



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

Servizio di manutenzione impianti elevatori installati negli edifici di proprietà del Comune di Quarrata per il triennio 2021/2023

**CIG: Z7B2EDF35D**

## **Capitolato Speciale d'Appalto**

Stazione Appaltante

**Comune di Quarrata (PT)**

Responsabile Unico del Procedimento

**Ing. Iuri Gelli**

*Ottobre 2020*



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

## **INDICE**

### **CAPITOLO 1 DESCRIZIONE DEI LAVORI**

- Art.1 Durata e oggetto dell'appalto
- Art.2 Ammontare dei lavori, delle categorie, importo contrattuale
- Art.3 Descrizione dei beni oggetto del servizio
- Art.4 Descrizione del servizio di manutenzione da espletare
- Art.5 Oneri e obblighi a carico della ditta appaltatrice
- Art.6 Tipologia di intervento e individuazione delle prestazioni
- Art.7 Manutenzione non ordinaria
- Art.8 Personale, attrezzatura e qualità dei materiali
- Art.9 Variazioni in corso di gestione del servizio
- Art.10 Ricognizione iniziale degli ascensori. Riscontro anomalie
- Art.11 Adeguamento dell'impianto e sospensioni di esercizio
- Art.12 Dichiarazioni e certificazioni
- Art.13 Responsabilità della ditta aggiudicataria del servizio
- Art.14 Interpretazione del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto
- Art.15 Documenti che fanno parte del contratto
- Art.16 Criterio di aggiudicazione
- Art.17 Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari
- Art.18 Disposizioni generali relative ai prezzi
- Art.19 Pagamenti del servizio

### **CAPITOLO 2 CONTRATTO**

- Art.20 Affidamento del servizio
- Art.21 Garanzie
- Art.22 Normative di riferimento (Generali e specifiche) e norme sui contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera
- Art.23 Disciplina del subappalto

### **CAPITOLO 3 ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

- Art.24 Consegna del servizio
- Art.25 Piano operativo di sicurezza
- Art.26 Valutazione delle interferenze (D.U.V.R.I.)
- Art.27 Rappresentante dell'affidatario – Personale dell'affidatario
- Art.28 Oneri ed obblighi diversi a carico dell'affidatario
- Art.29 Durata giornaliera dei lavori – Lavoro straordinario e notturno
- Art.30 Tutela ambientale
- Art.31 Penali in caso di ritardo



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

## **CAPITOLO 4 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

- Art.32 Risoluzione del contratto
- Art.33 Risoluzione del contratto per reati accertati
- Art.34 Facoltà di subentro
- Art.35 Controversie

## **CAPITOLO 5 RISERVATEZZA**

- Art.36 Riservatezza
- Art.37 Trattamento dati personali, consenso al trattamento

## **ABBREVIAZIONI E SPECIFICAZIONI**

- **Capitolato generale d'appalto** (decreto ministeriale - lavori pubblici - 19 aprile 2000, n. 145).
- **D.Lgs. 09 APRILE 2008 N. 81 e s.m.i.** (Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
- **D.P.R. n. 34/2000** (Decreto del Presidente della Repubblica 25.01.2000, n. 34 – Regolamento per l'istituzione di un sistema di qualificazione unico dei soggetti esecutori di lavori pubblici.
- **Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ("Codice")**
- Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture
- (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016)
- **D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 e s.m.i.** relativo al "Regolamento di esecuzione ed attuazione dell'ex D.Lgs n. 163/2006. Relativamente agli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016 (tutti gli altri articoli sono abrogati dal 19 aprile 2016);
- **Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37** Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici
- **R.U.P.** (Responsabile unico del procedimento di cui all'articolo 31 del Codice dei contratti e agli articoli 9 e 10 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207).
- **Stazione Appaltante:** L'amministrazione Comunale di Quarrata.



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

## **CAPITOLO 1 DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

### **Art. 1 Durata e oggetto dell'appalto.**

Il presente capitolato intende dettare le regole tecniche ed amministrative di esecuzione del servizio delle attività di controllo periodico e manutenzione degli impianti ascensore a servizio degli immobili (edifici pubblici) ed istituti scolastici, di proprietà dell'Ente.

Lo scopo delle attività è assicurare il mantenimento del livello prestazionale degli impianti ascensore di proprietà del Comune di Quarrata, unitamente alla rilevazione, rimozione di qualunque causa, deficienza, danno o impedimento che possa pregiudicare il corretto funzionamento ed uso degli stessi.

L'operatore economico aggiudicatario deve dimostrare di essere in possesso dell'abilitazione per gli impianti di cui all'art. 1 lettera F del DM 22 gennaio 2008 n. 37.

Il servizio avrà durata triennale a partire dal giorno 01/01/2021 al giorno 31/12/2023, compresi, senza tacito rinnovo.

### **Art. 2 Ammontare dei lavori, delle categorie, importo contrattuale.**

L'importo complessivo dell'appalto in oggetto, al netto dell'IVA di legge, ammonta ad € 39.300,00 di cui € 1.200,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso.

L'importo soggetto a ribasso d'asta è conseguentemente pari ad € 38.100,00 cosicché l'importo contrattuale sarà determinato dalla sommatoria dei seguenti corrispettivi:

- dall'importo del servizio soggetto a ribasso (pari ad euro 38.100,00), applicando a questo il ribasso percentuale offerto in fase di gara;
- dall'importo degli oneri per la sicurezza (pari ad euro 1.200,00) non soggetto a ribasso d'asta come disposto dal D.Lgs. 81/2008.

L'importo dell'appalto è definito come segue:

a)	<i>Importo servizio (soggetto a ribasso)</i>	<i>€ 38.100,00</i>	
b)	<i>Oneri per la sicurezza</i>	<i>€ 1.200,00</i>	
c)	<i>Importo complessivo lavori</i>		<i>€ 39.300,00</i>
d)	<i>Iva 22% (sulla voce c)</i>		<i>€ 8.646,00</i>
			<i>----</i>
e)	<i>TOTALE (c+d)</i>		<i>€ 47.946,00</i>

Nell'importo complessivo dell'appalto, si intende compreso l'approvvigionamento e l'uso dei mezzi necessari a effettuare il servizio a perfetta regola d'arte, in sicurezza e nei tempi prescritti dall'Amministrazione.

L'importo del servizio posto a base di gara è comprensivo di tutti gli oneri per l'esecuzione dei lavori, nonché le opere provvisorie, ponteggi, trabattelli, piattaforme mobili ecc., gli oneri per la sicurezza, ex D.Lgs 81/2008 e gli oneri della sicurezza per il rispetto delle norme preesistenti, le



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

prestazioni e le provviste necessarie per completare, in ogni loro parte tutto quanto previsto dall'appalto, anche per quanto non possa essere dettagliatamente specificato ed illustrato nel presente Capitolato Speciale. I prezzi offerti sono da considerarsi comprensivi di ogni onere necessario all'esecuzione dei singoli interventi, comprensivi delle spese generali, utili d'impresa e oneri della sicurezza derivanti dal rispetto delle normative esistenti.

Il contratto è stipulato "a corpo"; il contenuto del contratto è conforme al Capitolato Generale DM 145/2000 ed all'art. 43 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: Z7B2EDF35D

**In fase di gara l'appaltatore offrirà un ribasso percentuale sull'importo del servizio posto a base di gara**, il quale, così ribassato, corrisponderà all'importo di affidamento per tre annualità. Per la definizione «a corpo» si assume quella di cui all'art. 3 lettera d) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

La presentazione dell'offerta da parte della ditta equivale ad accettazione incondizionata di tutti i documenti componenti la procedura di gara, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali, sull'esecuzione dei lavori ed i prezzi nel loro complesso remunerativi tali da consentire il ribasso offerto. La stessa presentazione dell'offerta equivale inoltre all'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione del servizio nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

La prestazione di cui al presente appalto viene effettuata nell'esercizio di impresa e pertanto, è soggetta all'imposta sul valore aggiunto da sommarsi agli importi di cui sopra, a carico dell'Amministrazione Appaltante, nella misura vigente al momento del pagamento che verrà indicata dall'Amministrazione su richiesta dell'Appaltatore da effettuarsi prima dell'emissione della fattura.

### **Categoria prevalente, categorie scorporabili e sub-appaltabili**

1. Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R., i lavori sono riconducibili alla categoria di opere generali «OS 4» - "impianti elettromeccanici trasportatori".

2. La categoria di cui al comma 1 costituisce indicazione per il rilascio della Dichiarazione di Conformità di cui al D.M. 37/2008.

