



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 87 del 23-01-2020

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO "LUCA BENNATI" UBICATO IN VIA VECCHIA FIORENTINA II° TRONCO A QUARRATA (PT), CIG 8091527B4E - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 18*  
*Proposta del settore n. 18*

PREMESSO che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 1072 in data 07/11/2019 si stabiliva di procedere all'affidamento della gestione e conduzione del complesso sportivo "Luca Bennati", ubicato in Via Vecchia Fiorentina II° Tronco a Quarrata (PT), per la durata di anni dieci (10), mediante procedura negoziata previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, approvando il capitolato speciale d'appalto e delegando il servizio AGAN allo svolgimento della procedura;
- con determinazione n. 1106 del 13/11/2019 del Responsabile del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali si approvava l'avviso di manifestazione di interesse per la procedura in oggetto;
- veniva stabilito di attivare procedura in modalità telematica previo utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
- è stata data pubblicità all'avviso mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, all'Albo Pretorio e su START;
- le modalità e le condizioni erano stabilite nel sopraindicato avviso;
- la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse era fissata per il giorno 28/11/2019 alle ore 10:00;
- con relazione riservata al RUP, in data 28/11/2019, venivano ammessi alla procedura negoziata n. 2 operatori economici che avevano manifestato la volontà di essere invitati alla gara;
- con determinazione n. 1204 del 03/12/2019 veniva approvata la lettera di invito ed i suoi allegati, inviata ai seguenti operatori economici con prot. n. 63981 in data 03/12/2019:

1 U.S. Olimpia a.s.d.

2 Consorzio Leonardo

- le modalità e le condizioni di gara erano stabilite nella sopraindicata lettera di invito;
- la scadenza per l'inserimento delle offerte nel sistema telematico START era fissata per le ore 10:00 del giorno 10/01/2020;

VISTO il verbale di gara n. 1 con cui il Responsabile della Procedura di Gara, Dott.ssa Danila Bandaccari del Servizio AGAN, prendeva atto che entro il termine previsto (10/01/2020, ore 10:00) era stata presentata una sola offerta da parte dell'Associazione Sportiva Dilettantistica U.S. Olimpia a.s.d. con sede in Via Fiorentina II° Tronco n. 25 a Quarrata (PT), C.F. e P.Iva 00911480473, che veniva ammessa alla successiva fase di gara in quanto risultava aver effettuato il sopralluogo e presentato correttamente la documentazione di gara;

RICHIAMATA la determinazione n. 46 del 10/01/2020 con cui è stata nominata la Commissione giudicatrice;

PRESO ATTO che, come risulta dal verbale di gara n. 2 redatto in data 13/01/2020, la Commissione ha proceduto in seduta riservata all'esame dell'offerta tecnica presentata da parte dell'associazione sportiva Olimpia, attribuendo il punteggio complessivo di 30,00 punti e contestualmente, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dell'offerta economica, attribuendo il punteggio complessivo di 30,00 punti e quindi per un punteggio totale ottenuto di 60,00 punti, a fronte di un importo offerto al netto dell'Iva pari ad € 1.001,00 annuali, oltre Iva pari ad € 221,22 e quindi per complessivi € 1.221,22, che il concessionario dovrà corrispondere annualmente al Comune, a fronte di un importo annuale a base di gara di € 1.000,00 Iva esclusa;

DATO ATTO che:

- la procedura di gara si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni o ricorsi;
- occorre provvedere all'approvazione dei verbali di gara nonché all'aggiudicazione definitiva nei confronti dell'associazione sportiva Olimpia, subordinatamente alla verifica dei requisiti dichiarati dalla stessa in sede di gara;

RITENUTO di procedere all'affidamento in concessione del servizio in oggetto all'associazione sportiva Olimpia con sede in Quarrata, via Vecchia Fiorentina II tronco 25, codice fiscale e Partita Iva 00911480473 per la durata di anni dieci (10) a decorrere dalla data 19/02/2020 o comunque alla data di consegna della gestione dell'impianto;

DATO ATTO che

- l'offerta tecnica dell'associazione sportiva Olimpia risulta parte integrante e sostanziale della concessione unitamente alla documentazione di gara (Capitolato Speciale di Appalto e lettera di invito) e che ai sensi dell'Art. 3 del C.S.A. il Concessionario corrisponderà al gestore un canone annuo pari ad € 1.001,00 annuali, oltre Iva pari ad € 220,22 e quindi per complessivi € 1.221,22 in due rate semestrali anticipate con scadenza 10 gennaio – 10 luglio;
- l'importo dovuto per l'annualità 2020, ridotto proporzionalmente sulla base dell'effettivo periodo di gestione che decorrerà dal 19/02/2020, ammonta a € 1.057,42 Iva inclusa e andrà versato, come da accordi, in un'unica soluzione entro il 10 luglio 2020;

RITENUTO pertanto di dover procedere ad assumere il correlato accertamento in entrata al Cap. 749 del bilancio 2020-2022, nel seguente modo:

- annualità 2020 per € 1.057,42; - annualità 2021 per € 1.221,22; - annualità 2022 per € 1.221,22;

DATO ATTO che:

- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;
- il codice identificativo di gara (CIG) è 8091527B4E;

VISTI:

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 166 del 19/12/2019 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2020/2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 167 del 19/12/2019 di approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.13 del 22/1/2020 di approvazione del PEG;

DETERMINA

1. Di approvare i verbali di gara nn. 1 e 2 relativi alla procedura di gara per l'affidamento in concessione della gestione e conduzione del complesso sportivo "Luca Bennati" ubicato in Via Vecchia Fiorentina II° Tronco a Quarrata (PT), depositati in atti del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali;

2. Di procedere all'aggiudicazione definitiva della suddetta concessione nei confronti dell'associazione Sportiva Olimpia asd con sede in Quarrata, via Vecchia Fiorentina II tronco 25, codice fiscale e partita iva 00911480473, alle condizioni stabilite dal CSA e dall'offerta tecnica e per un canone annuale che il Concessionario dovrà corrispondere al Comune pari ad € 1.221,22; IVA inclusa, subordinatamente alla verifica dei requisiti dichiarati dal Concessionario stesso in sede di gara;

3. Di assumere il correlato accertamento in entrata al Cap. 749 del Bilancio di Previsione 2020-2022, nel seguente modo:

- annualità 2020 per € 1.057,27;
- annualità 2021 per € 1.221,22;
- annualità 2021 per € 1.221,22;

4. Di dare atto che:

-la durata della concessione è stabilita in anni dieci (10) a decorrere dal giorno 19/02/2020 o comunque dalla data di consegna dell'impianto sportivo;

- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;

- nel contratto saranno integralmente disciplinati i rapporti tra il Comune di Quarrata ed il Concessionario gestore del servizio, nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto approvato con Determina a contrarre n. 1072 del 07/11/2019 e dall'offerta tecnica presentata in sede di gara;

- il canone da parte del Concessionario verrà liquidato in due rate semestrali anticipate con scadenza 10 gennaio – 10 luglio, eccetto che per il primo anno di gestione (2020), in cui andrà versato in un'unica soluzione entro il 10 luglio 2020;

- si provvederà con successivi e separati provvedimenti ad accertare le somme necessarie per le annualità successive al 2022;

5. di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Sandro Parra del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**

**Il Responsabile del Servizio**

**22-01-2020**

***GELLI IURI***