

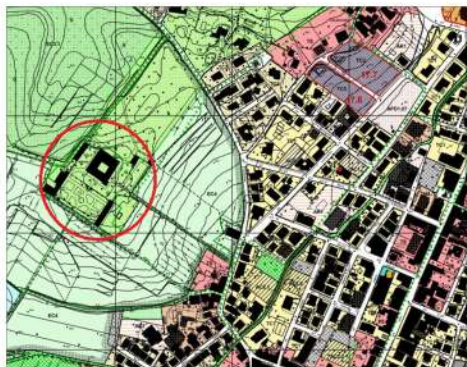
COMMITTENTE:	
	COMUNE QUARRATA
OPERA:	
LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA "LA MAGIA" A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE	
OGGETTO:	
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO INQUADRAMENTO URBANISTICO	
PROGETTISTA OPERE IMPIANTISTICHE: ING. GHERARDO MONTANO	
PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE: ARCH. FRANCESCO TRONCI	
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ARCH. FRANCESCO TRONCI	
Data:	Planimetria:
Codice:	PLANIMETRIA CATASTALE, PIANO OPERATIVO COMUNALE, REGOLAMENTO URBANISTICO, VISTA AEREA
Stato:	Varie
Scala:	A01
Titolo:	INQUADRAMENTO URBANISTICO



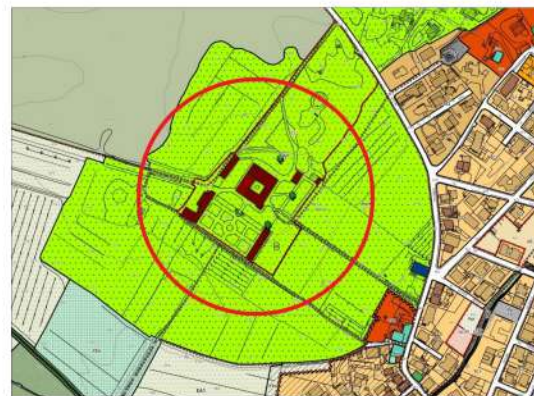
Vista aerea



Planimetria catastale
(Foglio n. 22, particelle n. 46 e 46+)



Regolamento Urbanistico
destinazione "Parchi, giardini ed aree a
verde di particolare pregio"



Piano Operativo approvato
destinazione "Parchi e giardini storici"
(Vstor - art. 75 P.O.)

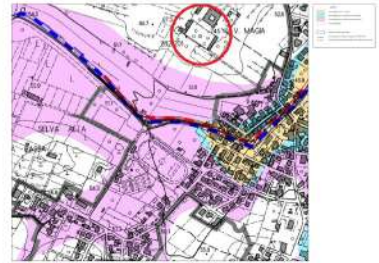
COMMITTENTE	
	COMUNE QUARRATA
OPERA: LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA "LA MAGIA" A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE	
OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO VINCOLI TERRITORIALI	
PROGETTISTA OPERE IMPIANTISTICHE: ING. GHERARDO MONTANO	
PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE: ARCH. FRANCESCO TRONCI	
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ARCH. FRANCESCO TRONCI	
DATA: 12/07/2023	PRODOTTORE: VINCOLO PAESAGGISTICO, PERICOLOSITÀ IDRAULICA, AREE ALLAGABILI, PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE, PERICOLOSITÀ GEOLOGICA, VALERIBILITÀ IDROGEOLOGICA
COLORE: Varie	Scale: VINCOLI TERRITORIALI
Scala: A02	Titolo: VINCOLI TERRITORIALI



Perimetrazione area comprendente Villa La Magia
soggetta a vincolo paesaggistico di cui al
Decreto G.U. n° 190 del 17/07/1963
Codice Ministeriale: n° 90132
Codice Regionale n° 9047113