3. La categoria prevalente di cui al comma 1 è costituita da lavorazioni omogenee.

*Le relative lavorazioni sono subappaltabili nella misura massima del 40%.*

### **Art. 3. Descrizione dei beni oggetto del servizio.**

Gli ascensori, il servoscala ed i relativi impianti oggetto dell'appalto sono descritti nella tabella sottoelencata, che ne indica le caratteristiche tecniche e i siti ove essi sono installati.



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

## ELENCO IMPIANTI ASCENSORI

N°	UBICAZIONE	EDIFICIO	DITTA COSTRUTTRICE	IMPIANTO N°	MATRICOLA	N° fermate	Portata Kg
01	Via Vecchia Fiorentina II tr.	Cimitero comunale	IMAN	749T	16	3	1300
02	Via Trieste	Polo Tecnologico	BAGLINI	01/623	15	3	2000
03	Via Vecchia Fiorentina I° tr.	Villa Magia	SAMA	T6N01564	02/2016	3	630
04	Piazza Risorgimento 11	Sede Servizio Sociale	BAGLINI	In fase installazione	In fase installazione	2	300
05	Piazza della Vittoria	Palazzo comunale	OTIS 2000H	54KI0648	02/2019	3	400
06	Via Trieste	Sede Servizio LL.PP.	OTIS 2000H	54NL0914	PT 47/95	3	900
07	Via Trieste	Sede Servizio P.M.	OTIS	635342	1085	3	550
08	Via Vittorio Veneto	Palazzo comunale	OTIS A9940H	54NL3171	97/100023/PT	2	900
09	Via Brana	Centro socio-riabilitativo "PANTAREI"	OTIS 2000H	54NN5553	14	2	630
10	Piazza Fabbri	Biblioteca Multimediale	SAMA	T6N01106	01/2019	3	630
11	Via Montemagno	Centro interculturale "LA CIVETTA"	SAMA H212	T6N01107	104	2	480
12	Via di Mezzo	Edificio scolastico	OTIS 2000H	54NL3170	97/100025PT	2	900
13	Via Petrarca	Edificio scolastico	OTIS A9940H	54NL3173	97/100026PT	2	900
14	Via IV Novembre	Edificio scolastico	OTIS 2000H	54NL3172	97/1000204PT	2	900



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

15	Via Dante Alighieri	Edificio scolastico	OTIS	54NR2808	04/2016	2	325
----	------------------------	---------------------	------	----------	---------	---	-----

## ELENCO IMPIANTI SERVOSCALA

N°	UBICAZIONE	EDIFICIO	DITTA COSTRUTTRICE	MATRICOLA	Portata Kg
01	Piazza della Vittoria	Edificio comunale	<b>Vimec V65</b>	03/2019 S/N:12364	300

### Art. 4. Descrizione del servizio di manutenzione da espletare.

All'inizio del periodo di affidamento del servizio, un tecnico specializzato della ditta appaltatrice provvederà ad uno speciale e completo esame di tutti gli impianti installati, compilando un rapporto di sintesi che verrà consegnato alla Stazione appaltante.

Il servizio di gestione degli ascensori, elencati all'art. 3, dovrà essere espletato nel rispetto delle normative vigenti in materia e comprende, a titolo indicativo, non esaustivo:

#### Operazioni per visita periodica trimestrale

- Verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare delle porte dei piani e delle serrature, con sostituzione dei componenti danneggiati e delle parti usurate.
- Verifica dello stato di conservazione di funi e catene;
- Esecuzione delle operazioni di pulizia ordinaria e di lubrificazione delle parti;
- Compilazione del rapporto di intervento, con indicazione delle operazioni effettuate, e trasmissione alla Stazione appaltante;
- L'istruzione del personale dipendente, o utenti dell'immobile, sul funzionamento degli ascensori.
- **Interventi di manutenzione ordinaria per la sostituzione pulsanti porta, pulsantiere installate all'interno della cabina, schede elettroniche di qualsiasi tipo, teleruttori, combinatori telefonici, interruttori di comando, sezionamento e protezione, apparecchiature per la citofonia, illuminazione interna e del vano ascensore sia normale che di emergenza, con spese e oneri a carico interamente della ditta affidataria.**

#### Operazioni per visita semestrale

- verificare l'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
- Verificare minutamente le funi, le catene e i loro attacchi;
- Verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra;
- Annotare i risultati delle verifiche sul libretto in dotazione all'impianto



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

*Servizio Lavori Pubblici*

- Verifica della scadenza per i collaudi occorrenti, ovvero l'assistenza alle operazioni per visite da parte degli organismi preposti ai collaudi medesimi.
- **Pulizia della fossa (compreso svuotatura e asciugatura se presenti infiltrazioni di acqua) del vano di corsa.**

**Provvedere alla riparazione o sostituzione dei seguenti componenti, in conseguenza dell'uso, dell'impianto (con spese e oneri a carico interamente della ditta affidataria):**

- anelli distanziali per cerniere porte di piano e di cabina, anelli per limitatori di velocità;
- contatti ausiliari per relè, bobine per teleruttori o teleinvertitori, bobine per relè;
- boccole isolanti per teleruttori, bottoni per pulsantiere di piano, condensatori per ritardatori;
- contatti per teleruttori o teleinvertitori, contatti ausiliari per teleruttori, contatti per relè, contatti a ponte asportabili, chiavistelli per serrature, contattifissi e mobili per portine di cabina;
- cuscinetti di registro per porte automatiche, diodi controllati, fusibili per quadri, gemme per tastiere e segnalatori;
- guarnizioni per ceppi freno, guarnizioni per pattini cabina e contrappeso;
- leve per serrature, lampadine di segnalazione, neon e lampade cabina;
- molle per pulsanti, molle per cerniere, molle per teleruttori;
- pattini per porte, paracolpi per porte, portacarboni per teleruttori;
- rotelle per porte piano e cabina, rullini per serrature o chiudi porta o deviatori, scrocchetti per serrature;
- accorciamento della fune del limitatore di velocità
- quant'altro assimilabile per dimensioni e durata alla minuteria elencata, che rappresenta solo una sintesi di esempi;
- compilazione del rapporto di intervento con annotazione dei lavori effettuati e della ricambistica sostituita.

**Sono inoltre compresi nel servizio:**

- **Servizio di soccorso 24h/24h per 365 giorni/anno e gestione combinatori e relative sim card ove presenti;**
- **Assistenza agli organi ispettivi (es: verifiche biennali previste nell'anno 2021 e 2023).**

Gli oneri elencati concorrono al perfetto funzionamento ed efficienza degli ascensori, oggetto del servizio, nell'arco temporale della durata del contratto, nel rispetto delle norme di sicurezza e di Prevenzione incendi, in relazione alle attività svolte negli edifici e nel pieno rispetto delle leggi in materia. Le verifiche previste dovranno essere svolte esclusivamente nei normali orari di lavoro, salvo diverso accordo con il Servizio LL.PP. e con i responsabili degli edifici ove sono collocati gli ascensori.

La ditta affidataria dovrà prevedere, ove non possibile nel normale orario di lavoro, una serie di interventi da compiersi al di fuori dell'orario suddetto e/o di sabato e/o domenica per lo svolgimento delle attività oggetto del presente capitolato.

Se sono presenti sim card all'interno dei combinatori telefonici la scheda ed il costo del relativo traffico telefonico sarà a carico dell'Amministrazione Comunale.





# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

La ditta aggiudicataria dovrà nominare un Referente Tecnico che dovrà essere rintracciabile telefonicamente tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 17.30 ed il sabato dalle ore 8,00 alle ore 12.00.

*I siti di cui sopra potranno essere oggetto di variazione in base alle esigenze dell'Amministrazione Comunale di Quarrata, durante il periodo di validità contrattuale senza che l'offerente possa richiedere variazioni del prezzo di ogni singola manutenzione, il Comune di Quarrata si riserva quindi la facoltà di incrementare o di diminuire i siti aziendali o gli impianti oggetto del servizio di manutenzione.*

**Poichè trattasi di affidamento "a corpo", l'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o diminuzione, in percentuale, se il numero degli impianti in manutenzione sarà incrementato o diminuito.**

## **Art 5. Oneri ed obblighi a carico della ditta appaltatrice.**

Oltre agli oneri di cui ai precedenti articoli del presente Capitolato sono a carico della Impresa e sono compensati con il corrispettivo di appalto, i seguenti oneri:

1. assistenza presso gli impianti, durante le visite ispettive degli Enti preposti;
2. qualunque operazione di conduzione, gestione e manutenzione preventiva e/o programmata, necessaria per ottenere il perfetto funzionamento degli impianti, indipendentemente da qualsiasi omissione od imperfezione della descrizione delle operazioni;
3. la mano d'opera specializzata e qualificata occorrente per la perfetta esecuzione delle prestazioni richieste;
4. i mezzi d'opera eventualmente necessari, gli attrezzi normali e speciali utilizzati per lo svolgimento delle prestazioni, le apparecchiature e gli strumenti di controllo per il livello delle prestazioni degli impianti.

