appendici*)
Stato sovrapposto con modifiche (allegato 5c)
Stato finale (allegato 5d)

Rapporto di Valutazione integrata
Stato sovrapposto con modifiche (allegato 5e)

STUDI IDRAULICI E GEOLOGICI

Doc. G - Relazione geologica e di fattibilità
G 1 - Carta dei dati di base (1:10.000)
G 2.1 - Carta della litologia prevalente m 0-4 (1:10.000)
G 2.2 - Carta della litologia prevalente m 4-8 (1:10.000)
G 2.3 - Carta della litologia prevalente m 8-12 (1:10.000)
G 3 - Carta della pericolosità geologica (1:10.000)
G 4.1-4.6 - Aggiornamento del quadro conoscitivo territorio collinare (1:5.000)
G 5 - Carta delle aree allagabili della pianura con zonazione di pericolosità del PAI (1:10.000)
G 6.3 - G 6.28 - Carta della fattibilità (1:2.000)
G 7 - Carta della Vulnerabilità degli acquiferi (aggiornamento della Tav. F6 del PS 1:10.000)

I1 - Carta delle aree allagabili. (1:10.000)
I2 - Carta dei battenti idraulici per $Tr = 200$ anni (1:10.000).



- I3 - Carta degli ambiti "B" collinari (1:10.000)
- I4 - Carta dei comparti idraulici (1:10.000)
- I5 - Mappa delle tracimazioni (1:10.000)

il tutto contraddistinto come ALLEGATI 5 e 6 depositati agli atti del Servizio Affari Generali assieme ad una copia del CD contenente tutti gli elaborati in formato .pdf;

7) DI DARE ATTO che, pur non sostituendoli, si apportano ai seguenti elaborati adottati le rispettive modifiche:

- Elenco modifiche alla Schedatura e classificazione del patrimonio edilizio esistente di valore:

Modifiche all'elenco Classe 3:

Schede 201-225-401 passano in Classe 4

Schede 247-267-279 vengono declassificate

Modifiche all'elenco Classe 4:

Schede 617-627-737-787-1106-1115-1174-1224 vengono declassificate

- Elenco modifiche alla Schedatura di aree boscate, di parchi, giardini, aree ed elementi vegetali di pregio:

- Riduzione Perimetro parco Villa Bel Riposo/Zaccanti (vedi tavola P.3.10)
- Riduzione Perimetro parco Villa Gazzola/S. Michele (vedi tavola P.3.23)

8) DI PRENDERE ATTO del parere dell'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pistoia espresso con nota A000GRT/2004.22/N60.60 del 21/07/2008 sulle Indagini Geologiche di Fattibilità facenti parte del piano stesso depositate in data in data 16/03/2007, dep.n.675, e successivamente integrate in conformità ai disposti dell'ex art. 32, comma 6, della L.R. 5/95 ora art.62 L.R. 1/2005;

9) DI PRENDERE ATTO ALTRESI' che il parere dell'URTAT (Ufficio Tecnico del Genio Civile) espresso con nota prot. A000GRT/2004.22/N60.60 del 21/07/2008 è sostanzialmente favorevole contenendo prescrizioni con verifica di adeguamento a carico del Responsabile del Procedimento e riporta le seguenti conclusioni "non avendo rilevato errori od omissioni nell'applicazione della normativa vigente, tali da comportare conseguenze rilevanti sulle previsioni urbanistiche, le indagini geologico-tecniche di supporto allo strumento urbanistico in oggetto risultano adeguate" e che le prescrizioni a cui adeguarsi riguardano:

- le aree APD1.18 – APD1.19 – APD1.20 – APD2.02 – APD2.10 – PC9 perché ricadenti nella pericolosità 4 del Piano Strutturale per i fenomeni di inondazione con tempi di ritorno tra 0 e 20 anni;
- l'area APD2.01 perché risulta parzialmente ricadente nella pericolosità molto elevata P.I.4 del P.A.I.;
- le aree APD1.13 – APD1.15 – APD1.16 che "risultano particolarmente critiche presentando concrete difficoltà tecniche per il superamento del rischio e il non aggravio in tali aree";
- verifica puntuale (in fase attuativa) delle previsioni nelle fasce di 10m dei corsi d'acqua, in genere previsioni di nuova viabilità.

