



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 714 del 10-08-2020

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE EDILI DEI BENI IMMOBILI COMUNALI DA ATTUARE MEDIANTE ACCORDO-QUADRO EX ART. 54, COMMA 3, DEL D. LGS. 50/2016 – CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG) 8359320915 - CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP) C89G20000140004 – AGGIUDICAZIONE.

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 192
Proposta del settore n. 228*

RICHIAMATA la determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 575 del 03/07/2020 di indizione di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria opere edili sugli immobili di proprietà del Comune di Quarrata da attuarsi mediante accordo-quadro ex art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, con la quale:

- si stabiliva di procedere all'individuazione dell'operatore economico nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno tre operatori economici individuati fra le ditte regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo;

- venivano approvati il capitolato speciale d'appalto, l'elenco immobili comunali, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi corrispondente al Prezzario Ufficiale della Regione Toscana – Provincia di Pistoia, lo schema della lettera di invito al cui interno era stato previsto il criterio di aggiudicazione ed il quadro economico dei lavori come di seguito dettagliato:

VOCE	OPERE	A MISURA
a	Importo lavori	€ 100.000,00
b	Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.000,00
c	IMPORTO TOTALE	€ 102.000,00
d	<i>Somme a disposizione</i>	
e	IVA 22% (sulla voce c)	€ 22.440,00
f	Spese tecniche (Coordinamento sicurezza)	€ 2.200,00
g	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	€ 2.040,00
g	Spese di laboratorio, prove di carico sulle strutture, analisi sui materiali, lavori supplementari di pulizia e igienizzazione	€ 1.200,00
h	Tasse ANAC, spese accessorie, imprevisti, allacci, etc.	€ 120,00
i	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 28.000,00
l	TOTALE (c+i)	€ 130.000,00

DATO ATTO che:

- l'importo dell'accordo-quadro ammonta a € 102.000,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.000,00, oltre IVA 22% per € 22.440,00, per complessivi € 124.440,00 e che gli interventi (ovvero i singoli "ordinativi") non sono predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle necessità dell'Amministrazione Comunale;

- la durata dell'accordo-quadro, le condizioni e le penali sono stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- l'ammontare delle prestazioni, in relazione al periodo di validità dell'accordo-quadro, potrà subire variazioni in diminuzione senza che l'appaltatore possa accampare diritti a compensi aggiuntivi oltre al

pagamento delle prestazioni effettivamente svolte;

CONSIDERATO che:

- la procedura negoziata ad invito è stata svolta in modalità telematica tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana;
- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;
- il prezzo posto a base di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto ammonta a € 102.000,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.000,00, oltre IVA 22% per € 22.440,00, per complessivi € 124.440,00;
- il criterio previsto per l'aggiudicazione dei lavori è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

- in data 10/07/2020 è stata pubblicata sulla piattaforma START la procedura negoziata n. 11721/2020 con invito dei seguenti operatori economici:

- 1) Elezi Costruzioni di Elezi Sulejman & C. Snc (Codice Fiscale/Partita IVA 01808620478);
- 2) Italfibrascavi Srl (Codice Fiscale/Partita IVA 01934600477);
- 3) Gjura Landi (Codice Fiscale GJRLND79H27Z100Y, Partita IVA 01763400478);

- entro la scadenza stabilita (ore 10,00 del 29/07/2020) è pervenuta soltanto una domanda di partecipazione da parte dell'impresa Italfibrascavi Srl;

PRESO ATTO che, come risulta dal verbale di gara n. 1 depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici, in data 29/07/2020, data fissata per la seduta di gara, il RUP Geom. Fabiana Baldi, tramite accesso alla pagina di gara sul sistema telematico START, ha verificato la documentazione amministrativa presentata rilevando quanto segue:

- che necessita procedere, tramite il portale Start, alla richiesta di documentazione amministrativa integrativa tramite l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016;
- che il concorrente ha dichiarato di voler ricorrere all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016, indicando l'impresa ausiliaria in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 nel Consorzio Stabile Santa Rita con sede in Veroli (FR), Via Rotondi n. 55, Codice Fiscale/Partita IVA 02603140605;

PRESO ATTO inoltre, come risulta dal verbale di gara n. 2 del 05/08/2020, depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici, che il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa integrativa presentata entro il termine stabilito dall'impresa Italfibrascavi Srl tramite il portale Start in risposta al soccorso istruttorio richiesto dalla stazione appaltante, approvandola, ammettendo il concorrente alla gara, con le modalità indicate nel verbale stesso, quindi procedendo all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica come di seguito riportato:

