



# CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

Spett.le Professionista

**OGGETTO: Richiesta preventivo per l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di restauro del verde storico in corrispondenza del giardino romantico e del giardino a parterres di Villa La Magia, comprensivo di impianti di irrigazione e di illuminazione a led- CIG: Z6B361042D.**

Con la presente si invita la SV. a presentare un'offerta per l'affidamento dell'incarico in oggetto, il quale è regolato dalle condizioni di cui alla presente lettera d'invito nonché dalle vigenti normative in materia di contratti pubblici e dalla Norme Tecniche vigenti in materia.

L'offerta presentata dovrà avere validità per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare, successivamente, all'aggiudicatario della presente procedura, le prestazioni professionali relative coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (CSE), per l'importo calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, applicando ad esso il ribasso offerto dallo stesso aggiudicatario in questa sede.

Stazione appaltante: Via Vittorio Veneto, 2 - 51039 Quarrata (PT)

<http://www.comunequarrata.it/home>

Posta Elettronica Certificata (PEC): [comune.quarrata@postacert.toscana.it](mailto:comune.quarrata@postacert.toscana.it)

Procedura di Aggiudicazione:

L'aggiudicazione del servizio avverrà secondo il criterio del prezzo più basso.

L'importo stimato dei lavori di "Restauro del verde storico in corrispondenza del giardino romantico e del giardino a parterres di Villa La Magia, comprensivo di impianti di irrigazione e di illuminazione a led", così come determinato nel quadro economico del progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 11/03/2022, può essere così suddiviso:

- 1) Realizzazione impianti di illuminazione a led in entrambi i giardini: Euro 98.500,00 oltre IVA;
- 2) Realizzazione impianti irrigazione in entrambi i giardini: Euro 81.250,00 oltre IVA;
- 3) Restauro del verde storico in entrambi i giardini: Euro 430.700,00 oltre IVA;

Importo complessivo stimato per l'incarico e posto a base di gara: € **39.000,00** = (oltre oneri previdenziali e IVA), calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 in base agli importi e alle categorie di lavori sopra richiamate

Finanziamento: Fondi di bilancio dell'Ente

**Termini di esecuzione:**

- **Consegna progetto definitivo: ENTRO E NON OLTRE IL 30 MAGGIO 2022**

- **Consegna progetto esecutivo: ENTRO E NON OLTRE IL 01 LUGLIO 2022**



# CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

**Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: ore 10.00 del giorno 28/04/2022.**

Documentazione presente: progetto di fattibilità tecnico-economica generale dell'intervento.

Si fa presente che la fase progettuale dovrà essere verificata periodicamente con l'Amministrazione Comunale ai fini della verifica delle caratteristiche tipologiche e funzionali del bene oggetto di progettazione, congiuntamente alla verifica dei costi e delle somme disponibili per l'esecuzione dell'intervento, il tutto in conformità alle disposizioni ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016.

## 1. REQUISITI di AMMISSIONE

A pena di esclusione i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di ammissione alla gara, alla data di presentazione dell'offerta:

- requisiti di ordine generale e requisiti di idoneità professionale (iscrizione nel rispettivo albo professionale).

## 2. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

I servizi di architettura e ingegneria di che trattasi sono aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, mediante percentuale unica di ribasso sull'**importo netto posto a base di gara pari a 39.000,00 Euro** calcolato secondo il D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, per un importo dei lavori articolato come segue:

- 1) Realizzazione impianti di illuminazione a led in entrambi i giardini: Euro 98.500,00 oltre IVA;
- 2) Realizzazione impianti irrigazione in entrambi i giardini: Euro 81.250,00 oltre IVA;
- 3) Restauro del verde storico in entrambi i giardini: Euro 430.700,00 oltre IVA;

Nel dettaglio, al professionista incaricato, viene richiesta la redazione dei seguenti elaborati:

### **A) Progetto definitivo**

- Redazione del progetto di restauro del verde (Elaborati grafici: stato di fatto, stato di progetto, stato sovrapposto, tavola dei materiali e delle specie vegetali presenti e di progetto, sezioni significative dei due giardini, elaborati di progetto degli impianti di irrigazione e illuminazione a led)
- Computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari e quadro economico dell'intervento
- Relazione tecnica generale e storico-critica, relazione tecnica-specialistica