L'Impresa dovrà compilare e raccogliere i "rapporti di intervento", da essa predisposti d'accordo con l'Amministrazione, in un unico fascicolo che dovrà essere custodito e controllabile sul luogo in cui avvengono le prestazioni.

La documentazione della gestione e manutenzione preventiva programmata è intesa come elencazione di tutte le operazioni, secondo il seguente schema:

- dati caratteristici dell'impianto;
- tipi di interventi ;
- numero progressivo di intervento;
- compilazione tabella dei materiali utilizzati;
- descrizione delle prestazioni effettuate;
- sottoscrizione dell'addetto alla gestione e manutenzione.

La documentazione delle attività di gestione e manutenzione preventiva e/o programmata deve essere redatta ad ogni intervento, utilizzando le schede predisposte allo scopo. Copia della suddetta documentazione dovrà essere consegnata all'Amministrazione.

L'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro ed alle assicurazioni sociali obbligatorie, derivanti da leggi e contratti collettivi.



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

E' inoltre tenuta ad applicare integralmente tutte le norme contenute nei Contratti Collettivi nazionali di lavoro di categoria in vigore per il periodo dell'appalto.

## *Oneri vari*

Sono inoltre a carico dell'Impresa gli oneri per:

La rimozione dai locali del materiale di risulta proveniente dal servizio stesso ed il successivo trasporto a rifiuto, la gestione di tutte le procedure ed adempimenti della vigente normativa in ordine ai rifiuti classificati speciali, tossici, nocivi.

All'inizio dell'esecuzione dell'appalto l'Impresa aggiudicataria dovrà comunicare all'Amministrazione il/i nominativo/i del proprio rappresentante.

Il servizio deve essere eseguito secondo le migliori regole dell'arte e le prescrizioni della Amministrazione, deve altresì essere rispondente perfettamente a tutte le condizioni stabilite nel presente Capitolato Speciale di Appalto.

L'Impresa è pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati, per fatto proprio e dei propri dipendenti, alle opere ed impianti della struttura.

Tutti gli impianti in consegna alla ditta dovranno essere accessibili, in qualunque momento al personale autorizzato dell'Amministrazione per l'opportuna sorveglianza e controllo.

L'Impresa appaltatrice dovrà prendere gli opportuni provvedimenti per evitare che gli impianti in cui effettua il servizio di gestione e manutenzione preventiva e/o programmata, possano essere accessibili a terzi non addetti ai lavori ovvero che si possano verificare furti o sottrazioni. In quest'ultimo caso la ditta è tenuta a proprie spese a ripristinare l'integrità degli impianti.

## **Sono inoltre a totale cura e spese della ditta appaltatrice le seguenti opere di manutenzione ordinaria:**

- sostituzione dei corpi illuminanti in cabina;
- sostituzione pulsanti porta;
- sostituzione pulsantiere installate all'interno della cabina;
- sostituzione schede elettroniche danneggiate di qualsiasi tipo;
- sostituzione combinatori telefonici;
- sostituzione teleruttori, interruttori di comando, sezionamento e protezione;
- sostituzione apparecchiature per la citofonia;
- ripristino della funzionalità dell'illuminazione interna e del vano ascensore sia normale che di emergenza, compreso l'eventuale sostituzione degli apparecchi illuminanti;
- interventi in emergenza per fermo cabina con persone all'interno.

La Ditta Manutrice ha l'obbligo di tenere un elenco aggiornato delle scadenze temporali per l'effettuazione, impianto per impianto, delle verifiche periodiche di cui all'art. 13 del D.P.R. 162/99 per gli ascensori e montacarichi e di cui alla Circolare 14 aprile 1997, n. 157296 per le piattaforme per disabili. La Ditta Manutrice dovrà prestare la propria assistenza con personale qualificato, come disposto dall'art. 13 D.P.R. 162/99, al soggetto (Organismo Notificato, A.S.L., ARPA, Ispettorato del lavoro) incaricato per le verifiche periodiche biennali o straordinarie quando necessario.



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

*Servizio Lavori Pubblici*

**Si precisa che le verifiche periodiche biennali sono previste negli anni 2021 e 2023 per tutti gli impianti elencati nell'art.3 del presente CSA.**

La Ditta Manutentrice è tenuta ad eseguire sull'impianto tutte le operazioni che verranno indicate dal soggetto incaricato della verifica periodica per l'esecuzione della stessa. Tutti gli oneri che la Ditta Manutentrice sostiene per l'effettuazione della/e verifica/che periodica/che di cui sopra si intendono ricompresi nel Canone di manutenzione di ogni singolo impianto anche quando la verifica venga effettuata in più riprese. Nel caso di verifica negativa dovuta a carenze dell'impianto non preventivamente formalmente segnalate dalla Ditta Manutentrice, si applicano le penali riportate nell'articolo "Sanzioni e penali" del presente Capitolato. In tal caso la Ditta Manutentrice sarà anche tenuta ad eseguire a proprie spese tutte le opere necessarie alla verifica positiva dell'impianto da parte dell'organo verificatore, senza nulla pretendere dal Committente.

**Il corrispettivo dovuto al soggetto incaricato delle verifiche periodiche ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 162/99, è invece totalmente a carico del Comune di Quarrata.** Per l'esecuzione delle verifiche straordinarie di cui all'art. 14 del D.P.R. 162/99, vale quanto sopra riportato in termini di oneri a carico della Ditta Manutentrice per le verifiche periodiche.

## **Art. 6. Tipologia di intervento e individuazione delle prestazioni.**

Il servizio che si dovrà espletare è diviso in tre tipologie di intervento:

1. Servizio immediato e/o urgente: segnalato tramite comunicazione verbale o telefonica, da eseguirsi entro le 24 ore, con priorità assoluta su altri interventi ed in qualsiasi condizione operativa ed in orario di normale lavoro. La comunicazione potrà essere inoltrata dai soggetti titolati, ovvero dai responsabili o delegati degli Istituti scolastici o degli altri edifici indicati, o da personale tecnico dipendente del Comune committente;
2. Servizio di emergenza notturno e festivo 24 ore su 24, per eventuale situazione di emergenza quali persone bloccate in cabina, oppure per manifesto pericolo, limitatamente al recupero delle persone ed eventuale intervento di ripristino, rientrando nelle operazioni di cui all'art.5);
3. Servizio programmato: tutte le operazioni di gestione di cui all'art. 5).

## **Art. 7. Manutenzione non ordinaria**

Qualora sugli ascensori oggetto del presente capitolato si verifichi un guasto, che non sia dovuto a negligenze della Ditta di manutenzione per inadempimenti degli obblighi di cui all'art. 5), verrà segnalato a cura del manutentore il tipo di guasto, ed il costo presuntivo della riparazione. La comunicazione dovrà avvenire tempestivamente, e comunque non successiva a 24 ore.

Sono esclusi dalla gestione di manutenzione tutte le modifiche necessarie per l'adeguamento alle nuove normative emanate durante la durata del contratto, nonché dei lavori che si renderanno necessari per mutate esigenze di funzionalità e sicurezza degli impianti. **In caso di necessità di interventi di carattere straordinario ad esempio conseguenti all'esito dei controlli periodici, verrà valutato l'affidamento dei lavori anche ad altri operatori economici, in base al principio del prezzo più basso, valutato sulla base di appositi preventivi di spesa.**

## **Art. 8. Personale, attrezzatura e qualità dei materiali**

### *Personale*

Il personale impiegato deve essere adeguatamente qualificato, formato e addestrato da istituti di primaria importanza a ciò accreditati. Tale requisito dovrà essere documentato, fornendo al Comune di Quarrata copia degli attestati di formazione specifica per le attività di controllo e manutenzione cui fa riferimento il presente capitolato in possesso del personale che svolgerà le proprie mansioni.



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

## *Attrezzatura*

Tutte le attrezzature impiegate dovranno essere, oltre che rispondenti alle norme in vigore, adatte ad una efficace e sicura effettuazione delle operazioni.

## *Materiali*

Tutti i materiali impiegati dovranno essere di primaria marca, preferibilmente prodotti in tutte le loro parti negli stati della UE.

I materiali e i pezzi di ricambio dovranno essere della marca del tipo originale del pezzo sostituito, o anche del tipo consigliato dalle case costruttrici.

E' fatto espresso divieto di impiegare materiali catalogati come tossici o nocivi.

