



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 512 del 10-05-2024

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**INCARICO PROFESSIONALE DI SUPPORTO AL RUP, PER GLI ASPETTI NORMATIVI, GIURIDICI ED ECONOMICO-FINANZIARI, RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA DI FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL'ART. 193 E SEGUENTI DEL D.LGS. 36/2023 PER LA "REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO SPORTIVO POLIFUNZIONALE MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALAMELO" - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA - CIG: B191A9863C - RUP: ARCH. ALESSANDRO BERTACCINI - AGG: AVV. LEONARDO LIMBERTI - COD. 3.2.3**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 178  
Proposta del settore n. 439*

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Comune di Quarrata è proprietario della Palestra Polifunzionale "Palamelo" sita in Via Arcoveggio;

RICORDATO che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Cultura e Sport n. 149 del 23/02/2016 si procedeva ad affidare la gestione della suddetta Palestra al Consorzio Leonardo Servizi (P.Iva 01535090474), con sede a Pistoia, per il periodo compreso fra il 06/01/2017 e il 05/01/2022;
- in data 04/01/2017 veniva sottoscritto il contratto Rep. 02/2017;
- con determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 1266 del 14/12/2021, a causa delle problematiche prodotte dall'emergenza Covid-19, il contratto Rep. 02/2017 veniva prorogato di n. 2 anni e a tale proposito veniva sottoscritto il contratto reg. SP n. 19/2021 del 28.12.2021, con scadenza prevista per il 05/01/2024;
- con successiva determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 1409 del 28/12/2023 si procedeva ad affidare direttamente la gestione della Palestra Polifunzionale "Palamelo" al Consorzio Leonardo Servizi (P.Iva 01535090474), il tutto per un periodo di n. 6 mesi (ovvero fino al 05/07/2024), in modo tale da consentire la conclusione della stagione, anche in considerazione del fatto che con nota prot. 52416 del 28/10/2023 la società in questione comunicava la propria volontà di presentare una proposta di "Finanza di progetto", ai sensi dell'art. 193 e seguenti del D.Lgs 36/2023, riguardante la struttura in oggetto;

DATO ATTO che la Giunta Comunale, con propria Deliberazione n. 218/2023, comunicava il proprio interesse a valutare la suddetta proposta di "Finanza di progetto", dando mandato al Servizio Lavori Pubblici di procedere con gli adempimenti amministrativi necessari;

VISTA la comunicazione prot. 9090 del 24/02/2024 con cui la società Consorzio Leonardo Servizi (P.Iva 01535090474), trasmetteva al Comune di Quarrata la propria proposta di finanza di progetto, secondo quanto previsto nel Titolo IV del D.Lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 193 e seguenti, per la "Realizzazione di un complesso sportivo polifunzionale mediante riqualificazione ed ampliamento dell'impianto sportivo polifunzionale Palamelo";

PRESO ATTO della complessità del progetto di cui trattasi, da realizzarsi tramite "Finanza di progetto" ai sensi dell'art. 193 e seguenti del D.Lgs 36/2023, sia sotto il profilo tecnico-progettuale che sotto il profilo procedurale, normativo-giuridico, anche in relazione alla durata prevista della concessione in questione e all'importo della stessa, con conseguente necessità di garantire un adeguato equilibrio economico-finanziario per il concessionario;

RITENUTO OPPORTUNO individuare un professionista esperto in materia di "Finanza di progetto", cui affidare un incarico di supporto al RUP, per gli aspetti procedurali, normativi, giuridici ed economico-finanziari, al fine di garantire, vista l'estrema complessità del tema, la corretta attuazione della procedura di Finanza di progetto per la "Realizzazione di un complesso sportivo polifunzionale mediante riqualificazione ed ampliamento dell'impianto sportivo polifunzionale Palamelo" e valutarne la sostenibilità sotto il profilo economico-finanziario;

VERIFICATO che trattasi di prestazioni altamente specialistiche, che devono essere svolte da professionista idoneamente qualificato e di comprovata esperienza in materia, abilitato all'esercizio della professione e regolarmente iscritto nel relativo Albo professionale;

CONSIDERATO che:

1) obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di affidare l'incarico professionale di supporto al RUP, per gli aspetti normativi, giuridici ed economico-finanziari, relativamente alla procedura di Finanza di progetto per la "realizzazione di un complesso sportivo polifunzionale mediante riqualificazione ed ampliamento dell'impianto sportivo polifunzionale Palamelo", a professionista in possesso della necessaria qualifica e di comprovata esperienza in materia;

2) ad oggi all'interno dell'Ente non vi sono figure professionali in grado di svolgere l'incarico professionale in oggetto, pertanto occorre rivolgersi a professionista esterno;

3) l'incarico professionale comprende l'attività di supporto al RUP per l'attuazione della procedura di finanza di progetto di cui all'art. 193 e seguenti del D.Lgs 36/2023, relativamente alla "Realizzazione di un complesso sportivo polifunzionale mediante riqualificazione ed ampliamento dell'impianto sportivo polifunzionale Palamelo", per gli aspetti normativi, giuridici ed economico-finanziari;

4) il servizio professionale in oggetto dovrà essere svolto per tutta la procedura di Project Financing in oggetto. L'incarico professionale comprenderà:

- assistenza al RUP per gli aspetti normativi e giuridici in fase di valutazione dell'offerta del soggetto promotore;
- assistenza al RUP per gli aspetti normativi e giuridici in fase di predisposizione della procedura di gara;
- assistenza al RUP per la valutazione della sostenibilità economico-finanziaria della proposta (valutazione Piano Economico Finanziario e degli equilibri economici in gioco);
- assistenza al RUP per la valutazione della sostenibilità economico-finanziaria in fase di gara;
- ogni altro adempimento connesso con gli aspetti giuridici, normativi ed economico-finanziari relativi alla procedura in oggetto, anche se non esplicitamente espressi.