Planimetria Pericolosità Idraulica



Planimetria Aree Allagabili



Planimetria Pericolosità Sismica locale



Planimetria Pericolosità Geologica



Planimetria Vulnerabilità Idrogeologica

COMMITTENTE:



COMUNE
QUARRATA

OPERA:

LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E
VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA
"LA MAGIA" A QUARRATA, CON INTERVENTI
IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI,
FINALIZZATI ALLA TUTELA,
CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE

OGGETTO:

PROGETTO DEFINITIVO /ESECUTIVO
OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE

PROGETTISTA OPERE IMPIANTISTICHE: ING. GHERARDO MONTANO

PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE: ARCH. FRANCESCO TRONCI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ARCH. FRANCESCO TRONCI

Data:

Codice:

Scale:

Tavolo:

A03

Planimetria:

PIANO TERRA

Titolo:

OPERE EDILI E DI RESTAURO
INTERNE

LEGENDA

LOCALI 2-14-15-16-17-18-19

Tinteggiatura pareti e soffitti

Pulizia superficiale pavimentazioni esistenti

3.a- VANO TECNICO

Tinteggiatura pareti

Pulizia superficiale pavimentazione in cotto con olio di lino e lucidatura a cera

3- STUDIO

Rimozione tinteggiatura/velo pareti perimetrali e porzioni di volta

Demolizione intonaci su pareti e porzioni di volta

Rifacimento intonaci su porzioni di pareti e di volta

Velatura di intonaco su pareti perimetrali e porzioni di volta

Tinteggiatura pareti e soffitti

Pulizia superficiale pavimentazione in cotto con olio di lino e lucidatura a cera

8- SALA PRANZO

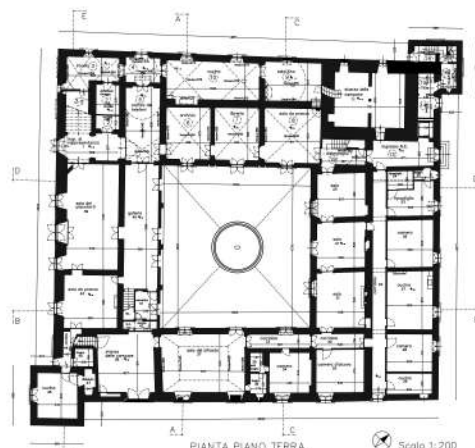
Tinteggiatura soffitti

Pulizia superficiale pavimentazione in cotto

9- SALOTTINO



Demolizione intonaci pareti e volte
Rifacimento intonaci pareti e volte
Tinteggiatura pareti e soffitti
Pulizia superficiale pavimentazione in cotto



6- ARCHIVIO



Demolizione intonaci pareti e volte
Rifacimento intonaci pareti e volte
Tinteggiatura soffitti
Pulizia superficiale pavimentazione in cotto

4- INGRESSO N.O.



Rimozione tinteggiatura/velo pareti perimetrali
Demolizione intonaci su porzioni di volta
Rifacimento intonaci su porzioni di volta
Velatura di intonaco su pareti perimetrali
Tinteggiatura pareti e soffitti
Pulizia superficiale pavimentazione in cotto con olio di lino e lucidatura a cera

5- STANZA DEI TELEFONI



Rimozione tinteggiatura/velo pareti perimetrali e porzioni di volta
Demolizione intonaci su porzioni di volta
Rifacimento intonaci su porzioni di volta
Velatura di intonaco su pareti perimetrali e porzioni di volta
Tinteggiatura pareti e soffitti
Pulizia superficiale pavimentazione in cotto con olio di lino e lucidatura a cera

10- CUCINA



Demolizione intonaci su pareti e porzioni di volta
Rifacimento intonaci su porzioni di pareti e di volta
Tinteggiatura pareti e soffitti
Pulizia superficiale pavimentazione in cotto con olio di lino e lucidatura a cera