ID	Impresa	Ribasso percentuale
1	Italfibrascavi Srl	7%

CONSIDERATA la necessità di procedere all'approvazione dei verbali di gara nonché all'aggiudicazione definitiva, subordinatamente alla verifica dei requisiti dichiarati, nei confronti della ditta Italfibrascavi Srl con sede in Quarrata, Via Colle Lungo n. 9, Codice Fiscale/Partita IVA 01934600477;

DATO ATTO che la gara si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni o ricorsi;

ATTESO pertanto di affidare le prestazioni in oggetto all'impresa Italfibrascavi Srl ai prezzi unitari posti a base di gara depurati del ribasso offerto del 7%, per un importo complessivo di € 102.000,00, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.000,00, oltre IVA 22%, per complessivi € 124.440,00, in avvalimento con l'impresa ausiliaria Consorzio Stabile Santa Rita con sede in Veroli (FR), Via Rotondi n. 55, Codice Fiscale/Partita IVA 02603140605, salvo verifica dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dichiarati da entrambi gli operatori economici in fase di partecipazione alla gara;

DATO ATTO che la somma omnicomprensiva di € 124.440,00 trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2020:

- per € 35.000,00 al capitolo 6082/5;
- per € 30.000,00 al capitolo 6210/5;
- per € 30.000,00 al capitolo 6310/5;
- per € 29.440,00 al capitolo 6342/5;

e che con successive determinazioni si provvederà ad impegnare la relativa spesa mediante specifici contratti attuativi;

RICORDATO che:

- il Codice Identificativo Gara (CIG) è 8359320915 ed il Codice Unico di Progetto (CUP) è C89G20000140004;
- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;
- le spese sostenute saranno liquidate ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DATO ATTO che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2020;

VERIFICATO preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2020/2022;
- la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 166 del 19/12/2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione definitivo 2020/2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 167 del 19/12/2019 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 e dei relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 24/07/2020 di approvazione ai sensi dell' Art. 175 e 193 del D. Lgs. 267/2000 della variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 22/01/2020 di approvazione del PEG 2020/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata provvedendo alla sua definitiva approvazione come da allegati: A-organigramma, B-funzionigramma e C-risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte sostanziale di tale provvedimento;
- il Decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

TUTTO ciò premesso,

DETERMINA

1. di approvare i verbali di gara nn. 1 e 2 redatti rispettivamente in data 29/07/2020 e in data 05/08/2020, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici, relativi alla procedura di individuazione dell'operatore economico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria opere edili sugli immobili di proprietà del Comune di Quarrata da attuarsi mediante accordo-quadro, ex art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;
2. di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei suddetti lavori all'impresa Italfibrascavi Srl con sede in Quarrata, Via Colle Lungo n. 9, Codice Fiscale/Partita IVA 01934600477, per l'importo di € 102.000,00, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.000,00, oltre IVA 22%, per complessivi € 124.440,00, in avvalimento con l'impresa ausiliaria Consorzio Stabile Santa Rita con sede in Veroli (FR), Via Rotondi n. 55 , Codice Fiscale/Partita IVA 02603140605, come risulta dai verbali di gara, dando atto che l'aggiudicazione è subordinata alla verifica dei requisiti dichiarati dalle stesse in sede di gara;
3. di dare atto che con successive determinazioni si provvederà ad impegnare nei confronti dell'aggiudicatario la relativa spesa mediante specifici contratti attuativi;
4. di dare atto che gli interventi (ovvero i singoli "*ordinativi*"), non predeterminati nel numero e nella consistenza, saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle necessità dell'Amministrazione Comunale;
5. di dare atto che le condizioni dell'appalto sono tutte contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, compreso obblighi, contabilità, risoluzione e penali;
6. di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

7. di dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;
8. di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10;
9. di dare atto che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2020;
10. di dare atto di aver verificato preventivamente il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2020/2022 e la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;
11. di ricordare che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 in conformità al parere ANCI acquisito il 07/05/2019, il Responsabile del Procedimento è l'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Fabiana Baldi del Servizio Lavori Pubblici.

Data
07-08-2020

Il Responsabile del Servizio
GELLI IURI