La sostituzione dei materiali dovrà essere giustificata dal relativo rapporto tecnico all'Amministrazione, inoltre, i materiali sostituiti dovranno essere recuperati o avviati ad ulteriore destinazione, a cura e spese dell'Impresa, nel pieno rispetto delle vigenti normative in materia di tutela ambientale e smaltimento dei rifiuti.

L'Amministrazione potrà rivalersi sull'impresa per qualsiasi onere sostenuto per la mancata osservanza delle suddette disposizioni, compreso il risarcimento degli ulteriori danni subiti.

## **Art. 9. Variazioni in corso di gestione del servizio.**

E' possibile che durante la validità del contratto di appalto possano intervenire variazioni al numero complessivo previsto di ascensori presenti presso le varie sedi, come elencate all'art. 3), o per intervenuta installazione di nuovi impianti. In tali casi potranno essere aggiudicati alla stessa ditta previa presentazione di offerta che dovrà essere in linea con il costo unitario di altri impianti simili in appalto. **Poichè trattasi di affidamento "a corpo", l'importo contrattuale potrà pertanto subire variazioni in aumento o diminuzione, in percentuale, se il numero degli impianti in manutenzione sarà incrementato o diminuito. Le variazioni sul numero degli impianti in affidamento diventerà efficace successivamente alla redazione di apposito verbale e successiva firma per accettazione da parte della ditta affidataria.**

## **Art. 10. Ricognizione iniziale degli ascensori. Riscontro anomalie.**

Qualora durante la ricognizione iniziale sugli ascensori dovesse essere rilevata una qualsiasi anomalia per la quale non sarà possibile procedere alla gestione, l'appaltatore deve informare la stazione appaltante indicandone le motivazioni.

## **Art. 11. Adeguamento dell'impianto e sospensioni di esercizio.**

In caso di richiesta di sospensione dell'esercizio dell'impianto, dipendente da richiesta del committente, per cause diverse, incluso l'adeguamento dell'impianto, come pure da qualsiasi altra causa di forza maggiore, salvo che non sia da attribuirsi a lavori o riparazioni eseguiti dall'appaltatore, il prezzo del servizio, limitatamente al periodo di sospensione ed all'impianto interessato, verrà ridotto al 50%, con l'obbligo di effettuare un servizio saltuario di osservazione. Nessun obbligo diverso da quanto contenuto nel presente capitolato si instaura tra l'Ente appaltante e l'appaltatore per effetto dei lavori di adeguamento degli impianti oggetto del servizio.

## **Art. 12. Dichiarazioni e certificazioni.**

Qualsiasi dichiarazione, certificazione o documentazione richiesta dovrà essere fornita alla A.C. senza alcun ulteriore compenso.



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

Dovranno essere emessi e rilasciati dall'impresa affidataria i seguenti documenti:

- manuale di uso e manutenzione, inclusivo della pianificazione consigliata degli interventi manutentivi per le eventuali apparecchiature sostituite;
- dichiarazione di conformità ai sensi del DM 37/2008 se necessaria;
- certificati di garanzia relativi alle apparecchiature installate;
- dichiarazione di corretto montaggio delle apparecchiature sostituite/installate.

Le apparecchiature fornite, devono godere di una garanzia non inferiore a due anni a far data dalla data della loro installazione.

## **Art. 13. Responsabilità della ditta aggiudicataria del servizio e fornitura.**

La ditta assuntrice del servizio e fornitura di cui al presente capitolato è l'unica responsabile sulle garanzie della qualità del servizio nei confronti dell'Ente appaltante, ed è responsabile civilmente che penalmente per eventuali danni arrecati a persone o cose.

## **Art. 14. Interpretazione del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto.**

In caso di norme del presente capitolato tra loro non compatibili o apparentemente tali, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente capitolato, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto, per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

## **Art. 15. Documenti che fanno parte del contratto.**

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

1. il presente Capitolato Speciale di appalto;
2. la lettera d'invito;

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori in economia e in particolare:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il regolamento generale approvato con il D.P.R. n. 207 del 2010, per quanto applicabile;
- il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- la legge regionale toscana 38/07;
- il Capitolato generale d'appalto nelle parti non abrogate;
- la legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F, per quanto applicabile.

La sottoscrizione del contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, l'appaltatore dà atto inoltre, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori in oggetto.



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

## **Art. 16. Criterio di aggiudicazione**

Il contratto verrà stipulato a corpo mediante aggiudicazione con il **criterio del prezzo più basso** e con l'osservanza dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse.

**L'operatore economico è invitato a rimettere la propria offerta, sottoforma di unico e incondizionato ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.**

Si prenderà in considerazione fino alla seconda cifra decimale dopo la virgola, si procederà ad arrotondare all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque (cfr. delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 6/2009).

L'appalto sarà aggiudicato anche in caso di presentazione di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente.

In seguito all'aggiudicazione provvisoria, si procederà alla verifica dei requisiti generali e speciali nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio.

In caso di mancato possesso dei requisiti generali, ovvero di mancato possesso dei requisiti speciali, la stazione appaltante procederà:

- alla revoca dell'aggiudicazione a favore del concorrente;
- alla segnalazione del fatto all'ANAC;
- se del caso, alla segnalazione all'autorità giudiziaria.

Il RUP si riserva il diritto di procedere anche in presenza di una sola offerta valida. La stazione appaltante si riserva altresì a suo insindacabile giudizio di annullare o revocare la procedura di gara, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno l'appalto, senza che si costituiscano diritti e risarcimenti di sorta a favore dei partecipanti.

## **Art. 17 Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, l'Appaltatore, gli eventuali subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati all'appalto in oggetto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, dedicati, anche non in via esclusiva, per tutti i movimenti finanziari relativi al contratto di appalto oggetto del presente capitolato e comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi di tale/i conto/i corrente/i, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone che possono riscuotere a norma dell'art. 3 del Capitolato generale di appalto, delegate ad operare su tale/i conto/i corrente/i. Entrambe le comunicazioni dovranno pervenire alla stazione appaltante entro sette giorni dall'accensione del/i conto/i corrente/i dedicato/i.

1. Tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto devono essere registrati su tale/i conto/i corrente/i dedicato/i e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.

2. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) su richiesta della stazione appaltante relativamente all'accordo quadro e il CIG derivato corrispondente al singolo ordinativo e, ai sensi dell'art. 11 della Legge 16.01.2003 n. 3 codice unico di progetto (CUP) relativo al contratto di appalto oggetto del presente capitolato.

3. Il/i conto/i corrente/i dedicato/i dovrà/anno essere utilizzato/i anche per pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti nelle spese generali nonché quelli destinati all'acquisito di immobilizzazioni tecniche, anche se tali pagamenti non si riferiscono in via esclusiva all'esecuzione del contratto di appalto oggetto del presente capitolato.

4. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la





# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, eseguendo transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

5. L'appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente dovranno inserire, nei rispettivi contratti, apposita clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 136/2010 nonché apposita clausola risolutiva espressa da attivare avuta notizia dell'inadempimento della propria controparte agli stessi obblighi di tracciabilità di cui al presente articolo. Dell'avvenuta risoluzione contrattuale dovranno dare contestuale informazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente.

6. I pagamenti agli Enti previdenziali, assicurativi, istituzionali, quelli in favore di fornitori di pubblici servizi e quelli relativi a tributi possono essere effettuati anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Le spese giornaliere, di importo uguale o inferiore a € 500,00, relative all'appalto aggiudicato, al subappalto ed al subcontratto possono essere effettuate anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermi restando il divieto di impiego di denaro contante e l'obbligo di documentazione della spesa.

## **Art. 18 Disposizioni generali relative ai prezzi**

I prezzi in base ai quali saranno pagati i lavori comprendono:

- a) Per gli operai: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, per la loro manutenzione, per gli infortuni, le assicurazioni sociali ed accessorie di ogni genere, per le spese di illuminazione del cantiere in caso di lavori notturni o in luoghi oscuri, le spese generali e l'utile di impresa.
- b) Per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera efficienti e pronti al loro uso, comprese le quote di ammortamento, le spese di manutenzione, il carburante, i lubrificanti, gli oli, i grassi ed i consumi di ogni genere, il personale necessario con tutti gli oneri del punto "a", gli oneri relativi ai periodi di inoperosità, le spese generali e l'utile di impresa;
- c) Per i materiali: ogni spesa per la fornitura, carico, trasporto, scarico, dazi, cali, perdite, sprechi, rotture ecc., nessuna eccettuata, per darli integri e pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro. Sono comprese altresì le spese generali, l'utile di impresa e lo smaltimento del materiale di risulta e/o sostituito presso la discarica autorizzata.

