



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**  
**VERBALE 3**

**RESTAURO DEL PARCO E DEL GIARDINO STORICO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA, FINALIZZATO ALLA TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO A PARTERRES, DEL GIARDINO ROMANTICO, DEI GRUPPI SCULTOREI E DELLE FONTANE IVI INSTALLATI, DELLA CAPPELLA NEOGOTICA E DEL PORTALE MONUMENTALE DI ACCESSO AL PARCO – LOTTO FUNZIONALE D LAVORI DI RESTAURO DEL VERDE STORICO NEL GIARDINO A PARTERRES E NEL GIARDINO ROMANTICO CUP C89D22000000006 – CIG 9454996D84**

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno quattordici (14) del mese di dicembre (12), alle ore 9.17 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con la determinazione a contrattare del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio n. 932 del 19/10/2022 si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale 125/2022, e si approvavano le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
2. che con la suddetta determinazione si stabiliva di aggiudicare la gara mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 148 c. 6 del D.Lgs 50/2016, sotto l'osservanza dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse, delegando il servizio AGAN alla redazione degli atti di gara e alla sua pubblicazione;
3. che in data 24/10/2022, previa pubblicazione di apposito avviso effettuata in data



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**  
**VERBALE 3**

- 20/10/2022, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a 19 fra quelle iscritte all'“Elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per gli appalti di lavori pubblici” secondo le modalità riportate nel verbale di sorteggio redatto;
4. che con determinazione n. 946 del 24/10/2022 del responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali si approvava la lettera di invito;
  5. che con nota prot. n. 52664 del 24/10/2022 è stata inviata la lettera di invito ai n. 19 (diciannove) operatori economici estratti (elencati nel verbale n. 1).
  6. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 30/11/2022 alle ore 10:00;
  7. che la prima seduta di gara si è tenuta il giorno 30/11/2022 come da verbale di gara n. 1;
  8. che con determinazione n. 1187 del 09/12/2022 è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:
    - Geom. Fabiana Baldi, funzionario pubblico presso il Servizio Lavori Pubblici del comune di Quarrata (presidente);
    - Arch. Caterina Longo, funzionario pubblico presso il Servizio Lavori Pubblici del comune di Quarrata (membro);
    - Ing. Maria Beatrice Massoni, funzionario pubblico presso il Servizio Lavori Pubblici del comune di Quarrata (membro);
  9. che con la suddetta determinazione le funzioni di segretario verbalizzante sono state attribuite alla Responsabile del servizio Affari Generali ed Attività Negoziali;
  10. che la seduta di gara per l'ammissione definitiva dei concorrenti e l'apertura dell'offerta tecnica è stata fissata per le ore 09.30 del giorno 13/12/2022 dandone opportuna comunicazione tramite la piattaforma START;



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**  
**VERBALE 3**

11. che in data 12/12/2022 l'Ing. Maria Beatrice Massoni comunicava la sua assenza giustificata dal servizio e che pertanto, con determinazione n. 1203 del 12/12/2022, si provvedeva alla sua sostituzione come membro della commissione di gara per la procedura in oggetto, nominando il geom. Sandro Trinci dipendente presso il Servizio Lavori Pubblici del comune di Quarrata;
12. che la seconda seduta di gara per l'ammissione definitiva dei concorrenti e l'apertura dell'offerta tecnica si è tenuta alle ore 9.52 del giorno 13/12/2022 come da verbale n. 2;

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

sono presenti la Dott.ssa Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali e responsabile della procedura di gara, nonché i componenti della commissione giudicatrice:

- Geom. Fabiana Baldi, funzionario pubblico presso il Servizio Lavori Pubblici del comune di Quarrata (presidente);
- Arch. Caterina Longo, funzionario pubblico presso il Servizio Lavori Pubblici del comune di Quarrata (membro);
- Geom. Sandro Trinci dipendente presso il Servizio Lavori Pubblici del comune di Quarrata.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono delegate alla Dott.ssa Danila Bandaccari che procede all'accesso alla piattaforma informatica START e ad operare sulla stessa.

La commissione, dopo la lettura dei progetti e sulla base delle considerazioni già espresse, in parte, nel corso della precedente seduta, termina l'attribuzione dei punteggi discrezionali agli operatori. I punteggi finali attribuiti risultano dalla matrice "Allegato A" al presente verbale, da considerarsi parte integrante e sostanziale del medesimo.