10) DI DARE ATTO che il Regolamento Urbanistico, avendo fatto propri gli approfondimenti relativi al quadro conoscitivo del P.S. citati in premessa, attua l'adeguamento del Piano



Strutturale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 317 del 19 dicembre 2002;

11) DI DARE ATTO che il Regolamento Urbanistico attua l'adeguamento ai disposti normativi del Piano di Bacino del Fiume Arno, "Stralcio relativo alla riduzione del Rischio idraulico" e "Stralcio Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) entrato in vigore con il D.P.C.M. 6 maggio 2005;

12) DI DARE ATTO che in conseguenza e per effetto dell'approvazione del Regolamento Urbanistico ai sensi e per gli effetti dell'art.7 della L.R. 30/2005 sarà apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate ad opere ed attrezzature pubbliche per la validità di cinque anni a decorrere dall'entrata in vigore del Regolamento Urbanistico;

13) DI ALLEGARE al presente atto la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.16 comma 2 della L.R. 03.01.2005 n.1 (allegato 1) ed il Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi dell'art.20 comma 2 della L.R. 03.01.2005 n.1 (allegato 2);

14) DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Urbanistica e al Garante della Comunicazione, ognuno per le proprie competenze, di procedere agli adempimenti gestionali conseguenti al presente atto;

15) DI DARE ATTO che tutti gli elaborati saranno inoltrati alla Provincia di Pistoia e alla Regione Toscana come previsto dall'art.17 comma 6 della L.R. 1/2005;

16) DI DISPORRE la pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dell'atto di governo del territorio come previsto dall'art.17 comma 7 della L.R. 1/2005; il Regolamento Urbanistico sarà efficace dal giorno della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Toscana.

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'unanimità dei voti resi in modo palese, accertati dagli scrutatori e proclamati da Presidente:

- PRESENTI : 12 (1) Sergio Gori, 2) Sauleo , 3) Romiti, 4) Borgioli, 5) Niccolai S. , 6) Marini, 7) Migliorini, 8) Cafissi, 9) Galigani, 10) Magazzini, 11) Nannini, 12) Musumeci)
- VOTANTI : 12
- FAVOREVOLI : 12
- CONTRARI : 00
- ASTENUTI : 00

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La seduta viene sciolta alle ore 20.15



***Nel Corso della seduta consiliare del 20.10.2008 e a seguito dell'approvazione dei verbali sedute precedenti, il presente verbale e' stato integrato nel seguente modo:**

a) Dopo il punto 1, inserire il punto 1/bis, avente il seguente tenore:

- Di prendere atto dell'emendamento presentato dal Gruppo Consiliare UDC accolto, che modifica il testo delle N.T.A. cosi' come segue: Emendamento n. 12: art. 134, comma 10, recita "Le possibilita' di ampliamento ammesse col presente articolo per le unita' a destinazione residenziale si applicano, alle stesse condizioni e con gli stessi limiti, anche alle unita' aventi destinazioni d'uso consentite dal comma 2 del presente articolo".

b) l'art. 134, co. 10, delle N.T.A. assume il seguente tenore:

"Le possibilita' di ampliamento ammesse dal presente articolo per le unita' a destinazione residenziale si applicano, alle stesse condizioni e con gli stessi limiti, anche alle unita' aventi destinazioni d'uso consentite dal comma 2 del presente articolo".

Si dà atto che le presenti integrazioni sono state approvate dal C.C. con delibera n. 132/2008.*

F.to Il Presidente del Consiglio Comunale
Massimo Sauleo

F.to Il Segretario generale
Dott. Giuseppe Aronica

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to
SAULEO MASSIMO

Il Segretario Generale
F.to
DOTT. GIUSEPPE ARONICA



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Pubblicazione: dal 09/08/2008 al 25/08/2008 nr.rep. 1890

QUARRATA, 09/08/2008

L'incaricato alla pubblicazione
F.to
Alessandra Corrocher

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CHE E' COMPOSTO DA n. _____ PAGINE
(in carta libera per uso amministrativo)

Quarrata, li _____

Il Segretario Generale
d'ordine

ATTESTAZIONE DELIBERA

- Deliberazione divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio in data _____
- Deliberazione dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di Legge.

Quarrata, li _____

Il Segretario Generale
d'ordine