## **L'offerta presentata deve intendersi, inoltre, comprensiva degli ulteriori oneri derivanti:**

1. dalla natura, dalla consistenza e dalle condizioni e limitazioni imposte dalla rete viaria nella zona di lavoro;
2. dal raggiungimento del cantiere e dalla formazione del cantiere stesso; non saranno computate in alcun modo economie che contemplino tempi di raggiungimento del cantiere e/o pause derivanti dallo spostamento del cantiere, né economie per fermi macchina;
3. dalla fornitura e posa in opera di tutta la necessaria segnaletica sia orizzontale che verticale ai sensi di legge, compreso la segnaletica per l'illuminazione/segnalazione di cantieri notturni, l'acquisizione di autorizzazioni /ordinanze, necessarie per eseguire i lavori richiesti in conformità alle vigenti normative in materia di igiene, salute e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro;

Il prezzo offerto sotto le condizioni del contratto e del presente capitolato speciale, si intende accettato dall'Affidatario in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio, quindi è fisso, invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. **Nel formulare la propria offerta, l'impresa partecipante dovrà tenere conto degli obblighi derivanti dal presente appalto.**



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

## **Art. 19. Pagamenti del servizio.**

Il pagamento del canone di manutenzione del servizio avverrà ogni semestre, in rata posticipata (entro i mesi di luglio e di gennaio). L'impresa dovrà pertanto emettere una fattura ogni semestre di un importo calcolato secondo il seguente criterio:

- detraendo dalla somma a base di gara pari a Euro 38.100,00 l'importo del ribasso percentuale offerto dalla ditta affidataria, diviso per 6, sommando € 200,00 quali quota parte oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA di legge.

La liquidazione della fattura sarà vincolata alla presentazione da parte dell'impresa dei rapporti di intervento, di cui all'art.5), debitamente compilati, comprovanti l'avvenuta manutenzione di ogni impianto.

I pagamenti verranno effettuati entro il termine massimo di trenta giorni dalla data della fattura salvo diversa tempistica indicata dalla ditta nell'offerta ( se maggiore di 30 gg).

Ai sensi del D.L. 66/2014 e del Decreto del Mef 17/06/2014 le fatture emesse dopo il 31/03/2015 dovranno essere in formato elettronico.

L'Amministrazione Comunale di Quarrata effettuerà il pagamento con bonifico bancario a 30 gg. D.F.F.M. previo accertamento della regolarità nell'esecuzione del servizio e della regolarità della posizione contributiva (DURC valido). Il ricevimento di DURC negativo potrà comportare ritardi nei pagamenti senza riconoscimento di interessi per ritardato pagamento imputabili a tale causa.

Inoltre la ricezione di Durc che segnali una inadempienza contributiva, potrà comportare l'avvio della procedura di intervento sostitutivo del Comune di Quarrata in qualità di stazione appaltante (trattenuta dai pagamenti dell'importo corrispondente all'inadempienza).

## **CAPITOLO 2° Contratto**

### **Art. 20. Affidamento del servizio**

L'affidamento del servizio oggetto del presente appalto avverrà secondo le modalità previste dall'art. 36, del D.Lgs. 50/2016. L'affidamento è comunque subordinato alla condizione della verifica, in capo all'aggiudicatario, della sussistenza dell'effettivo possesso dei requisiti, come indicati nelle dichiarazioni sostitutive presentate in fase di selezione. Allorché si verifichi la mancata sussistenza di alcuno dei requisiti, l'aggiudicatario decade dall'affidamento con effetto retroattivo, fatto salvo il diritto al rimborso delle spese per l'esecuzione delle prestazioni effettuate fino all'accertamento ed alla comunicazione delle cause di decadenza dell'affidamento.

### **Art. 21. Garanzie**

L'Impresa appaltatrice è obbligata a avere ed a trasmettere copia al Comune di Quarrata una o più polizze assicurative che tengano indenni l'Amministrazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nello svolgimento delle attività affidate, valevole per tutta la durata dell'affidamento. Di conseguenza è onere dell'Impresa appaltatrice, da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'affidamento, l'accensione (se non già in essere) di polizze relative:

La Ditta Manutentrice si assume tutti i rischi derivanti dalle sue responsabilità quale assuntrice della manutenzione, fino ad un massimale per sinistro di 3 milioni di euro, coperto da polizza assicurativa stipulata con primaria società. Risponde inoltre della responsabilità civile per suo fatto e colpa





# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

inerente e conseguente alla manutenzione ed a qualsiasi opera eseguita sugli impianti oggetto del contratto entro il massimale indicato. Prima dell'inizio del servizio copia della Tale polizza deve specificamente prevedere l'indicazione che tra le «persone» si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante autorizzati all'accesso al cantiere e della direzione dei lavori. La garanzia assicurativa prestata dall'affidatario copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia.

**GARANZIA CONTRO RISCHI DA ESECUZIONE** - L'affidatario è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati che copra tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve prevedere una somma assicurata non inferiore a: euro 500.000,00.

Le suddette garanzie fidejussorie e coperture assicurative dovranno essere prestate in conformità alle disposizioni di cui al Decreto 12.03.2004 n. 123.

Le garanzie assicurative devono essere prestate in conformità allo schema-tipo 2.3 allegato al D.M. attività produttive 12 marzo 2004, n. 123.

## **Art. 22. Normative di riferimento (Generali e specifiche) e norme sui contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera.**

- Dpr n. 23 del 10 gennaio 2017 (G.U. n. 62 del 15 marzo 2017), modificato il Dpr n. 162 del 30 aprile 1999, che recepiva la Direttiva 95/16/Ce;
- Le nuove norme, in attuazione della Direttiva 2014/33/UE sono entrate in vigore il 16 marzo 2017;
- D.Lgs. n. 81/2008;
- D.Lgs. n. 17 del 27 gennaio 2010;
- Le Norme Uni En 81-20 Parte 20 e Uni En 81-50 Parte 50, hanno sostituito le Uni En 81-1 e 2 dal 1° settembre 2017;
- La norma En 81-80
- Per gli interventi di modifica per adeguamento e conformità, le norme tecniche di riferimento sono le UNI 10411:
  - UNI 10411-1 "Modifiche ad ascensori elettrici non conformi alla Direttiva 95/16/CE";
  - UNI 10411-2 "Modifiche ad ascensori idraulici non conformi alla Direttiva 95/16/CE";
  - UNI 10411-3 "Modifiche ad ascensori elettrici installati in conformità alla Direttiva 95/16/CE e alla UNI EN 81-1";
  - UNI 10411-4 "Modifiche ad ascensori idraulici installati in conformità alla Direttiva 95/16/CE e alla UNI EN 81-2";
  - UNI 10411-5 "Modifiche ad ascensori elettrici installati in conformità alla Direttiva 95/16/CE o alla Direttiva 2014/33/UE e non conformi alla UNI EN 81-1"
  - UNI 10411-6 "Modifiche ad ascensori idraulici installati in conformità alla Direttiva 95/16/CE o alla Direttiva 2014/33/UE e non conformi alla UNI EN 81-2".
- D.M. 9 marzo 2015 (G.U. n. 61 del 14 marzo 2015);



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

L'affidatario è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di contratti collettivi e manodopera, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, ed in particolare:

- nell'esecuzione delle prestazioni che formano oggetto del presente contratto, l'affidatario si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;
- i suddetti obblighi vincolano l'affidatario anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;
- è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.
- è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori, o comunque esecutori, nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subcottimo; il fatto che il subcottimo non sia stato autorizzato, o non soggetto ad autorizzazione, non esime l'affidatario dalle responsabilità e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante;

In caso di ritardo immotivato nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore o dei subappaltatori, la Stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, utilizzando le somme trattenute sui pagamenti delle rate di acconto e di saldo.

In ogni momento il R.U.P., possono richiedere all'appaltatore e ai subappaltatori copia del libro unico del lavoro di cui all'articolo 39 della legge 9.08.2008, n. 133, possono altresì richiedere i documenti di riconoscimento al personale presente in cantiere e verificarne la effettiva iscrizione nel predetto libro unico del lavoro dell'appaltatore o del subappaltatore autorizzato.

Ai sensi degli articoli 18, comma 1, lettera u), 20, comma 3 e 26, comma 8, del Decreto n. 81 del 2008, nonché dell'articolo 5, comma 1, primo periodo, della legge n. 136/2010, l'appaltatore è obbligato a fornire a ciascun soggetto occupato in cantiere una apposita tessera di riconoscimento, impermeabile ed esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, i dati identificativi del datore di lavoro e la data di assunzione del lavoratore. L'appaltatore risponde dello stesso obbligo anche per i lavoratori dipendenti dai subappaltatori autorizzati; la tessera dei predetti lavoratori deve riportare gli estremi dell'autorizzazione al subappalto. Tutti i lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento.

