



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 947 del 23-10-2020

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
INCARICO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 253
Proposta del settore n. 294*

PREMESSO che si rende necessario redigere il nuovo Regolamento Edilizio comunale ai sensi dell'art. 106, comma 3, della L.R. 65/2014 in adeguamento al regolamento edilizio-tipo di cui all'art.4 comma 1-sexies del DPR 380/2001, alla vigente normativa nazionale e regionale di settore, al Piano Operativo comunale e conforme allo schema di regolamento edilizio-tipo approvato dalla Regione Toscana (Allegato A della D.G.R.T. n. 524 del 21/05/2018);

VISTA la comunicazione acquisita al Prot. n. 45213 del 16/10/2020 con la quale il Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata ed Abusivismo:

- autorizza il Servizio Lavori Pubblici a individuare un soggetto qualificato per le prestazioni professionali sopradescritte assumendo impegno di spesa sul Cap. 3110/75 "Prestazioni di servizio urbanistica ed edilizia privata ed abusivismo incarichi professionali";

- dà atto della carenza di personale interno al servizio che possa svolgere l'attività oggetto dell'incarico in quanto non abilitato a svolgere tali compiti e completamente assorbito dal carico lavorativo del servizio e dagli obiettivi strategici della programmazione;

ATTESO per le motivazioni sopraesposte che risulta necessario individuare un soggetto qualificato per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio comunale;

RILEVATO che il personale tecnico interno del Comune di Quarrata è quantitativamente carente e non in grado di assumere il suddetto incarico, a causa dello svolgimento simultaneo di altre attività strategiche dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che il sesto comma dell'art. 7 del D.Lgs. 165/2001 (modificato dall'art. 3, comma 76, della Legge n. 244/2007, poi sostituito dall'art. 46, comma 1, del D.L. n. 112/2008) qualifica come presupposti di legittimità tutti i requisiti già ritenuti dalla giurisprudenza contabile necessari per il ricorso ad incarichi di collaborazione e cioè:

1) obiettivo dell'Amministrazione è quello di affidare l'incarico per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio comunale a professionista che rivesta la qualifica tecnica e sia iscritto nel relativo albo/ordine professionale;

2) ad oggi non vi è una figura professionale idonea allo svolgimento dell'incarico previsto in quanto il personale interno al Comune di Quarrata è quantitativamente carente e non in grado di assumere l'incarico per lo svolgimento simultaneo di altre attività strategiche del Comune;

3) la prestazione oggetto del presente incarico consiste nella redazione del nuovo Regolamento Edilizio comunale ai sensi dell'art. 106, comma 3, della L.R. 65/2014 in adeguamento al regolamento edilizio-tipo di cui all'art.4 comma 1-sexies del DPR 380/2001, alla vigente normativa nazionale e regionale di settore, al Piano Operativo comunale e conforme allo schema di regolamento edilizio-tipo approvato dalla Regione Toscana (Allegato A della D.G.R.T. n. 524 del 21/05/2018);

4) la prestazione dovrà essere espletata entro il 31/12/2020 con le modalità indicate nella lettera d'invito e nella bozza di disciplinare;

5) per lo svolgimento dell'incarico di che trattasi il compenso per l'incaricato stimato, a base d'asta, corrisponde a Euro 15.760,00 oltre oneri previdenziali e IVA, mentre l'utilità conseguita per l'Ente è quella di redigere il nuovo Regolamento Edilizio comunale ai sensi dell'art. 106, comma 3, della L.R. 65/2014;

6) l'incarico viene conferito ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 procedendo mediante affidamento diretto a professionista in possesso dei requisiti necessari (iscrizione nel relativo albo professionale);

7) tale incarico viene conferito per la necessità già espresse al precedente punto 5) per cui è necessario affidare l'incarico esterno a professionalità di comprovata esperienza e specializzazione;

8) il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Quarrata;

DATO ATTO che essendo l'importo del presente affidamento inferiore a Euro 40.000,00, è possibile procedere ad affidamento diretto a cura del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020;

CONSIDERATO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo superiore ad Euro 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

DATO ATTO che:

- le modalità di gara sono state stabilite nella lettera di invito;

- l'importo a base di gara è pari ad Euro 15.760,00 oltre oneri previdenziali e iva;

- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante indicazione di percentuale unica di ribasso sull'importo posto a base di gara;