7- LIBRERIA



Rimozione tinteggiatura/velo pareti e soffitti
Demolizione intonaci pareti e volte
Rifacimento intonaci pareti e volte
Velatura di intonaco su pareti e soffitti
Tinteggiatura pareti e soffitti
Pulizia superficiale pavimentazione in cotto

COMMITTENTE:



COMUNE
QUARRATA

OPERA:

LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA "LA MAGIA" A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE

OGGETTO:

PROGETTO DEFINITIVO /ESECUTIVO
OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE

PROGETTISTA OPERE IMPIANTISTICHE: ING. GHERARDO MONTANO

PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE: ARCH. FRANCESCO TRONCI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ARCH. FRANCESCO TRONCI

Data:

Cat.: A04

Scale:

Tavola:

Descrizione:

PIANO INTERMEDIO

Tipo:

OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE

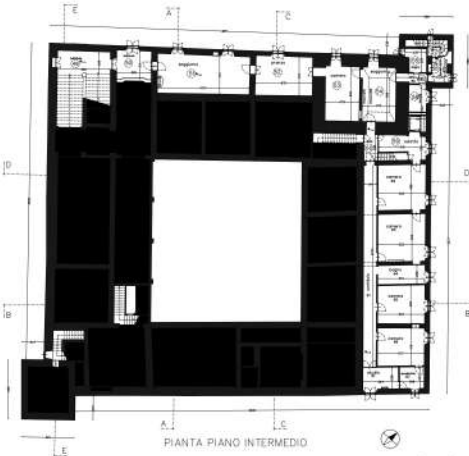
LEGENDA

50-BALLATOIO
Rimozione tinteggiatura/velo pareti perimetrali e soffitto
Velatura di intonaco su pareti perimetrali e soffitto
Tinteggiatura pareti e soffitti
Completamento solaio al grezzo mediante posa in opera di pavimentazione in cotto



LOCALI 59-60 - DISIMPEGNI
Rimozione tinteggiatura/velo pareti perimetrali e soffitto
Velatura di intonaco su pareti perimetrali e soffitto
Tinteggiatura pareti e soffitti

51- SOGGIORNO
Rimozione tinteggiatura/velo pareti perimetrali e soffitto
Velatura di intonaco su pareti perimetrali e soffitto
Tinteggiatura pareti e soffitti
Completamento solaio al grezzo mediante posa in opera di pavimentazione in cotto
Restauro di porta interna



52- PRANZO
Rimozione tinteggiatura/velo pareti e soffitto
Velatura di intonaco su pareti perimetrali e soffitto
Tinteggiatura pareti e soffitti
Posa in opera di pavimentazione in cotto
Restauro di porta interna

55- Bagno
Rimozione tinteggiatura/velo pareti e soffitto
Velatura di intonaco su pareti e soffitto
Tinteggiatura soffitti
Fornitura e posa in opera nuova porta interna

58 - Cottura
Rimozione tinteggiatura/velo pareti e soffitto
Velatura di intonaco su pareti e soffitto
Tinteggiatura soffitti
Posa in opera di pavimentazione in cotto
Fornitura e posa in opera nuova porta interna



53 - CAMERA
Rimozione tinteggiatura/velo pareti perimetrali e soffitto
Velatura di intonaco su pareti perimetrali e soffitto
Tinteggiatura pareti e soffitti
Completamento solaio al grezzo mediante posa in opera di pavimentazione in cotto
Fornitura e posa in opera nuova porta interna



54 - SOGGIORNO
Rimozione tinteggiatura/velo pareti perimetrali e soffitto
Velatura di intonaco su pareti perimetrali e soffitto
Tinteggiatura pareti e soffitti
Completamento solaio al grezzo mediante posa in opera di pavimentazione in cotto
Fornitura e posa in opera nuova porta interna
Restauro di porta interna



56/56.a/57 - DISIMPEGNO/RIPOSTIGLI
Rimozione tinteggiatura/velo pareti perimetrali e soffitto
Velatura di intonaco su pareti perimetrali e soffitto
Tinteggiatura pareti e soffitti
Completamento solaio al grezzo mediante posa in opera di pavimentazione in cotto
Fornitura e posa in opera n. 2 porte interne