Si riepilogano di seguito i punteggi finali come risultanti dall'allegato "A":



Ufficio Gare e Contratti  
Certificato ISO 9001

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di  
**MONTEMURLO E QUARRATA**  
VERBALE 3

	<b>MAURRI</b>	<b>DIMENSIONE VERDE</b>
<b>A) Struttura e organigramma aziendale (Max 25 Punti)</b>		
A.1 struttura e l'organigramma aziendale nel suo complesso	0	8
A.2 personale assunto a tempo indeterminato	4	2
A.3 "tree climber"	4	4
A.4 assunti a t.ind. un giovane under 36 ed una donna	2	2
A.5 impiego esclusivo di mezzi ad alta efficienza energetica	2	2
A.6 formazione specifica per giardinieri	5	3,33
<b>B) Esperienza pregressa in materia di restauro giardini storici (max. 40 punti)</b>		
B.1 valutazione interventi proposti	8,37	21,63
B.2 intervento su giardini delle "Ville Medicee della Toscana" o bene tutelato dall'UNESCO *	8	0
<b>C) Possesso di specifiche certificazioni aziendali e tecniche (Max 10 Punti)</b>		
C.1 OHSAS 18.001 - Gestione sicurezza	2	2
C.2 Certificazione ETW rilasciata da EAC	0	6
C.3 Certificazione ETT	0	0
<b>D) Rispetto dei CAM (criteri ambientali minimi) – (Max 5 punti)</b>		
<b>D.1</b> ISO 14.001 Gestione ambientale	2	2
D.2 Migliorie progettuali rispetto ai materiali	3	3
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>40,37</b>	<b>55,96</b>

Alle ore 9.22 la valutazione dell'offerta tecnica può dirsi conclusa e si procede al



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**  
**VERBALE 3**

caricamento dei punteggi sul portale START. Entrambi gli operatori hanno superato la soglia di sbarramento. Si procede quindi a sbloccare l'offerta economica e a darne lettura unitamente ai punteggi assegnati automaticamente dalla piattaforma:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Euro (oneri compresi)</b>	<b>Punti</b>
MAURRI MAURO	23,11	€ 546.597,99	17,64
DIMENSIONE VERDE	26,20	€ 525.370,04	20,00

La graduatoria viene così ad essere formata:

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta Tecnica</b>	<b>Offerta Economica</b>	<b>TOTALE</b>
DIMENSIONE VERDE	55,96	20,00	<b>75,96</b>
MAURRI MAURO	40,37	17,64	<b>58,01</b>

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità e premesso quanto sopra, la commissione giudicatrice

**PROPONE**

di aggiudicare i lavori in parola al costituendo raggruppamento formato da R.T.I. costituendo fra DIMENSIONE VERDE SRL - C.F. E P.IVA: 04715700482 (mandataria) e IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI C.F. E P.IVA: 00440520484 (mandante) a cui è stato assegnato un punteggio complessivo di 75,96 punti e per l'importo di € 525.370,04 (cinquecentoventicinquemilatrecentosettanta/04) comprensivi di oneri per la sicurezza pari a 18.372,51 (diciottomilatrecentosettantadue/51) e oltre IVA di legge, pari alla base d'asta scontata del 26,20% di ribasso.

La commissione rileva che l'offerta non è anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice dei Contratti. Si dispone quindi di procedere alla verifica dei requisiti generali dichiarati dall'operatore economico ed ai successivi adempimenti, nonché di richiedere informazioni sul costo della manodopera per lo svolgimento del lavoro in oggetto.



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**

**VERBALE 3**

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione del dirigente competente.

Si dà atto che la documentazione inviata dall'impresa, gli originali delle offerte tecniche ed economiche sono conservati nel sistema START della Regione Toscana.

Tutte le operazioni descritte nel presente verbale redatto dalla Dott.ssa Danila Bandaccari, sono avvenute alla presenza costante di tutti i componenti della commissione giudicatrice.

Termine seduta pubblica: ore 9.30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente della Commissione

Geom. Fabiana Baldi

---

Il Membro Esperto

Arch. Caterina Longo

---

Il Membro Esperto

Geom. Sandro Trinci

---

Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Danila Bandaccari

---