- è stata pubblicata sulla piattaforma START la richiesta di offerta n. 19006/2020 con invito al l'Arch. Andrea Giraldi (C.F. GRLNDR80L31G713A, P.Iva 01585870478) in quanto professionista abilitato, che ha redatto strumenti urbanistici ed edilizi per comuni di dimensioni analoghe a Quarrata con curriculum adeguato e specifico per la materia oggetto di incarico;;

PRESO ATTO che entro la scadenza stabilita l'Arch. Andrea Giraldi ha offerto un ribasso del 5,00% e quindi pari a € 14.972,00 oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%;

DATO ATTO che la spesa complessiva pari ad Euro 18.996,47 (inclusi oneri previdenziali e iva) trova copertura finanziaria al cap. 3110/75 "Prestazioni di servizio urbanistica ed edilizia privata ed abusivismo incarichi professionali" del Bilancio di previsione 2020/22, annualità 2020;

DATO ATTO che:

- il presente atto è adottato nel rispetto del principio di rotazione, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, come si evince dalle motivazioni sopra riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;

- la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare, successivamente, all'aggiudicatario della presente procedura, le prestazioni professionali relative alle eventuali ed ulteriori prestazioni di servizio applicando alle tariffe calcolate secondo le vigenti normative in materia, il ribasso offerto dallo stesso aggiudicatario in sede di gara;

- Il corrispettivo sarà oggetto di liquidazione, verificato l'esatto adempimento della prestazione convenuta, la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura con le seguenti modalità:

1) l'80% dell'importo di affidamento alla consegna della bozza definitiva del documento;

2) il 20% dell'importo di affidamento in seguito all'approvazione da parte dell'Organo Consiliare.

- il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni;

DATO ATTO:

- di aver acquisito tramite la piattaforma START la dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (DGUE) e che è in corso la verifica di quanto dichiarato;

- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) rilasciato da ANAC è ZD92ECABBB;

- che l'incarico professionale sarà disciplinato da apposita convenzione che dovrà essere stipulata secondo lo schema di disciplinare d'incarico depositato agli atti del Servizio LL.PP.;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;

- l'esigibilità del debito, vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro il 31/12/2020;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- l'art. 7, comma 6, del D.Lgs. 165/2001;

- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 166 del 19/12/2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione definitivo 2020/2022;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 167 del 19/12/2019 di approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022 e dei relativi allegati;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 22/01/2020 con la quale è stato approvato il PEG 2020/2022;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 24/7/2020 di approvazione ai sensi dell'art. 175 e 193 del D.Lgs. 267/2000 delle Variazioni di Assestamento Generale e Controllo della Salvaguardia degli equilibri di Bilancio - Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata provvedendo alla sua definitiva approvazione come da allegati: A-organigramma, B-funzionigramma e C-risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte sostanziale di tale provvedimento;

- il Decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1) di affidare all'Arch. Andrea Giraldi (C.F. GRLNDR80L31G713A, P.Iva 01585870478) con studio in via dello Scirocco 2, a Pistoia, l'incarico professionale per la redazione del nuovo

Regolamento Edilizio comunale ai sensi dell'art. 106, comma 3, della L.R. 65/2014 per l'importo di Euro € 14.972,00 oltre oneri previdenziali 4% pari a € 598,88 e iva 22% pari a € 3.425,59 per complessivi € 18.996,47;

2) di impegnare nei confronti dell'Arch. Andrea Giraldi la somma di € 18.996,47 (inclusi oneri previdenziali e iva) con imputazione finanziaria al cap. 3110/75 "Prestazioni di servizio urbanistica ed edilizia privata ed abusivismo incarichi professionali" del Bilancio di previsione 2020/22, annualità 2020;

3) di dare atto di aver acquisito la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 circa l'inesistenza di cause di esclusione ex art. 80 D.Lgs /50/2016 e che è in corso la verifica di quanto dichiarato;

4) di dare atto che l'incarico professionale sarà disciplinato da apposita convenzione che dovrà essere stipulata secondo lo schema di disciplinare d'incarico depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

5) di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del Regolamento di contabilità dietro presentazione di regolare fattura, nei limiti della somma impegnata, dopo il controllo della regolarità contributiva mediante acquisizione del durc;

6) di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;

7) di dare atto di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;

- l'esigibilità del debito, vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro il 31/12/2020;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

8) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, l'Arch. Caterina Biagiotti Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata ed Abusivismo.

Data
22-10-2020

Il Responsabile del Servizio
GELLI IURI