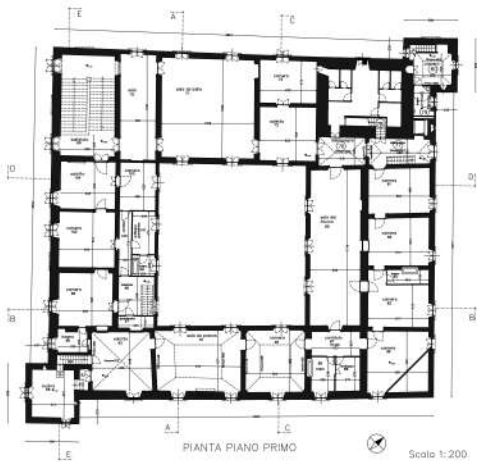


COMMITTENTE:	
	COMUNE QUARRATA
OPERA:	
LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA "LA MAGIA" A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE	
OGGETTO:	
PROGETTO DEFINITIVO /ESECUTIVO OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE	
PROGETTISTA OPERE IMPIANTISTICHE: ING. GHERARDO MONTANO	
PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE: ARCH. FRANCESCO TRONCI	
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ARCH. FRANCESCO TRONCI	
Data:	
Codice:	A05
Scala:	-
Tavola:	A05
Pianta:	
PIANO PRIMO	
Titolo:	
OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE	

LEGENDA

76 - SCALA INTERPIANO
Fornitura e posa in opera nuova porta interna
Pulizia pavimentazione in pietra esistente.

79 - BAGNO
Rimozione tinteggiatura/velo pareti perimetrali e soffitto
Demolizione intonaci su porzioni di pareti e di soffitto
Rifacimento intonaci su porzioni di pareti
Velatura di intonaco su pareti perimetrali e soffitto
Tinteggiatura pareti e soffitti



76-77 DISIMPEGNI

Rimozione tinteggiatura/velo pareti perimetrali e soffitto
Demolizione intonaci su porzioni di pareti e di soffitto
Velatura di intonaco su pareti perimetrali e soffitto
Tinteggiatura pareti e soffitti



80 - CAMERA

Rimozione tinteggiatura/velo pareti perimetrali e soffitto
Demolizione intonaci su porzioni di pareti e di soffitto
Rifacimento intonaci su porzioni di pareti



Velatura di intonaco su pareti perimetrali e soffitto
Tinteggiatura pareti e soffitti
Fornitura e posa in opera nuova porta interna



COMMITTENTE:	 COMUNE QUARRATA
OPERA:	LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA "LA MAGIA" A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE
OGGETTO:	PROGETTO DEFINITIVO /ESECUTIVO OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE
PROGETTISTA OPERE IMPIANTISTICHE: ING. GHERARDO MONTANO	
PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE: ARCH. FRANCESCO TRONCI	
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ARCH. FRANCESCO TRONCI	
Data: Codice: Scala: Tavolo:	Qualificato: SOTTOTETTI E COLOMBAIA Tipo: OPERE EDILI E DI RESTAURO INTERNE
A06	

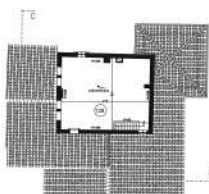


110 – CAMERA
Tinteggiatura pareti
Pulizia superficiale pavimento in cotto mediante olio di lino e cera
Fornitura e posa in opera nuova porta interna
Trattamento travi in legno solaio di copertura



106 – CAMERA
Demolizione intonaci su porzioni di pareti (30%)
Rifacimento intonaci su porzioni di pareti (30%)
Tinteggiatura pareti
Completamento solaio esistente mediante posa in pavimentazione in cotto
Fornitura e posa in opera nuova porta interna
Trattamento travi in legno solaio di copertura