Agli stessi obblighi devono ottemperare anche i lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nei cantieri e il personale presente occasionalmente in cantiere che non sia dipendente dell'appaltatore o degli eventuali subappaltatori (soci, artigiani di ditte individuali senza dipendenti, professionisti, fornitori esterni, collaboratori familiari e simili); tutti i predetti soggetti devono provvedere in proprio e, in tali casi, la tessera di riconoscimento deve riportare i dati identificativi del committente ai sensi dell'articolo 5, comma 1, secondo periodo, della legge n. 136 del 2010.

La violazione degli obblighi di cui sopra comporta l'applicazione, in capo al datore di lavoro, della sanzione amministrativa da Euro 100,00 ad Euro 500,00 per ciascun lavoratore. Il lavoratore munito



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

della tessera di riconoscimento che non provvede ad esporla è punito con la sanzione amministrativa da Euro 50,00 a Euro 300,00. Nei confronti delle predette sanzioni non è ammessa la procedura di diffida di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 23 aprile 2004, n. 124.

## **Art. 23. Disciplina del subappalto**

L'affidamento in subappalto è consentito, nel limite massimo del 40% dell'importo dell'appalto al netto del ribasso offerto in sede di gara, previa autorizzazione secondo le norme in materia di servizi e forniture, per eventuali lavori straordinari non rientranti nella specifica manutenzione degli impianti elevatori.

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 i soggetti affidatari sono tenuti ad eseguire in proprio i servizi e le forniture compresi nel contratto. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Al momento della presentazione dell'offerta l'appaltatore dovrà comunicare la propria eventuale intenzione di ricorrere al subappalto specificandone la tipologia e la percentuale nei limiti suddetti, tale comunicazione deve avvenire in forma scritta.

Ai fini dell'autorizzazione al subappalto la stazione appaltante verificherà che:

1. che l'affidatario abbia indicato, all'atto dell'ordinativo, la quota parte dei lavori che intende subappaltare;
2. che l'affidatario provveda al deposito di copia autentica del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni subappaltate, unitamente alla dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'art. 2359 del Codice Civile, con l'impresa subappaltatrice;
3. che l'affidatario, trasmetta alla Stazione appaltante la certificazione attestante che il sub-affidatario possiede i requisiti d'ordine generale e di ordine tecnico-organizzativo previsti dal D.P.R. n° 207/2010 per l'importo dei lavori affidati in subappalto;
4. che venga presentata la dichiarazione dell'affidatario del subappalto, relativa al possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice dei Contratti.

Il subappalto deve essere autorizzato preventivamente dalla Stazione Appaltante in seguito a richiesta scritta dell'affidatario; l'autorizzazione è rilasciata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta; trascorso il medesimo termine, senza che la Stazione appaltante abbia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa a tutti gli effetti qualora siano verificate tutte le condizioni di legge per l'affidamento del subappalto.

L'affidamento dei lavori in subappalto comporta per l'affidatario i seguenti adempimenti:

1. l'affidatario deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, i prezzi risultanti dall'aggiudicazione ribassati in misura non superiore al 20%;
2. nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;
3. le imprese subappaltatrici devono osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito nei contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e sono responsabili, in solido con l'affidatario, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
4. le imprese subappaltatrici, per tramite dell'affidatario, trasmetteranno alla stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, il D.U.R.C., ovvero la Stazione Appaltante acquisirà d'ufficio il stesso D.U.R.C.;
5. escludendo la Stazione appaltante la possibilità di corrispondere direttamente al subaffidatario o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti, è fatto obbligo all'affidatario di trasmettere,



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subaffidatario o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

Ai fini del presente articolo è considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedano l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera, i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo dei lavori affidati qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del contratto di subcottimo.

L'affidatario resta, in ogni caso, responsabile nei confronti della stazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subcottimo, sollevando la stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione dei lavori subappaltati.

Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali previste dal decreto legge 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla legge 28 giugno 1995, n. 246 (ammenda fino a un terzo dell'importo del cottimo, arresto da sei mesi ad un anno).

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni, nei limiti e alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, da intendersi interamente trascritto al presente articolo ed al quale interamente si rinvia la lettura.

L'Appaltatore resta in ogni caso l'unico responsabile nei confronti dell'Amministrazione per l'esecuzione delle opere e/o delle lavorazioni oggetto di subappalto, sollevando e manlevando la stessa Amministrazione da qualsiasi eventuale pretesa delle imprese subappaltatrici o da richieste di risarcimento danni nell'evenienza avanzate da terzi in conseguenza anche delle opere e/o lavorazioni subappaltate o concesse sottoforma di sub-contratto come previsto al comma 2 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

## REGOLE SULLA TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

L'appaltatore, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio/fornitura/lavoro, inserirà apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di rispettare gli adempimenti inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, a pena di nullità assoluta dei medesimi contratti. L'appaltatore, nel caso in cui abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte in ordine agli obblighi di tracciabilità finanziaria è obbligato a darne comunicazione immediata alla stazione appaltante ed alla prefettura del competente ufficio territoriale.

## **CAPITOLO 3° Contratto**

### **Art. 24 Consegna del servizio**

La consegna del servizio, sarà disposta entro 30 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, fermo restando che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016. Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, il R.U.P fissa una nuova data. La decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data della prima convocazione.



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

Qualora la consegna non avvenga per fatto dipendente dall'Amministrazione entro il termine di cui sopra, l'Appaltatore potrà chiedere di recedere dal contratto: nel caso di accoglimento della domanda di recesso l'Appaltatore ha diritto al rimborso di tutte le spese sostenute per la stipulazione del contratto; nel caso di rifiuto della domanda di recesso l'Appaltatore ha diritto ad un compenso per i maggiori oneri dipendenti dal ritardo.

Qualora la consegna avvenga con ritardo per fatto dipendente dall'Amministrazione senza che l'Appaltatore abbia presentato la domanda di cui sopra non gli saranno riconosciuti compensi di sorta, né rimborsi spese, né la corresponsione di indennità per maggiori oneri. La consegna risulterà da processo verbale esteso in concorso con l'Appaltatore. Dal giorno della consegna ogni responsabilità in merito ai lavori, alle opere e ai danni diretti e indiretti, al personale a qualunque titolo presente nel cantiere, grava interamente sull'Appaltatore. Il Direttore dei lavori comunicherà all'Appaltatore giorno e luogo in cui dovrà trovarsi per ricevere in consegna i lavori.

**Si precisa comunque che il servizio di che trattasi dovrà iniziare la sua operatività a partire dalle ore 00,01 del giorno 1 gennaio 2021**, pertanto la ditta aggiudicataria dovrà adottare tutto quanto necessario per rispettare quanto precisato, in modo particolare per ottemperare a quanto previsto all'art. 6 punto 2. del presente Capitolato.

## **Art. 25. Piano operativo di sicurezza.**

Le prestazioni per la gestione e la manutenzione degli impianti ascensori dovranno svolgersi nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro.

L'Impresa appaltatrice si farà carico di adottare opportuni accorgimenti tecnici, pratici ed organizzativi volti a garantire la sicurezza sul lavoro dei propri addetti e di coloro che dovessero collaborare, a qualsiasi titolo, con gli stessi.

In particolare la ditta appaltatrice deve assicurare la piena osservanza delle norme sancite dal Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008, e successive modifiche ed integrazioni.

L'impresa appaltatrice, deve redigere e consegnare all'A.C. appaltante un Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il P.o.s. deve rispettare i contenuti minimi previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

## **Art. 26. Valutazioni delle interferenze (D.U.V.R.I.).**

La ditta è pertanto tenuta all'osservanza delle disposizioni del D.lgs. n. 81 del 2008 e successive modificazioni e integrazioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

La ditta dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti, e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

Inoltre l'art. 26 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i stabilisce che il personale occupato dall'impresa appaltatrice o subappaltatrice deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

Al fine di verificare e sottoscrivere ogni adempimento relativo alla sicurezza ed in merito alla presenza di eventuali rischi da interferenza, in ottemperanza all'art. 26 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i, si specifica che le attività oggetto del presente contratto, richiedono la predisposizione del DUVRI (Documento Unico Valutazione Rischi) relativo al servizio in oggetto.

Il Servizio LL.PP. provvederà alla redazione del DUVRI che sarà approvato e sottoscritto dal responsabile della sicurezza degli Istituti Comprensivi e della ditta affidataria, prima dell'inizio del



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

servizio di manutenzione. Tale Documento Unico di Valutazione dei Rischi diventerà parte integrante e sostanziale del presente appalto di servizi con l'impegno ad osservarlo scrupolosamente per l'intera durata dell'appalto. Per la redazione di tale documento la Ditta Manutentrice è tenuta a collaborare con gli organi del Committente preposti alla sicurezza sul luogo di lavoro.

