



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 1316 del 21-12-2021

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI TIPO EDILE, FINALIZZATI ALLA SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA "B. MUNARI" DI VIA CINO DA PISTOIA – CUP: C87H21007060004 - CIG: ZB3347D75A - RUP: ARCH. FRANCESCO TRONCI – AGG: GM EDILIZIA DI GENTIAN MHILLAJ - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 359  
Proposta del settore n. 589*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICORDATO che con determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 1165 del 26/11/2021 si affidava l'esecuzione dei "lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla sistemazione del giardino e delle aree esterne presso la scuola dell'infanzia "B. Munari" di Via Cino da Pistoia" alla ditta Primanatura Giardini Srl, con sede in Pistoia;

CONSIDERATO che nell'ambito del progetto di sistemazione delle aree esterne sopra richiamato è emersa la necessità di eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria di tipo edile, connessi con la sistemazione delle aree esterne, quali:

- la sistemazione di alcuni muri di cinta perimetrali del giardino;
- l'esecuzione di piccole tracce e scavi;
- l'installazione di alcuni parapetti;
- la sistemazione di porzioni di pavimentazione esterna;

PRESO ATTO che tali lavori non possono essere eseguiti dalla ditta Primanatura Giardini Srl, in quanto la stessa è specializzata nella sistemazione del verde, né tantomeno dal personale dipendente dell'ente, costantemente impegnato in attività ordinarie programmate altrettanto strategiche, e che pertanto occorre affidare l'esecuzione degli stessi a ditta esterna specializzata nel settore edile;

PRECISATO, inoltre, che nel presente appalto saranno compresi anche i costi per la manodopera necessaria a garantire l'esecuzione dei suddetti lavori a regola d'arte;

CONSIDERATO che il Servizio Lavori Pubblici, al fine di eseguire rapidamente i lavori in oggetto, ha eseguito un'indagine di mercato, richiedendo un apposito preventivo di spesa, avendo cura di verificare che ditta individuata non sia risultata di recente affidataria di analoghi lavori nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti.

DATO ATTO che le ditte alle quali sono stati richiesti preventivi di spesa sono:

- 1) GM EDILIZIA di Gentian Mhillaj (C.F.: MHLGTN76M04Z100I, P.IVA:IT01955180474), con sede in Serravalle P.se;
- 2)IMPRESA EDILE KOLAJ ARTUR (C.F.:KLJRTR78H25Z100J, P.IVA: 01423960473), con sede in Pistoia;

PRESO ATTO che gli operatori sopra richiamati hanno trasmesso i seguenti preventivi:

- 1) GM EDILIZIA di Gentian Mhillaj (C.F.: MHLGTN76M04Z100I, P.IVA:IT01955180474): prot. 58839/2021 – Euro 4.260,00 oltre Iva 22%
- 2)IMPRESA EDILE KOLAJ ARTUR (C.F.:KLJRTR78H25Z100J, P.IVA: 01423960473) – prot. 58840/2021 – Euro 4.450,00 oltre Iva 22%;

VERIFICATO pertanto che la ditta GM EDILIZIA di Gentian Mhillaj (C.F.: MHLGTN76M04Z100I, P.IVA:IT01955180474) ha formulato la miglior offerta in base al principio del prezzo più basso;

VISTE:

- le disposizioni dettate dal Decreto Sblocca Cantieri (D.L. 32/2019), convertito nella Legge 55/2019, secondo cui, essendo l'importo stimato dell'affidamento inferiore a € 40.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le ultime disposizioni dettate dal D.L. 76/2020 cosiddetto "semplificazioni" in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro;

CONSIDERATO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo inferiore ad Euro 5.000,00 non è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii. dei "lavori di manutenzione straordinaria di tipo edile finalizzati alla sistemazione delle aree esterne presso la scuola dell'infanzia "B. Munari" di Via Cino da Pistoia", in favore della ditta GM EDILIZIA di Gentian Mhillaj (C.F.: MHLGTN76M04Z100I, P.IVA:IT01955180474) con sede a Serravalle P.se, Via Morione n. 19,

per l'importo di Euro 4.260,00 oltre IVA (22%) pari ad Euro 937,20, per complessivi Euro 5.197,20;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'affidamento, pari ad € 5.197,20 trova copertura finanziaria al cap. 6211.500 "Interventi di manutenzione straordinaria su aree esterne scuole dell'infanzia" del bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021;

DATO ATTO, inoltre, che:

- è stata acquisita dalla ditta aggiudicataria la dichiarazione sostitutiva di inesistenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed è in corso la verifica dei requisiti dichiarati;
- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, in base alle motivazioni sopra riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;
- sono state rispettate le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D.Lgs. 56/2017 in riferimento alla rotazione degli affidamenti non essendo né stati invitati né prese in esame domande provenienti dagli stessi soggetti affidatari o partecipanti alle RDO o a gare bandite da questa Amministrazione Comunale riguardo all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi avente ad oggetto una commessa rientrante nella stesso settore merceologico;
- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
- l'esigibilità del debito per l'anno 2021;
- che il programma dei pagamenti consequenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- il decreto del Sindaco n. 11 del 01/06/2021 di nomina del Segretario Generale Dott. Luigi Guerrera quale Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;
  - la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
  - la delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 28/12/2020 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2021/2023;
  - la delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;
  - la deliberazione G.C. n. 48 del 10/05/2021 di approvazione del PEG 2021/2023;
- Tutto ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di affidare i "lavori di manutenzione straordinaria di tipo edile, finalizzati alla sistemazione delle aree esterne presso la scuola dell'infanzia "B. Munari" di Via Cino da Pistoia", alla ditta GM EDILIZIA di Gjentian Mhillaj (C.F.: MHLGTN76M04Z100I, P.IVA:IT01955180474) con sede a Serravalle P.se, Via Morione n. 19, per l'importo di Euro 5.197,20 IVA (22%) compresa, dando atto che l'aggiudicazione definitiva è in ogni caso risolutivamente condizionata alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;

3) di impegnare, nei confronti dell'operatore economico suindicato, per l'importo complessivo di Euro 5.197,20 (IVA 22% compresa), con imputazione finanziaria al cap. 6211.500 "

Interventi di manutenzione straordinaria su aree esterne scuole dell'infanzia" del bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021;

4) di aver acquisito dall'operatore economico la dichiarazione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii. circa il possesso dei requisiti e che è in corso la verifica di quanto dichiarato;

5) di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

6) di dare atto che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

7) di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;

8) di dare atto inoltre:

- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;

- dell'esigibilità del debito per l'anno 2021;

- di aver verificato che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla L. 145/2018;

9) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii, è l'Arch. Francesco Tronci, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**21-12-2021**

**Il Responsabile del Servizio**  
**GUERRERA LUIGI**