### **B) Progetto esecutivo**

- Relazione tecnica specialistica, relazioni calcolo impianti
- Redazione del progetto di restauro conservativo (elaborati grafici generali e di dettaglio, particolari costruttivi e decorativi sia dell'intervento architettonico che degli interventi impiantistici)
- Computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, quadro economico dell'intervento

Al professionista incaricato viene inoltre richiesto di provvedere ai seguenti adempimenti:



# CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

- Supporto al Rup per il deposito del progetto di restauro presso la competente **SOPRINTENDENZA**, compreso eventuali adeguamenti, integrazioni e modifiche al progetto come richieste dalla Soprintendenza **fino all'ottenimento dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori**.
- Realizzazione di **fotoinserti (rendering)** nella seguente misura: almeno 4 viste, che mostrino l'intervento di progetto, di cui almeno n. 2 viste notturne che mostrino l'effetto dell'impianto di illuminazione in entrambi i giardini.

La Stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di affidare, successivamente, all'aggiudicatario della presente gara, parte o tutte delle seguenti prestazioni:

- Direzione operativa dei lavori, a supporto del Direttore Lavori e del Rup.

In tal caso, l'affidamento di tali prestazioni o parte di esse sarà concesso per l'importo calcolato secondo il D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, applicando ad esso lo stesso ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario per la presente procedura.

Il prezzo del presente affidamento di progettazione si intende fisso ed invariabile indipendentemente dall'importo dei lavori che scaturirà dalla progettazione esecutiva (anche nel caso si discosti in maniera significativa dall'importo dei lavori previsti). Rimane fermo che nell'eventualità di affidamento della successiva direzione lavori, questa sarà calcolata sulla base dell'importo lavori del progetto esecutivo con le modalità sopracitate.

### 3. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione, i concorrenti interessati a partecipare alla gara devono far pervenire il preventivo per l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di *“Restauro del verde storico in corrispondenza del giardino romantico e del giardino a parterres di Villa La Magia, comprensivo di impianti di irrigazione e di illuminazione a led”* **entro il 28/04/2022 alle ore 10.00** esclusivamente tramite il sistema START.

Oltre tale termine non sarà consentita la presentazione di altre offerte, neppure in sede di gara anche se sostitutive o aggiuntive ad offerta precedente.

Tutti i concorrenti dovranno rendere le dichiarazioni relative ai requisiti generali richiesti per la partecipazione alla presente procedura elencate nel **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**<sup>1</sup> corrispondenti al possesso dei requisiti generali richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Per semplificare la composizione, alcune parti sono state evidenziate in celeste: la loro compilazione non è necessaria.

La mancanza di una o più delle dichiarazioni necessarie e pertinenti alla presente procedura non sarà causa di esclusione ma si procederà a richiedere integrazioni se la dichiarazione mancante è considerata necessaria al proseguimento della procedura.

**NOTA BENE.** I DGUE (“allegato 1” e “allegato 2”) messi a disposizione dalla Stazione Appaltante sono aggiornati al decreto correttivo e contengono le dichiarazioni in ordine ai requisiti di cui all'art. 80,

---

<sup>1</sup> Ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016, ex art. 59 della direttiva comunitaria 2014/24/UE e conformemente al Regolamento di Esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 05/01/2016



# CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

comma 1 lettera b-bis e comma 5 lettere f-bis e f-ter del Codice, nonché le ulteriori dichiarazioni previste con le modifiche apportate dal decreto correttivo stesso (art. 80 commi 2 e 3).

Il concorrente dovrà pertanto:

- Scaricare sul proprio pc il/i documento/i “Allegato 1 DGUE”;
- Compilare le parti richieste;
- Firmare digitalmente il documento compilato;
- Inserire nel sistema il/i documento/i compilato/i e firmato/i digitalmente “Allegato 1 DGUE”.

Eventualmente il concorrente potrà allegare dei documenti (es. provvedimenti di condanna subiti, le misure di dissociazione adottate, certificato di qualità altro) inserendoli in questa sezione o nella “*Documentazione amministrativa aggiuntiva*”.

**ATTENZIONE.** Ogni DGUE deve essere compilato e firmato digitalmente da ciascuna persona fisica dichiarante. Tale dichiarazione deve essere inserita nell’apposito spazio.

**In presenza di provvedimenti penali, il concorrente dovrà dimostrare completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.**

Il concorrente pertanto dovrà:

- scaricare sul proprio PC il DGUE;
- compilarlo/i;
- firmarlo/i digitalmente;
- riallegarlo/i all'interno del sistema START
- **eventualmente sarà possibile allegare all'interno di START i provvedimenti di condanna subiti con le misure di dissociazione adottate** (da inserire tra la “*Documentazione amministrativa aggiuntiva*”).