5) il compenso stimato per il professionista per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, desunto da un'indagine di mercato svolta dal RUP, è stato quantificato in Euro 29.139,22 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge, se dovuta;

6) l'incarico sarà conferito ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, procedendo mediante affidamento diretto a professionista in possesso dei requisiti di ordine generale (iscrizione nel rispettivo albo professionale) e requisiti di idoneità professionale, trattandosi di affidamento di importo inferiore a euro 140.000,00;

DATO ATTO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo stimato superiore ad Euro 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

CONSIDERATO che il RUP ha individuato quale professionista esperto in materia di Finanza di Progetto l'Avv. Leonardo Limberti (C.F.:LMBLRD69A24D162U, P.IVA:04945880484), con studio a Firenze, dal cui curriculum professionale risultano importanti esperienze in materia, che si è detto disponibile a garantire il proprio immediato e continuo supporto all'Amministrazione per tutto il tempo necessario ad espletare la procedura, dando garanzia all'Amministrazione del raggiungimento degli obiettivi prefessati nei tempi previsti;

RICORDATO che in data 23/04/2023 è stata attivata la procedura START n. 17686/2024 con invito del professionista summenzionato;

PRESO ATTO che entro la scadenza stabilita, il professionista in questione ha trasmesso la propria offerta, proponendo un importo di Euro 29.100,00 oltre oneri professionali (4%) ed Iva 22%, per complessivi Euro 36.922,08;

VERIFICATO che l'importo offerto risulta congruo, anche in riferimento alle vigenti tariffe professionali e alla normativa sull'equo compenso - art.1 della L. n. 49/2023;

ATTESA pertanto la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di supporto al RUP, per gli aspetti normativi, giuridici ed economico-finanziari, relativamente alla procedura di Finanza di progetto per la "realizzazione di un complesso sportivo polifunzionale mediante riqualificazione ed ampliamento dell'impianto sportivo polifunzionale Palamelo" in favore dell'Avv. Leonardo Limberti (C.F.:LMBLRD69A24D162U, P.IVA:04945880484), con studio a Firenze, per un importo di Euro 29.100,00 oltre oneri professionali (4%) ed Iva 22%, per complessivi Euro 36.922,08;

DATO ATTO che l'importo complessivo del presente affidamento, pari ad Euro 36.922,08 trova copertura finanziaria al capitolo 2456/4 del bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024;

DATO ATTO, inoltre, che:

- il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, in base alle motivazioni sopra riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola e sono state rispettate le linee guida ANAC in riferimento alla rotazione degli affidamenti;
- che trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, solo in caso di sorteggio a campione come previsto nell'atto di gestione organizzativa del Segretario Generale del Comune di Quarrata acquisito al Prot. n. 50621 del 19/10/2023;
- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità in un'unica soluzione al termine dell'incarico;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;
- che il CIG è: B191A9863C;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2024/2026 - cod. 3.2.3.;
- l'esigibilità del debito per l'annualità 2024;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
- il decreto Sindacale n. 22 del 31.12.2021 di nomina del Dott. Arch. Alessandro Bertaccini a Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2023 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 27/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;
- la Deliberazione G.C. n. 14 del 06/02/2024, con la quale è stato approvato il PEG/PIAO 2024/2026;

DATO ATTO della coerenza del presente atto con il DUP 2024/2026 (codice 3.2.3);

Tutto ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale di supporto al RUP, per gli aspetti normativi, giuridici ed economico-finanziari, relativamente alla procedura di Finanza di Progetto per la "realizzazione di un complesso sportivo polifunzionale mediante riqualificazione ed ampliamento dell'impianto sportivo polifunzionale Palamelo" in favore dell'Avv. Leonardo Limberti (C.F.:LMBLRD69A24D162U, P.IVA:04945880484), con studio a Firenze, per un importo di Euro 29.100,00 oltre oneri professionali (4%) ed Iva 22%, per complessivi Euro 36.922,08;

3) di impegnare in favore dell'Avv. Leonardo Limberti (C.F.:LMBLRD69A24D162U, P.IVA:04945880484) la somma complessiva di Euro 36.922,08 che trova copertura economica al capitolo 2456/4 del bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024;

4) di dare atto che:

- trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, solo in caso di sorteggio a campione come previsto nell'atto di gestione organizzativa del Segretario Generale del Comune di Quarrata acquisito al Prot. n. 50621 del 19/10/2023;
- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità, in un'unica soluzione al termine dell'incarico;
- che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10;
- che il CIG è: B191A9863C;

5) di dare atto che il corrispettivo sarà oggetto di liquidazione, verificato l'esatto adempimento della prestazione convenuta, la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura, in un'unica soluzione;

6) di dare atto :

- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2024/2026 - cod. 3.2.3.;
- dell'esigibilità del debito è riferito all'annualità 2024;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa econ le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

7) di dare atto:

- della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;
- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione;
- che nello schema di contratto sono presenti le clausole di risoluzione così come previsto dal vigente PTPCT;
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013;

8) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Alessandro Bertaccini, Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio.

**Data**  
**10-05-2024**

**Il Responsabile del Servizio**  
**BERTACCINI ALESSANDRO**