In particolare la Ditta Manutentrice è obbligata a nominare il proprio Responsabile della Sicurezza, dandone comunicazione al Committente.

La Ditta Manutentrice istituirà per l'appalto in oggetto apposito Registro degli infortuni vidimato dalla ASL, consegnandone copia al Committente.

Solo su esplicita e preventiva autorizzazione del Committente la Ditta Manutentrice potrà eseguire modifiche ed ampliamenti sugli impianti soggetti a marcatura CE, autorizzazione ISPESL, VVF, ASL, Ispettorato del Lavoro o enti certificati, certificazione di conformità al DM 37/08, con conseguente ed immediato aggiornamento dei disegni, dei certificati e delle autorizzazioni di legge.

La Ditta Manutentrice è inoltre tenuta a rendere disponibili in lingua italiana le "schede di sicurezza" relative ai materiali/sostanze introdotti nell'edificio per lo svolgimento delle attività oggetto del presente Capitolato, così come predisposto dal produttore.

Si sottolinea che il contratto in oggetto non potrà avere esecuzione finché tutta la documentazione relativa alla sicurezza non sarà in regola.

Per il presente appalto non si considerano interferenze quei rischi specifici propri dell'attività dell'impresa appaltatrice che va comunque esaminato all'interno del proprio Documento di Valutazione dei Rischi (D.V.R.).

Si ritiene pertanto di non esaminare nella redazione del D.U.V.R.I. i contatti tra l'impresa appaltatrice e la generica utenza, normalmente presente sul territorio comunale, dove la Ditta appaltatrice andrà a svolgere il servizio, le cui caratteristiche in quanto trattasi di rischi propri valutabili nel D.V.R.

## **Art. 27. Rappresentante dell'affidatario – Personale dell'affidatario**

La ditta appaltatrice dovrà trasmettere alla stazione appaltante:

1. il luogo e l'ufficio dove saranno effettuati i pagamenti e le relative modalità, secondo le norme che regolano la contabilità della stazione appaltante;
2. la persona o le persone autorizzate dall'affidatario a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante; gli atti da cui risulti tale designazione sono allegati al contratto. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante.

In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'affidatario a riscuotere.

## **Art. 28. Oneri ed obblighi diversi a carico dell'affidatario**

Si intendono comprese nel prezzo delle prestazioni e perciò a carico dell'affidatario:

- a) le spese relative alla sicurezza;
- b) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) le spese per attrezzi e opere provvisoriale e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta delle prestazioni;
- d) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del decreto legislativo n. 81/2008, e successive modificazioni;





# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

e) L'affidatario deve provvedere ai materiali e ai mezzi d'opera che si rendono necessari. Oltre agli oneri di cui agli artt. 4, 5, 6 e 8 del Capitolato Generale, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono pure a carico dell'Affidatario e compensati nell'importo dell'appalto, compreso i seguenti obblighi speciali:

1. L'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni; nel caso di sospensione della prestazione deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa di quanto eseguito, restando a carico dell'affidatario l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma.
  2. L'adozione, nel compimento del servizio, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette alle prestazioni e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'affidatario, restandone sollevati la Stazione appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza;
  3. La fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso e di quant'altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza;
  4. la custodia e la tutela del luogo di espletamento del servizio, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della stazione appaltante;
  5. le provviste e la mano d'opera per la realizzazione di parapetti, ponti provvisori, ogni qualvolta si rendano necessari per la sicurezza pubblica e/o degli operai addetti all'espletamento del servizio;
  6. E' a carico della stessa ditta appaltatrice il coordinamento delle eventuali imprese operanti all'interno del cantiere anche qualora le stesse operino per conto diretto della stessa Amministrazione appaltante.
  7. L'osservanza scrupolosa delle norme in vigore e di quelle che venissero eventualmente emanate durante il corso dell'affidamento, circa l'assunzione di operai in genere.
  8. le imposte e gli altri oneri che, direttamente od indirettamente gravano sulle prestazioni e sulle forniture oggetto del cottimo.
  9. Eventuali spese contrattuali, comprese quelle di registrazione.
- Tali oneri si intendono compresi nella valutazione dei prezzi di cottimo.

## **Art. 29. Durata giornaliera del servizio – Lavoro straordinario e notturno**

L'affidatario può ordinare ai propri dipendenti di lavorare oltre il normale orario giornaliero, o di notte, ove consentito dagli accordi sindacali di lavoro, dandone preventiva comunicazione alla stazione appaltante. Il R.U.P. può vietare l'esercizio di tale facoltà qualora ricorrano motivati impedimenti di ordine tecnico o organizzativo. In ogni caso l'affidatario non ha diritto ad alcun compenso oltre i prezzi contrattuali.

Salva l'osservanza delle norme relative alla disciplina del lavoro, se il R.U.P. ravvisa la necessità che l'espletamento del servizio sia continuato ininterrottamente o sia eseguito in condizioni eccezionali, ne dà ordine scritto all'affidatario, il quale è obbligato ad uniformarvisi, salvo il diritto al ristoro del maggior onere.

L'orario giornaliero del servizio sarà quello stabilito dal contratto collettivo valevole nel luogo dove viene compiuto, ed in mancanza, quello risultante dagli accordi locali e ciò anche se l'Affidatario non sia iscritto alle rispettive organizzazioni dei datori di lavoro.

Non è consentito fare eseguire dagli operai un lavoro maggiore di dieci ore su ventiquattro.



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

## **Art. 30. Tutela ambientale**

La ditta affidataria dovrà collaborare con la Committente per garantire il rispetto delle vigenti leggi in materia di tutela ambientale e delle eventuali procedure e istruzioni operative definite dalla Committente per il mantenimento del sistema di gestione ambientale conforme alla norma ISO 14001.

La ditta affidataria si impegna inoltre ad osservare il rispetto delle leggi in materia di scarichi idrici, emissioni in atmosfera, tutela del suolo, raccolta e smaltimento dei rifiuti, inquinamento acustico e comunque di ogni altra legge in campo ambientale applicabile all'oggetto dell'appalto.

L'affidataria si dichiara fin d'ora disponibile all'effettuazione da parte di personale della Committenza di controlli atti verificare il pieno rispetto di quanto specificato al paragrafo precedente.

La ditta affidataria si impegna a tenere comunque indenne il Comune di Quarrata per qualsivoglia danno di cui essa potesse venire chiamata a rispondere, dovuto alla mancata ottemperanza, da parte dell'impresa appaltatrice delle vigenti leggi in materia ambientali e a segnalare immediatamente a Start Romagna ogni evento, anche di natura incidentale, che possa avere impatti dal punto di vista ambientale.

L'impresa garantisce che i dipendenti della propria azienda rispettino i requisiti di legge relativamente agli aspetti ambientali.

Lo smaltimento dei rifiuti, in particolare i rifiuti speciali e tutto il materiale potenzialmente inquinante come ad esempio, pezzi di ricambio sostituiti in ferroso e non, oli esausti, batterie esauste, ecc... dovrà essere effettuato a norma del D.lgs. n. 152 del 2006 Testo Unico "Norme in materia ambientale".

## **Art. 31. Penali in caso di ritardo**

Ferma restando la facoltà di rescissione del contratto, l'Impresa Appaltatrice sarà assoggettata al pagamento di penali qualora durante il periodo contrattuale vengono riscontrate le inadempienze di seguito indicate:

1. mancata effettuazione del servizio nei modi e nei termini stabiliti nel contratto;
2. interruzione del servizio conseguente a mancato o intempestivo intervento da parte della Impresa Aggiudicataria;
3. mancata o intempestiva riparazione di eventuali inconvenienti;
4. trascurata manutenzione degli impianti;
5. non ottemperanza a leggi, decreti, circolari, normative specifiche di settore;
6. modifiche arbitrarie degli impianti;
7. sussistenza di condizioni di pericolo per la pubblica incolumità determinate dalla mancata manutenzione conservativa di tutti i componenti impiantistici, o da anomalo funzionamento di impianti e apparecchiature.

Per ogni inadempienza si applicherà una penale per un importo variabile da €150,00 a €250,00, i che sarà detratta dal pagamento del primo canone semestrale utile spettante all'impresa appaltatrice.

**In via generale l'applicazione delle penali sarà preceduta da lettera di contestazione dell'Amministrazione, illustrante le inadempienze oggetto di contestazioni e richiedente adeguata giustificazione e motivazione dell'Impresa, indicando nella stessa l'entità della penale stabilita.**

In ogni caso l'importo complessivo delle penali non dovrà essere superiore al 10% dell'importo contrattuale stesso.





# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento della rata successiva alla/e contestazione/i.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

La penale trova applicazione anche in caso di ritardo nel rispetto dei termini imposti dal R.U.P. per il ripristino di prestazioni e/o lavori non accettabili o danneggiati.

## **CAPITOLO 4°**

### **Definizione delle controversie**

#### **Art. 32. Risoluzione del contratto.**

L'Amministrazione potrà dichiarare la decadenza dell'appalto, con atto unilaterale senza bisogno di diffida, a maggiori spese della ditta aggiudicataria, qualora abbia comminato, nell'arco di sei mesi, almeno tre penali.

Inoltre, il contratto si considererà automaticamente risolto quando:

Si verifichi da parte dell'appaltatore la mancata assunzione del servizio alla data stabilita;

Venga accertata da parte del Comune la cessione del contratto dell'appaltatore;

Si verifichi lo scioglimento, la cessazione o fallimento della ditta appaltatrice;

Si verifichi l'interruzione totale ingiustificata del servizio per oltre 7 (sette) giorni consecutivi.

Quando è accertato, a carico dell'Appaltatore, un grave inadempimento degli obblighi contrattuali tale da compromettere la buona riuscita delle opere, il Responsabile del Procedimento, provvede a formulare la contestazione degli addebiti assegnando un termine di almeno 15 giorni per la presentazione delle controdeduzioni.

Trascorso inutilmente il termine suddetto, ovvero acquisite e valutate negativamente le controdeduzioni avanzate, la Committente dispone, su proposta del Responsabile del procedimento, la risoluzione del contratto di appalto.

Quando, per negligenza dell'Appaltatore, questo ritardi rispetto alle previsioni del programma, verrà disposto di provvede all'esecuzione del servizio entro e non oltre 7 giorni.

Trascorso inutilmente il termine indicato, in contraddittorio con l'Appaltatore o in sua assenza con l'assistenza di due testimoni, procederà a verificare e far constatare gli effetti dell'intimazione impartita mediante stesura di processo verbale.

Qualora sulla base delle predette risultanze, l'inadempimento permanga, la Committente, su proposta del Responsabile del procedimento, provvederà a disporre la risoluzione del contratto.

Per tutto quanto non espressamente previsto, e comunque nel caso di risoluzione contrattuale per grave inadempimento grave irregolarità e grave ritardo dell'appaltatore si rinvia all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.

In ogni caso, l'amministrazione si riserva di risolvere il contratto senza alcun genere di indennità e compenso per l'impresa anche nei seguenti casi:

- violazione delle vigenti normative in materia di igiene salute e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/08), nonché ripetute violazioni delle prescrizioni contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento nonché degli ordini impartiti dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

- inadempienze agli obblighi contrattuali, siano essi contenuti nel presente capitolato, nel contratto e in genere in tutti gli atti di gara, contestate per iscritto dalla stazione appaltante;
- violazione della normativa sulla tutela dei dati personali, laddove vi sia una diffusione, e/o comunicazione e/o divulgazione di dati riservati di cui il personale dell'impresa sia venuto a conoscenza in ragione del servizio espletato;
- in caso di frode, fallimento, concordato fallimentare o di qualsiasi procedura concorsuale;
- cessione del contratto;
- subappalto non autorizzato dalla stazione appaltante o comunque in violazione di legge;
- la violazione degli obblighi circa la tracciabilità dei flussi finanziari (rif. Art. 55 del presente capitolato);
- qualora il ritardo rispetto alla fine dei lavori determinasse un importo massimo della penale pari o superiore al 10% dell'importo contrattuale (rif. Art. 32 del presente capitolato).

Ai sensi di quanto previsto dalla L.R.T. n. 38 del 13/07/2007, art. 19, sono causa di risoluzione del contratto:

- la mancata sostituzione del responsabile del servizio di prevenzione e protezione e la mancata sostituzione del medico competente, qualora nel corso dell'esecuzione del contratto dovesse sorgere la necessità di sostituirli per una qualsiasi causa;
- le gravi violazioni delle prescrizioni contenute nel documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D. Lgs. 81/2008, nel caso di presenza di più imprese nel cantiere, la mancata cooperazione all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro ed il mancato coordinamento degli interventi di prevenzione e protezione dai rischi;
- l'impiego di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria, qualora l'impresa non provveda all'immediata regolarizzazione;
- la violazione dell'obbligo di informazione di cui all'articolo 24, comma 1 della citata L.R.T., che prevede l'obbligo dell'impresa appaltatrice di informare immediatamente la stazione appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione.

L'amministrazione procederà alla contestazione scritta, tramite PEC o fax o tramite raccomandata A/R, degli addebiti: nei casi più gravi tale contestazione costituirà l'unica formalità preliminare alla risoluzione. Negli altri casi, la società potrà essere invitata a presentare, entro cinque (5) giorni dal ricevimento delle contestazioni, proprie memorie difensive, che verranno valutate discrezionalmente dalla stazione appaltante. La risoluzione del contratto è dichiarata con semplice preavviso di giorni 20 (venti), da trasmettere con lettera raccomandata A/R.

L'amministrazione comunicherà all'Osservatorio i provvedimenti di risoluzione dei contratti.

### **Art. 33. Risoluzione del contratto per reati accertati**

Qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui D.Lgs. 6-9-2011 n. 159, ovvero sia intervenuta la sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della Committente, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, nonché per violazioni degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, il Responsabile del Procedimento valuta, in relazione allo stato dei lavori e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, l'opportunità di procedere alla risoluzione del contratto. Per tutto quanto non espressamente previsto, si rinvia all'art. 108 e seguenti del D.Lgs. 50/2016.



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

## **Art. 34. Facoltà di subentro**

1. In tutti i casi di cessazione anticipata del rapporto contrattuale, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto alla ditta collocata al posto immediatamente successivo nella graduatoria approvata nella determinazione di aggiudicazione definitiva, oppure di ripetere la procedura di gara.

2. In caso di risoluzione la ditta non potrà pretendere alcun indennizzo, né per il personale assunto, né per i materiali o le attrezzature acquistate, o per qualsiasi altra causa. Le opere eseguite, le analisi, campionamenti, prove o quant'altro rimarrà acquisito all'amministrazione comunale, senza che l'impresa possa accampare nessun diritto.

3. In caso di mancata stipula del contratto o di mancato versamento delle spese contrattuali l'Amministrazione procederà tempestivamente alla revoca dell'aggiudicazione, riservandosi di chiedere il risarcimento dei danni subiti.

## **Art. 35. Controversie**

Qualora eventuali controversie relative al presente affidamento non siano definite in via amministrativa saranno deferite competenza del Foro di Pistoia.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'affidatario non può comunque rallentare o sospendere le prestazioni, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

## **CAPITOLO 5°**

### **Riservatezza**

## **Art. 36. Riservatezza**

Il Contraente si obbliga a mantenere strettamente riservate e confidenziali le informazioni tecniche, commerciali, o di altra natura di cui dovesse venire a conoscenza nell'esecuzione del Contratto. Il Contraente si impegna a far osservare tale obbligo anche a tutti i dipendenti, rappresentanti, collaboratori, subappaltatori e terzi di cui si avvalga per l'espletamento del Contratto. Restano escluse le informazioni di pubblico dominio o la cui rivelazione è richiesta da disposizioni di legge o di pubblica autorità.

## **Art. 37 Trattamento dei dati personali, consenso al trattamento.**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Quarrata, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente:

- ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avverrà mediante:

- strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

di acquisizione di beni e servizi, ed avviene sulla base delle disposizioni di legge che autorizzano il trattamento dei dati a carattere giudiziario.

Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione la rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali (in particolare: dipendenti adibiti alla protocollazione degli atti, alla pubblicazione all'albo pretorio, all'ufficio contratti, all'ufficio ragioneria, e all'ufficio competente per il contratto).

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, quali il direttore della esecuzione/dei lavori, il responsabile per la sicurezza, il verificatore/collaudatore;
- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;
- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con la rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa.

I diritti che l'operatore economico interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'operatore economico interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento.

Con la partecipazione alla procedura di selezione per il conferimento del servizio/fornitura/lavoro, l'operatore economico aggiudicatario/appaltatore viene designato come Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.

In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto di appalto, l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Lavori Pubblici*

informazioni, ivi comprese i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

Il Titolare del trattamento dei dati personali al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Centro Studi Enti Locali s.r.l., (Avv. Flavio Corsinovi; E-mail: [dpo@comune.quarrata.pt.it](mailto:dpo@comune.quarrata.pt.it)).

F.to  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Iuri Gelli