## OFFERTA ECONOMICA

L’AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI AVVERRÀ SECONDO IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO, MEDIANTE INDICAZIONE DEL RIBASSO PERCENTUALE UNICO (MASSIMO DUE DECIMALI DOPO LA VIRGOLA) SULL’IMPORTO POSTO A BASE DI GARA PARI AD **EURO 39.000,00** AL NETTO DI ONERI PREVIDENZIALI E IVA.

Per presentare tale Offerta il concorrente dovrà compilare l’apposito “form on line” sulla piattaforma START indicando il ribasso percentuale offerto, come da istruzioni che seguono:

- Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- Compilare il form on line indicando la percentuale di ribasso;
- Scaricare sul proprio pc il documento “*offerta economica*” generato dal sistema;
- Firmare digitalmente il documento “*offerta economica*” generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- Inserire nel sistema il documento firmato digitalmente nell’apposito spazio previsto.

L’offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente.

**ATTENZIONE:** a garanzia della serietà dell’offerta e della sua paternità, la mancanza della sottoscrizione digitale dell’offerta economica comporterà l’esclusione dalla gara, senza possibilità di integrazione



# CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

**Sono escluse altresì le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferita ad altra gara, oppure offerte al rialzo rispetto alla base gara.**

## AVVERTENZE

Si precisa che:

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.
- Che l'offerta presentata vincola il concorrente per giorni 180 dalla presentazione.
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta purché valida.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella presente lettera di invito con rinuncia ad ogni eccezione.
- In caso di medesime offerte economiche troverà applicazione l'art. 77 del R.D. 827/24. Pertanto nella medesima seduta pubblica di apertura dell'offerta economica, i legali rappresentanti degli operatori "migliori offerenti in parità" (o i procuratori se legittimati a presentare e modificare le offerte in base alla procura), verranno invitati a presentare "migliorie" sull'offerta economica presentata (ulteriore offerta).

Nel caso in cui:

- ✓ nessuno fra i soggetti che hanno facoltà di presentare "migliorie" sia presente;
- ✓ nessuno degli aventi diritto, ancorché presente, offra una "miglioria",

si provvederà, seduta stante, al pubblico sorteggio. Per il tramite del sorteggio verrà individuata la migliore offerta.

- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- La Stazione appaltante ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

## 4. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario è obbligato a fornire nel termine indicato nella richiesta dell'Amministrazione i documenti necessari ai fini della stipula del contratto sotto forma di scrittura privata.

Dopo l'aggiudicazione definitiva l'Amministrazione invita l'aggiudicatario a:

- stipulare il contratto/convenzione;
- produrre idonea polizza assicurativa professionale;
- presentare la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-professionali;
- produrre quant'altro necessario per la stipula del contratto.

Il contratto verrà sottoscritto sotto forma di scrittura privata da registrare in caso d'uso o dietro richiesta di una delle parti che in questo caso si farà carico delle conseguenti spese.

**E' a carico del professionista incaricato l'assolvimento dell'imposta di bollo sul disciplinare di incarico.**



# CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

## 5. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE, RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO ED ACCESSO AGLI ATTI

L'Amministrazione effettua le comunicazioni all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dal concorrente nella documentazione presentata in sede di gara.

Ai fini della presente procedura ed ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. **Francesco Tronci** del Servizio Lavori Pubblici, tel. **0573/771118**, e-mail: **f.tronci@comune.quarrata.pt.it**

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, l'accesso agli atti è differito:

- in relazione all'elenco dei soggetti invitati, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;

- in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

E' comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

## 6. TUTELA DEI DATI PERSONALI (D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 – Regolamento UE 2016/679 RGPD)

I dati di cui al presente procedimento di gara, ivi compresa i successi atti, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Regolamento UE 2016/679 (RGPD) in materia di privacy. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza previste dalla normativa vigente. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Regolamento UE presentando richiesta al Responsabile per la Protezione dei Dati (Avv. Paolo Musacchio - Cap & Consulting Srl), Tel.+39 0573 7710, email: [dpo@comune.quarrata.pistoia.it](mailto:dpo@comune.quarrata.pistoia.it)).

Quarrata, 20 Aprile 2022

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Arch. Francesco Tronci**