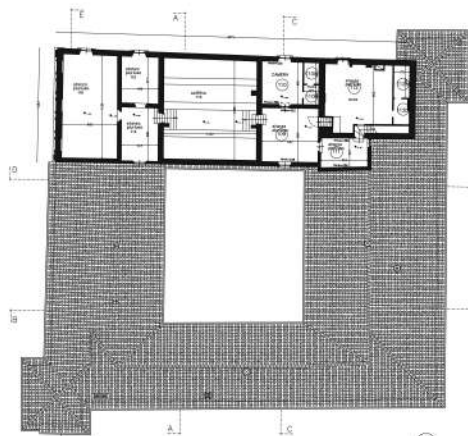
106.a/106.b – DISIMPEGNO E BAGNO (CAMERA)
Tinteggiatura pareti
Posa in pavimentazione in cotto (solaio 106.b)
Pulizia pavimentazione esistente (solaio 106.a)



PIANTA COLOMBAIA
Scala 1:200



PIANTA PIANO INTERMEDIO
(PIANO PRIMO-SOFFITTA)
Scala 1:200



PIANTA PIANO SOFFITTA E COPERTURE

Scala 1:200



109 – STANZA PLURIUSO
Tinteggiatura pareti
Completamento solaio esistente mediante posa in pavimentazione in cotto
Fornitura e posa in opera nuova porta interna
Pulizia scala



128 – COLOMBAIA
Tinteggiatura pareti
Pulizia superficiale pavimento in cotto mediante olio di lino e cera
Trattamento travi in legno solaio di copertura

125 – COLOMBAIA



111 – STANZA PLURIUSO
Tinteggiatura pareti
Posa in pavimentazione in cotto
Fornitura e posa in opera nuova porta interna
Fornitura e posa in opera sportello sottofinestra
Pulizia scala

112 – CAMERA
Tinteggiatura pareti
Pulizia superficiale pavimento in cotto
Trattamento travi in legno solaio di copertura
112.a/112.b – DISIMPEGNO E BAGNO (CAMERA)
Tinteggiatura pareti



OPERA

OGGETTO:

PROGETTISTA OPERE IMPIANTISCHE: ING. GHERARDO MONTANO

PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE: ARCH. FRANCESCO TRONCI

RUP: ARCH. FRANCESCO TRONCI

10

Codice: A07

8000

A07

Discussion

SCALONE MONUMENTALE

Diagnosis

OPERE EDILI E DI RESTAURO
INTERNE



RECUPERO PAVIMENTAZIONI IN COTTO



RESTAURO SPECCHIATURE A INTONACO

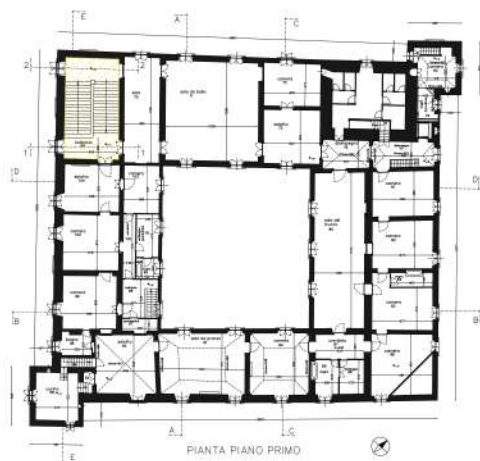


RESTAURO SUPERFICI LAPIDEE SCALA

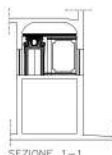
RECUPERO E CONSOLIDAMENTO MURATURA



RESTAURO SUPERFICIE LAPIDEA BALAUSTRADA



PIANTA PIANG PRIMO



SEZIONE 1-1



SEZIONE E-E

SI RIMANDA ALLA SCHEDA DI DETTAGLIO DEDICATA ALLO SCALONE MONUMENTALE



SEZIONE 2-2